

**datum** 11-2-2020  
**dossiercode** 20200211-33-22461

### Samenvatting watertoets (Normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's. Op basis van deze toets kunt u de Normale procedure volgen. Dit houdt in dat voor dit plan maatwerkadvies gemaakt moet worden door het waterschap. De normale behandelingstijd is 6 weken.

Naam plan: Bestemmingsplan De Klenckestraat Assen

---

#### Aanvrager / initiatiefnemer:

**Naam:**  
**Organisatie:**BügelHajema Adviseurs  
**Postadres:**Vaart NZ 48-50  
**PC/plaats:**9401 GN Assen  
**Telefoon:**  
**Fax:**  
**E-mail** @bugelhajema.nl

---

#### Gemeente Assen

**Contactpersoon:**  
**Telefoon:**140592  
**E-mail** @assen.nl

---

## Ingevoerde plangegevens:

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? **Assen**

#### Toetsingsvragen:

1)1) Betreft uw plan één van de volgende planvormen: een bestemmings-, en/of functiewijziging zonder fysieke aanpassingen, een m.e.r. procedure, een bestemmingsplan buitengebied of een structuurvisieprocedure?

Antwoord: nee

2)Neemt in het plan het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m2 in het landelijk gebied of met 150 m2 in het stedelijk gebied of glastuinbouwgebied?

Antwoord: ja

3)Worden in uw plan fysieke veranderingen aan het oppervlaktewatersysteem uitgevoerd, zoals het dempen of verleggen van watergangen of het verwijderen of verplaatsen van kunstwerken (zoals duikers)?

Antwoord: nee

4)Verandert de behandeling van hemelwater binnen uw plan ten opzichte van de huidige situatie (bijvoorbeeld door afkoppeling van het gemengde rioolstelsel naar een gescheiden stelsel of door lozing op een ander oppervlaktewaterlichaam)?

Antwoord: ja

**5)Wilt u voor uw plan het waterpeil blijvend aanpassen?**

Antwoord: nee

#### **Aanvullende vragen - Normale procedure:**

**6)Betreft uw plan de plaatsing van een mestopslag of biomassaopslag?**

Antwoord: nee

**7)Welke wijzigingen vinden er naar aanleiding van uw plan plaats met betrekking op het verharde oppervlak? Beschrijf hoeveel m2 verhardingstoename of verhardingsafname maximaal plaats zal vinden, voor zowel de bebouwing als voor de bestrating.**

Voor de locatie De Klenckestraat is een plan voor woningbouw ontwikkeld, waarbij wordt voorzien in de bouw van 12 nieuwe woningen. Het plangebied is een braakliggend perceel, de oude opstallen van de pr. Willem Alexanderschool zijn al enkele jaren geleden gesloopt. Momenteel wordt het gebied door aangrenzende bewoners gebruikt als moestuin en er staan speeltoestellen. Het voornemen is op de locatie 12 eengezinsrijtjeswoningen in de vrije huursector te realiseren. De woningen worden gebouwd in drie blokken - twee van vijf woningen en één van vier - die een oriëntatie op De Klenckestraat krijgen. Het bestaande (tijdelijke) parkeervlak voor tijdelijk gebruik ten oosten van de woon-zorginstelling De Arendshorst verdwijnt. Ten behoeve van de nieuwe woningen zullen parkeerplaatsen aan de straatzijde worden gerealiseerd. Ten noordoosten van de nieuwe woningen blijft een brede groenstrook aanwezig van 450 m2 die als ontmoetingsplek gebruikt kan worden door de bewoners van De Klenckestraat Ook het transformatorhuisje, het wandelpad, de bomen en de voetbrug worden gehandhaafd. Langs de watergang blijft een brede openbare groen zone variërend van 17 m tot 30 m. In deze zone worden wandelpaden aangelegd die aansluiten op de paden in de directe omgeving. De bestaande bomen langs de waterrand worden waar mogelijk gehandhaafd.

**8)Welke fysieke watersysteemveranderingen u wilt doorvoeren en waarom? Indien u geen veranderingen wilt doorvoeren kunt u hier geen invullen.**

geen

**9)Hoe wordt hemelwater en vuilwater in de huidige situatie afgevoerd en vinden hierin veranderingen plaats? Als er binnen de behandeling van vuilwater en/of hemelwater veranderingen plaatsvinden, beschrijf dan ook hoe de behandeling wijzigt en waarom.**

In de nieuwe situatie wordt het regenwater afkomstig van de daken van de nieuwe woonhuizen en afkomstig van de nieuwe bestrating (kolken) afgekoppeld van de vuilwaterriolering. Dit regenwater wordt deels afgevoerd via nieuw aan te leggen regenwaterriolering naar een wadi ten westen van het meest noordelijke woonblok en deels afgevoerd via nieuw aan te leggen regenwaterriolering naar het al aanwezige regenwaterriool onder de Klenckestraat. Bovengenoemde wadi wordt dusdanig gedimensioneerd en ingericht dat vandaar uit het regenwater via een speciale put vertraagd wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater ten westen en ten noorden van het plangebied. Ook de regenwaterriolering onder de Klenckestraat komt vertraagd in hetzelfde oppervlaktewater uit. Het vuil water uit de woningen wordt via een nieuw aan te leggen vuilwaterriolering afgevoerd naar het bestaande vuilwaterriool onder de Klenckestraat.