

# BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

## Notitie

Opdrachtgever: Actium

projectnummer: P000435

Van: BügelHajema Adviseurs

Onderwerp: Verkeersgeneratie en -afwikkeling, parkeren ontwikkeling appartementencomplex Maranathakerk Assen

Datum: 11-10-2021

### 1 INLEIDING

Op de hoek Nobellaan/Mr. Groen van Prinstererlaan in Assen in de gemeente Assen is voorzien in de realisatie van een appartementencomplex bestaande uit een 43 tal appartementen. Het betreft hier de locatie van de voormalige Maranathakerk. Er bestaat behoefte aan inzicht te verkrijgen in de verkeersgeneratie, verkeersafwikkeling en parkeerbehoefte ten gevolge van deze ontwikkeling. Opgemerkt wordt dat het kruispunt Nobellaan/Mr. Groen van Prinstererlaan wordt vervangen door een rotonde.



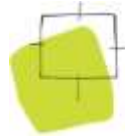
figuur 1. Locatie appartementencomplex

**BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP**

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



## 2 PARKEREN EN VERKEERSGENERATIE

Voor de berekening van de parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van de Nota Parkeernormen Assen, november 2020. Voor de berekening van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van CROW publicatie 381 - Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkcijfers naar parkeernormen, december 2018. Deze publicatie geeft naast parkeerkcijfers ook cijfers wat betreft de verkeersgeneratie.

### - Parkeerbehoefte

Aan de hand van de genoemde nota is vastgesteld dat de locatie in het overige deel van de bebouwde kom ligt. Uitgaande van de realisatie van 43 huurappartementen in de sociale klasse is berekend dat de parkeerbehoefte 34 parkeerplaatsen bedraagt (tabel 1 en bijlage 1).

Tabel 1. Parkeerbehoefte

functie	Omschrijving Nota parkeernormen Assen	aantal	norm	parkeerbehoefte totaal
appartement	sociale huur (< 60 m <sup>2</sup> )	25 stuks	0.7	18 parkeerplaatsen
appartement	sociale huur (> 60 m <sup>2</sup> )	18 stuks	0.9	16 parkeerplaatsen
totaal		43 stuks		34 parkeerplaatsen

In het ontwerp is voorzien in 35 parkeerplaatsen. Dit houdt in dat in het ontwerp voldoende parkeerplaatsen is opgenomen.

### - Verkeersgeneratie

Aan de hand van CROW publicatie 381 en uitgaande van de genoemde 43 huurappartementen in de middenklasse is berekend dat de verkeersgeneratie ongeveer 115 ritten/etmaal bedraagt (tabel 2).

Tabel 2. Verkeersgeneratie

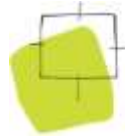
functie	Crow-omschrijving	aantal	min	max	gem. aant. ritten	ritten totaal
appartement	huur, appartement, midden/goedkoop (soc. huur)	43 stuks	2,8	3,6	3,2 /app.	138 ritten/etm.

## 3 VERKEERSAFWIKKELING

### - Mr. Groen van Prinstererlaan

Het parkeerterrein van het complex wordt ontsloten op de Mr. Groen van Prinstererlaan. De Mr. Groen van Prinstererlaan is een weg met een snelheidsregime van 30 km/uur. De weg vormt een ontsluiting voor een deel van de wijk de Noorderpark. De weg vormt deels een ontsluiting naar het centrum van Assen voor de daaraan gelegen wijk. Ook het openbaar vervoer maakt gebruik van deze weg. De wegbreedte bedraagt ongeveer 7 meter (inclusief suggestiestroken) en sluit daarmee aan op de Crow-richtlijnen. Voor voetgangers is aan weerszijden van de straat voorzien in een voetpad.

Volgens opgave van de gemeente Assen bedraagt de verkeersintensiteit op de Mr. Groen van Prinstererlaan ongeveer 2.200 mvt/etmaal. De verwachting is dat dit in 2031 gestegen zal zijn tot 2.500 mvt/etmaal. De maximale toename op de Mr. Groen van Prinstererlaan ten gevolge van de komst van het appartementencomplex bedraagt 138 ritten per etmaal. De toekomstige verkeersintensiteiten op



de Mr. Groen van Prinstererlaan zijn daarmee zodanig dat geen afwikkelingsproblemen op deze weg ontstaan.

- Nobellaan

De Nobellaan is een weg met een snelheidsregime van 50 km/uur. De weg vormt de ontsluiting naar het centrum van Assen en de daaraan gelegen wijken. Ook het openbaar vervoer maakt gebruik van deze weg. De wegbreedte bedraagt ongeveer 6 meter en sluit daarmee aan op de minimale Crowrichtlijnen. Voor voetgangers is aan weerszijden van de straat voorzien in een voetpad. Voor fietsers aan de oostzijde van de Nobellaan is voorzien in een aanliggend fietspad. Fietsers aan de westzijde van deze weg maken gebruik van een aanliggend fietspad dat naar de parallelweg leidt. Zoals eerder opgemerkt wordt in het definitieve ontwerp rekening gehouden de vervangen van het kruispunt Nobellaan/Mr. Groen van Prinstererlaan door een rotonde.

Volgens opgaven van de gemeente Assen bedraagt de verkeersintensiteit op de Nobellaan ongeveer 4.600 mvt/etmaal. De verwachting is dat dit in 2031 gestegen zal zijn tot 5.200 mvt/etmaal.

- Verkeersafwikkeling Nobellaan/Mr. Groen van Prinstererlaan

Het overgrote deel van de genoemde 138 ritten zal ook gebruik maken van de rotonde Nobellaan/Mr. Groen van Prinstererlaan. Met behulp van de het programmapakket Kalibrero en de rotondeverkenner is de capaciteit van deze rotonde berekend inclusief de aanwezigheid van het appartementencomplex (bijlage 2). Daarbij is uitgegaan een spits van 10% van de etmaalintensiteit en is gerekend in pae's (personenautoeenheden). Daarbij zijn voor pae's de volgende waarden aangehouden.

Tabel 2. Omzetting pae's

Voertuig	Standaard pae waarde	pae waarde gekalibreerd voor rotondes
personenauto	1	1
vrachtwagen	2	1.9
gelede vrachtwagen	3	2.4

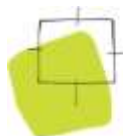
Uit de berekening blijkt dat de maximale verzadigingsgraad tijdens de spits minder dan 20% is. Dit houdt in dat de capaciteit van de rotonde ruim voldoende is.

#### 4 CONCLUSIES

De komst van het appartementencomplex zorgt voor een toename van de parkeerbehoefte en een toename van het verkeer.

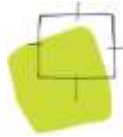
Wat betreft het parkeren is berekend dat er in het ontwerp voorzien is in voldoende parkeergelegenheid.

Wat betreft de verkeergeneratie is berekend dat het aantal ritten met ongeveer 138 ritten/etmaal toeneemt. De verwachting is dat deze ritten voornamelijk van en naar de Nobellaan plaatsvinden. De berekening met de rotondeverkenner toont aan dat deze rotonde ruim voldoende capaciteit heeft om het verkeer goed te kunnen verwerken.



Bijlage 1 Parkeerbehoefte appartementen op basis van de Nota Parkeernormen Assen

Functie	centrum Assen	schil rond het centrum	overige bebouwde kern	buitengebied	waarvan aandeel bezoek	eenheid
Hoofdcategorie: Wonen						
<b>Grondgebonden woning</b>						
- woning vrijstaand	1,6	1,7	2,0	2,2	0,2/0,3 per woning <sup>2</sup>	pp per woning
- twee-onder-een-kap	1,5	1,6	1,9	2,0	0,2/0,3 per woning <sup>2</sup>	pp per woning
- tussen/hoek woning	1,3	1,5	1,6	1,9	0,2/0,3 per woning <sup>2</sup>	pp per woning
- sociale huur <sup>3</sup>	1,0	1,1	1,1	1,1	0,2/0,3 per woning <sup>2</sup>	pp per woning
<b>Appartementen</b>						
- appartement > 100 m <sup>2</sup> gbo <sup>1</sup>	1,4	1,5	1,8	1,9	0,2/0,3 per woning <sup>2</sup>	pp per woning
- appartement 50 - 100 m <sup>2</sup> gbo <sup>2</sup>	1,1	1,2	1,4	1,4	0,2/0,3 per woning <sup>2</sup>	pp per woning
- appartement < 50 m <sup>2</sup> gbo <sup>2</sup>	0,6	0,7	0,7	0,7	0,2 per woning	pp per woning
- sociale huur > 60 m <sup>2</sup> gbo <sup>1, 3</sup>	0,8	0,9	0,9	0,9	0,2/0,3 per woning <sup>2</sup>	pp per woning
- sociale huur < 60 m <sup>2</sup> gbo <sup>1, 3</sup>	0,6	0,7	0,7	0,7	0,2/0,3 per woning <sup>2</sup>	pp per woning
kamerverhuur	0,6	0,7	0,7	0,7	0,2 per kamer	pp per kamer
aanleunwoning	0,9	0,9	1,0	1,0	0,2/0,3 per woning <sup>2</sup>	pp per woning



Bijlage 2 Toedeling en capaciteitsberekening verkeer

