

Neil Harmsen

Aan: Marjo Montforts
Onderwerp: RE: Advies archeologie Oude Molenbuurt Assen

Van: Marjo Montforts [<mailto:montforts@libau.nl>]
Verzonden: maandag 19 september 2016 14:08
Aan: Neil Harmsen
Onderwerp: Advies archeologie Oude Molenbuurt Assen
Urgentie: Hoog

Ik heb de vijf herstructureringslocaties in de Oude Molenbuurt bekeken en de oude en nieuwe situatie vergeleken aan de hand van luchtfoto's en oude kaarten op www.topotijdreis.nl. Op basis van het oude en het nieuwe bebouwingsbeeld en de verwachting van de archeologische beleidsadvieskaart kom ik tot het volgende advies:

Thorbeckelaan

Sloop: 32 duplexwoningen
Nieuwbouw: 24 rijwoningen
Archeologische beleidskaart Assen: hoge of middelhoge verwachting
Advies: geen archeologisch onderzoek nodig, want nieuwbouw komt grotendeels op plek bestaande bebouwing. Ik verwacht dat de bodem hier al grotendeels verstoord is.

Nansenstraat/Troelstralaan

Sloop: 60 portiekwoningen en 8 rijwoningen
Nieuwbouw: 42 rijwoningen
Beleidskaart: deels hoge of middelhoge verwachting, deels hoge of middelhoge verwachting (beekdal)
Advies: verkennend archeologisch booronderzoek (6 boringen) in de groene zone die niet/nooit bebouwd is.
Toetsen bodemopbouw en vaststellen mate van gaafheid. In deze zone komt namelijk een nieuwe rij woningen. Als bodem verstoord blijkt, dan geen verder archeologisch onderzoek nodig.

Troelstralaan

Sloop: 24 duplexwoningen
Nieuwbouw: 18 rijwoningen
Beleidskaart: hoge of middelhoge verwachting
Advies: geen archeologisch onderzoek nodig, want nieuwbouw komt grotendeels op plek bestaande bebouwing. Ik verwacht dat de bodem hier al grotendeels verstoord is.

Schaepmanstraat

Sloop: 16 duplexwoningen
Nieuwbouw: 13 rijwoningen
Beleidskaart: hoge of middelhoge verwachting
Advies: geen archeologisch onderzoek nodig, want nieuwbouw komt grotendeels op plek bestaande bebouwing. Ik verwacht dat de bodem hier al grotendeels verstoord is.

Troelstralaan/Van Houtenstraat/Groen van Prinstererlaan

Sloop: 40 portiekwoningen en 24 duplexwoningen
Nieuwbouw: 47 rijwoningen
Beleidskaart: deels hoge of middelhoge verwachting, deels zone rond historische nederzettinglocaties
Advies: geen archeologisch onderzoek nodig, want nieuwbouw komt grotendeels op plek bestaande bebouwing. Ik verwacht dat de bodem hier al grotendeels verstoord is.

Marjo Montforts

*adviseur erfgoed & ruimte
werkdagen:
LIBAU ma en do
Aa en Hunze di
Borger-Odoorn vrij*



LIBAU

Adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit in Groningen en Drenthe

Hoge der A 5

9712 AC Groningen

T : 050-316 68 61

E montforts@libau.nl / mmontforts@aaenhunze.nl / m.montforts@borger-odoorn.nl

I www.libau.nl