

datum 15-9-2016
dossiercode 20160915-33-13686

Samenvatting watertoets (Normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's. Op basis van deze toets kunt u de Normale procedure volgen. Dit houdt in dat voor dit plan maatwerkadvies gemaakt moet worden door het waterschap. De normale behandelingstijd is 2 tot 4 weken.

Plan gegevens

Naam plan: Herstructurering Oude Molenbuurt Assen

Omschrijving van het plan:

In de Oude Molenbuurt in Assen is Actium voor vijf verschillende deelgebieden bezig met een herstructureringsopgave, waarbij in de periode tot 2020 verouderde woningen worden gesloopt en vervangen door nieuwe woningen. De vijf deelgebieden zijn weergegeven op het bijgevoegde ontwerp. Dit ontwerp vormt de basis voor vijf afzonderlijke bestemmingsplannen. De watertoets wordt uitgevoerd ten behoeve van die bestemmingsplannen. De opgave per deelgebied is de volgende:
Thorbeckelaan Sloop: 32 duplexwoningen Nieuwbouw: 24 rijwoningen Nansenstraat/Troelstralaan Sloop: 60 portiekwoningen en 8 rijwoningen Nieuwbouw: 42 rijwoningen Troelstralaan Sloop: 24 duplexwoningen Nieuwbouw: 18 rijwoningen Schaepermanstraat Sloop: 16 duplexwoningen Nieuwbouw: 13 rijwoningen Troelstralaan/Van Houtenstraat/Groen van Prinstererlaan Sloop: 40 portiekwoningen en 24 duplexwoningen Nieuwbouw: 47 rijwoningen De nieuw te bouwen woningen zijn grotendeels geprojecteerd ter plaatse van de te slopen woningen. De plannen leiden naar schatting tot een toename van verharding van enkele honderden m2.

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Neil Harmsen
Organisatie: BugelHajema adviseurs
Postadres: Vaart NZ 50
PC/plaats: 9401 GN Assen
Telefoon: 0592-316206
Fax:
E-mail: n.harmsen@bugelhajema.nl

Gemeente Assen

Contactpersoon Rob Lindeboom
Telefoon: 0592-366251
E-mail: r.lindeboom@assen.nl

Ingevoerde plan gegevens

Heeft u een kaartlaag geraakt? **ja**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? **Assen**

Toetsvragen:

1) 1) Betreft het plan een m.e.r., structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied of gaat het om een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan?

Antwoord: nee

Vervolg vragen:

2) Neemt in het plan het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m² in het landelijk gebied of met 150 m² in het stedelijk gebied?

Antwoord: ja

3) Omvat het plan een afkoppeling van bestaand verhard oppervlak waarvan het hemelwater op een ander oppervlaktewater wordt geloosd dan waar voorheen de overstort van het gemengde stelsel op loosde?

Antwoord: nee

4) Wordt het afvalwater op een ander of nieuw overnamepunt aangeboden?

Antwoord: nee

5) Wil men voor het plan het waterpeil wijzigen?

Antwoord: nee

6) Omvat het plan een renovatie van rijkswegen en/of provinciale wegen?

Antwoord: nee

7) Worden in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht?

Antwoord: nee

Aanvullende vragen:

8) Is er sprake van een toename van het verhard oppervlak. Met hoeveel m² neemt de verharding toe? Betreft het een toename in het landelijk of in het stedelijk gebied?

Antwoord: Stedelijk gebied; inschatting is dat verhard oppervlak met enige honderden m² toeneemt

9) Hoe wordt er omgegaan met het vrijkomende hemelwater en op welke wijze wordt invulling gegeven aan de trits vasthouden - bergen - afvoeren?

Antwoord: Initiatiefnemer (Actium) en gemeente Assen zijn hierover in overleg

10) Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

- via een gemengd stelsel:
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd:
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater:
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar hemelwaterriool: ja
- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA:
- het afvalwater wordt afgevoerd via een drukriolering:

11) Vindt er tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats? Licht toe waarom deze onttrekking plaatsvindt en wat de omvang en duur is van deze onttrekking?

Antwoord: N.v.t.

12) Worden er materialen gebruikt die het afstromende hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en waarom worden hiervoor geen milieuvriendelijke alternatieven toegepast?

Antwoord: Nee

13) Zijn er bedrijfsmatige activiteiten die het afstromend hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en welke maatregelen

worden getroffen om vervuiling van het hemelwater te voorkomen en/of te beperken?

Antwoord: N.v.t.

14) Worden er beheers- en/of inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van de chemisch of ecologische oppervlaktewaterkwaliteit? Zo ja, welke?

Antwoord: Binnen de plangebieden is geen oppervlaktewater aanwezig

15) Hoe wordt er in het ontwerp van het watersysteem en het plangebied rekening gehouden met het principe 'schoonhouden, scheiden, zuiveren'?

Antwoord: Initiatiefnemer (Actium) en gemeente Assen zijn hierover in overleg

16) Welke wijzigingen worden aangebracht in het watersysteem?

- graven of verleggen van watergangen:
- dempen watergang:
- aanbrengen dam:
- kabels en leidingen in en langs watergangen:
- werken/activiteiten in of nabij waterkeringen:
- aanbrengen beschoeiing of damwand:
- aanbrengen vlonders/steigers:
- aanbrengen brug:
- beplanting langs watergang:
- inrichten natuurvriendelijke oevers:
- wijzigen waterpeil:

De WaterToets 2014