



# Quickscan FF-wet voor diverse werkzaamheden in de Oude Molenbuurt te Assen.





## Quickscan FF-wet voor diverse werkzaamheden in de Oude Molenbuurt te Assen

### Status

Definitief

### Datum

31 maart 2015

### Handtekening

Matthijs Bokje

# Inhoud

1   Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Wettelijk kader	5
1.3 Methode	5
1.4 Plangebied	6
1.5 Voorgenomen ontwikkeling	7
2   Flora en fauna op de locatie: resultaten, effecten en vervolg	8
2.1 Complex 1014	8
2.2 Complex 1015	10
2.3 Complex 1017 (Troelstralaan, v. Houtenstraat, Gr. v. Prinsterenlaan)	11
2.4 Complex 1017 (Schaepmanstraat, Bernhardstraat)	13
2.5 Complex 1018	14
2.6 Licht beschermde soorten	15
3   Conclusie	17
3.1 Samenvatting matig zwaar en zwaar beschermde soorten	17
3.2 Samenvatting effecten en vervolg	17
4   Literatuur en bronnen	19



# 1 | Inleiding

---

## 1.1 Aanleiding en doel

In de Oude Molenbuurt zullen op vijf locaties werkzaamheden aan woningen worden uitgevoerd. Het gaat om zowel groot onderhoud als sloop voor vervangende nieuwbouw. Buro Bakker is gevraagd om middels een verkennende toetsing (quickscan) eventueel aanwezige beschermde flora en fauna in beeld te brengen en de effecten van de gewenste ontwikkeling op deze soorten te beoordelen.

Met de quickscan wordt eenduidig in beeld gebracht of en welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Indien de gewenste ontwikkeling kan leiden tot negatieve effecten voor deze soorten, leidt de quickscan tot aanbevelingen voor vervolgstappen. Het uiteindelijke doel is het afstemmen van de ontwikkeling op de aanwezigheid van beschermde soorten, zodat gewerkt wordt binnen de kaders van de Flora- en faunawet.

## 1.2 Wettelijk kader

De Nederlandse natuurwetgeving is gebaseerd op de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming is hierbij uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet beschermt een aantal veelal zeldzame of kwetsbare planten- en diersoorten. Relevant zijn in het kader van deze quickscan vooral de bepalingen die van toepassing zijn op ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. De Flora- en faunawet is overal in Nederland van toepassing, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten.

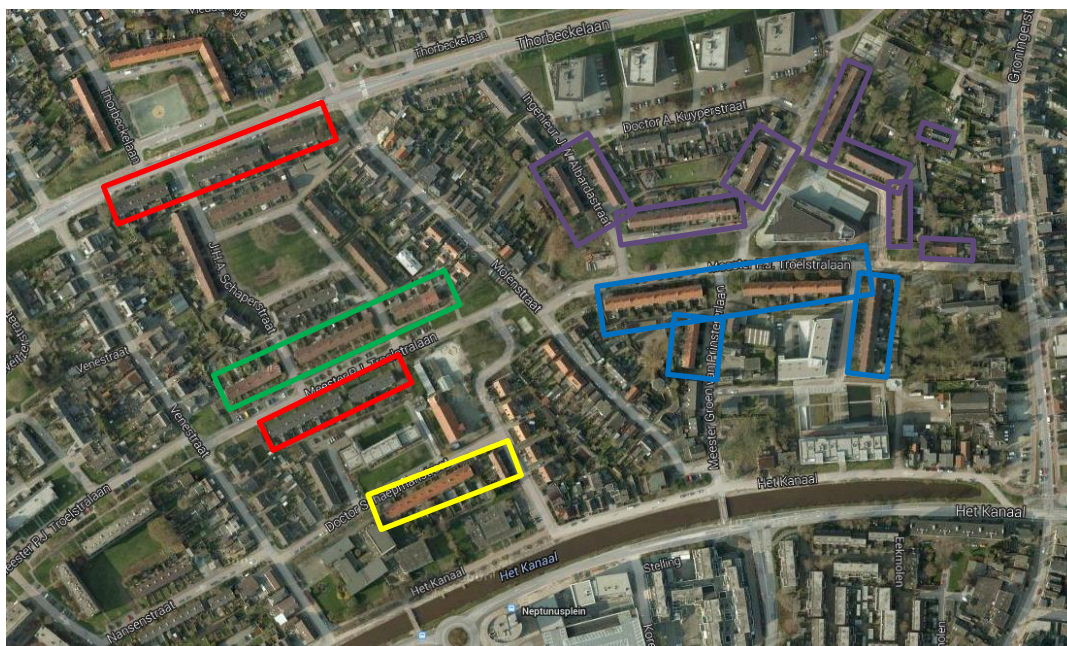
Er worden in de Flora- en faunawet drie verschillende beschermingsniveaus gehanteerd: een lichte, een matige en een zware bescherming. Voor soorten met een lichte bescherming geldt een algehele vrijstelling van de verbodsbepalingen. Bij matig en zwaar beschermde soorten zijn mitigerende maatregelen van toepassing als effecten van de gewenste ontwikkeling niet uitgesloten kunnen worden. Dit betekent dat ontwerp, planning en/of uitvoering afgestemd moeten worden op de beschermde soorten, zodanig dat de functionaliteit van de verblijfplaats van deze soorten behouden blijft. Een ontheffingsprocedure treedt in werking als mitigatie niet mogelijk is.

## 1.3 Methode

Om een indruk te krijgen van de (potentiële) natuurwaarden van het plangebied is op 3 maart 2015 een veldbezoek gebracht. Daarbij is gelet op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Voor de beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten zijn daarnaast de meest actuele en relevante bronnen geraadpleegd (zie bronnen achter in dit rapport). Daarnaast zijn inschattingen gemaakt van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten op basis van terreinkenmerken.

## 1.4 Plangebied

Het plangebied is gelegen in de Oude Molenbuurt te Assen en beslaat een aantal straten tussen Het Kanaal (zuidgrens) en de Thorbeckelaan (noordgrens).



**Figuur 1** Ligging van de complexen. Paars=1; Groen=2; Blauw=3; Geel=4; Rood=5. Luchtfoto: GoogleEarth Pro

Het gaat om de volgende complexen met huisnummers:

1. Complex 1014: Troelstralaan 2 t/m 40 (even), Colijnstraat 2 t/m 32 (even), Albardastraat 2 t/m 17 (alles), Gr. v. Prinsterenlaan 45 t/m 59 (oneven) en 22 t/m 44 (even).
2. Complex 1015: Troelstralaan 42 t/m 104 (even).
3. Complex 1017: Troelstralaan 1 t/m 87 (oneven), v. Houtenstraat 10 t/m 40 (even), Gr. v. Prinsterenlaan 29 t/m 43 (oneven).
4. Complex 1017: Schaeppmanstraat 1 t/m 31 (oneven), Bernhardstraat 3 t/m 9 (oneven).
5. Complex 1018: Troelstralaan 91 t/m 137 (oneven), Thorbeckelaan 33 t/m 95 (oneven).

De meeste complexen hebben een dubbele woonlaag, met beneden- en bovenwoningen (figuur 2, rechts). Alleen Troelstralaan 1 t/m 87 heeft drie woonlagen (figuur 2, links).



**Figuur 2** Impressie van de verschillende typen woningen (beide uit complex 3).

## 1.5 Voorgenomen ontwikkeling

Bij de woningen in complex 1014 en 1015 worden de gevels en daken geïsoleerd. De gevels worden geïsoleerd door middel van spouwmuurisolatie of gevelisolatie aan de binnen- of buitenzijde. De daken worden van binnen dan wel van buitenaf geïsoleerd.

Complex 1017 en 1018 zullen geheel worden gesloopt. Op de vrijgekomen grond zal nieuwbouw worden gerealiseerd.

## 2 | Flora en fauna op de locatie: resultaten, effecten en vervolg

---

In de paragrafen 2.1 tot en met 2.5 wordt de (mogelijke) aanwezigheid van zwaar en matig zwaar beschermde flora en fauna per complex besproken. De nadruk wordt daarbij gelegd op gebouwbewonende soorten. Dit zijn vleermuizen, algemene broedvogels, vogels met jaarrond beschermde nesten (Huismus, Gierzwaluw) en Steenmarter. De mogelijke aanwezigheid van deze soorten kan leiden tot de aanbeveling voor vervolgonderzoek of tot een mitigatieopgave. In paragraaf 2.6 wordt ingegaan op de aanwezigheid van licht beschermde soorten.

Tevens worden de effecten beoordeeld die de voorgenomen ontwikkeling heeft op beschermde flora en fauna.

### 2.1 Complex 1014

#### 2.1.1 Huismussen & Gierzwaluwen

##### Voorkomen

##### *Jaarrond beschermde soorten*

Bij het veldbezoek werden in het hele gebied enkele tientallen Huismussen waargenomen. Op enkele locaties waren de dieren al aan het nestelen. Het ging specifiek om Doctor H. Colijnstraat 20 en 22. De dieren kunnen ruimtes onder het dak bereiken via de gevelpannen (zie fig. 3) en via de dakgoot. Alle panden bieden dit soort typen nestgelegenheid.



**Figuur 3** *Huismus bij zijn nestlocatie. De pijl verwijst naar de Invliegopening (zie witte uitwerpselen).*

De meeste bebouwing is te laag voor nesten van Gierzwaluwen. De dieren hebben een uitvlieghoogte nodig van ongeveer vier meter. Nesten van andere vogels met jaarrond beschermde nesten kunnen worden uitgesloten.



### **Algemene broedvogels**

Er zijn geen geschikte locaties aanwezig waar algemene broedvogels tot broeden kunnen komen. Er is geen opgaande begroeiing aanwezig en de bebouwing bevat geen ruimtes of nissen waarin soorten als Spreeuw, Witte kwikstaart of Zwarte roodstaart tot broeden kunnen komen.

### **Effecten en vervolg**

#### **Jaarrond beschermde soorten**

Vanwege de aanwezigheid van Huismussennesten en de potenties voor Huismussennesten die zullen verdwijnen bij dakisolatie is een nader onderzoek noodzakelijk. Bij dit onderzoek worden de aantallen en exacte locaties van de nesten in kaart gebracht. Het onderzoek vindt plaats middels één bezoek in de meest gunstige periode om nesten aan te treffen, tussen 1 april en 15 mei. De gebruikte methodiek is conform de Soortenstandaard Huismus om juridische houdbaarheid te garanderen. Deze schrijft twee bezoeken voor. Deze quickscan kan daarbij worden gebruikt als één bezoek.

Omdat reeds nesten zijn aangetroffen is het in ieder geval noodzakelijk ontheffing bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland aan te vragen. Dit kan pas gedaan worden na afronding van het nader onderzoek omdat dan alle nestlocaties in kaart zijn gebracht. Onderdeel van een ontheffingsaanvraag is het uitwerken van mitigerende maatregelen. Dit houdt onder andere in dat er buiten het broedseizoen van de Huismus gewerkt moet worden (half maart-eind augustus) en dat er vogelvides geplaatst moeten worden.

### **Algemene broedvogels**

Er is geen broedgelegenheid aanwezig voor algemene broedvogels. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

## **2.1.2 Vleermuizen**

### **Voorkomen**

#### **Verblijfplaatsen**

Verblijfplaatsen van zwaar beschermde vleermuizen kunnen niet worden uitgesloten in alle hoek/eindwoningen. Vleermuizen kunnen via dezelfde invliegopeningen als de Huismus (fig. 3) de spouwmuur bereiken. Via de dakgoot kunnen vleermuizen niet onder het dak komen. Onder de dakgoot is betimmering aanwezig en vleermuizen kunnen niet via de bovenkant van de dakgoot onder de dakpannen zoals Huismussen dat doen.

### **Belangrijke vliegroutes**

Er zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute. De aanwezigheid van vliegroutes kan derhalve worden uitgesloten.

### **Belangrijk foerageergebied**

Het plangebied is niet geschikt als foerageergebied doordat het nagenoeg geheel verhard is en er weinig beschutting aanwezig is.

### **Effecten en vervolg**

Vanwege de mogelijke aanwezigheid van zwaar beschermde vleermuisverblijfplaatsen in de hoeken eindwoningen die kunnen worden vernietigd bij isolatie is een nader onderzoek noodzakelijk. Het onderzoek bestaat uit minimaal vier bezoeken in de periode van mei tot en met september. In verband met de verschillende functies die de bebouwing voor vleermuizen kan hebben moet het onderzoek verspreid over deze periode worden uitgevoerd. Het nader onderzoek wordt uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2013 om juridische houdbaarheid te garanderen.

Wanneer verblijfplaatsen worden aangetroffen die bij de werkzaamheden worden vernietigd is een ontheffingsaanvraag bij RVO noodzakelijk. Onderdeel van de aanvraag is het uitwerken van mitigerende maatregelen. Een voorbeeld is het werken buiten een bepaalde periode en het plaatsen van vleermuis kasten.

### 2.1.3 Steenmarter en overige soorten

#### Voorkomen

Het voorkomen van overige soorten met een juridisch zwaarder beschermingsregime (libellen, dagvlinders en andere ongewervelden) kan op voorhand worden uitgesloten. Voor deze soorten is geen geschikt leefgebied aanwezig. De matig zwaar beschermde Steenmarter heeft hooguit marginaal foerageergebied in het plangebied.

#### Effecten en vervolg

Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

## 2.2 Complex 1015

### 2.2.1 Huismussen & Gierzwaluwen

#### Voorkomen

##### *Jaarrond beschermde soorten*

In alle woningen kunnen Huismussen tot broeden komen. De dieren kunnen via de kopse gevels en via de dakgoten onder de dakpannen komen. Via een niet goed aansluitende eindnokpan kunnen ook Gierzwaluwen de ruimte de onder dakpannen bereiken. Via de onderkant van de dakgoten hebben de dieren geen mogelijkheden om toegang te krijgen tot ruimtes onder het dak.

##### *Algemene broedvogels*

Er zijn geen geschikte locaties aanwezig waar algemene broedvogels tot broeden kunnen komen. Er is geen opgaande begroeiing aanwezig en de bebouwing bevat geen ruimtes of nissen waarin soorten als Spreeuw, Witte kwikstaart of Zwarte roodstaart tot broeden kunnen komen.

#### Effecten en vervolg

##### *Jaarrond beschermde soorten*

Vanwege de potenties voor Huismussennesten die zullen verdwijnen bij dakisolatie is een nader onderzoek noodzakelijk. Bij dit onderzoek worden de aantallen en exacte locaties van de nesten in kaart gebracht. Het onderzoek vindt plaats middels twee bezoeken in de meest gunstige periode om nesten aan te treffen, tussen 1 april en 15 mei. De gebruikte methodiek is conform de Soortenstandaard Huismus om juridische houdbaarheid te garanderen.

Volgens een soortgelijke Soortenstandaard voor de Gierzwaluw moet ook voor deze soort nader onderzoek worden uitgevoerd. Dit onderzoek bestaat uit drie bezoeken in de periode van 1 juni tot 15 juli.

Wanneer nesten van Huismussen of Gierzwaluwen worden aangetroffen is het noodzakelijk ontheffing bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland aan te vragen. Onderdeel van een ontheffingsaanvraag is het uitwerken van mitigerende maatregelen. Dit houdt onder andere in dat er buiten het broedseizoen van de Gierzwaluw en Huismus gewerkt moet worden (half maart-eind augustus) en dat er vogelvides en Gierzwaluwkasten geplaatst moeten worden.

##### *Algemene broedvogels*

Er is geen broedgelegenheid aanwezig voor algemene broedvogels. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

### 2.2.2 Vleermuizen

#### Voorkomen

##### *Verblijfplaatsen*

Verblijfplaatsen van zwaar beschermde vleermuizen kunnen niet worden uitgesloten in alle hoek/eindwoningen. Vleermuizen kunnen via dezelfde invliegopeningen als de Huismus (fig. 3) de

spouwmuur bereiken. Via de dakgoot kunnen vleermuizen niet onder het dak komen. Onder de dakgoot is betimmering aanwezig en vleermuizen kunnen niet via de bovenkant van de dakgoot onder de dakpannen zoals Huismussen dat doen.

#### **Belangrijke vliegroutes**

Er zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute. De aanwezigheid van vliegroutes kan derhalve worden uitgesloten.

#### **Belangrijk foerageergebied**

Het plangebied is niet geschikt als foerageergebied doordat het nagenoeg geheel verhard is en er weinig beschutting aanwezig is.

#### **Effecten en vervolg**

Vanwege de mogelijke aanwezigheid van zwaar beschermde vleermuisverblijfplaatsen in de hoeken en eindwoningen die worden vernietigd bij de werkzaamheden is een nader onderzoek noodzakelijk. Het onderzoek bestaat uit minimaal vier bezoeken in de periode van mei tot en met september. In verband met de verschillende functies die de bebouwing voor vleermuizen kan hebben moet het onderzoek verspreid over deze periode worden uitgevoerd. Het nader onderzoek wordt uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2013 om juridische houdbaarheid te garanderen.

Wanneer verblijfplaatsen worden aangetroffen is een ontheffingsaanvraag bij RVO noodzakelijk. Onderdeel van de aanvraag is het uitwerken van mitigerende maatregelen. Een voorbeeld is het werken buiten een bepaalde periode en het plaatsen van vleermuis kasten.

### **2.2.3 Steenmarter en overige soorten**

#### **Voorkomen**

Het voorkomen van overige soorten met een juridisch zwaarder beschermingsregime (libellen, dagvlinders en andere ongewervelden) kan op voorhand worden uitgesloten. Voor deze soorten is geen geschikt leefgebied aanwezig. De matig zwaar beschermde Steenmarter heeft hooguit marginaal foerageergebied in het plangebied.

#### **Effecten en vervolg**

Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

## **2.3 Complex 1017 (Troelstralaan, v. Houtenstraat, Gr. v. Prinsterenlaan)**

### **2.3.1 Huismussen & Gierzwaluwen**

#### **Voorkomen**

##### **Jaarrond beschermde soorten**

In de woningen zijn potenties aanwezig voor Huismussen. De dieren kunnen via de dakgoot de ruimte onder de onderste rij pannen bereiken. Tevens kunnen de dieren op een aantal plaatsen via de kopse gevels onder de gevelpannen komen.

Voor Gierzwaluwen zijn geen potenties aanwezig. Hoewel met name de appartementencomplexen aan de Meester P.J. Troelstralaan hoog genoeg zijn voor nesten kunnen de dieren niet onder de gevelpannen op de zijgevels komen en onder de dakgoten is alles afgetimmerd.

#### **Algemene broedvogels**

Bij het veldbezoek werden nestelende Kauwen waargenomen in de schoorstenen van de appartementencomplexen aan de Meester P.J. Troelstralaan ter hoogte van nummer 43. Voor andere vogels is geen broedgelegenheid aanwezig.

### Effecten en vervolg

#### *Jaarrond beschermde soorten*

Vanwege de potenties voor Huismussennesten die zullen verdwijnen bij sloop is een nader onderzoek noodzakelijk. Bij dit onderzoek worden de aantallen en exacte locaties van de nesten in kaart gebracht. Het onderzoek vindt plaats middels twee bezoeken in de meest gunstige periode om nesten aan te treffen, tussen 1 april en 15 mei. De gebruikte methodiek is conform de Soortenstandaard Huismus om juridische houdbaarheid te garanderen.

Wanneer nesten van Huismussen worden aangetroffen is het noodzakelijk ontheffing bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland aan te vragen. Onderdeel van een ontheffingsaanvraag is het uitwerken van mitigerende maatregelen. Dit houdt onder andere in dat er buiten het broedseizoen van de Huismus gesloopt moet worden (half maart-eind augustus) en dat er vogelvides in de nieuwbouw geplaatst moeten worden.

#### *Algemene broedvogels*

Vanwege broedende Kauwen in de schoorstenen van de appartementencomplexen aan de Meester P.J. Troelstralaan is het noodzakelijk buiten het broedseizoen van de Kauw te slopen. Alle in gebruik zijnde nesten zijn zwaar beschermd en verstoring of vernietiging is verboden. Hier wordt ook geen ontheffing voor verleend. Wanneer buiten het broedseizoen gewerkt wordt zijn geen ontheffing en vervolgstappen aan de orde. Het broedseizoen voor de Kauw loopt van april tot en met juni.

## 2.3.2 Vleermuizen

### Voorkomen

#### *Verblijfplaatsen*

Verblijfplaatsen van zwaar beschermde vleermuizen kunnen niet worden uitgesloten in alle hoek/eindwoningen. Vleermuizen kunnen via dezelfde invliegopeningen als de Huismus (fig. 3) de spouwmuur bereiken. Via de dakgoot kunnen vleermuizen niet onder het dak komen. Onder de dakgoot is betimmering aanwezig en vleermuizen kunnen niet via de bovenkant van de dakgoot onder de dakpannen zoals Huismussen dat doen.

#### *Belangrijke vliegroutes*

Er zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute. De aanwezigheid van vliegroutes kan derhalve worden uitgesloten.

#### *Belangrijk foerageergebied*

Het plangebied is niet geschikt als foerageergebied doordat het nagenoeg geheel verhard is en er weinig beschutting aanwezig is.

### Effecten en vervolg

Vanwege de mogelijke aanwezigheid van zwaar beschermde vleermuisverblijfplaatsen in de hoeken eindwoningen die worden vernietigd bij de werkzaamheden is een nader onderzoek noodzakelijk. Het onderzoek bestaat uit minimaal vier bezoeken in de periode van mei tot en met september. In verband met de verschillende functies die de bebouwing voor vleermuizen kan hebben moet het onderzoek verspreid over deze periode worden uitgevoerd. Het nader onderzoek wordt uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2013 om juridische houdbaarheid te garanderen.

Wanneer verblijfplaatsen worden aangetroffen is een ontheffingsaanvraag bij RVO noodzakelijk. Onderdeel van de aanvraag is het uitwerken van mitigerende maatregelen. Een voorbeeld is het werken buiten een bepaalde periode en het plaatsen van vleermuiskasten.

## 2.3.3 Steenmarter en overige soorten

### Voorkomen

Het voorkomen van overige soorten met een juridisch zwaarder beschermingsregime (libellen, dagvlinders en andere ongewervelden) kan op voorhand worden uitgesloten. Voor deze soorten is geen

geschikt leefgebied aanwezig. De matig zwaar beschermde Steenmarter heeft hooguit marginaal foerageergebied in het plangebied.

#### Effecten en vervolg

Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

## 2.4 Complex 1017 (Schaepmanstraat, Bernhardstraat)

### 2.4.1 Huismussen & Gierzwaluwen

#### Voorkomen

##### *Jaarrond beschermde soorten*

In de woningen zijn potenties aanwezig voor Huismussen. De dieren kunnen via de dakgoot de ruimte onder de onderste rij pannen bereiken. Tevens kunnen de dieren op een aantal plaatsen via de kopse gevels onder de gevelpannen komen.

Voor Gierzwaluwen zijn geen potenties aanwezig. Onder de dakgoten is alles afgetimmerd en de kopse gevels zijn niet hoog genoeg.

##### *Algemene broedvogels*

Er zijn geen potenties voor algemene broedvogels aanwezig.

#### Effecten en vervolg

##### *Jaarrond beschermde soorten*

Vanwege de potenties voor Huismussennesten die zullen verdwijnen bij sloop is een nader onderzoek noodzakelijk. Bij dit onderzoek worden de aantallen en exacte locaties van de nesten in kaart gebracht. Het onderzoek vindt plaats middels twee bezoeken in de meest gunstige periode om nesten aan te treffen, tussen 1 april en 15 mei. De gebruikte methodiek is conform de Soortenstandaard Huismus om juridische houdbaarheid te garanderen.

Wanneer nesten van Huismussen worden aangetroffen is het noodzakelijk ontheffing bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland aan te vragen. Onderdeel van een ontheffingsaanvraag is het uitwerken van mitigerende maatregelen. Dit houdt onder andere in dat er buiten het broedseizoen van de Huismus gesloopt moet worden (half maart-eind augustus) en dat er vogelvides in de nieuwbouw geplaatst moeten worden.

##### *Algemene broedvogels*

Potenties voor algemene broedvogels zijn niet aanwezig. Er zijn geen maatregelen noodzakelijk.

### 2.4.2 Vleermuizen

#### Voorkomen

##### *Verblijfplaatsen*

Verblijfplaatsen van zwaar beschermde vleermuizen kunnen niet worden uitgesloten in alle hoek/eindwoningen. Vleermuizen kunnen via dezelfde invliegopeningen als de Huismus (fig. 3) de spouwmuur bereiken. Via de dakgoot kunnen vleermuizen niet onder het dak komen. Onder de dakgoot is betimmering aanwezig en vleermuizen kunnen niet via de bovenkant van de dakgoot onder de dakpannen zoals Huismussen dat doen.

##### *Belangrijke vliegroutes*

Er zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute. De aanwezigheid van vliegroutes kan derhalve worden uitgesloten.

##### *Belangrijk foerageergebied*

Het plangebied is niet geschikt als foerageergebied doordat het nagenoeg geheel verhard is en er weinig beschutting aanwezig is.

### Effecten en vervolg

Vanwege de mogelijke aanwezigheid van zwaar beschermde vleermuisverblijfplaatsen in de hoeken en eindwoningen die worden vernietigd bij de werkzaamheden is een nader onderzoek noodzakelijk. Dit nader onderzoek wordt uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2013 om juridische houdbaarheid te garanderen. Het onderzoek bestaat uit minimaal vier bezoeken in de periode van mei tot en met september. In verband met de verschillende functies die de bebouwing voor vleermuizen kan hebben moet het onderzoek verspreid over deze periode worden uitgevoerd.

Wanneer verblijfplaatsen worden aangetroffen is een ontheffingsaanvraag bij RVO noodzakelijk. Onderdeel van de aanvraag is het uitwerken van mitigerende maatregelen. Een voorbeeld is het werken buiten een bepaalde periode en het plaatsen van vleermuiskasten.

## 2.4.3 Steenmarter en overige soorten

### Voorkomen

Het voorkomen van overige soorten met een juridisch zwaarder beschermingsregime (libellen, dagvlinders en andere ongewervelden) kan op voorhand worden uitgesloten. Voor deze soorten is geen geschikt leefgebied aanwezig. De matig zwaar beschermde Steenmarter heeft hooguit marginaal foerageergebied in het plangebied.

### Effecten en vervolg

Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

## 2.5 Complex 1018

### 2.5.1 Huismussen & Gierzwaluwen

#### Voorkomen

##### *Jaarrond beschermde soorten*

In de woningen zijn potenties aanwezig voor Huismussen. De dieren kunnen via de dakgoot de ruimte onder de onderste rij pannen bereiken. Tevens kunnen de dieren op een aantal plaatsen via de kopse gevels onder de gevelpannen komen.

Voor Gierzwaluwen zijn geen potenties aanwezig. Onder de dakgoten is alles afgetimmerd en de kopse gevels zijn niet hoog genoeg.

##### *Algemene broedvogels*

Er zijn geen potenties voor algemene broedvogels aanwezig.

#### Effecten en vervolg

##### *Jaarrond beschermde soorten*

Vanwege de potenties voor Huismussennesten die zullen verdwijnen bij sloop is een nader onderzoek noodzakelijk. Bij dit onderzoek worden de aantallen en exacte locaties van de nesten in kaart gebracht. Het onderzoek vindt plaats middels twee bezoeken in de meest gunstige periode om nesten aan te treffen, tussen 1 april en 15 mei. De gebruikte methodiek is conform de Soortenstandaard Huismus om juridische houdbaarheid te garanderen.

Wanneer nesten van Huismussen worden aangetroffen is het noodzakelijk ontheffing bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland aan te vragen. Onderdeel van een ontheffingsaanvraag is het uitwerken van mitigerende maatregelen. Dit houdt onder andere in dat er buiten het broedseizoen van de Huismus gesloopt moet worden (half maart-eind augustus) en dat er vogelvides in de nieuwbouw geplaatst moeten worden.

##### *Algemene broedvogels*

Potenties voor algemene broedvogels zijn niet aanwezig. Er zijn geen maatregelen noodzakelijk.

## 2.5.2 Vleermuizen

### Voorkomen

#### Verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen van zwaar beschermde vleermuizen kunnen niet worden uitgesloten in alle hoek/eindwoningen. Vleermuizen kunnen via dezelfde invliegopeningen als de Huismus (fig. 3) de spouwmuur bereiken. Via de dakgoot kunnen vleermuizen niet onder het dak komen. Onder de dakgoot is betimmering aanwezig en vleermuizen kunnen niet via de bovenkant van de dakgoot onder de dakpannen zoals Huismussen dat doen.

#### Belangrijke vliegroutes

Er zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute. De aanwezigheid van vliegroutes kan derhalve worden uitgesloten.

#### Belangrijk foerageergebied

Het plangebied is niet geschikt als foerageergebied doordat het nagenoeg geheel verhard is en er weinig beschutting aanwezig is.

### Effecten en vervolg

Vanwege de mogelijke aanwezigheid van zwaar beschermde vleermuisverblijfplaatsen in de hoeken en eindwoningen die worden vernietigd bij de werkzaamheden is een nader onderzoek noodzakelijk. Dit nader onderzoek wordt uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2013 om juridische houdbaarheid te garanderen. Het onderzoek bestaat uit minimaal vier bezoeken in de periode van mei tot en met september. In verband met de verschillende functies die de bebouwing voor vleermuizen kan hebben moet het onderzoek verspreid over deze periode worden uitgevoerd.

Wanneer verblijfplaatsen worden aangetroffen is een ontheffingsaanvraag bij RVO noodzakelijk. Onderdeel van de aanvraag is het uitwerken van mitigerende maatregelen. Een voorbeeld is het werken buiten een bepaalde periode en het plaatsen van vleermuis kasten.

## 2.5.3 Steenmarter en overige soorten

### Voorkomen

Het voorkomen van overige soorten met een juridisch zwaarder beschermingsregime (libellen, dagvlinders en andere ongewervelden) kan op voorhand worden uitgesloten. Voor deze soorten is geen geschikt leefgebied aanwezig. De matig zwaar beschermde Steenmarter heeft hooguit marginaal foerageergebied in het plangebied.

### Effecten en vervolg

Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

## 2.6 Licht beschermde soorten

### Voorkomen

In alle plangebieden is leefgebied aanwezig voor een gering aantal licht beschermde soorten. Het betreft de volgende soorten:

- Zoogdieren: Egel, Bosmuis, Huisspitsmuis.

### Effecten en vervolg

De negatieve effecten op licht beschermde planten en dieren zullen niet leiden tot het vernietigen van hele populaties. Het betreft allemaal algemene soorten waarvan de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling. Schade aan soorten waarvoor een vrijstelling geldt voor de Flora- en faunawet hoeft niet te worden gecompenseerd. Op deze soorten is de zorgplicht wel van kracht (artikel 2 Flora- en faunawet). De zorgplicht bepaalt dat

men wilde planten en dieren zo min mogelijk schade dient te berokkenen. Dit kan in het plangebied gedaan worden door de vegetatie rond de bebouwing kort te houden tot de sloop start.



## 3 | Conclusie

### 3.1 Samenvatting matig zwaar en zwaar beschermde soorten

In tabel 1 is een overzicht opgenomen van alle locaties en de mogelijk te nemen vervolgstappen. Rood betekent dat de betreffende soort is vastgesteld. Oranje betekent dat voor deze soort nader onderzoek noodzakelijk is om uitsluitel te krijgen over de aan- of afwezigheid. Groen betekent dat er geen vervolgstappen voor deze soort aan de orde zijn.

**Tabel 1** Locaties en de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Indien in deze quickscan de aanwezigheid van vleermuizen, Huismussen en Gierzwaluwen niet kan worden uitgesloten is nader onderzoek noodzakelijk (oranje). Indien de aanwezigheid van beschermde soorten al op basis van deze quickscan kan worden uitgesloten is een vervolg niet aan de orde (groen). Rood betekent dat de soort is waargenomen.

Plaats	Straat	Vervolgstappen			
		Vleermuizen	Huismussen	Gierzwaluwen	Algemene broedvogels
Complex 1014	Alle	Mogelijk	Ja	Nee	Nee
Complex 1015	Alle	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Nee
Complex 1017 (I)	Meester P.J. Troelstralaan	Mogelijk	Mogelijk	Nee	Ja
	Overig	Mogelijk	Mogelijk	Nee	Nee
Complex 1017 (II)	Alle	Mogelijk	Mogelijk	Nee	Nee
Complex 1018	Alle	Mogelijk	Mogelijk	Nee	Nee

### 3.2 Samenvatting effecten en vervolg

#### Vleermuizen

Vanwege de mogelijke aanwezigheid van zwaar beschermde vleermuisverblijfplaatsen in alle complexen is een nader onderzoek noodzakelijk. Het onderzoek bestaat uit minimaal vier bezoeken in de periode van mei tot en met september. In verband met de verschillende functies die de bebouwing voor vleermuizen kan hebben moet het onderzoek verspreid over deze periode worden uitgevoerd. Dit nader onderzoek wordt uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2013 om juridische houdbaarheid te garanderen.

Wanneer verblijfplaatsen worden aangetroffen die worden vernietigd bij de geplande werkzaamheden is een ontheffingsaanvraag bij RVO noodzakelijk. Onderdeel van de aanvraag is het uitwerken van mitigerende maatregelen. Een voorbeeld is het werken buiten een bepaalde periode en het plaatsen van vleermuiskasten.

#### Huismussen

Huismussen kunnen in alle complexen nesten hebben en op één locatie in complex 1014 zijn reeds nesten vastgesteld. In de woningen zijn potenties aanwezig voor Huismussen. Om vast te stellen waar zich nesten bevinden en hoeveel is op alle locaties nader onderzoek noodzakelijk. Het onderzoek vindt plaats middels twee bezoeken in de meest gunstige periode om nesten aan te treffen, tussen 1 april en 15 mei. De gebruikte methodiek is conform de Soortenstandaard Huismus om juridische houdbaarheid te garanderen.

Wanneer nesten van Huismussen worden aangetroffen is het noodzakelijk ontheffing bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland aan te vragen. Onderdeel van een ontheffingsaanvraag is het

uitwerken van mitigerende maatregelen. Dit houdt onder andere in dat er buiten het broedseizoen van de Huismus gesloopt moet worden (half maart-eind augustus) en dat er vogelvides in de nieuwbouw geplaatst moeten worden. Voor de werkzaamheden aan de Doctor H. Colijnstraat in complex 1 is in ieder geval een ontheffing nodig. De aanvraag kan gestart worden na afronding van de onderzoeken.

### **Gierzwaluwen**

Alleen in complex 1015 kunnen Gierzwaluwen tot broeden komen in de woningen. Derhalve is daar nader onderzoek noodzakelijk conform de Soortenstandaard Gierzwaluw om juridische houdbaarheid te garanderen. Dit onderzoek bestaat uit drie bezoeken in de periode van 1 juni tot 15 juli. Wanneer nesten worden aangetroffen is het noodzakelijk ontheffing bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland aan te vragen.

### **Algemene broedvogels**

Vanwege broedende Kauwen in de schoorstenen van de appartementencomplexen aan de Meester P.J. Troelstralaan ter hoogte van nummer 43 (complex 1017) is het noodzakelijk deze complexen buiten het broedseizoen van de Kauw te slopen. Alle in gebruik zijnde nesten zijn zwaar beschermd en verstoring of vernietiging is verboden. Hier wordt ook geen ontheffing voor verleend. Wanneer buiten het broedseizoen gewerkt wordt zijn geen ontheffing en vervolgstappen aan de orde. Het broedseizoen voor de Kauw loopt van april tot en met juni.

## 4 | Literatuur en bronnen

---

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse fauna 9. Nationaal natuurhistorisch museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- *DR-loket*, 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten Flora- en faunawet.
- Google Earth Pro, 2015
- *Kapteyn, K.*, 1995. Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers, Haarlem.
- *Rijksdienst voor Ondernemend Nederland*. Soortenstandaard Huismus.
- *Rijksdienst voor Ondernemend Nederland*. Soortenstandaard Gierzwaluw.





## Colofon

### Opdrachtgever

Actium Wonen

### Contactpersoon

Dhr. J.A. Roffel

### Uitgevoerd door

Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Weiersloop 9  
Postbus 10034 | 9400 CA Assen  
T 0592 - 313389 | [info@burobakker.nl](mailto:info@burobakker.nl)  
[www.burobakker.nl](http://www.burobakker.nl)

### Projectleiding

Michiel van Kerkvoorde

### Rapportage & Veldwerk

Matthijs Bokje

© Buro Bakker adviesburo voor ecologie  
Gebruik en overname van gegevens alleen  
toegestaan met volledige bronvermelding.

### Wijze van citeren

Buro Bakker (2015); Quickscan FF-wet voor diverse werkzaamheden in de Oude Molenbuurt te Assen. Rapport P15044, Assen.

*Foto's: Matthijs Bokje*