

**Van:** Kastelein, Willem [<mailto:w.kastelein@hunzeenaas.nl>]

**Verzonden:** vrijdag 2 december 2016 17:16

**Aan:** 'a.aminzaie-haidari@assen.nl'

**CC:** Rob Lindeboom ([r.lindeboom@assen.nl](mailto:r.lindeboom@assen.nl)); Robert van der Haar; Petra Smit

**Onderwerp:** RE: [a.aminzaie-haidari@assen.nl](mailto:a.aminzaie-haidari@assen.nl) heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer.

Geachte mevrouw Aminzaie-Haidarie

Graag maken wij gebruik van de gelegenheid om onze reactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan Mercuriushof.

**Ten aanzien van van de Toelichting:**

Over dit plan zijn, zoals u weet, al in een eerder stadium contacten geweest tussen de initiatiefnemer voor het plan (Geveke, Bureau BügelHajema, uw gemeente en ons waterschap.

Naar aanleiding van de melding van het planvoornemen door bureau BügelHajema via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) hebben wij een eerste reactie gegeven en gevraagd om aanvullende informatie. Na ontvangst van de aanvullende informatie hebben wij een aanvullende reactie gegeven. Vervolgens heeft ook een locatiebezoek en gesprek plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van Geveke, uw gemeente en ons waterschap.

Tot onze spijt moeten wij constateren dat in het voorontwerp bestemmingsplan dit afstemmingsproces niet is beschreven in de waterparagraaf. Ook zijn de zorgpunten die wij eerder naar voren hebben gebracht nu nog niet voldoende verwerkt en zijn de maatregelen, benodigde om nadelige effecten te voorkomen, nog niet voldoende concreet uitgewerkt. (Graag verwijzen we in dit verband ook naar de afspraken tussen onder meer de gemeenten en waterschappen over het watertoetsproces en de waterparagraaf zoals deze zijn opgenomen in de Handreiking Watertoetsproces 3)

Vooralsnog zijn de waterhuishoudkundige aspecten van het plan nog niet zodanig uitgewerkt dat wij voldoende kunnen beoordelen dat er geen nadelige waterhuishoudkundige effecten voortvloeien uit realisatie van het plan.

Ook merken wij op dat de tekst in 4.4 Water lijkt te suggereren dat met het doen van een melding op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) de watertoets zou zijn doorlopen. Dit is onjuist. De melding op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) betreft een eerste stap in het watertoetsproces (ook in dit verband verwijzen we u graag naar de Handreiking Watertoetsproces 3).

In het plan is nog niet voldoende eenduidig beschreven dat overeenkomstig het beleid van de gemeente (en ook van het waterschap) in de nieuwe planinvulling alle hemelwater (voor zover niet verontreinigd) zal worden afgevoerd naar het regenwaterriool van de gemeente.

Daarbij zal ook meer specifiek moeten worden beschreven hoe zeker zal worden gesteld dat realisatie van het plan niet zal leiden tot wateroverlast noch binnen, noch buiten het plangebied. Met andere woorden, er moet meer specifiek worden beschreven welke maatregelen zullen worden genomen om er enerzijds voor te zorgen dat er geen toename zal zijn van de de piekafvoeren via het regenwaterriool naar het oppervlaktewatersysteem (en daarmee risico's op wateroverlast elders) en dat er anderzijds binnen het plangebied en in aangrenzende gebieden geen wateroverlast ontstaat door (oppervlakkige) afstroming naar lagere delen.

Wij tekenen daarbij aan dat in de planbeschrijving ook nog onvoldoende duidelijk wordt of er alleen extra bergingscapaciteit nodig is om de toename van verhard oppervlak te compenseren of dat meer aanvullende berging nodig is om toename van piekafvoeren naar het oppervlaktewatersysteem te voorkomen.

Ook is in het plan is nu nog onvoldoende concreet gemaakt hoeveel bergingscapaciteit nodig is om overlast te voorkomen en op welke wijze zeker wordt gesteld dat de benodigde bergingsruimte wordt gerealiseerd. (Dit is voor ons mede een zorgpunt omdat er binnen het plangebied praktisch geen groene ruimte aanwezig lijkt die voor waterberging in aanmerking zou kunnen komen.)

Wij merken daarbij op dat in het plan een nadere duiding ontbreekt in hoeverre de gesuggereerde toepassing van bergingskratten, overdimensionering van riool buizen en komvormige bestrating tussen parkeervakken, de benodigde bergingscapaciteit kunnen voorzien en wat de consequenties zijn voor (beheerst) water op straat (het plan moet voldoende duidelijk maken wat toekomstige bewoners, huidige omwonenden, gemeente en waterschap hieromtrent kunnen verwachten en welke garanties er zijn dat overlast in voldoende mate zal worden voorkomen).

Ten aanzien van waterkwaliteit worden in de tekst een aantal zaken uit de uitgangspuntennotitie van het waterschap aangehaald, maar in de tekst van het voorontwerp bestemmingsplan wordt nog niet concreet gemaakt welke consequenties hieruit worden getrokken voor het voorliggende plan.

**Ten aanzien van de Plankaart:**

In het plan lijkt geen specifieke ruimte opgenomen voor (het bergen van hemel)water. Gezien de grote omvang van het verhard oppervlak (en daarmee het kleine onverharde oppervlak) zou ruimte voor oppervlakte water (waterhuishoudkundige) problemen (kosteneffectief) kunnen voorkomen.

**Ten aanzien van de Regels:**

De regels als opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

In het licht van bovenstaande kunnen wij de gevolgen van de realisatie van het plan onvoldoende beoordelen en kunnen wij vooralsnog geen positief wateradvies geven voor het plan.

Wij tekenen daarbij aan dat wij zijn graag bereid tot nadere afstemming en overleg enerzijds over het plan, waterhuishoudkundige effecten en hoe nadelige effecten te voorkomen en anderzijds hoe deze in het plan zodanig te beschrijven dat hier voldoende (recht)zekerheid uit voortvloeit. U kunt hiervoor contact opnemen met Willem Kastelein (tel: 0598-693414; e-mail: [w.kastelein@hunzeenaas.nl](mailto:w.kastelein@hunzeenaas.nl)).

Wij sturen u deze reactie ook per post toe.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Willem Kastelein

---

**Willem Kastelein**

Planologisch beleidsmedewerker

Aquapark 5  
Veendam

[www.hunzeenaas.nl](http://www.hunzeenaas.nl)

Telefoon: (0598) 69 3414

Algemeen: (0598) 69 3800

Postbus 195

9640 AD Veendam

[twitter.com/hunzeenaas](https://twitter.com/hunzeenaas)

[facebook.com/waterschap](https://facebook.com/waterschap)

