



LIBAU

Adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit in Groningen en Drenthe
Hoge der A 5
9712 AC Groningen
Tel: 050-3166875
E-mail: montforts@libau.nl

Aan: Neil Harmsen, BûgelHajema

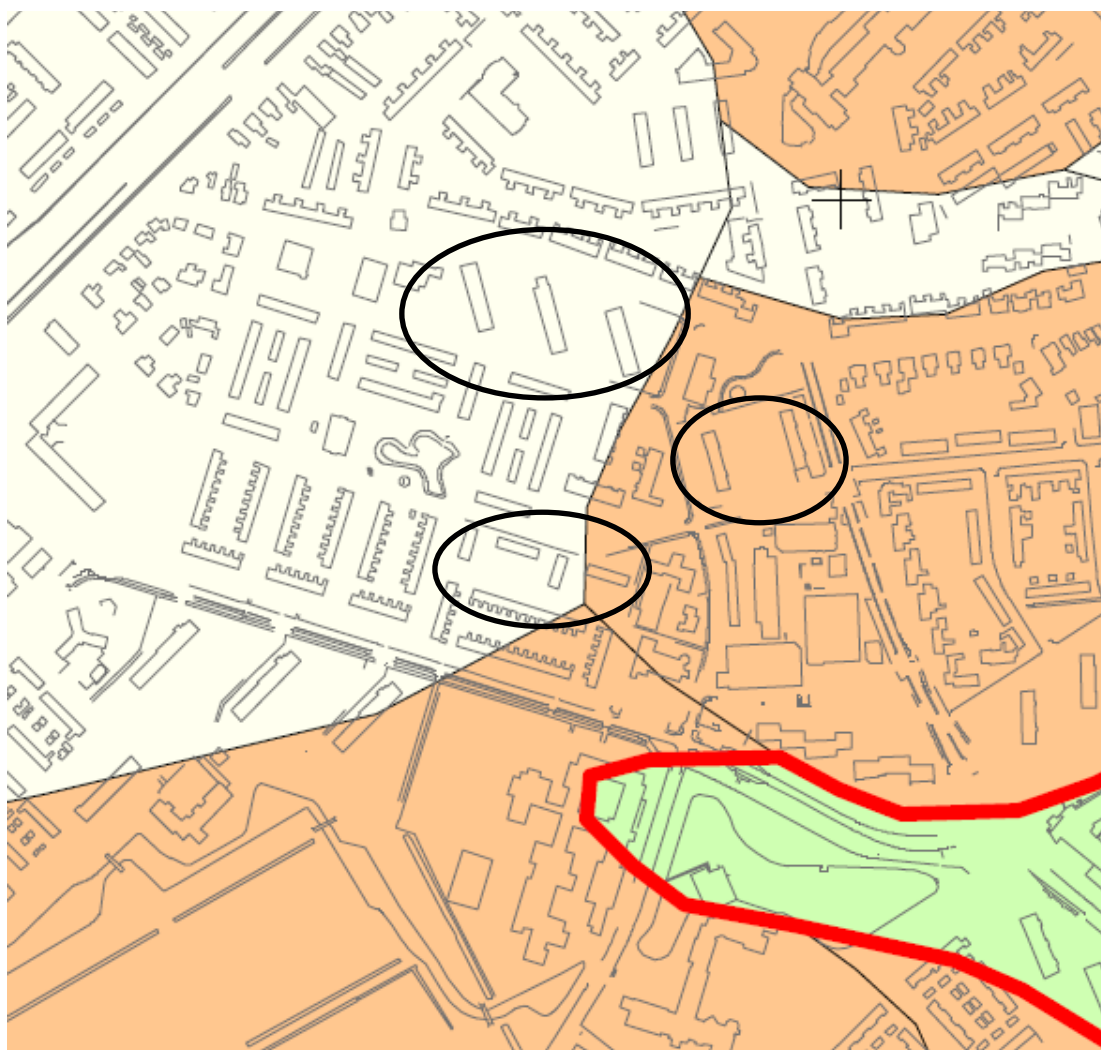
Van: Marjo Montforts (adviseur erfgoed & ruimte)

Datum: 25-04-2016

Onderwerp: Advies archeologie 3 locaties Assen-Luchiesland Zuid (1034, 1035 en 1046)

Algemeen

De gemeente Assen heeft in 2012 een archeologische beleidsadvieskaart vastgesteld. De daarop aangegeven archeologische waarden en verwachtingswaarden worden middels dubbelbestemmingen waarde archeologie verankerd in bestemmingsplannen. Op onderstaande uitsnede heb ik de drie locaties gemarkeerd. Wit= lage archeo verwachting; lbruin= middelhoge-hoge archeo verwachting



Wat betekent dat voor de drie bestemmingsplanlocaties Luchiesland Zuid?

- **Nr. 1046:**
Lage archeologische verwachting, geen archeologisch onderzoek nodig;

Verbeelding: geen dubbelbestemming waarde archeologie voor het gehele plangebied
- **Nr. 1034:**
(Middel)hoge archeologische verwachting; onderzoeksverplichting bij bodemingrepen > 1000 m².
Echter ter plekke van de bestaande portiekflats zal de bodem grotendeels verstoord zijn en zal de archeologische verwachting laag zijn. Aangezien de twee nieuwe appartementencomplexen grotendeels overlappen met bestaande portiekflats vind ik archeologisch onderzoek niet nodig.

Verbeelding: geen dubbelbestemming waarde archeologie voor de beide bouwvlakken; wel dubbelbestemming waarde archeologie voor bestemmingen Groen en Verkeer-Verblijfsgebied
- **Nr. 1035:**
Grotendeels lage archeologische verwachting met uitzondering van het oostelijke deel. Dit heeft op de archeologische beleidskaart een (middel)hoge archeologische verwachting. Ook in het oostelijk deel is sprake van overlap tussen bestaande en nieuwe bebouwing en vind ik archeologisch onderzoek niet nodig.

Verbeelding: alleen voor oostelijk deel dubbelbestemming waarde archeologie opnemen conform de contour van de archeologische beleidsadvieskaart met uitzondering van het nieuwe bouwvlak (hier geen dubbelbestemming archeologie).