

datum 14-6-2016
dossiercode 20160614-33-13170

Samenvatting watertoets (Normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's. Op basis van deze toets kunt u de Normale procedure volgen. Dit houdt in dat voor dit plan maatwerkadvies gemaakt moet worden door het waterschap. De normale behandelingstijd is 2 tot 4 weken.

Plan gegevens

Naam plan: Bestemmingsplan Nobellaan/Talmastraat Assen (1034)

Omschrijving van het plan:

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de herstructurering van de locatie aan de Nobellaan/Talmastraat in de buurt Luchiesland Zuid van de wijk De Lariks. In het plangebied bevinden zich twee portiekflats met in totaal 32 woningen en een gymzaal. Verder bevond zich in het plangebied nog een tankstation/garagebedrijf dat in het verleden reeds gesloopt is. De flats en gymzaal worden gesloopt en vervangen door twee nieuwe appartementengebouwen met maximaal 60 woningen. Voor het plan is eerder een watertoets uitgevoerd. Dit betrof een opzet waarbij de twee bestaande flats vervangen werden. Het huidige plan betreft een groter plangebied. Over het plan (en de twee nabijgelegen herstructureringslocaties aan de Rabenhauptstraat en Stadhouderslaan; zie bijgevoegde stedenbouwkundige opzet) is op 10/6 overleg geweest tussen Willem Kastelein (waterschap), Rob Lindeboom (gemeente Assen), Sanel Mehanovic (Actium) en Neil Harmsen (BugelHajema). Naar aanleiding daarvan gaan Actium en gemeente in nader overleg over de omgang met hemelwater, berging en andere relevante wateraspecten. De uitkomsten en uitwerking daarvan zijn nog niet bekend.

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Neil Harmsen
Organisatie: BugelHajema Adviseurs
Postadres: Vaart NZ 50
PC/plaats: 9410GN Assen
Telefoon: 0592-316206
Fax:
E-mail: n.harmsen@bugelhajema.nl

Gemeente Assen

Contactpersoon Rob Lindeboom
Telefoon: 0592-366251
E-mail: r.lindeboom@assen.nl

Ingevoerde plan gegevens

Heeft u een kaartlaag geraakt? **nee**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? **Assen**

Toetsvragen:

1) 1) Betreft het plan een m.e.r., structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied of gaat het om een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan?

Antwoord: nee

Vervolgvragen:

2) Neemt in het plan het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m² in het landelijk gebied of met 150 m² in het stedelijk gebied?

Antwoord: ja

3) Omvat het plan een afkoppeling van bestaand verhard oppervlak waarvan het hemelwater op een ander oppervlaktewater wordt geloosd dan waar voorheen de overstort van het gemengde stelsel op loosde?

Antwoord: nee

4) Wordt het afvalwater op een ander of nieuw overnamepunt aangeboden?

Antwoord: nee

5) Wil men voor het plan het waterpeil wijzigen?

Antwoord: nee

6) Omvat het plan een renovatie van rijkswegen en/of provinciale wegen?

Antwoord: nee

7) Worden in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht?

Antwoord: nee

Aanvullende vragen:

8) Is er sprake van een toename van het verhard oppervlak. Met hoeveel m² neemt de verharding toe? Betreft het een toename in het landelijk of in het stedelijk gebied?

Antwoord: Circa 1.000 m² toename; stedelijk gebied

9) Hoe wordt er omgegaan met het vrijkomende hemelwater en op welke wijze wordt invulling gegeven aan de trits vasthouden - bergen - afvoeren?

Antwoord: Initiatiefnemer Actium is in overleg met gemeente over omgang hemelwater; wordt nog uitgewerkt

10) Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

- via een gemengd stelsel:
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd:
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater: ja
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar hemelwaterriool:
- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA:
- het afvalwater wordt afgevoerd via een drukriolering:

11) Vindt er tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats? Licht toe waarom deze onttrekking plaatsvindt en wat de omvang en duur is van deze onttrekking?

Antwoord: Nee

12) Worden er materialen gebruikt die het afstromende hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en waarom worden hiervoor geen milieuvriendelijke alternatieven toegepast?

Antwoord: Nee

13) Zijn er bedrijfsmatige activiteiten die het afstromend hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en welke maatregelen

worden getroffen om vervuiling van het hemelwater te voorkomen en/of te beperken?

Antwoord: Nee

14) Worden er beheers- en/of inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van de chemisch of ecologische oppervlaktewaterkwaliteit? Zo ja, welke?

Antwoord: Nee

15) Hoe wordt er in het ontwerp van het watersysteem en het plangebied rekening gehouden met het principe 'schoonhouden, scheiden, zuiveren'?

Antwoord: Initiatiefnemer Actium is in overleg met gemeente over omgang hemelwater; wordt nog uitgewerkt

16) Welke wijzigingen worden aangebracht in het watersysteem?

- graven of verleggen van watergangen:
- dempen watergang:
- aanbrengen dam:
- kabels en leidingen in en langs watergangen:
- werken/activiteiten in of nabij waterkeringen:
- aanbrengen beschoeiing of damwand:
- aanbrengen vlonders/steigers:
- aanbrengen brug:
- beplanting langs watergang:
- inrichten natuurvriendelijke oevers:
- wijzigen waterpeil:

De WaterToets 2014