



Raadsvoorstel

RAADSBESLUIT NR.

D.D. 19 NOV 2020

CONFORM VOORSTEL

Onderwerp	Wijziging facetbeheersverordening 'Woningsplitsing en woningomzetting'
Kenmerk	2115872-2020
Datum verzending	donderdag 8 oktober 2020
Besluitvormende raad	donderdag 19 november 2020
Consulterende raad	N.v.t.
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

- 1.1 De facetbeheersverordening 'Woningsplitsing en woningomzetting' met identificatienummer NL.IMRO.0106.02BHV202010000J te wijzigen en opnieuw vast te stellen.
- 1.2 Het besluit bekend te maken door middel van publicatie in de Asser Courant, rubriek 'Berichten van de Brink' en de Staatscourant.

2 Inleiding

Op 6 juni 2019 heeft uw raad de facetbeheersverordening 'Woningsplitsing en woningomzetting' vastgesteld. Dit instrument heeft ons de mogelijkheid gegeven te kunnen sturen bij ongewenste ontwikkelingen voor woningsplitsing en woningomzetting, voor gebieden in de stad die onder een beheersverordening vallen. Met dit voorstel vragen we uw raad deze facetbeheersverordening op bepaalde punten aan te passen. Hierdoor sluit het qua inhoud en regelgeving aan op het facetbestemmingsplan 'Woningsplitsing en woningomzetting', dat op hetzelfde moment aan uw raad aangeboden wordt.

3 Beoogd effect

Uniforme en goed toepasbare regels voor het gehele grondgebied van de gemeente Assen om sturing te kunnen houden op aanvragen voor woningsplitsing en woningomzetting, en hiermee te voorkomen dat deze ontwikkelingen zorgen voor een woningaanbod met een matige woonkwaliteit, een verslechtering van de leefbaarheid in buurten en wijken en een onevenwichtige samenstelling van de woningvoorraad.

4 Argumenten

4.1 *De wijziging levert uniforme regelgeving op voor de gemeente Assen ten aanzien van woningsplitsing en -omzetting.*

Binnen de gemeente Assen werken we met twee type plannen om regels te stellen voor de fysieke leefomgeving: bestemmingsplannen en beheersverordeningen. Voor de gebieden in de stad waar een beheersverordening geldt (Binnenstad, Assen Oud Zuid, Assen Noord dit betreft de wijken Peelo, Pittelo, Noorderpark en De Iariks) is op 6 juni 2019 al nieuwe regelgeving vastgesteld ten aanzien van woningsplitsing en woningomzetting, met een facetbeheersverordening. Voor de overige gebieden in de stad waarvoor bestemmingsplannen gelden is eerst een voorbereidingsbesluit vastgesteld, waarmee werd verklaard dat er een facetbestemmingsplan voor woningsplitsing en woningomzetting werd voorbereid. Het ontwerp facetbestemmingsplan wordt tegelijkertijd aan uw raad ter vaststelling aangeboden.

Omdat de facetbeheersverordening al een tijd van kracht is, en we deze op verschillende aanvragen hebben kunnen toepassen, is duidelijk geworden dat we deze op enkele punten moeten aanpassen. Hierdoor wordt de regelgeving beter leesbaar en toepasbaar. Deze inzichten zijn ook meegenomen bij het opstellen van het facetbestemmingsplan. Daardoor sluiten beide plannen nu goed op elkaar aan.

5 Kanttekeningen

5.1 Geen.

6 Kosten, baten en dekking

Uw raad heeft bij besluit van 6 juni 2019 reeds ingestemd met het dekken van de geraamde kosten van € 30.000, voor het opstellen van een facetbeheersverordening en een facetbestemmingsplan met bijbehorend voorbereidingsbesluit, uit het reguliere budget voor bestemmingsplannen. Tevens heeft uw raad ingestemd dat bij verzoeken om planschade met een separaat voorstel dekking zal worden gevraagd uit de 'incidentele middelen'.

7 Communicatie, participatie

De facetbeheersverordening inclusief bijbehorende stukken liggen na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage bij de balie Bouwen, Wonen & Ondernemen in het Stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. Deze kunnen tijdens werkdagen worden ingezien. Vanwege het coronavirus en de maatregelen die momenteel van kracht zijn om de verspreiding ervan te beperken is het ook mogelijk voor een ieder om de stukken per mail te ontvangen.

Het plan met het identificatienummer NL.IMRO.0106.02BHV202010000J is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

8 Vervolg

De facetbeheersverordening treedt in werking op de dag na bekendmaking van het raadsbesluit. Tegen het besluit tot vaststelling van een facetbeheersverordening staat op grond van de Algemene wet bestuursrecht geen mogelijkheid tot bezwaar of beroep open. Dit betekent echter niet dat er geen rechtsbescherming is. Wanneer bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor woningsplitsing wordt geweigerd wegens strijd met de beheersverordening, kan de aanvrager in beroep bij de rechter.

9 Bijlagen

1. Gewijzigde facetbeheersverordening 'Woningsplitsing en woningomzetting'.

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 oktober 2020.

Besluit

- 1.1 De facetbeheersverordening 'Woningsplitsing en woningomzetting' met identificatienummer NL.IMRO.0106.02BHV202010000J te wijzigen en opnieuw vast te stellen.
- 1.2 Het besluit bekend te maken door middel van publicatie in de Asser Courant, rubriek 'Berichten van de Brink' en de Staatscourant.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 19 november 2020.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge

