



Stichting Actium

Postbus 500

9400 AM Assen

Onderwerp omgevingsvergunning nr. O2023-1049  
(bij verdere correspondentie dit nummer vermelden).

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Contactpersoon | Team BWO                  |
| Telefoon       | 14 0592                   |
| Bezoekadres    | Noordersingel 33<br>Assen |
| Uw brief van   |                           |
| Uw kenmerk     |                           |
| Ons kenmerk    | O2023-1049                |
| Bijlagen       | -                         |
| Datum          | 19 september 2024         |
| Verzenddatum   |                           |

Geachte

Op 18 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 40 appartementen op het perceel kadastraal bekend S 1161 gemeente Assen, plaatselijk bekend Het Kanaal en Burgemeester de Dreuplein. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2023-1049.

### Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten bouwen en afwijken van regels ruimtelijke ordening.

### Ontbrekende gegevens

Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen. Het gaat om:

- tekeningen en berekeningen, rapporten en verklaringen van alle hout-, staal- en gewapend betonconstructies in tweevoud een en ander in overleg met de constructeur van de gemeente.

U dient deze gegevens en documenten uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aan te leveren.

### Verplichtingen

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor kunt u en afspraak maken door een email te sturen naar [wabotoezichthouders@assen.nl](mailto:wabotoezichthouders@assen.nl) of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via telefoonnummer 14-0592.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit, die u digitaal kunt vinden via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

### Strijdigheid bestemmingsplan

De locatie valt binnen de beheer verordening 'Assen-Binnenstad', voorheen bestemmingsplan 'Centrum-Noord' en heeft de bestemming 'centrumvoorzieningen' en 'verkeers- en verblijfsdoeleinden'.

Uw plan is strijdig met de volgende regels van de beheers verordening:

- Artikel 3 lid 1 sub a: woningen, behoudens voor zover deze op het tijdstip dat het bestemmingsplan ter inzage is gelegd reeds aanwezig zijn, uitsluitend in de vorm van bovenwoningen zijn toegestaan;
- Artikel 3 lid 1 sub d: voor zover binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven dat gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd;
- Artikel 6 lid 1, de voor ‘verkeer en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a. wegen, parkeerplaatsen, openbare verblijfsgebieden, voetpaden, speelruimten, pleinen, terrassen, fietspaden en groenstroken. Binnen deze bestemming is alleen bebouwing toegestaan behorende bij de bestemming en die het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming van het verkeer niet mag belemmeren.

Uw plan is strijdig met de volgende regels van de facetbeheersverordening woningsplitsing en woningomzetting:

- Artikel 4.1: Voor het bouwen gelden de volgende regels: er mag niet worden gebouwd, indien dit leidt tot woningsplitsing of woningomzetting.

Samengevat verlenen wij medewerking aan uw plan. Medewerking is mogelijk via een buitenplanse afwijking en overeenkomstig de procedure zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

Verder voldoet uw bouwplan aan redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen alle regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

### **Afweging**

Het burgemeester de Dreuplein is onderdeel van de het noorden van het centrum van Assen. Het gebied is momenteel grotendeels in gebruik als parkeerplaats voor omliggende centrum-functies en woningen. Onderdeel van het projectgebied is een voormalig pand van de Lidl dat met de voorzijde aan het Kanaal ligt, dit staat momenteel leeg. Het gevolg hiervan is een gebied is sterk versteend, er bevinden zich veel anonieme gevels. Dit komt de leefbaarheid van het gebied niet ten goede.

Het plan bestaat uit twee (losse) volumes van zes en drie bouwlagen en twee grondgebonden woningen. De parkeerplaatsen worden verwijderd en maken plaats voor een groene binnentuin. Er wordt een mix van appartementen en grondgebonden woningen toegevoegd in de categorie sociale huur.

Met dit project worden sociale huurwoningen gerealiseerd ter plaatse van het bestaande parkeerterrein en het supermarktpand. De locatie wordt hiermee opnieuw ingericht en geherstructureerd. In totaal worden 40 woningen toegevoegd. De locatie is in de Binnenstadsvisie aangewezen als locatie om te revitaliseren. Er worden goede en betaalbare sociale huurwoningen gebouwd vlakbij voldoende dagelijkse en sociale voorzieningen. De binnenplaats wordt groen ingericht. Het project sluit aan bij de opgaven en uitgangspunten die voortvloeien uit de gemeentelijke visies (Binnenstadsvisie, Woonvisie, Omgevingsvisie) en is tevens ruimtelijk en stedenbouwkundig akkoord.

Voor het initiatief zijn 31 parkeerplaatsen nodig. De nieuwe toekomstige bewoners en huidige gebruikers van het parkeerterrein kunnen parkeren in de nabijgelegen parkeergarage, hier is voldoende ruimte beschikbaar. Wij zijn akkoord met deze parkeeroplossing.

Verder voldoet uw bouwplan aan redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen alle regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 11 december 2024 zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben hierop geen reacties ontvangen.

### **Leges**

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Variabele leges - wonen | € 200.000,00        |
| Afwijkingsbesluit       | € <u>1.765,52</u> + |
| Totaal                  | € 201.764,52        |

De factuur wordt u separaat toegezonden.

### **Beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

### **Publicatie en inwerkingtreding**

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in de Asser Courant.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

### **Meer informatie**

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: [info@assen.nl](mailto:info@assen.nl)

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

medewerker publieke dienstverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.  
Hjk Architecten, Laan Corpus Den Hoorn 100, 9728 JR Groningen

**Let op:**

Vanaf 1 juli 2024 is het Omgevingsloket online (OLO) niet meer beschikbaar. Aanvullingen kunnen niet meer ingediend worden via het OLO.

Na 1 juli kunt u op 2 manieren aanvullingen op uw Wabo-vergunning indienen:

- Via een mail naar [vergunningen@assen.nl](mailto:vergunningen@assen.nl)  
Geef in de mail duidelijk aan bij welk dossiernummer de aanvullingen horen.
- Via een formulier in het nieuwe Omgevingsloket.  
Ga naar Aanvragen en kies de activiteit “Wabo-aanvragen of besluiten aanvullen – informatie”

**Plichten voordat u met de bouw begint**

U moet tenminste 2 dagen van tevoren melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringswerkzaamheden. Het melden van de start bouw kunt u doen door een email te sturen naar [wabotoezichthouders@assen.nl](mailto:wabotoezichthouders@assen.nl) of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

**Plichten tijdens de bouw**

- U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
  - a: gevaarlijke afvalstoffen;
  - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m3 per bouwproject;
  - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m3 per bouwproject;
  - d: overig afval;Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
- De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventuele vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollig grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
- Alle wapeningen van de gewapend betonconstructie moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
- Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
- Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
- U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

**Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk**

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld;

- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Het gereed melden van het bouwwerk kunt u doen door een email te sturen naar

[wabotoezichthouders@assen.nl](mailto:wabotoezichthouders@assen.nl) of telefonisch contact op te nemen met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen via tel. 14-0592.

**Bescherming van bomen:**

- De 'kwetsbare boomzone' moet tijdens sloop-, bouw- en aanlegwerkzaamheden worden beschermd door middel van bouwhekken, zie bomenposter op [www.norminstituutbomen.nl](http://www.norminstituutbomen.nl)
- De 'kwetsbare boomzone' van een boom is de boomkroonprojectie + 1,5 meter.
- Binnen de 'kwetsbare boomzone' zijn de uitvoering van werkzaamheden en opslag van materialen en materieel niet toegestaan.
- Voordat de werkzaamheden beginnen moet de boombescherming goedgekeurd zijn door de afdeling Groenbeheer.

## **Besluit hogere waarden wegverkeerslawaaï ex artikel 3.5 Aanvullingswet geluid Omgevingswet ten behoeve van de vergunning uitgebreide Wabo voor woningbouw aan het Burgemeester de Dreuplein**

### **Aanleiding**

Actium gaat de voormalige Lidl-locatie, met de parkeerplaats op het Dreuplein daarachter, herstructureren. Er wordt een mix van appartementen en grondgebonden woningen toegevoegd, allemaal in de categorie sociale huur. Het aantal appartementen bedraagt 38 wooneenheden en het aantal grondgebonden woningen 2.

Onderstaande figuur geeft de globale begrenzing van het plangebied weer.



### **Beoordelingskader**

De aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan waarbij dit hogere waarde besluit bij behoort is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Het oude recht (Wet geluidhinder) blijft daarom van toepassing op dit hogere waarde besluit tot het hogere waarde besluit onherroepelijk is. Dit is geregeld in artikel 3.5 lid 1 onder b (voor wegen) van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet.

In de voormalige Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van onder andere wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een hoogst toelaatbare geluidsbelasting (voorkeursgrenswaarde) van 48 dB en een maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximaal toegestane hogere waarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toegestane hogere waarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

Het vaststellen van een hogere waarde is mogelijk als toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de berekende geluidsbelasting op de gevel van de woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De wet

schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bekeken:

- maatregelen aan de bron (geluidreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen de bron en de ontvanger (geluidsafscherming, vergroten van de afstand);
- maatregelen bij de ontvanger (gevelisolatie).

De gemeente Assen heeft geen eigen vastgesteld beleid ten aanzien van het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder.

### Beoordeling

Voor het bouwen van 40 woningen aan het Burgemeester de Dreuplein te Assen is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door BügelHajema. Het bijbehorende akoestisch onderzoek is uitgevoerd door het Noordelijk Akoestisch Adviesbureau. De rekenbladen zijn als bijlage 6 aan het akoestisch rapport (6917/NAA/jv/ft/1) toegevoegd. De conclusie is beschreven in hoofdstuk 7 van het akoestisch rapport.

Uit de berekeningen blijkt dat, ten gevolge van wegverkeer op Het Kanaal, op een aantal woningen in het plan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Het betreft het geplande woonblok aan Het Kanaal (Blok 1). Er is geen sprake van cumulatie van meerdere wegen. De maximale berekende geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt 63 dB. Hiermee wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingsgrenswaarde van 63dB voor stedelijk gebied.



### Maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarden ter plaatse van een deel van de woningen in blok 1 wordt overschreden, moet worden onderzocht of er maatregelen mogelijk zijn (aan de bron of in de

overdracht) om de geluidbelasting op de woningen te reduceren. Als bron- of overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of wenselijk zijn, kan een hogere waarde voor de betreffende woningen worden afgegeven.

#### *Bronmaatregelen*

Het is niet te verwachten dat de bestaande wegdekken (asfalt) van de relevante weg, Het Kanaal, op korte termijn zullen worden vervangen door geluid reducerend asfalt. Het verder verlagen van de maximumsnelheid is hier geen optie. Bronmaatregelen worden daarom niet overwogen.

#### *Overdrachtsmaatregelen*

Het plaatsen van een afscherming in de vorm van een geluidswal of – scher, is gezien de beperkte ruimte tussen de weg en de appartementen niet mogelijk. Daarnaast is afscherming in een centrumgebied niet wenselijk. Overdrachtsmaatregelen zijn daarom niet realistisch.

#### *Ontvangersmaatregelen*

Indien eerder genoemde maatregelen geen of onvoldoende uitkomst bieden, zal nader gekeken moeten worden naar de gevelwering van de woningen om te garanderen dat de geluidsniveaus in de woonvertrekken wettelijk aanvaardbaar zijn. Hiervoor is een bouwakoestisch onderzoek opgesteld. De aangegeven bevindingen onder **beglazing kozijnen, afwerking onderkant, buitenruimtes noordwestgevel en kier- en naaddichting**, moet zoals beschreven worden uitgevoerd.

#### *Hogere waarden*

Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten om op grond van artikel 100a van de voormalige Wet geluidhinder voor de volgende woningen<sup>1</sup>:

- 0-11, 012;
- 1-9, 1-10, 1-11;
- 2-7, 2-8, 2-9;
- 3-1, 3-2, 3-3;
- 4-1, 4-2, 4-3;
- 5-1, 5-2

Een hogere waarde vast te stellen van 63 dB als gevolg van de weg 'het Kanaal'. Gemotiveerd is waarom maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn. Daarbij is getoetst aan de landelijke wetgeving. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

### **Overwegende**

#### **Ontheffingsgronden voormalige Wet geluidhinder**

- Dat op grond van artikel 110a van de voormalige Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders binnen de gemeentegrenzen bevoegd is tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan op grond van artikel 110a, lid 3 van de voormalige Wet geluidhinder ambtshalve worden vastgesteld.

---

<sup>1</sup> Nummering ingevolge figuur 2.2 t/m 2.6 bijlage bij akoestisch advies 'Nieuwbouw appartementen en woningen Burgemeester de Dreuplein in Assen'. Rapport 22310336.R02a.

- Dat artikel 110, lid 5 voormalige wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaats vindt als geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.
- Dat in onderhavig besluit hogere waarden gemotiveerd is aangegeven waarom maatregelen ondoeltreffend dan wel bezwarend zijn.
- Dat de aan dit besluit ten grondslag liggende rapport is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen.
- Dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven van het ontwerpbesluit op 11 december 2024 en deze inclusief de bijbehorende stukken vanaf 11 december 2024 tot en met 22 januari 2025 ter inzage hebben gelegen.
- Dat in de genoemde periode geen zienswijze is ontvangen.

## Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen besluit, gelet op de vorenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet

1. Dat geluidreducerende maatregelen aan de bron of in de overdracht niet mogelijk en/of doelmatig zijn;
2. Op grond van artikel 3.5 lid 1 sub b van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet. een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de gevels van de nieuw te realiseren woningen aan Het Kanaal te Assen:
  - 63 dB als gevolg van de weg Het Kanaal op de noord/oost en westzijde van de te realiseren nieuwe woningen;
3. Dat ondergetekende, burgemeester en secretaris van de gemeente Assen, Noordersingel 33, 9401 JW Assen, verklaren dat een afschrift van dit besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarde.

ASSEN, 11 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Assen,

, burgemeester

, secretaris

**B&W agenda**

|                           |                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dossiernummer</b>      | 1266                                                                   |
| <b>Vertrouwelijk</b>      | Nee                                                                    |
| <b>Vergaderdatum</b>      | 26 november 2024                                                       |
| <b>Agendapunt</b>         | 8                                                                      |
| <b>Titel</b>              | Ontwerp omgevingsvergunning woningbouw Burg. de Dreuplein (85336-2024) |
| <b>Portefeuillehouder</b> | C. Staal                                                               |

| <b>Bijlagen</b>                       |
|---------------------------------------|
| Collegevoorstel                       |
| Concept ontwerpbesluit hogere waarden |
| Ontwerp ruimtelijke onderbouwing      |

| <b>Geagendeerd</b>    | <b>Vergaderdatum</b>    |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>B&amp;W agenda</b> | <b>26 november 2024</b> |

**Toelichting**

Uw college heeft tweemaal eerder besloten met betrekking tot het project voor woningbouw aan het Burgemeester de Dreuplein. Dit betreft voorstellen van:

- 29 augustus 2023, met betrekking tot het vaststellen een integrale stedenbouwkundige visie voor het Dreuplein, de bouwvelop voor de voormalige Lidl-locatie en het vaststellen van de anterieure overeenkomst voor de voormalige Lidl-locatie tussen de gemeente en Actium. Daarnaast is de raad verzocht een voorbereidings- en/of uitvoeringskrediet voor de openbare inrichting beschikbaar te stellen;
- 26 maart 2024, met betrekking tot het beschikbaarstellen van een bijdrage uit het vereveningsfonds.

In het collegevoorstel van 29 augustus 2023 is aangegeven dat in de noordelijke binnenstad een grootschalige ontwikkeling naar meer (sociale) woningbouw wordt beoogd. Hiervoor zijn de naast de locatie aan het Dreuplein / Het Kanaal met de voormalige Lidl-locatie tevens op de langere termijn de locatie van de Expert en de locatie naast de Mercuriusgarage in beeld.

**Voorgesteld besluit**

- 1.1 Via een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van de beheersverordening Assen – Binnenstad voor de bouw van 38 appartementen en 2 grondgebonden woningen aan het Burgemeester de Dreuplein te Assen;
- 1.2 Hogere grenswaarden van maximaal 63 dB vast te stellen voor de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de gevels van de woningen gelegen aan Het Kanaal.
- 1.3 De ontwerp omgevingsvergunning, de bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht te publiceren en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
- 1.4 Het onder 1.1 en 1.2 genoemde besluit als definitief aan te merken wanneer er geen zienswijzen zijn ingediend.

**Besluit**

- 1.1 Via een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van de beheersverordening Assen – Binnenstad voor de bouw van 38 appartementen en 2 grondgebonden woningen aan het Burgemeester de Dreuplein te Assen;
- 1.2 Hogere grenswaarden van maximaal 63 dB vast te stellen voor de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de gevels van de woningen gelegen aan Het Kanaal.
- 1.3 De ontwerp omgevingsvergunning, de bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht te publiceren en gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
- 1.4 Het onder 1.1 en 1.2 genoemde besluit als definitief aan te merken wanneer er geen zienswijzen zijn ingediend.