



Ploegmakers Beheer Bv  
t.a.v. de heer H. Ploegmakers  
Markt 11  
9401 GT ASSEN

Contactpersoon Team BWO  
Telefoon 14 0592  
Bezoekadres Noordersingel 33  
Assen  
Uw brief van  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk O2015-0314  
Bijlagen  
Datum 1 juni 2016  
Verzenddatum 1 juni 2016

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2015-0314  
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Ploegmakers,

Op 28 april 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming naar parkeren op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie T, nr. 05098, plaatselijk bekend Nobellaan 259 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2015-0314.

### Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

### Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Assen Noord". Voor het perceel geldt de bestemming "Autoboxen" (artikel 14).

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat op basis artikel 6, onder A, de gronden op de kaart aangewezen als "autoboxen" bestemd zijn voor:

1. gebouwen ten behoeve van de stalling van (motor-)voertuigen; bergingen;
2. met daarbij behorende;
3. andere-bouwwerken;
4. erven en terreinen.

Het gebruik van deze gronden voor het parkeren van auto's is niet overeenkomstig de doeleindenomschrijving.

Stedenbouwkundig en ruimtelijk bestaan er geen bezwaren tegen de realisatie van het bouwplan en wordt middels een buitenplanse afwijking en overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verleend.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning inclusief de ruimtelijk onderbouwing heeft met ingang van 30 maart 2016 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Verder voldoet uw bouwplan aan redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen alle regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

### **Leges**

De leges voor de omgevingsvergunning bedragen:

Afwijkingsbesluit	€ 5.857,50
<u>Ruimtelijke onderbouwing bij afwijkingsbesluit</u>	<u>€ 561,50</u>
Totaal	€ 6.419,00

De factuur wordt separaat verzonden.

### **Beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

### **Publicatie en inwerkingtreding**

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Gezinsblad.

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

### **Meer informatie**

Heeft u vragen neem dan gerust contact op met het team Bouwen, Wonen en Ondernemen, telefoonnummer 14 0592 of per e-mail: [info@assen.nl](mailto:info@assen.nl)

Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



medewerker publieke dienstverlening