



Corjoh B.V.  
T.a.v. de heer J.J. Boer  
Holte 44  
9406 EJ ASSEN

Contactpersoon	Team BWO
Toestel	14 0592
Bezoekadres	Noordersingel 33 Assen
Uw brief van	
Uw kenmerk	1560573
Ons kenmerk	O2014-0938
Bijlagen	diversen
Datum	18 augustus 2015
Verzenddatum	24 augustus 2015

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2014-0938  
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Boer,

Op 3 december 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een restaurantboot op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie I, nr. 13610, plaatselijk bekend Vaart ter plaatse van de zwaikom aan de noordzijde te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2014-0938.

### Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening'.

### Ontbrekende gegevens onderdeel bouwen

Wij hebben nog een aantal gegevens en documenten van u nodig voor u met het werk kunt beginnen. Het gaat om:

- Uitgewerkte constructieve tekeningen en berekeningen.

Wilt u deze gegevens en documenten uiterlijk 3 weken voor u met het werk begint bij ons aanleveren?

### Verplichtingen onderdeel bouwen

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 4 van de Bouwverordening die u digitaal kunt vinden via [www.assen.nl](http://www.assen.nl).

### Nutsvoorzieningen

De nutsvoorzieningen voor de restaurantschip zijn door de gemeente Assen aangevraagd. Deze aanvraag omgevingsvergunning is bij besluit van 4 maart 2015 verleend onder kenmerk O2015-0003. Derhalve maken de nutsvoorzieningen geen onderdeel uit van deze aanvraag omgevingsvergunning.

### Melding brandveilig gebruik en horecaverunning

Een melding brandveilig gebruik en een horecaverunning zijn aangevraagd en worden separaat van het proces omgevingsvergunning behandeld.

### **Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 15 januari 2015 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn diverse zienswijzen ingediend, deze zijn weergegeven en beantwoord in de reactienota, welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

### **Motivering onderdelen ‘bouwen’ en ‘handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’**

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen bovengenoemde regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Uw aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan “Restaurantboot de Vaart”. Voor het perceel gelden de bestemmingen ‘Water’ (artikel 3) en ‘Waarde – Beschermd stadsgezicht’ (artikel 4). Wij kunnen op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo een project afwijkingsbesluit nemen. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van deze vergunning.

### **Leges**

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen:

onderdeel bouwen – variabele leges – publiekstoegankelijke gebouwen	€ 5.100,00
onderdeel handelen in strijd met de ruimtelijke ordening	€ 3.603,65
<i>Totaal:</i>	<i>€ 8.703,65</i>

De factuur wordt u separaat toegezonden.

### **Beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Assen, Postbus 30009, 9400 RA Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink en de Staatscourant. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

### **Publicatie en inwerkingtreding**

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en in de Staatscourant.

U kunt met de werkzaamheden beginnen als de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Deze termijn is zes weken en begint één dag na bekendmaking van het besluit.

**Meer informatie**

Heeft u vragen over uw aanvraag neem dan gerust contact op met de afdeling Publieksbalie, Vergunningen en Handhaving, telefoonnummer 0592-366503 of per e-mail: [vergunningen@assen.nl](mailto:vergunningen@assen.nl).  
Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



medewerker integrale vergunningverlening

NB. Deze brief is ook naar de gemachtigde gezonden.  
KAT Architecten BV BNA  
T.a.v. dhr. Y. Dijkstra  
Oude Koemarkt 59d  
8601 EJ SNEEK

**Plichten voordat u met de bouw begint**

U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen.

**Plichten tijdens de bouw**

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
  - a: gevaarlijke afvalstoffen;
  - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject;
  - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject;
  - d: overig afval:  
Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
3. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
4. Het terrein waarop gebouwd wordt moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
5. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

**Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk**

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

**Toezichthouder van uw bouwplan is de heer P. Folkersma telefoon: 0592-366124**

**E-mail adres van uw toezichthouder is [p.folkersma@assen.nl](mailto:p.folkersma@assen.nl)**