

AERIUS Berekening Acmesa terrein, Assen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS BEREKENING ACMESA TERREIN, ASSEN

Auteur: BJZ.nu
Opdrachtgever: Bemog Projektontwikkeling B.V.
Status: Definitief
Datum: Juli 2021



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

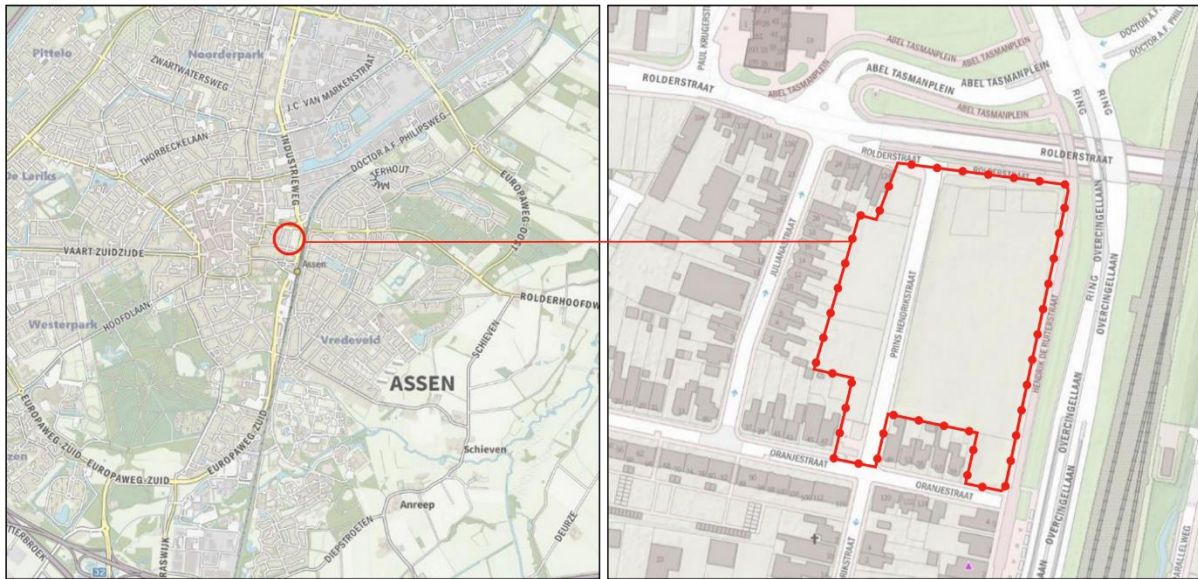
HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	ALGEMEEN	6
3.2	GEbruIKSFASE	6
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	8
BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		9
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN GEbruIKSFASE	9

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

De voorliggende AERIUS berekening heeft betrekking op een woningbouwontwikkeling ter plaatse van het voormalige Acmesa terrein in Assen (hierna: projectgebied). Het gaat om het gebied tussen de Hendrik de Ruitersstraat, de Rolderstraat, Oranjestraat en de Julianastraat.

Ter plaatse was vanaf 1908 tot 2005 de Asser Coöperatieve Melkinrichting en Stoomzuivelfabriek gevestigd. In 2005 sloot de melkfabriek en in 2007/2008 volgde de sloop. Sindsdien ligt het terrein braak. Het voornemen is om ter plaatse van het braakliggende voormalige Acmesa terrein 113 woningen te realiseren. Het gaat hierbij om een gevarieerd woningbouwprogramma, bestaande uit een mix van rijwoningen (stadswoningen), tweekappers, vrijstaande woningen en appartementen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied (Bron: PDOK)

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. B.J.Z.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2020. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Zoals aangegeven bestaat het voornemen om ter plaatse van het voormalige Acmesa terrein 113 woningen te realiseren. Het gaat hierbij om een gevarieerd woningbouwprogramma, bestaande uit grondgebonden koop- en/of huurwoningen (vrijstaand, twee-onder-één-kapwoningen en/of rijwoningen) en appartementen. Alle bebouwing zal gasloos worden gebouwd.

De woningen worden ontsloten door de bestaande Prins Hendrikstraat en nieuw aan te leggen aftakkingen hierop. Verder is er centraal in het projectgebied ruimte voor een groen ingerichte speeltuin.

In afbeelding 2.1 en 2.2 zijn respectievelijk een situatietekening en een 3D-impressie opgenomen van de beoogde ontwikkeling.



Afbeelding 2.1 Situatieschets herontwikkeling voormalig Acmesa terrein (Bron: BEMOG)



Afbeelding 2.2 3D-impressie herontwikkeling voormalig Acmesa terrein (Bron: BEMOG)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 1,6 kilometer afstand vanaf het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de 'Drentsche Aa-gebied'. Daarnaast bevinden de Natura 2000-gebieden 'Witteveld' en 'Fochteloërveen' zich op een afstand van respectievelijk 3,5 en 6,3 kilometer afstand van het projectgebied.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase sinds het in werking treden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

In de berekening voor de gebruiksfase worden de NO_x en NH₃ emitterende bronnen in kaart gebracht van de voorgenomen ontwikkeling. Deze emitterende bronnen bestaan in dit geval uit de verkeersgeneratie en eventuele gasverbruik van de woningen.

3.2.1 Woningen

De nieuw te realiseren bebouwing wordt gasloos uitgevoerd. Ten aanzien van het gebruik is geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De bebouwing is neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: sterk stedelijk (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: schil centrum.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld. Opgemerkt wordt dat het toekomstige woningbouwprogramma ten tijde van het opstellen van dit stikstofonderzoek nog niet is vastgesteld en sterk afhangt van de vraag vanuit de markt. Onderstaande verdeling is gemaakt op basis van de eerste stedenbouwkundige tekeningen en de daaruit volgende eisen en wensen.

Functie	Verkeersgeneratie	Totaal
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur) (77 appartementen)	3,2 verkeersbewegingen per appartement	77*3,2 = 246,4 verkeersbewegingen

Koop, huis, vrijstaand (2 woningen)	7,7 verkeersbewegingen per woning	$2 * 7,7 = 15,4$ verkeersbewegingen
Koop, huis, twee-onder-een-kap (34 woningen)	7,3 verkeersbewegingen per woning	$34 * 7,3 = 248,2$ verkeersbewegingen
Totaal		510 verkeersbewegingen

De totale verkeersgeneratie voor de beoogde 100 woningen komt neer op **510 verkeersbewegingen per weekday**.

In het voorliggende geval wordt gesteld dat het verkeer bij het verlaten van het projectgebied zich in meerdere richtingen zal verspreiden op opgaan in het heersende verkeersbeeld. In de AERIUS berekening is een route gemodelleerd tot aan de Javastraat (zie bijlage 1).

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu B.V.	Prins Hendrikstraat, 9501 KH Assen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Woningbouwontwikkeling Acmesa terrein Assen	RSsJZxZVyR1n	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
15 juli 2021, 13:15	2023	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	21,06 kg/j
NH ₃	1,46 kg/j

Resultaten

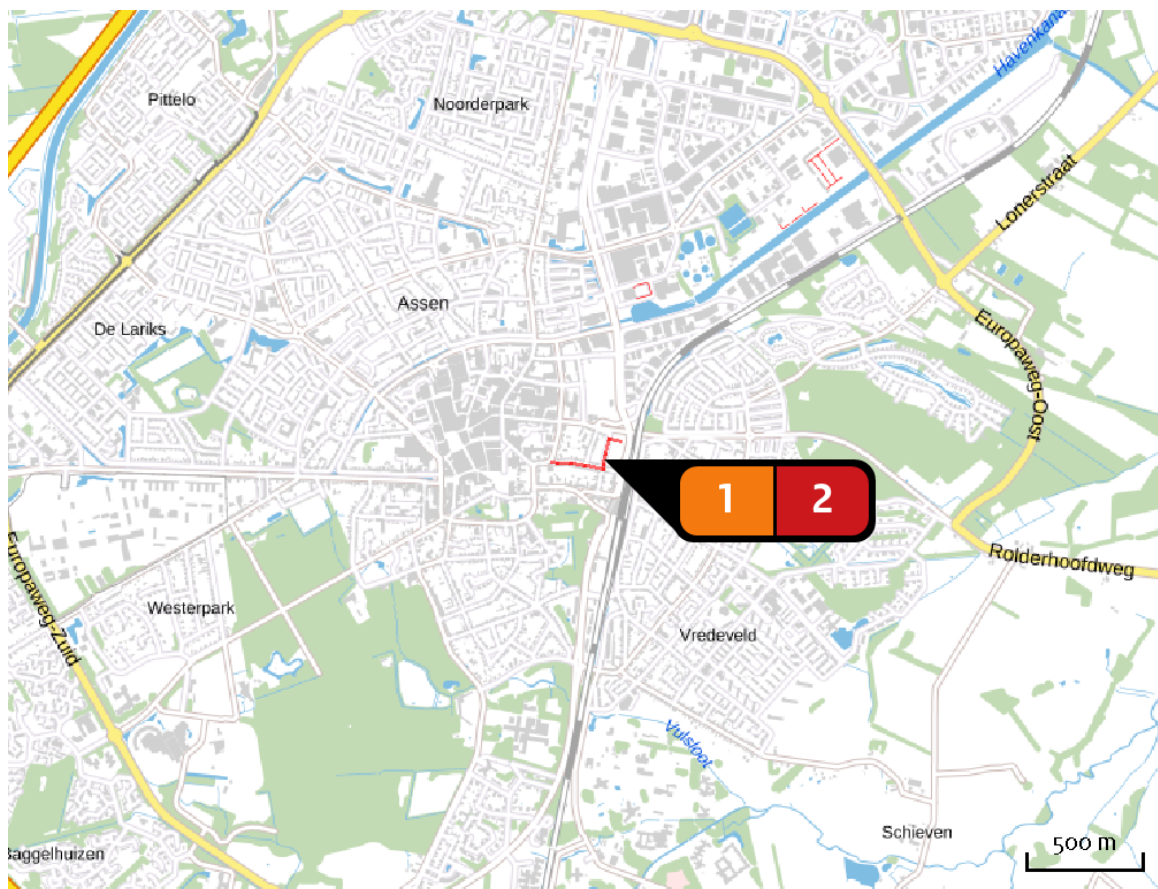
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Woningbouwontwikkeling Acmesa terrein Assen.

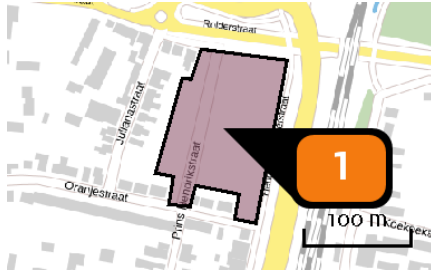
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Woningen Wonen en Werken Woningen	-	-
2	Verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	1,46 kg/j	21,06 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Woningen**
 Locatie (X,Y) **234449, 557069**
 Uitstoothoogte **1,0 m**
 Oppervlakte **1,3 ha**
 Spreiding **0,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**



Naam **Verkeer**
 Locatie (X,Y) **234391, 556998**
 NOx **21,06 kg/j**
 NH3 **1,46 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	510,0 / etmaal	NOx NH3	21,06 kg/j 1,46 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>