

Notitie

Betreft: bodemparagraaf t.b.v. bestemmingsplan brandweerkazerne Assen

Documentnr. 090715rv

Contactpersoon: R. Vedder

Datum: 09-07-2015, versie 1

De locatie van de voormalige brandweerkazerne aan de Jan Fabriciusstraat 60 te Assen wordt mogelijk ontwikkeld tot een woonlocatie. Hiertoe wordt momenteel het bestemmingsplanprocedure voor opgestart. In dat kader dient ook aandacht te worden besteed aan het aspect bodem en dan specifiek bodemverontreiniging die er mogelijk te verwachten is.

Maatgevend voor de bespreking van de bodemkwaliteit ter plaatse is het rapport 'Oriënterend en nader bodemonderzoek Jan Fabriciusstraat 60 te Assen', Tauw, d.d. 27-09-2012. Dit onderzoek is gebaseerd op een uitgebreid historisch onderzoek, eveneens uitgebracht in september 2012.

Grond

Binnen het plangebied is overwegend veel puin aangetroffen in de bovengrond.

De grond heeft over het algemeen een binnenstedelijke kwaliteit. Dat wil zeggen dat het historisch gebruik van het terrein zijn sporen heeft nagelaten in de bodem. Getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit komt dit overeen met de kwaliteitsklasse Industrie.

Plaatselijk worden kleverige brokken in de bodem aangetroffen.

Aanwezig asfalt is indicatief gezien niet teerhoudend.

Grondwater

Op de oostelijke grens van het plangebied is op grotere diepte (8,0 m -mv.) een verontreiniging met VOCL aangetoond (vluchtige chloorkoolwaterstoffen). Dit heeft echter een direct verband met een omvangrijke VOCL-verontreiniging in de omgeving als gevolg van vroegere activiteiten.

In het freatisch grondwater zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen.

Conclusie

Voor de bestemmingplanprocedure is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Voor de indiening van de omgevingsvergunning dienen een aantal zaken nader te worden onderzocht zoals onder *aandachtspunten* is opgenomen.

Aandachtspunten

- Op het binnenterrein is een mogelijke verontreiniging met PAK aangetroffen die nog niet in beeld is gebracht. Een nader onderzoek hiernaar is noodzakelijk voorafgaand aan de bouwactiviteiten. Afhankelijk van de resultaten wordt bepaald of een bodemsanering benodigd is.
- Er is plaatselijk sprake van asbest. Een asbestonderzoek is hierdoor noodzakelijk. Dit wordt dan gelijk met het PAK-onderzoek uitgevoerd.
- Het verdient nader onderzoek naar de kleverige brokken voor zover ze binnen de toekomstige grondroering liggen. Dit wordt dan gelijk met het PAK- en asbestonderzoek uitgevoerd.
- Op het moment dat er voor de bouwwerkzaamheden geen bemaling c.q. onttrekking van grondwater noodzakelijk is, is verder aandacht niet nodig. Mocht er wel bemaling c.q. onttrekking plaatsvinden is het noodzakelijk dat er maatregelen dienen te worden getroffen om verspreiding hiervan te voorkomen.

