

Reactienota vooroverleg  
bestemmingsplan “Gasfabriekterrein”

## **Inhoudsopgave**

Inhoudsopgave .....	1
Inleiding .....	2
Hoofdstuk 1 Overlegreacties en beantwoording daarvan .....	3
Hoofdstuk 2 Staat van wijzigingen .....	5
Hoofdstuk 3 Reactie inloopavond .....	6
Bijlage 1: ingekomen overlegreacties.....	8

## Inleiding

In deze nota worden de ingekomen vooroverlegreacties ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan ‘Gasfabriekterrein’ samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

In het kader van het bestuurlijk overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, juncto artikel 3:6 Awb, is per e-mail van donderdag 5 juni 2014 de volgende instanties gevraagd om binnen 6 weken eventuele op- en/of aanmerkingen kenbaar te maken ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan “Gasfabriekterrein”.

1. Provincie Drenthe
2. Waterschap Hunze en Aa's
3. Natuur- en milieufederatie Drenthe
4. Stichting het Drenthse landschap
5. Ministerie van Defensie/Dienst vastgoed defensie, directie Noord
6. Brandweer
7. N.V. Nederlandse Gasunie
8. Waterleidingmaatschappij Drenthe Enexis
9. Seniorenraad
10. VAC Assen

Van de 10 genodigde instanties hebben er 3 gereageerd. De ingekomen reacties zijn als bijlage bij deze nota gevoegd.

Gelijktijdig met het vooroverleg is er tevens een inloopavond georganiseerd voor de omwonenden en andere belangstellenden. De vragen die tijdens de inloopavond niet konden worden beantwoord, worden in dit notavooroverleg van een antwoord voorzien. De belangstellenden zullen hiervan per brief op de hoogte worden gesteld.

## Hoofdstuk 1 Overlegreacties en beantwoording daarvan

### 1. Provincie Drenthe (kenmerk 201401494-00430504)

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft de provincie Drenthe geen aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen. Volgens de provincie zijn de in het plan opgenomen provinciale belangen, zoals deze zijn opgenomen in de Omgevingsvisie, goed in het plan verwerkt.

### 2. Brandweer Drenthe (kenmerk U140607, ontvangen op 24 juni 2014)

#### Opmerking

Brandweer Drenthe adviseert de gemeente Assen de toekomstige bewoners van het gasfabriekterrein te informeren over de risico's van het gasontvangstation en hun handelingsperspectief in geval van een ernstig incident.

#### Reactie

Met in achtneming van het advies van de brandweer Drenthe worden de toekomstige bewoners van het gasfabriekterrein geïnformeerd over de risico's van het op het terrein aanwezige gasontvangstation. De informatieverstrekking zal plaatsvinden bij de kavelafgifte en door middel van een afgiftebrochure. De bewoners zullen daarnaast ook worden verwezen naar het risicoanalyse zoals het is opgenomen in paragraaf 4.5 van de toelichting behorend bij het bestemmingsplan "Gasfabriekterrein". Daarnaast informeert de gemeente Assen burgers van haar gemeente over de veiligheidssituaties in de woonomgeving via de risicokaart. De risicokaart is beschikbaar via de gemeentelijke website. Tot slot informeert de gemeente Assen de burgers in algemene zin over het handelingsperspectief tijdens rampen- en crisis, hetzij via de gemeentelijke website, hetzij in aansluiting op landelijke campagnes.

#### Conclusie

De reactie van de brandweer Drenthe vormt geen aanleiding om het ontwerp van het bestemmingsplan "Gasfabriekterrein" aan te passen.

### 3. N.V. Nederlandse Gasunie (kenmerk PJO-14-02353, ontvangen op 1 juli 2014)

#### Opmerking Gasunie t.a.v. de verbeelding

De Gasunie merkt op dat op de verbeelding een veiligheidszone van 0-15 meter is opgenomen. Deze loopt volgens Gasunie echter van 4-15 meter. Gasunie verzoekt om dit aan te passen, zodat de zone op de verbeelding inderdaad 0-15 meter vanuit de gevel van het gasontvangstation wordt voor kwetsbare objecten.

#### Reactie

Alvorens in te gaan op de reactie van de Gasunie, dient te worden opgemerkt dat de veiligheidszone van 0-15 meter waar de Gasunie naar verwijst door een verschrijving in de legenda behorende bij de verbeelding is opgenomen. Conform artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit had deze 4-15 meter moeten zijn, waarbinnen slechts beperkt kwetsbare objecten mogen worden gevestigd. Een vertaling van deze regel is daarom opgenomen in artikel 11.2, lid 11.2.2 van het voorontwerpbestemmingsplan. De omissie als gevolg van de verschrijving wordt in het ontwerpbestemmingsplan weggenomen. Hierdoor hoeft dan ook niet de door de Gasunie voorgestelde aanpassing plaats te vinden. Met de wijziging van de in de legenda opgenomen veiligheidszone van 0-15 meter in 4-15 meter zone (en gelet op het bepaalde in artikel 11.2, lid 11.2.2) wordt namelijk hetzelfde resultaat bereikt als de Gasunie het voor ogen heeft.

Conclusie

Indirect vormt deze reactie aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. De in de legenda behorende bij de verbeelding opgenomen veiligheidszone van 0-15 meter is gewijzigd in 4-15 meter.

Opmerkingen Gasunie t.a.v. de regels

Opmerking 1

Gasunie verzoekt om de in artikel 11.2 opgenomen afstanden van 4-15 meter in overeenstemming te brengen met de op de verbeelding opgenomen afstanden van 0-15 meter. Op dit moment is volgens de Gasunie niet mogelijk om binnen 4 meter van het gasontvangstation beperkt kwetsbare objecten te vestigen, maar wel kwetsbare objecten. Dit is volgens de Gasunie niet in overeenstemming met het Activiteitenbesluit.

Reactie

a). Zoals hiervoor is aangegeven, wordt de veiligheidszone van 4-15 meter niet gewijzigd in veiligheidszone van 0-15 meter. Hierdoor hoeven de in artikel 11.2 opgenomen afstanden van 4-15 meter dan ook niet in overeenstemming te worden gebracht met de op de verbeelding opgenomen afstanden van 0-15 meter.

Echter om er voor te zorgen dat binnen 4 meter van het gasontvangstation kwetsbare objecten noch beperkt kwetsbare kunnen worden gevestigd, wordt in artikel 11.1, lid 11.1.2 van het ontwerpbestemmingsplan ook kwetsbare objecten verboden.

Conclusie

Ook deze reactie geeft indirect aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. In de toelichting en regels van het bestemmingsplan zijn de bovenstaande opmerkingen verwerkt.

Opmerking 2

Gasunie verzoekt verder om artikel 11.1.3b en 11.2.3b te schrappen, omdat de daarin opgenomen bevoegdheid om de veiligheidszones te verkleinen niet in overeenstemming is met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Reactie

Deze opmerking van de Gasunie wordt volledig onderschreven. De betreffende artikellieden zullen dan ook worden geschrapt.

Conclusie

Deze reactie van de Gasunie vormt aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. De regels en de toelichting zullen hierop aangepast worden.

## **Hoofdstuk 2 Staat van wijzigingen**

### **Regels**

In artikel 11.1, lid 11.1.2 is "kwetsbare objecten toegevoegd".

Artikel 11.1.3b en 11.2.3b zijn geschrapt.

### **Toelichting**

De toelichting op de regels (hoofdstuk 5 paragraaf 5.5) is aangevuld met de volgende opmerkingen: Binnen de veiligheidszone van 0-4 meter mogen kwetsbare objecten noch beperkt kwetsbare objecten worden gevestigd. Binnen de veiligheidszone van 4-15 meter mogen slechts beperkt kwetsbare objecten worden gevestigd.

### **Verbeelding**

De in de legenda behorende bij de verbeelding opgenomen veiligheidszone van 0-15 meter is gewijzigd in 4-15 meter.

## Hoofdstuk 3 Reactie inloopavond

Naast de schriftelijke vooroverlegreacties is tijdens de inloopavond op 17 juni 2014 ook vanuit de buurt een aantal vragen binnengekomen. Ook op die reacties/vragen wordt in dit reactienotaoverleg ingegaan.

### Vraag

In verleden zou de gemeente Assen hebben toegezegd dat de nieuwe woningen op het gasfabriekterrein even hoog zouden worden als reeds bestaande woningen in de Witterstraat. Beweerd wordt dat deze toezegging ook in de notulen van een in verleden georganiseerde informatiebijeenkomst zou zijn vastgelegd. Bij beschikbaarheid zou de betreffende notulen aan de gemeente worden overhandigd.

### Antwoord

Volgens de gemeente Assen is er in verleden geen uitspraken gedaan over de daadwerkelijke hoogte van de nieuwe woningen. Slechts ten aanzien van het materiaal- en kleurgebruik van bebouwing zou aansluiting worden gezocht bij de bestaande bebouwing in de Witterstraat en omgeving. Nu er geen stukken zijn aangeleverd waaruit het tegendeel wordt bewezen, is er dan ook geen reden om de hoogte van de nieuwe woningen aan te passen. Daar komt nog bij dat in het bestemmingsplan "Assen Zuid" voor het gasfabriekterrein een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Op basis van deze bevoegdheid mogen de woningen op het gasfabriekterrein zelfs 15 meter hoog worden. Gelet hierop is een hoogte van maximaal 11 meter niet onredelijk.

### Vraag

Hoeveel woningen worden er precies gebouwd? In het beeldkwaliteitsplan staat 11 a 14 woningen.

### Antwoord

Op deze vraag kan momenteel geen antwoord worden gegeven, omdat het precieze aantal woningen afhankelijk is van de vraag naar het woningtype en grootte van de kavels. Deze vraag kan pas beantwoord worden na uitgifte van de kavels.

### Vraag

Wanneer is het natuurspelenpark klaar voor gebruik?

### Antwoord

Het natuurspelenpark is ten tijde van het schrijven van dit document al gereed voor het gebruik.

### Vraag

Wanneer worden de hekken rondom het gasfabriekterrein weggehaald?

### Antwoord

Nadat de grond(water)sanering van het gasfabriekterrein is afgerond, zullen de hekken worden verwijderd. Naar verwachting is de grondwatersanering eind dit jaar (2014) klaar.

### Vraag

Hoe worden wij van het vervolgtraject op de hoogte gesteld?

### Antwoord

Zodra het plan als ontwerp ter inzage wordt gelegd, zullen alle buurtbewoners hiervan per brief op de hoogte worden gesteld. Daarnaast wordt het plan gepubliceerd in de berichten van de Brink en in

## Reactienota vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan “Gasfabriekterrein”

staatcourant en digitaal beschikbaar gesteld op de RuimtelijkePlannen.nl. Belangstellenden kunnen het plan dan op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> en via een link op [www.assen.nl](http://www.assen.nl) raadplegen.



## **Bijlage 1: ingekomen overlegreacties**



Gemeente Assen  
t.a.v. mw. A. Aminzaie Haidari  
Postbus 30018  
9400 RA ASSEN

**Gasunie Transport Services B.V.**

Postbus 181  
9700 AD Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 22 55  
E ro\_oost@gasunie.nl

**Reg.nr.**  
**2014/3406**

Handelsregister Groningen 02084889  
www.gasunie transportservices.com

Dienst/Afd.: <i>E2 RV</i>	
Behandelaar: <i>Aminzaie Haidari</i>	Datum: <i>1 JULI 2014</i>
Ingekomen op d. <i>1 JULI 2014</i>	
Zaak:	Proces:
	De:
CC:	
Afdoeningsdatum:	

Datum	Doorkiesnummer
27 juni 2014	+31 (0)6 2484 9196
Ons kenmerk	Uw kenmerk
PJO-14-02353	
Onderwerp	
Reactie conceptbestemmingsplan Gasfabrieksterrein gemeente Assen	

Geachte mevrouw Aminzaie Haidari,

Naar aanleiding van uw brief/e-mailbericht van 5 juni 2014 waarmee u ons het conceptbestemmingsplan 'Gasfabrieksterrein' in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

### Verbeelding

Op de verbeelding is een Veiligheidszone - gasontvangstation 0-15 meter opgenomen. Deze loopt echter van 4-15 meter. Wij verzoeken u om dit aan te passen, zodat de zone op de verbeelding inderdaad 0-15 meter vanuit de gevel van het gasontvangstation wordt voor kwetsbare objecten.

### Planregels

Ten aanzien van artikel 11.2 verzoeken om de daarin genoemde afstanden 4-15 meter in overeenstemming te brengen met de genoemde afstanden op de verbeelding van 0-15 meter. Op dit moment is het niet mogelijk om binnen 4 meter van het gasontvangstation beperkt kwetsbare objecten op te nemen maar wel kwetsbare objecten. Dit is niet in overeenstemming met het Activiteitenbesluit.

Verder heeft u in artikel 11.1.3b en 11.2.3b een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de veiligheidszones te verkleinen. Wij wijzen u erop dat de afstanden zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit vaste afstanden zijn waar niet van a geweken kan worden, ook niet met een zogenaamde groepsrisicoanalyse. Wij verzoeken dan ook om artikel 11.1.3b en 11.2.3b te schrappen.

### Vervolg

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U

**Gasunie Transport Services B.V.**

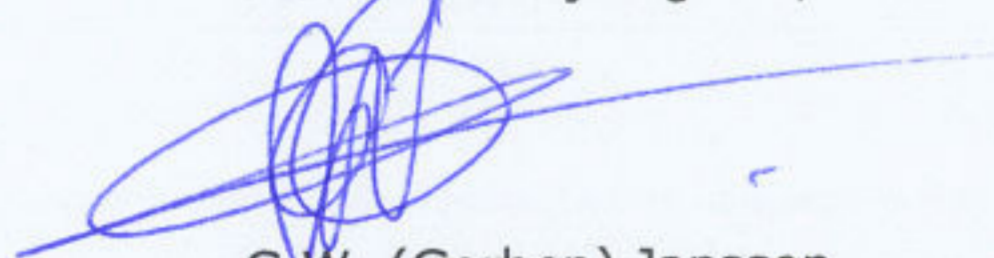
Datum: 27 juni 2014

Ons kenmerk: PJO-14-02353

Onderwerp: Reactie conceptbestemmingsplan Gasfabrieksterrein gemeente Assen

kunt contact opnemen met mij op telefoonnummer 06 2484 9196 of via de e-mail op RO\_Oost@gasunie.nl. RO\_Oost@gasunie.nl is ook het adres waar u de (voor-) ontwerpbestemmingsplannen of andere ruimtelijke plannen heen kunt sturen die u met ons wilt overleggen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

G.W. (Gerben) Janssen,  
Medewerker Juridische Zaken.



# BRANDWEER

Drenthe

Gemeente Assen  
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 30018  
9400 RA ASSEN

Brandweerdistrict NoordMidden  
Postbus 402  
9400 AK Assen  
0592-324660  
secretariaatnoordmidden@vrd.nl  
www.vrd.nl

ons kenmerk  
U140637

uw kenmerk

datum  
23 juni 2014

Reg.nr.

2014/3289

inlichtingen bij  
Esther Klap

telefoonnummer  
06-25274802

e-mail  
esther.klap@vrd.nl

onderwerp  
Brandweeradvis concept bestemmingsplan Gasfabrieksterrein in Assen

Geacht college,

GEMEENTE ASSEN		
Dienst/Afd.: EL RT		
Bevraagd door:	Datum:	Paras:
M. Aminzade		
Ingekomen d.d.		
24 JUNI 2014		
Zaak:	Proces:	Dep. Archief:
CC:		
Afdoening/datum:		

Op 5 juni ontvingen wij uw verzoek om advies. Uw verzoek heeft betrekking op het concept bestemmingsplan voor het Gasfabrieksterrein in Assen. In deze brief leest u onze reactie.

## Bewustwording door risicocommunicatie

Wij adviseren u als volgt:

- Maak bewoners met behulp van risicocommunicatie bewust van de risico's van het wonen in de directe omgeving van een gasontvangststation en een buisleiding. De kans op een ernstig incident is zeer klein is. Toch is het belangrijk dat bewoners weten wat de risico's zijn, maar vooral welk handelingsperspectief ze dan hebben.

Ten aanzien van bluswater en bereikbaarheid zijn er geen te adviseren maatregelen. Maar een beperkt deel van het bouwvlak ligt in het invloedsgebied van de buisleiding en het gasontvangststation. De ontsluiting van de woningen is vanaf de Witterstraat, waardoor de vluchtrichting van bewoners van de risicobron af gericht is. Ook de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten is voldoende door de ontsluiting vanaf de Witterstraat.



**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met onze specialist risico en veiligheid, Esther Klap. Haar contactgegevens vindt u boven aan deze brief.

Hoogachtend,  
Het algemeen bestuur Veiligheidsregio Drenthe namens deze,  
Hoofd Risicobeheersing.

G.J. Ruesink



Aan:

Gemeente Assen

Postbus 30018

9400 RA ASSEN



Assen, 18 juli 2014

Ons kenmerk 201401494-00430504

Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Gasfabriekterrein

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerpbestemmingsplan Gasfabriekterrein.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is gebleken dat de in het plan is opgenomen provinciale belangen goed zijn verwerkt.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Reg.nr.

2014/3772

GEMEENTE A.	
Dienst/Afd.: EL RY	
Behandelaar:	Datum:
A. Amin Daie	
Ingekomen d.	
21 JULI 2014	
Zaak:	Proces:
	Dep.

