

Reactienota zienswijzen
Bestemmingsplan Port Natal / WZA

Datum: 7 mei 2015

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
	1.1 Procedure	2
2.	Beoordeling zienswijzen	3
	2.1 Overzicht ingekomen zienswijzen	3
	2.2. Samenvatting en beoordeling zienswijzen	3
3.	Kopie zienswijzen	4
4.	Staat van wijzigingen	4

1. Inleiding

In het kader van de actualiseringslag van bestemmingsplannen in de gemeente Assen heeft het ontwerpbestemmingsplan Port Natal en WZA 2014 van donderdag 26 februari tot en met woensdag 8 april 2015 ter inzage gelegen. Een ieder is binnen deze termijn in de gelegenheid geweest om zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad van Assen. Er is één zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan heeft het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter inzage gelegen. Zienswijzen hiertegen konden binnen de termijn van terinzagelegging worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Assen. Er is één zienswijze ingediend, maar deze is ingetrokken.

In deze reactienota wordt de ingediende zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan samengevat en van een beantwoording voorzien. Deze inhoud en conclusies worden betrokken bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

1.1 Procedure

Conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hebben het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden 6 weken ter inzage gelegen, en wel van donderdag 26 februari tot en met woensdag 8 april 2015. De stukken lagen - zoals gebruikelijk - bij de balie Bouwen, Wonen en Ondernemen in het stadhuis voor een ieder ter inzage. Ook is het ontwerpbestemmingsplan digitaal geplaatst op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl.

De kennisgeving is geplaatst in de rubriek "Berichten van de Brink" van het Gezinsblad en in de Staatscourant van woensdag woensdag 26 februari 2015.

In totaal is er binnen de bovengenoemde termijn 1 zienswijze ingediend. Bij de inhoudelijke beoordeling van de zienswijze wordt aangegeven of de zienswijze (on)gegrond is en of de zienswijze aanleiding geeft tot het aanbrenge van wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.

2. Beoordeling zienswijzen

2.1 Overzicht ingekomen zienswijzen

Binnen de termijn van terinzagelegging is er 1 zienswijze ingediend en deze is daarom ontvankelijk. In onderstaande tabel zijn de gegevens van de indiener en datum van de zienswijze weergegeven.

N.	Naam	Adres	Postcode	Woonplaats	Datum zienswijze	Ingeboekt d.d.
1	Ontwerpbestemmingsplan					
	Mr. B. Trooster	Kastanjelaan 1	9401 LR	Assen	3-4-2015	7-4-2015

2.2. Samenvatting en beoordeling zienswijzen

In deze paragraaf wordt de zienswijze samengevat en van een beoordeling voorzien. Tevens wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze van B. Trooster en omwonenden

Op de plankaart heeft het terrein van de voormalige boerderij in de noord - westhoek met de bestemming 'maatschappelijk' een ontsluiting naar de Port Natalweg. Deze ontsluiting is ook in het bestemmingsplan van 1982 opgenomen. Deze toegang tot het terrein heeft geen andere functie gehad dan het in- en uitrijden van landbouwwerktuigen en veetransport mogelijk te maken. Nu de boerderij is gesloopt en het terrein mogelijk wordt ingericht als parkeerterrein bepleit reclamant deze toegangsweg op te nemen in de bestemming 'Bos'. Dat voorkomt dat de toegang ooit gebruikt kan worden voor ontsluiting van het parkeerterrein en het belemmert niet het gebruik ten behoeve van de agrarische bestemming.

Reactie:

Reclamant heeft dit onderwerp ook aangehaald in zijn inspraakreactie en toen is besloten om geen medewerking aan het verzoek te verlenen. Na overleg met reclamant heeft ambtelijk overleg plaatgevonden over de inhoud van de zienswijze. Gebleken is dat het verzoek van reclamant in feite recht doet aan de reeds bestaande situatie. Het betreffende perceel is door een verharde inrit ontsloten op de Beilerstraat, terwijl in het geldende bestemmingsplan de onverharde en smalle ontsluiting richting Port Natalweg als enige ontsluiting van het perceel staat aangegeven. Naar aanleiding van deze zienswijze wordt daarom voorgesteld een dusdanige wijziging op de verbeelding van het bestemmingsplan aan te brengen dat de ontsluiting van het betreffende perceel richting Beilerstraat wordt geformaliseerd en – net als het perceel zelf - de bestemming Maatschappelijk krijgt. De bestemming van de ontsluiting van het perceel richting Port Natalweg wordt gewijzigd van de bestemming Maatschappelijk in de bestemming Bos. Binnen deze bestemming kan de bestaande ontsluiting worden gehandhaafd. Het WZA heeft overigens op verzoek van reclamant schriftelijk verklaard geen bezwaar te hebben tegen het voorstel van reclamant om het bestemmingsplan aan te passen.

Advies zienswijze 1:

Geadviseerd deze zienswijze gegrond te verklaren en de toelichting en verbeelding van het bestemmingsplan conform de inhoud van de zienswijze aan te passen.

3. Kopie zienswijze

4. Staat van wijzigingen

- De ontsluiting van het perceel op de hoek Port Natalweg / Beilerstraat richting de Port Natalweg wordt gewijzigd van de bestemming Maatschappelijk in de bestemming Bos. De (reeds bestaande) ontsluiting van het genoemde perceel richting de Beilerstraat wordt vormgegeven door het relevante deel van de bestemming Groen te wijzigen in de bestemming Maatschappelijk.

+++++