

**Raadsvoorstel**

Raadsvergadering van: 28 november 2013

Onderwerp:

d.d. 28 november 2013
CONFORM VOORSTEL

Datum: 15 november 2013

Vaststelling bestemmingsplan Restaurantboot De Vaart

Voorstel:

1. instemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Restaurantboot De Vaart";
2. het bestemmingsplan Assen - Restaurantboot De Vaart vaststellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0106.00BP20136G-C001 met bijbehorende regels en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vaststellen;
3. geen exploitatieplan vaststellen aangezien de gronden in gemeentelijk eigendom blijven.

In het afgelopen jaar heeft het plan voor een restaurantboot in De Vaart concreter vorm gekregen. Er is goed gekeken naar de voorwaarden waaronder dit dient te gebeuren; er zijn gesprekken gevoerd met mogelijke ondernemers en de gewenste "social return on investment" is geformuleerd. Onder verschillende ruimtelijke en sociale voorwaarden zijn de ondernemers J. Boer en B.J. van der Mei bereid gevonden het plan voor de restaurantboot ten uitvoer te brengen. Door middel van brieven aan uw raad op 4 april 2011 en 30 maart 2012 bent u op de hoogte gehouden van deze ontwikkelingen.

Bestemmingsplan

De mogelijkheid voor een restaurantboot is niet opgenomen in het nu geldende bestemmingsplan "Weiersstraat en omgeving" (2007). Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld waarin deze mogelijkheid is opgenomen. Door middel van een aanduiding wordt de mogelijkheid van horeca opgenomen binnen de bestemming 'Water'. Het gaat hier om de aanduiding horeca van categorie 2. Binnen deze categorie vallen vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt: restaurants, hotels, pensions en bodega's. De regeling zal worden overgenomen in het te actualiseren bestemmingsplan voor de binnenstad dat op korte termijn in procedure zal gaan.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In die periode zijn 22 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn in grote lijnen afkomstig van omwonenden en (horeca)ondernemers uit de directe omgeving. De zienswijzen hebben geleid tot een aanvulling/aanpassing van het bestemmingsplan op twee punten. Ten eerste een uitgebreidere beschrijving van de inpassing in het beschermde stadsgezicht, resulterend in ruimtelijk kwalitatieve randvoorwaarden die in de planregels zijn opgenomen. Dit is gebeurd in overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed. Ten tweede zal de toegestane hoogte van de boot iets preciezer worden geformuleerd. In het ontwerp-bestemmingsplan werd alleen een maximale hoogte vastgelegd. In het gewijzigde plan wordt een onderscheid aangebracht tussen de gehele boot en de onderdelen die wat hoger zullen zijn (boeg, stuurhut en nooduitgang). Voor het overige wordt verwezen naar bijgevoegde Nota van zienswijzen.

Financiën

Over de financiële dekking is uw raad bij brief van 30 maart 2012 geïnformeerd (zie bijlage).

De gronden blijven in eigendom van de gemeente. Daarom hoeft in het kader van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan of anterieure overeenkomst te worden opgesteld. Wel zal er een overeenkomst worden gesloten met de ondernemers om afspraken te maken over o.a. het betalen van liggeld en het verplaatsen van de boot tijdens evenementen. Daar zal ook de verantwoordelijkheid voor mogelijke planschadekosten voor de ondernemers (de kans op werkelijke planschade lijkt niet reëel) worden vastgelegd. Dit is besproken met de betrokken ondernemers. Hiervoor verwijzen we naar bijgevoegde concept-overeenkomst.

Bijlagen voor raadsleden:

- Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Restaurantboot De Vaart";
- bestemmingsplan Assen - Restaurantboot De Vaart (digitaal op Internet);



Raadsvoorstel

- concept-huurovereenkomst;
- brief college burgemeester en wethouder aan raad d.d. 30 maart 2012.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
mw. C. Abbenhues.

de secretaris,
mw. I.A.A. Oostmeijer-Oosting.

Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 november 2013;

besluit:

4. in te stemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Restaurantboot De Vaart";
5. het bestemmingsplan Assen - Restaurantboot De Vaart vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0106.00BP20136G-C001 met bijbehorende regels en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de gronden in gemeentelijk eigendom blijven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 november 2013.

De raad voornoemd,

, voorzitter

C. Abbenhues

, griffier

M. Kolkman plv.