

**Raadsvoorstel****Raadsvergadering van:** 20 november 2014**Onderwerp:****Datum:** 7 november 2014

Vaststelling bestemmingsplan Rodeweg 28A

Voorstel:

1. het bestemmingsplan Rodeweg 28A (inclusief de bijlagen) met identificatienummer NL.IMRO.0106.00BP2013410F-C001 gewijzigd vaststellen;
2. instemmen met de Nota zienswijzen bestemmingsplan Rodeweg 28A;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 tweede lid Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Aanleiding:

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is gelegen in het bestemmingsplan "Assen Oost" uit 2008. In dit actualiseringsplan is beoogd de bestaande rechten over te nemen, maar door een verkeerde interpretatie van de functiekaart is de bestemming van het perceel Rodeweg 28A toch beperkender geworden. Uw raad heeft op 11 februari 2010 besloten een nieuw bestemmingsplan op te laten stellen waarin de bestaande rechten op basis van het bestemmingsplan "Assen Oost II" uit 1993 wel gerespecteerd worden.

Zoals u bij brief van 24 februari 2014 er ook over bent geïnformeerd, is de procedure voor dit plan reeds begonnen. Het bestemmingsplan "Rodeweg 28A" heeft namelijk met ingang van 28 februari 2014 gedurende 6 weken als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagetermijn zijn er zienswijzen binnengekomen. Deze hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Uw raad wordt daarom voorgesteld het plan gewijzigd vast te stellen.

Geen exploitatieplan benodigd:

De Wet ruimtelijke ordening verplicht uw raad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Voor dit bestemmingsplan hoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 Wro in combinatie met artikel 6.2.1 Bro.

Procedure:

Het ontwerpbestemmingsplan "Rodeweg 28A" heeft met ingang van 28 februari 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hier is uw raad bij brief van 24 februari 2014 over geïnformeerd. De provincie Drenthe heeft te kennen gegeven zich te kunnen vinden in het ontwerpbestemmingsplan, aangezien in dit plan geen provinciaal belang is opgenomen. In totaal is binnen de termijn 1 zienswijze binnengekomen. Deze is namens 4 buurtbewoners van Rodeweg 28A ingediend. De zienswijzen zijn in de reactienota zienswijzen samengevat en van een beoordeling voorzien. Naar aanleiding van deze zienswijzen is bijlage 1 bij de regels vervallen, aangezien deze abusievelijk in het plan is opgenomen. Daarnaast is in bijlage 2 bij de regels ambtshalve wijzigingen aangebracht, waardoor het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld. Voor de inhoud van en reactie op zienswijzen wordt u verwezen naar de reactienota zienswijzen welke als bijlage bij het bestemmingsplan is toegevoegd.

Kanttekeningen/risico's:

Op 5 december 2013 heeft de belanghebbende ons in ingebreke gesteld vanwege het niet tijdig starten van de benodigde bestemmingsplanprocedure. Indien het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, zal toepassing worden gegeven aan de Wet Dwangsom.

Financiële toelichting:Kostenverhaal

Het betreft een conserverend plan waar geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Er zijn dan ook geen kosten die verhaald kunnen worden.

De kosten t.b.v. het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure komen voor rekening van de gemeente Assen, aangezien de bestemming van het betreffende perceel vanwege een verkeerde interpretatie van de functiekaart door de gemeente beperkender is geworden. Deze kosten komen ten laste van het "beleidsproduct bestemmingsplannen".



Raadsvoorstel

Communicatie:

Na besluitvorming in ons college zijn degenen die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk in kennis gesteld van het moment waarop het bestemmingsplan door uw raad wordt vastgesteld en wat hun rechten zijn tijdens de raadsvergadering. Na besluitvorming in de raad worden de besluiten gepubliceerd in de rubriek 'Berichten van de Brink' van het Drenthe Journaal en de Staatscourant. Daarnaast worden de indieners van de zienswijze op de hoogte gesteld over het vaststellingsbesluit.

Uitvoering en planning:

Na publicatie ligt het bestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen wederom voor een periode van zes weken ter inzage. Binnen deze periode kan beroep ingesteld worden tegen het gewijzigd vastgesteld plan. Indien geen beroep ingesteld wordt treden de besluiten daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Bijlagen voor raadsleden:

- reactienota zienswijzen bestemmingsplan Rodeweg 28A;
- Bestemmingsplan "Rodeweg 28A";
- kaart plangebied.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
mw. C. Abbenhues.

de secretaris,
mw. I.A.A. Oostmeijer-Oosting.

Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 november 2014;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- de tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Rodeweg 28A' met de daarbij behorende bijlagen is gepubliceerd in de 'Staatscourant' en in de rubriek 'Berichten van de Brink' van het Drenthe Journaal op 27 februari 2014;
- het ontwerp van het bestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen in overeenstemming met artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 28 februari tot en met 10 april 2014 voor eenieder ter visie heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;
- naar aanleiding van de tervisielegging zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dit bestemmingsplan niet voorziet in een ontwikkeling als omschreven in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, zodat artikel 6.12 Wro niet van toepassing is;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Rodeweg 28A (inclusief de bijlagen) met identificatienummer NL.IMRO.0106.00BP2013410F-C001 gewijzigd vast te stellen;



Raadsvoorstel

2. in te stemmen met de Nota zienswijzen bestemmingsplan Rodeweg 28A;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 tweede lid Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 november 2014.

De raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier