



2011.01363

**Raadsvoorstel**

conform

Raadsvergadering van: 15 december 2011

Onderwerp:

Datum: 2 december 2011

Bestemmingsplan "Nieuw Graswijk"

**Voorstel:**

1. Gebruik te maken van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30, tweede lid juncto art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening
2. Het bestemmingsplan "Nieuw Graswijk" analoog en in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL IMRO.0106.00BP20093002-C001 gewijzigd vast te stellen (ambtshalve wijziging);
3. Het Beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen grondexploitatieplan in de zin van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan, Beeldkwaliteitsplan, hogere grenswaarden wegverkeerslawaai, hogere grenswaarden industrielawaai, omgevingsvergunning gecoördineerd bekend te maken door middel van publicatie in het Drenthe Journaal, rubriek Berichten van de Brink en in de Staatscourant.

**Argumenten**Procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan "Nieuw Graswijk" dat voorziet in de realisering van een nieuwe zorginstelling (met bijbehorende zorg- en kantoorfuncties en daaraan ondergeschikte dienstverlening, zoals kinderopvang en een sportvoorziening) en woningbouw heeft op grond van de Inspraakverordening met ingang van 21 oktober 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is de mogelijkheid geboden naar keuze schriftelijk en/of mondeling reacties bij burgemeester en wethouders in te dienen. Er zijn inspraak- en overlegreacties ingediend die zijn beoordeeld en van commentaar voorzien. De nota Inspraak en Overleg is aan de insprekers toegezonden. Vervolgens zijn het ontwerp bestemmingsplan, het Beeldkwaliteitplan, ontwerp hogere grenswaarden industrielawaai en - wegverkeerslawaai, concept omgevingsvergunning voor bouw verzorgingstehuis en aanverwante zaken en bijbehorende stukken met ingang van 9 september 2011 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Inhoud bestemmingsplan en planbegrenzing

De plannen omvatten de sloop van het bestaande verpleegtehuis om daar een nieuw verpleegtehuis te realiseren. Daarin wordt ook een kinderopvang en een sportvoorziening ondergebracht. Er is minder ruimte nodig voor deze herbouw. De vrijkomende gronden worden benut voor woningbouw zodat de zorgfuncties worden ingebed in een woonwijk en niet op een terrein uitsluitend voor zorginstellingen. Daarnaast voorzien de plannen op de locatie van de marechausseekazerne in een functiewijziging zodat dit gebouw benut kan worden als kantoorruimte en maatschappelijke doeleinden, gericht op de zorg. Het plangebied is gelegen in een Gezondheidskwartier, een gebied waarin verschillende grote gezondheidsinstellingen zijn gevestigd, gemengd met clusters woningbouw. Het behouden en versterken van gezondheidsinstellingen past in de visie van de Florijnas waarin zorg een belangrijke plaats heeft gekregen.

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Beilerstraat en het Asserbos aan de westkant, een woongebied aan de noordkant, en de Europaweg aan de oost- en zuidkant.

Naast het planologisch kader is een Beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin nadere eisen zijn gesteld aan bebouwing en inrichting van het gebied.

Ambtshalve wijziging

Abusievelijk is het bebouwingspercentage van 100 % niet binnen het bouwvlak van het verzorgingstehuis op de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen. Dit is ambtshalve aangepast.

Coördinatieregeling (artikel 3.30, tweede lid Wro)

Door toepassing te geven aan de coördinatieregeling is het mogelijk het besluit tot vaststelling van een hogere waarde wegverkeerslawaai, het besluit tot vaststelling van een hogere waarde industrielawaai, de omgevingsvergunning voor bouwen en aanverwante zaken, het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan gelijktijdig ter inzage te leggen. Dat heeft bestuursrechtelijke voordelen, biedt sneller zekerheid en is er voor alle besluiten één beroepsgang naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor potentiële appellanten staat nog de mogelijkheid open om binnen zes weken na bekendmaking van de besluiten in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dan wel een verzoek om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling.



## Raadsvoorstel

### Financiële toelichting

Het vaststellen van een exploitatieplan (Afdeling 6.4 Wro) door de gemeenteraad is niet noodzakelijk omdat de gemeente met Stichting Interzorg Noord-Nederland anterieure overeenkomsten heeft gesloten voor de realisatie van een zorggebouw met bijbehorende ontwikkeling en woningbouw. Stichting Interzorg Noord-Nederland heeft de voor het bestemmingsplan benodigde onderzoeken en werkzaamheden voor eigen rekening en risico uitgevoerd. Het verhalen van de overige plankosten is door middel de overeengekomen anterieure overeenkomsten verzekerd. De Stichting Interzorg Noord-Nederland dient € 100.000,- te voldoen als bijdrage in de gemeentelijke kosten. Het kostenverhaal is daarmee verzekerd.

De realisatie geschiedt voor de gemeente op een budgettair neutrale wijze en daarmee is de financieel-economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond.

### Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het bestemmingsplan en bijbehorende stukken, het besluit tot vaststelling van een hogere waarde wegverkeerslawaaï, het besluit tot vaststelling van een hogere waarde industrielawaai, de omgevingsvergunning voor bouwen en aanverwante zaken en het beeldkwaliteitsplan worden door middel van een publicatie van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken in het gemeentelijke huis-aan-huis blad en in Officiële bekendmakingen (voorheen Staatscourant). Voorts is het bestemmingsplan en bijbehorende stukken raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de gemeentelijke website.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,  
K.S. Heldoorn.

de secretaris,  
mw. I.A.A. Oostmeijer-Oosting.

---

### Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;


gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 december 2011;


### b e s l u i t :

1. Gebruik te maken van de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30, tweede lid juncto art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening
2. Het bestemmingsplan "Nieuw Graswijk" analoog en in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL IMRO.0106.00BP20093002-C001 gewijzigd vast te stellen (ambtshalve wijziging);
3. Het Beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen grondexploitatieplan in de zin van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan, Beeldkwaliteitsplan, hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï, hogere grenswaarden industrielawaai, omgevingsvergunning gecoördineerd bekend te maken door middel van publicatie in het Drenthe Journaal, rubriek Berichten van de Brink en in de Staatscourant.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2011.

De raad voornoemd

  
, voorzitter

  
, griffier

K.S. Heldoorn

G.E. Dijkstra plv.