

**Waterschap Hunze en Aa's**

Ontvangen d.d.: 18 november 2009

Documentnummer: 09.5055/09.4565

Raakvlak waterbeheer: ja

gemeente Assen

Beilerstraat Assen: locatie Nieuw Graswijk en  
marechaussekazerne

## Algemeen

### Betrokkenheid waterschap

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het niet noodzakelijk het waterschap verder te betrekken bij de planuitwerking, wanneer rekening wordt gehouden met de hierbij overhandigde gegevens

Aanpassingen/wijzigingen in het bestaande watersysteem zijn ontheffingsplichtig in het kader van de Keur.

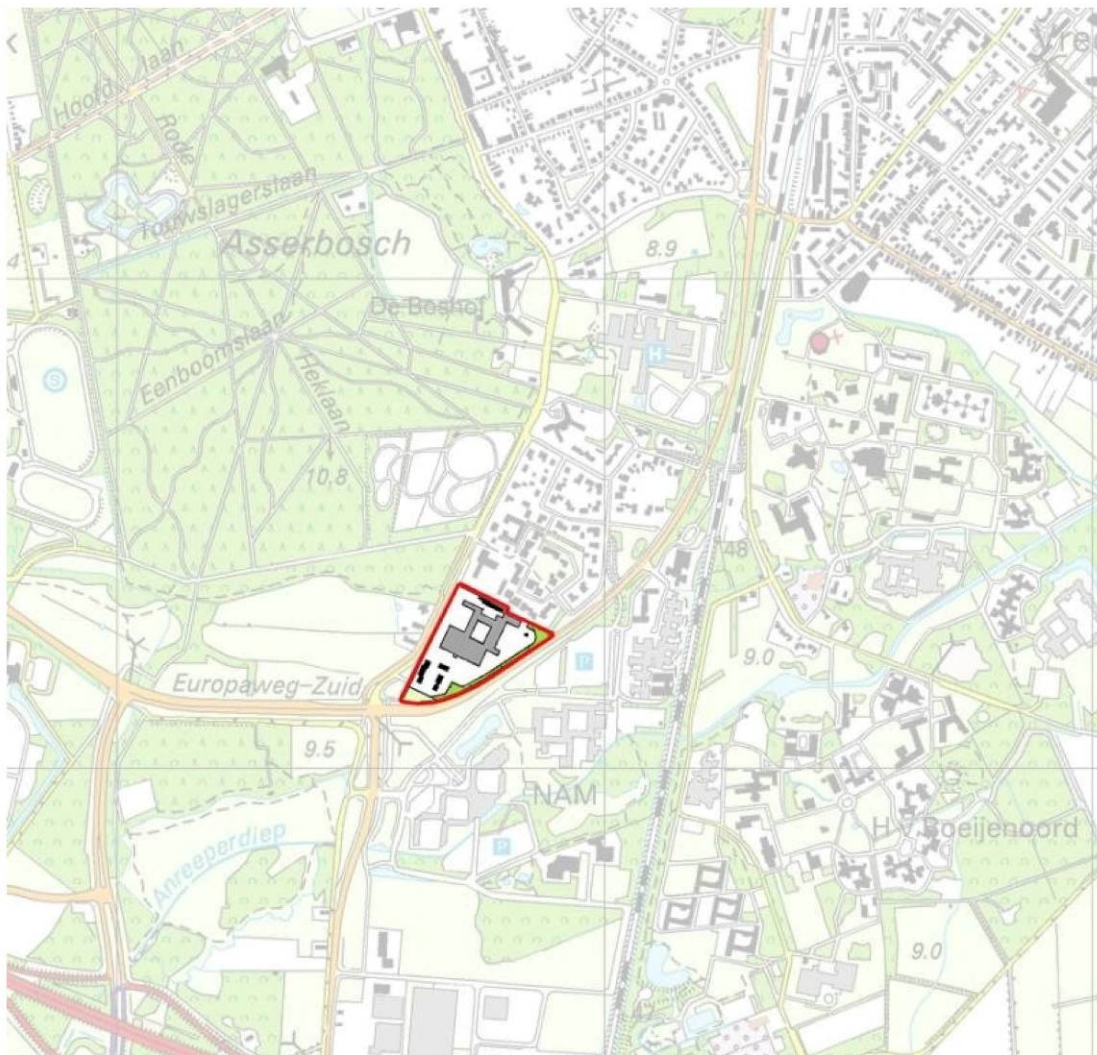
### Wijze communicatie/afstemming

Bij aanpassingen, ontwerpen en zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting kunt u via de e-mail ons hierover informeren, zodat er eventuele. vervolgspraken gemaakt kunnen worden.

## Algemene projectgegevens

1. Projectnaam: Beilerstraat Assen: locatie Nieuw Graswijk en marechaussekazerne

*Geupload bestand door de gebruiker:*



# Stedenbouwkundig plan Nieuw Graswijk

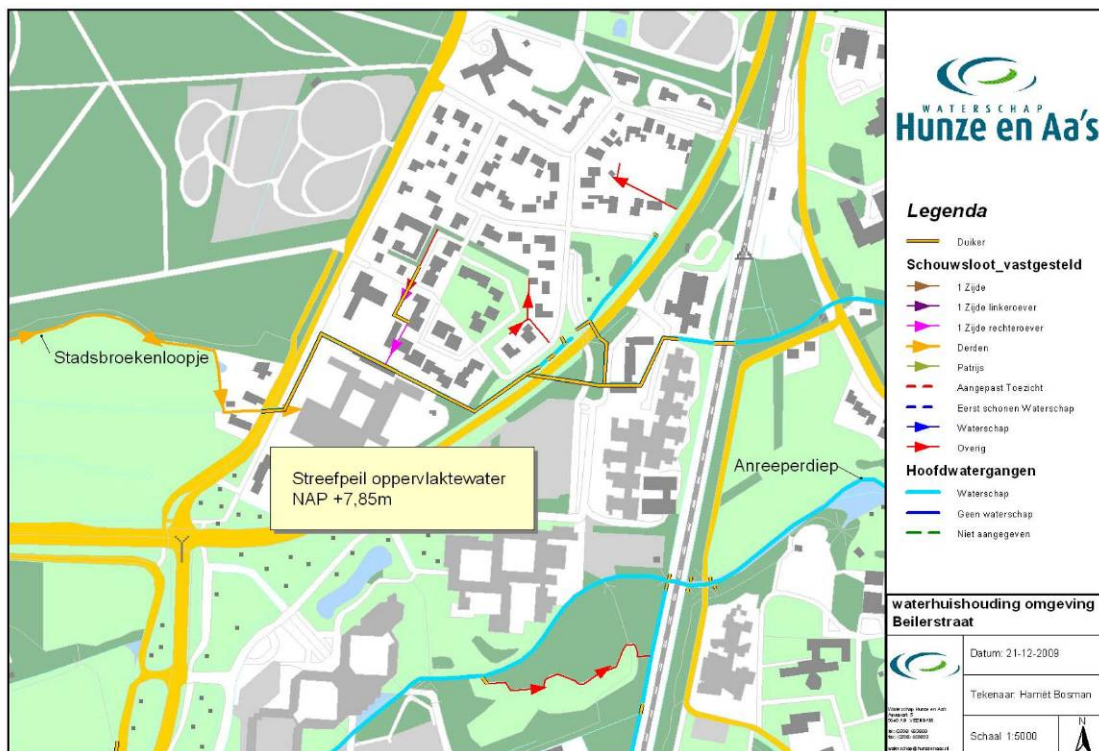




# Aandachtpunten/advies vanuit het waterschap

## 0. Bestaande Waterhuishouding

Het plangebied maakt onderdeel uit van het Stroomgebied van de Drentsche Aa. Oorspronkelijk waterde het plangebied af via het Stadsbroekenloopje, deze watergang is in het verleden echter vervangen door een lange duiker die langs de noordzijde van het plangebied loopt. De afwatering loopt vervolgens in oostelijke richting verder richting het Anreepdiep en het verdere bekensysteem van de Drentsche Aa. Het streefpeil van het oppervlaktewater is NAP +7,85m. Door opstuwing en de aanwezigheid van een lange lengte aan duikers kan dit echter afwijken en kunnen de oppervlaktewaterstanden in de praktijk hoger zijn.



In het gemeentelijk waterplan is als een van de doelen opgenomen om de verbinding tussen de boven- en benedenloop van het Stadsbroekenloopje te herstellen. Zoals aangegeven is het stadsbroekenloopje in dit gebied geheel beduikerd en dit plan kan dan ook de mogelijkheid bieden om de verbinding van het stadsbroekenloopje weer te herstellen. Dit past tevens in het beleid van het waterschap om de omgeving bewust te maken van het water en kan daarnaast ook gecombineerd worden met een duurzame inrichting van het watersysteem. Zie verder onder Hoofdstuk 3.

## 1. Riolering

In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast.

In hoofdstuk 4 wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het gescheiden afgevoerde hemelwater dient in de bodem, of in het oppervlaktewater te worden geborgen. Hierbij dient te worden voorkomen dat wateroverlast optreedt.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur, wanneer dit niet

mogelijk is kan het naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Hierbij dient er voldoende waterbergende capaciteit te zijn. (Voor gedetailleerde informatie zie Notitie Stedelijk Water, pag. 71-77)

Bij het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind.

Waterberging in de vorm van bodeminfiltratie heeft de voorkeur, omdat hiermee in sommige gebieden kan worden bijgedragen aan de terugdringing van verdroging. Vaak is het nodig om specifiek bodemonderzoek te doen, alvorens definitief te besluiten voor bodeminfiltratie: er kunnen zich storende bodemlagen (bv. keileem) bevinden.

## **2. Oppervlaktewaterkwaliteit**

Naast directe lozingen op het oppervlaktewater kunnen er andere bronnen van vervuiling zijn, zoals door het gebruik van bepaalde materialen. Hierbij kan gedacht worden aan verduurzaamd hout in beschoeiingen en steigers. Voorkomen dient te worden dat door toepassing van deze materialen het oppervlaktewater wordt belast.

Vermeden dient te worden dat hemelwater in aanraking komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), mineralen olie (teer, bitumen) of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hier onder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven.

Ook bij de afspoeling van hemelwater van verharde oppervlakken als bv. markten, grote parkeerterreinen, industrieterreinen, dient zorgvuldig te worden nagegaan in hoeverre en op welke wijze het hemelwater op het oppervlaktewater wordt gebracht.

Kortom: bij het lozen van hemelwater dienen de uitgangspunten van het duurzaam bouwen te worden gehanteerd. In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) van waterschap Hunze en Aa's staat beschreven hoe kan worden voorkomen dat hemelwater vervuild raakt.

## **3. Overlast**

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

Grondwater:

Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd.

Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot

overlast(toename) in de omgeving.

Waterhoeveelheden waar rekening mee moet worden gehouden zijn indicatief in de notitie Stedelijk Waterbeheer van het waterschap Hunze en Aa's aangegeven. Voor een nauwkeuriger bepaling kan gebruik gemaakt worden van de regenduurlijnmethode.

Binnen het plangebied is sprake van afname van het totale verharde oppervlak, daarmee zal het plangebied geen extra belasting betekenen voor het watersysteem in kwantitatieve zin. Om wel een duurzame invulling te geven aan het watersysteem zou het plangebied, naast een goede ontwateringsbasis e.d. ruimte moeten bieden aan het vrijkomende water van het plangebied zelf. Uit de regenduurlijnmethode blijkt dat er 864m<sup>3</sup> water geborgen zou moeten worden. Hierbij wordt rekening gehouden met de klimaatsontwikkeling en gaat het om een situatie die statistisch gezien 1x in de 100 jaar voorkomt, dit is de situatie dat er in 48 uur 101mm neerslag valt. Door het Stadbroekenloopje in het plangebied als open watergang weer terug te laten komen kan hier (gedeeltelijk) invulling aan worden gegeven.

#### 4. Dier- en volksgezondheid

Uit onderzoek blijkt dat vislood een grote bron kan zijn van loodverontreiniging. Vooral de waterbodem wordt hierdoor beïnvloed.

#### 5. Eigendom, beheer en onderhoud

Het eigendom, beheer en onderhoud van oppervlaktewater en de bijbehorende infrastructuur ligt bij waterschap, gemeente of derden. Veranderingen hierin moeten besproken worden met de betrokkenen. Daarnaast is een Keurontheffing nodig.

Het waterschap streeft ernaar om het hoofdwatersysteem in eigendom, beheer en onderhoud te hebben. Daarnaast moeten er langs watergangen beschermingszones van 5 m. en obstakelvrije zones gereserveerd worden. Hiermee moet in de planvorming rekening gehouden worden.

## Alle vragen en antwoorden

### Riolering

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| 1. Huidig type rioolstelsel: | Gemengd stelsel    |
| 2. Type rioolstelsel:        | Gescheiden stelsel |

### Oppervlaktewaterkwaliteit

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| 1. Lozingen op oppervlaktewater? | Nee, geen lozingen. |
|----------------------------------|---------------------|

### Overlast

- |   |     |
|---|-----|
| 1. Is er wateroverlast bekend in het plangebied of de directe omgeving? | Nee |
|---|-----|

### Dier- en volksgezondheid

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. Waarvoor wordt het oppervlaktewater gebruikt?  | Anders (bv. zeilen, roeien, vissen) |
| 2. Zijn er in de nabijheid van het oppervlaktewater bronnen aanwezig die de waterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden? | Nee                                 |

## Contactgegevens

### Aanvrager / initiatiefnemer

Naam: M. van Mourik  
E-mail: m.vanmourik@bugelhajema.nl  
Telefoon: 0592316206  
Mobiel:  
Afdeling: BugelHajema Adviseurs  
Contactpersoon: M. van Mourik

### Gemeente Assen

Contactpersoon:  
Postadres: Postbus 30018  
Postcode/plaats: 9400 RA Assen  
Telefoon:  
Fax:

### Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon: Harriët Bosman  
Postadres: Postbus 195  
Postcode/plaats: 9640 AD Veendam  
Telefoon: 0598-693800  
Fax: 0598-693893  
E-mail: h.bosman@hunzeenaas.nl