

Hoofdstuk I

Algemene- en technische bepalingen.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- plan: het bestemmingsplan Molenstraat der gemeente Assen;
- kaart: de kaart deel uitmakende van het plan;
- gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- bestaand bouwwerk: een bouwwerk:
- dat ten tijde van de terinzage legging van het ontwerpplan reeds bestond of krachtens een verleende bouwvergunning in uitvoering was, dan wel in uitvoering kon worden genomen;
 - waarvoor de vergunningsaanvraag vóór de terinzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan is ontvangen, doch waarvoor de bouwvergunning eerst na dat tijdstip is verleend;
- bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- ééngezinshuis: een gebouw dat één woning omvat;
- dienstwoning: een woning, in of vrijstaand van een hoofdgebouw, slechts bestemd voor hem of haar, voor wie de huisvesting ter plaatse, gezien de bestemming van de gronden, noodzakelijk is;
- méergezinshuis: een gebouw, dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;
- bijgebouwen: vrijstaande gebouwen, waaronder carports mede zijn begrepen, die een gebruikseenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een hoofdgebouw;
- aanbouwen: aan het hoofdgebouw aangebouwde gebouwen, waaronder carports mede zijn begrepen, die een gebruikseenheid vormen met en dienstbaar zijn aan dat hoofdgebouw;
- bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke- of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van de onderbouw en zolder;
- kap: ieder dak van een overwegend hellende constructie waarvan de helling tenminste 30 % van het bebouwde oppervlak bedraagt;
- bouwstrook: een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook, waarvan de begrenzing niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen toegestaan;
- grenslijn der bebouwing: een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, die niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- perceelgrens: de grens van een bouwperceel;
- winkel: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor de detailhandel bestemde ruimte omvat, en waarin tevens een al dan niet direct van daaruit toegankelijke woning mag zijn opgenomen;

peil van een woning:

bovenkant beganegrondvloer, of bovenkant van de eerste boven het maaiveld gelegen vloer van een woning.

Artikel 2.

Wijze van meten.

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - oppervlakte van gebouwen: boven de begane-grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van scheidsmuren;
 - breedte van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
 - hoogte van gebouwen (bouwhoogte): van het hoogste punt van het gebouw, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is, danwel tot de bovenkant van het aansluitende trottoir, c.q. maaiveld;
 - afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens: vanaf het dichtst bij de zijdelingse perceelgrens gelegen punt van het gebouw op 1.00 meter boven peil (bovenkant begane-grondvloer) tot haaks op de zijdelingse perceelgrens;
 - bloklengte: tussen de buitenzijde van de verst uiteengelegen gevels van een aaneengesloten blok woningen, niet meegerekend kleine voorsprongen, als schoorstenen, gootoverstekken, terrasruutjes, afvoerpijpen en erkers, voor zover deze laatste geen grotere breedte beslaan dan 3 meter;
 - bebouwingspercentage: de in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van de bebouwing, binnen de bestemmingsgrenzen; in verhouding tot de totale oppervlakte der bestemming;
 - bebouwde oppervlakte: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren op 1 meter boven Peil met dien verstande dat de oppervlakte van alle op een terrein of bouwperceel gelegen en te stichten gebouwen worden gesommeerd;
 - hoogte van bouwwerken: van het hoogste punt van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein;
2. De in deze voorschriften gegeven maten omtrent plaatsing en afstanden, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, schoorstenen, torens, masten en windvanen, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, gevellijsten, pilasters, kolommen, plinten, stoeptreden, uitstekende kozijnen en dorpels, dakopbouw, topgevelbeëindigingen en dergelijke bouwdelen.

Hoofdstuk II.

Bestemmingsbepalingen.

Artikel 3.

Woondoeleinden, artikel 11 W.R.O.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, met de daartoe noodzakelijke gebouwen als:

- woongebouwen, aanbouwen, bijgebouwen, stallingsgelegenheden voor motorvoertuigen;
- gebouwtjes dienende voor schuilgelegenheid en bergruimte voor gereedschappen en speelwerktuigen bij speelplaatsen;
- gebouwtjes en inrichtingen voor openbare nutsbedrijven; alsmede voor andere bouwwerken, andere werken en voorzieningen als:
 - voor een goede ontsluiting van het gebied benodigde wegen, woonstraten, woonerven, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen in parkeerstroken, en parkeervakken;
 - openbare groenvoorzieningen, bermen, taluds, tuinen, erven, speelplaatsen;

met dien verstande dat bebouwing en inrichting slechts mag plaatsvinden overeenkomstig de door gedeputeerde staten goedgekeurde uitwerking door burgemeester en wethouders van deze bestemming, op grond van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de in de toelichting op dit plan neergelegde grondgedachte, met in achtneming van de volgende bepalingen:

- a. geen gebouwen buiten de op de kaart aangegeven grenslijn der bebouwing mogen worden opgericht;
- b. het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden;
- c. woongebouwen worden opgericht in 2- of 3 bouwlagen met een maximum bouwhoogte van 10.00 meter, uit het maaiveld gemeten, zulks met uitzondering van hetgeen in sub. 1. van dit artikel is bepaald;
- d. de woongebouwen worden voorzien van een kap met een helling tussen 40° en 60°, welke kap binnen de in sub. b. bepaalde maximum bouwhoogte moet worden gerealiseerd;
- e. tenminste 20 % van de onder c. bedoelde woningen geschikt moet zijn voor de huisvesting van bejaarden c.q. gehandicapten (bijzondere woonvormen);
- f. binnen het plangebied, grenzend aan Molendwarstraat - Groningerdwarstraat winkels, ambachtelijke- en dienstverlenende bedrijfjes, kantoren en praktijkruimten mogen worden opgericht:
 - in éenheden van maximaal 130 m².,
 - tot een maximaal totaal bebouwd oppervlak van 1200 m².,
 - uitsluitend op de begane grond gelegen,
 - onder voorbehoud dat de in sub. c en 1 bepaalde maximum bouwhoogte niet wordt overschreden;
- g. de woningen worden gebouwd tot een maximum blok lengte van zes aan één, met dien verstande dat, indien de langsgevel op één of meer plaatsen verspringt, het aantal aan één te bouwen woningen tot twaalf mag worden verhoogd, onder voorbehoud dat geen grotere rechtstanden in de langsgevel mogen ontstaan dan van zes woningen aan één;
- h. vrijstaande- c.q. aangebouwde bergingen mogen worden opgericht tot een maximum grondoppervlakte van 10 m² per woning, waarvan de goothoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de begane-grondbouwlaag van die woning, bergingen mogen tevens in het hoofdgebouw zijn opgenomen.

- i. onder de woongebouwen verdiept gelegen parkeerplaatsen mogen worden aangelegd, hoofdzakelijk bestemd voor het stallen/parkeren van personenauto's, waarvoor het bestaande maaiveld in woongebied "A" maximaal 50 cm. en in woongebied "B" maximaal 120 cm. mag worden verlaagd, in welk geval, ter verkrijging van voldoende hoogte, het peil van de woningen evenredig mag worden verhoogd, onder voorbehoud dat de in sub. c. en l. van dit artikel bepaalde maximum bouwhoogte niet wordt overschreden;
- j. de in sub. i. bedoelde verdiept gelegen parkeerplaatsen ten hoogste 90 % van het oppervlak van woongebied "A", en ten hoogste 20 % van woongebied "B" mogen omvatten;
- k. op deze verdiept gelegen parkeerplaatsen voorzieningen mogen worden aangebracht c.q. opgericht ten behoeve van de daarboven gelegen woningen, als woondekken, trappenhuisen en liften, draagconstructie's, afzuig- en andere technische installatie's;
- l. voor zover in de woongebieden "A" en "B" woningen boven parkeerplaatsen zijn gelegen, de in sub. c. bepaalde maximum bouwhoogte voor ten hoogste 2000 m² respectievelijk 700 m² bebouwd oppervlak tot maximaal 12.00 meter, uit het maaiveld gemeten, mag worden verhoogd;
- m. gebouwtjes mogen worden opgericht, dienende tot schuilgelegenheid bij speelplaatsen en als bergruimte voor gereedschappen en speelwerktuigen, met dien verstande dat de oppervlakte buitenwerksgemeten, niet meer dan 10 m² per woongebied mag beslaan;
- n. gebouwtjes voor openbare nutsbedrijven mogen worden opgericht, met dien verstande dat de oppervlakte buitenwerks gemeten, niet meer dan 35 m² per woongebied mag beslaan;
- o. de parkeer capaciteit, waaronder de particuliere parkeerplaatsen behorende bij de woningen worden gerekend, tenminste 0,7 parkeerplaats per woning zal bedragen, (aantal woningen : aantal parkeerplaatsen = 1 : 0,7);
- p. het inrichten van galerijen, passage's en onderdoorgangen (poortjes) is toegestaan;
- q. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een hoogte van 3.50 meter niet zullen overschrijden, masten ten behoeve van een centrale antenne inrichting uitgezonderd;
- r. de binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde gronden uitsluitend mogen worden gebruikt voor en in overeenstemming met de in dit artikel omschreven bebouwing, andere bouwwerken en voorzieningen, onder voorwaarde dat het behoud van zoveel mogelijk groen, ervan, tuinen en plantsoenen uitgangspunt zal zijn bij de nadere plandetaillering.

Artikel 4.

Verkeersdoeleinden, artikel 11 W.R.O.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare verkeersvoorzieningen en andere gelijksoortige verhardingen, wegen, straten, voet- en fietspaden, pleinen, parkeergelegenheden, alsmede taluds en bermen, groenstroken en andere daarin passende groenvoorzieningen, voorzieningen ter bestrijding van geluidshinder, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, alsabri's, telefoocellen, kiosken, kunstwerken, als bruggen, keermuren, wegenbouwtechnische- en verkeers-technische voorzieningen, als verkeersgeleiders, verkeerszuilen, lichtmasten en bewegwijzering, het benodigde straatmeubilair, als zitbanken, reclameborden en -zuilen, met dien verstande dat aanleg, inrichting en bebouwing slechts mag plaatsvinden overeenkomstig de door gedeputeerde staten goedgekeurde uitwerking door burgemeester en wethouders van deze bestemming, op grond van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de in de toelichting op dit plan neergelegde grondgedachte, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de structuur van de wegen, straten, voet- en fietspaden moet zodanig zijn, dat zij voldoende capaciteit zullen hebben voor het op veilige en efficiënte wijze verwerken van de te verwachten verkeersstromen;
- b. de bebouwing mag door omvang en plaats het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet belemmeren;
- c. de gebouwtjes,abri's, telefoocellen en kiosken, mogen buitenwerks gemeten geen grotere oppervlakte hebben dan 5 m² en ten hoogste 2.50 meter hoog zijn;
- d. de totale oppervlakte van gebouwtjes binnen deze bestemming mag ten hoogste 25 m² bedragen;
- e. overigens mogen geen gebouwen worden opgericht, alsmede geen benzine-stations.

Artikel 5.

Meergezinshuizen (M II) (M III).

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor meergezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen met dien verstande dat:

- a. het aantal bouwlagen dat mag worden gebouwd is bepaald door het cijfer achter de aanduiding M in de desbetreffende bebouwingsstroken;
- b. als hoofdgebouwen uitsluitend aanéengesloten meergezinshuizen mogen worden gebouwd;
- c. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- d. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
- e. de eventuele onderbouwen uitsluitend nevenruimten en centrale voorzieningen ten dienste van de daarboven gelegen woningen mogen bevatten;
- f. de beganegrond-bouwlaag ruimten mag bevatten welke niet voor bewoning bestemd of ingericht zijn, met dien verstande dat deze ruimten uitsluitend dienstbaar zullen zijn aan de in het hoofdgebouw opgenomen woningen;
- g. bijgebouwen mogen worden opgericht voor huishoudelijk gebruik, met een maximum totaal grondoppervlak van 53 m², en een maximum hoogte van 3.00 m.

Deze bijgebouwen moeten worden opgericht op de gronden bestemd voor tuinen of open erven, als bedoeld in artikel 10 van deze voorschriften.

Artikel 6.

Winkels - Horecabedrijven (W.H. II).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor winkels, horecabedrijven, toonzalen en showrooms en bovenwoningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en voorzieningen, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend winkels, horecabedrijven, toonzalen en showrooms en bovenwoningen mogen worden gebouwd;
 - b. het aantal bouwlagen is bepaald door het cijfer achter de aanduiding W.H. in de desbetreffende bebouwingsstrook;
 - c. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - d. de voorgevel van de gebouwen in- of binnen de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing zal worden geplaatst;
 - e. de gebouwen van een kap worden voorzien waarvan de dakhelling tenminste 20° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
 - f. indien op de kaart niet anders is aangegeven, de afstand van het gebouw tot de zijdelingse perceelgrens maximaal 1.00 meter zal bedragen;
 - g. geen woningen of tot bewoning ingerichte ruimten op de begane-grond gelegen mogen zijn;
 - h. de verdieping van de gebouwen als kantoor of voor bewoning mag worden ingericht, in welk geval op de beganegrond voorzieningen mogen worden aangebracht die de bereikbaarheid van deze verdieping mogelijk maken;
 - i. de binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde gronden mogen uitsluitend worden gebruikt als parkeerterrein en voor andere bouwwerken ten behoeve van en in overeenstemming met het doel van de betrokken bebouwing, met dien verstande dat de hoogte van deze andere bouwwerken nimmer hoger mag zijn dan 3.00 meter.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, voor:
 - a. het met één laag vermeerderen van het toegestane aantal bouwlagen;
 - b. de bouw van kantoren, praktijkruimten en/of gebouwen met een bijzondere bestemming, zoals reis- en inlichtingen bureau's en bankdependance's;
 - c. het plaatsen van vitrine's daar waar op de kaart een passage is aangegeven;
 - d. het maken van al dan niet overdekte doorgangen van tenminste 1,50- en ten hoogste 4.00 meter breed.

Artikel 6a.

Woningen begane grond toegestaan.

Waar zulks op de kaart is aangegeven mogen in afwijking van hetgeen in artikel 6, lid 1, sub a. en g. van deze voorschriften is bepaald, binnen de bestemming "Winkels - Horecabedrijven" woningen op de begane-grond worden ingericht, onder voorbehoud dat wat overigens in artikel 6 is bepaald onverkort gehandhaafd blijft.

Artikel 9.

Openbaar groen.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het gebruik als openbare groenvoorzieningen. Op deze gronden, met uitzondering van bermen, mogen andere bouwwerken en voorzieningen worden aangebracht en/of opgericht tot een maximumhoogte van 3.50 meter, alsmede paden, speelterreintjes en andere doelmatige verhardingen worden aangelegd tot een maximum van 5 % van het voor openbaar groen bestemde terrein.
2. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht alsmede geen benzinestations.

Tuinen of open erven.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuinen, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals toegangspaden en terrassen, met de daarbij behorende andere bouwwerken tot een maximum hoogte van 2.50 meter. Op deze gronden mogen bijgebouwen worden opgericht, behorende bij de meergezinshuizen als bedoeld in artikel 5 van deze voorschriften. Overigens mogen geen gebouwen, als mede geen benzinestations worden opgericht.

Hoofdstuk III.

Aanvullende bepalingen.

Artikel 11.

Vrijstellingsbevoegdheid - artikel 15 W.R.O.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften voor:
 - a. het overschrijden van de grenslijn der bebouwing door erkers, balkons, luifels, bordessen, pergola's en andere gelijksoortige tot de constructie van een gebouw behorende delen;
 - b. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, gasreguleerstations,abri's, telefooncellen, beeldhouwwerken, keer- tuin- en scheidingsmuurtjes en afrasteringen, met dien verstande dat ten aanzien van deze gebouwen geldt dat de maximum hoogte 2.50 meter mag bedragen en de maximum oppervlakte 3 m². Uitsluitend waar het transformatorhuisjes betreft mogen deze maten respectievelijk 3.25 meter en 35 m² bedragen;
 - c. het éénmaal met 10 % verminderen c.q. vermeederen van de vereiste, uitdrukkelijk vermelde maten c.q. percentages, teneinde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken, indien op grond van een definitieve uitmeting blijkt, dat aanpassing van de plannen redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de belangen van derden niet worden geschaad.
2. Een in lid 1 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht die strijdig is met de bepalingen van het plan, en/of indien op enig aangrenzend terrein de realisering van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Benzinstations blijven ten aanzien van deze vrijstellingsbevoegdheid buiten beschouwing.

Artikel 12.

Wijzigingsbevoegdheid - artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen onder voorbehoud dat:

- a. de wijziging betrekking heeft op terreinen welke eigendom zijn van de gemeente Assen, danwel op verzoek of met instemming van de eigenaar of eigenaren der terreinen;
- b. in het plan geen nieuwe bestemmingen worden opgenomen;
- c. de structuur van het plan, bepaald door wegenloop (ontsluiting) en bebouwingsgrenzen, niet wordt aangetast;
- d. het karakter van het plan, bepaald door bestemming en gebruik van gronden en gebouwen, niet wordt aangetast;
- e. het woonmilieu niet nadelig mag worden beïnvloed;
- f. wijziging in maten en percentages van goothoogte, bouwhoogte, dakhelling, bebouwingspercentage en bebouwd oppervlak niet meer dan 10 % mogen bedragen;
- g. de bebouwingscapaciteit, beoordeeld naar de totale omvang van krachtens deze voorschriften voor bebouwing aangewezen gronden, met niet meer dan 10 % zal worden gewijzigd;
- h. belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken en deze ten overstaan van dit college nader toe te lichten;
- i. deze bezwaren door burgemeester en wethouders aan gedeputeerde staten worden overgelegd;

Artikel 15.

Strafbepaling - artikel 59 W.R.O.

Overtreding van het in het vorige artikel, lid 1 en 2 bepaalde is een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16.

Overgangsbepaling omtrent bouwen.

1. Bouwwerken die bestonden ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening volgens de wet, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht, tenzij dit meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan en die afweken van dit plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet, ook geheel worden vernieuwd, mits in hun aard geen verandering wordt gebracht, tenzij deze meer in overeenstemming met het plan worden gebracht en geen andere afwijkingen van dit plan ontstaan en mits de aanvraag om bouwvergunning is ingediend binnen twee jaren nadat de calamiteit heeft plaatsgevonden. Zo mogelijk dient het bouwwerk zodanig te worden gesitueerd, dat afwijkingen welke bij de door de calamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de tot de weggrens in acht te nemen afstand, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.
3. Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bouwwerken vrijstelling verlenen van het plan voor een gehele vernieuwing, mits de bouwwerken naar hun aard niet veranderen tenzij deze meer in overeenstemming met het plan worden gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het eerste lid van dit artikel bepaalde voor vergroting van het bouwwerk met ten hoogste 10 %, voorzover dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden.

Artikel 17.

Overgangsbepaling omtrent gebruik van bebouwing.

1. Het gebruik dat ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan van bebouwing in afwijking van het plan werd gemaakt mag worden voortgezet, mits de aard van het gebruik niet wordt veranderd en de omvang daarvan niet wordt vergroot.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid indien toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18.

Overgangsbeëpaling omtrent ander gebruik van gronden.

1. Het gebruik dat ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan van gronden in afwijking van het plan werd gemaakt mag worden voortgezet, mits de aard van het gebruik niet wordt veranderd en de omvang daarvan niet wordt vergroot.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid indien toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welk niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19.

Dubbeltelbepaling.

Grond, welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouw-aanvraag buiten beschouwing.

Artikel 20.

Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "Voorschriften bestemmingsplan Molenstraat".

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Assen in zijn openbare vergadering van.....1976.

, voorzitter

, secretaris

Augustus 1976. (2)

November 1976.

