

Voorschriften

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen		
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	3
		6
Bestemmingsbepalingen		
Artikel 3	Beschrijving in hoofdlijnen	7
Artikel 4	Centrumvoorzieningen	7
Artikel 5	Maatschappelijke voorzieningen	8
Artikel 6	Wonen	9
Artikel 7	Wegverkeer	10
Artikel 8	Water	12
		13
Bijzondere bepalingen		
Artikel 9	Vrijstellingsbevoegdheid artikel 15 WRO	15
Artikel 10	Nadere eisen	15
Artikel 11	Relatie tussen bestemmingsplan en bouwverordening	16
Artikel 12	Relatie tussen bestemmingsplan en de Wet geluidhinder	17
Artikel 13	Algemene gebruiksbe­paling	18
Artikel 14	Overgangsbepaling omtrent bouwen	19
Artikel 15	Overgangsbepaling omtrent gebruik van bebouwing en gronden	20
Artikel 16	Strafbepaling	22
Artikel 17	Slotbepaling	23
		24

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *plan*:
het bestemmingsplan Fabriciusstraat van de gemeente Assen;
- b. *plankaart*:
de als zodanig gewaarmerkte plankaart;
- c. *bebouwing*:
een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- d. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. *gebouw*:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. *ander bouwwerk*:
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- h. *bouwgrens/bestemmingsgrens*:
de als zodanig op de kaart aangegeven lijn;
- i. *bouwvlak/bestemmingsvlak*:
het door bouwgrenzen/bestemmingsgrenzen omgeven vlak;
- j. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan particulieren;

- k. *hoofdgebouw:*
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;
- l. *bijgebouw:*
een vrijstaand gebouw, waaronder carports mede zijn begrepen, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw, aanvulling van de hoofdfunctie van dat hoofdgebouw daaronder begrepen;
- m. *aanbouw:*
een aan het hoofdgebouw aangebouwd gebouw, waaronder carports mede zijn begrepen, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw, aanvulling van de hoofdfunctie van dat hoofdgebouw daaronder begrepen;
- n. *carport:*
een gebouw, speciaal bestemd voor de overdekte stalling van motorvoertuigen, met een open constructie;
- o. *bouwlaag:*
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van de onderbouw en kap/zolder en waarvan de hoogte, gemeten tussen bovenkant vloer en onderkant plafond niet meer dan 3.5 meter bedraagt;
- p. *onderbouw:*
een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1.2 meter boven peil is gelegen;
- q. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw en/of bouwwerk of bij elkaar behorende gebouwen en/of bouwwerken is toege-
staan;
- r. *aan een woning gebonden bedrijf:*
een gedeelte van een woning, tot een maximum van 50% van het oppervlak, dat dient voor het uitoefenen van een dienstver-
lenend bedrijf dat in die woning met behoud van de woonfunc-
tie kan worden uitgeoefend;

- s. *dienstverlenend bedrijf:*
kapper, schoenmaker, fietsenmaker, kunstnijverheid, installatiebedrijf, sleutelspecialist, kledingreiniging, foto-ontwikkelingsbedrijf, reisbureau, uitzendbureau, banken en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven;
- t. *geluidsbelasting:*
de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijk wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten.

Artikel 2**Wijze van meten**

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:
 - a. *oppervlakte van gebouwen:*
boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van scheidsmuren;
 - b. *goothoogte:*
vanaf de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boei-bord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is dan wel tot de bovenkant van het aansluitende trottoir;
 - c. *hoogte van bouwwerken:*
van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein.
2. De in deze voorschriften gegeven maten omtrent plaatsing, afstanden en maximale hoogten, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, schoorstenen, torens, masten en windvanen, zomede op afvoerpijpen voor hemelwater, gevellijsten, pilasters, kolommen, plinten, stoep treden, uitstekende kozijnen en dorpels, dakopbouwen voor lift- en technische installaties, topgevelbeëindigingen, reclameborden en dergelijke bouwdelen.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Beschrijving in hoofdlijnen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd, die zijn toegekend aan de gronden binnen het plangebied.

Ruimtelijk uitgangspunt voor de bebouwing aan de westzijde van de Jan Fabriciusstraat.

Voornaamste uitgangspunt is dat de bebouwing langs de Jan Fabriciusstraat een belangrijke bijdrage dient te leveren in de zogenaamde wandvorming van deze wegverbinding.

Ruimtelijke uitgangspunten voor bebouwing rond de kruising Jan Fabriciusstraat/Kloekhorststraat.

Een belangrijk ruimtelijk element in het plangebied is de kruising van de Jan Fabriciusstraat met de Kloekhorststraat. Bij het ontwikkelen van bouwplannen in de nabijheid van de kruising dient een begrensde ruimte te worden gerealiseerd. Daarbij dient aan de oostzijde een cirkelvormige gevelwand te ontstaan.

Ruimtelijke uitgangspunten voor de wooninvulling tussen de Jan Fabriciusstraat en de Paul Krugerstraat.

In aansluiting op de bestaande bebouwing aan de Jan Fabriciusstraat dient ten oosten van deze straat, tussen de Kloekhorststraat en de Nijlandstraat, een gevelwand met minimaal vier verdiepingen tot stand te komen.

Langs de Paul Krugerstraat kunnen eengezinswoningen worden gebouwd. Bij het ontwerp hiervan zal meer aansluiting moeten worden gezocht bij de bestaande woningen aan de overzijde van de Paul Krugerstraat. Dit houdt in dat van een meer bescheiden maatvoering moet worden uitgegaan.

Artikel 4

Centrumvoorzieningen

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven, kantoren en wonen, alsmede voor huisvesting en/of verzorging van woongroepen, met daarin aangebrachte dienst- en verblijfsruimten, instellingen ter zake van openbaar bestuur en openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding, fysieke en geestelijke volksgezondheid, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen worden opgericht binnen een bouwvlak; voorzover de bouwgrens is gelegen langs het verkeersplein Jan Fabriciusstraat/Kloekhorststraat dienen de gebouwen bovendien in deze bouwgrens te worden opgericht;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 15 meter bedraagt.
Voorzover de plankaart is voorzien van de aanduiding "gebied waarbinnen verhoging van de bouwhoogte is toegestaan" mag de hoogte van de gebouwen ten hoogste 20 meter bedragen;
 - c. andere bouwwerken een hoogte van 3 meter niet mogen overschrijden, met uitzondering van lichtmasten, welke een hoogte van 8 meter niet mogen overschrijden.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
lid 1 onder a:
voor het bouwen van gebouwen op een afstand van ten hoogste 5 meter achter de bouwgrens langs het verkeersplein.

Artikel 5

Maatschappelijke voorzieningen

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woonvormen met bijbehorende centrale voorzieningen, met daarin aangebrachte dienst- en verblijfsruimten, instellingen ter zake van openbaar bestuur en openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding, fysieke en geestelijke volksgezondheid, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen worden opgericht binnen een bouwvlak; voorzover de bouwgrens is gelegen langs het verkeersplein Jan Fabriciusstraat/Kloekhorststraat dienen de gebouwen bovendien in deze bouwgrens te worden opgericht;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 15 meter bedraagt. In afwijking hiervan mag voorzover de plankaart is voorzien van de aanduiding "gebied waarbinnen verhoging van de bouwhoogte is toegestaan" de hoogte van de gebouwen ten hoogste 20 meter bedragen en mag voor een droogtoren voor brandslangen de hoogte 30 meter bedragen;
 - c. andere bouwwerken een hoogte van 3 meter niet mogen overschrijden, met uitzondering van lichtmasten, welke een hoogte van 8 meter niet mogen overschrijden;
 - d. onbebouwde gronden, verhard dan wel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming, zoals siertuinen, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals toegangspaden, terrassen en opstelruimte voor auto's.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
lid 1 onder a:
voor het bouwen van gebouwen op een afstand van ten hoogste 5 meter achter de bouwgrens langs het verkeersplein.

Artikel 6

Wonen

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen -in al dan niet gestapelde bouwvorm-, ten hoogste 2 kantoren met ieder een oppervlakte van ten hoogste 150 m² ter plaatse van de aanduiding "kantoren toegestaan", erven, parkeervoorzieningen, groen- en watervoorzieningen, wegen en paden, met de daarbij behorende gebouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak. Ten hoogste 60% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
 - b. de hoogte van gebouwen op de bouwpercelen grenzend aan de Paul Krugerstraat voor ten hoogste 50% van de toegestane oppervlakte niet meer dan 10 meter en voor het overige niet meer dan 5 meter mag bedragen; de hoogte van gebouwen op de overige bouwpercelen niet meer dan 15 meter mag bedragen; voorzover de plankaart is voorzien van de aanduiding "gebied waarbinnen verhoging van de bouwhoogte is toegestaan" mag voor het noordelijke of het zuidelijke uiteinde de hoogte van gebouwen ten hoogste 25 meter bedragen;
 - c. de afstand van niet-gestapelde woningen, waarvan de bouwhoogte meer bedraagt dan 5 meter, niet minder dan 2 meter tot de perceelsgrens mag bedragen;
 - d. bij ieder hoofdgebouw aanbouwen en/of bijgebouwen mogen worden gebouwd;
 - e. de totale grondoppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 - f. de goothoogte van aanbouwen en/of bijgebouwen ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de begane grondbouwlaag van het hoofdgebouw;
 - g. andere bouwwerken een hoogte van 3 meter niet mogen overschrijden, met uitzondering van lichtmasten, welke een hoogte van 8 meter niet mogen overschrijden;
 - h. onbebouwde gronden verhard dan wel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming zoals siertuinen, gazons, gedeeltelijke verhardingen zoals toegangspaden, terrassen en opstelruimte voor auto's;
 - i. de totale parkeercapaciteit niet minder dan 1,0 parkeer-

plaats per woning mag bedragen.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. *lid 1:*
voor het toestaan van in een woongebied passende en in principe kleinschalige bedrijfsactiviteiten in de vorm van een praktijk-/kantoorruimte ten behoeve van een aan een woning gebonden beroep of bedrijf, mits dit geen nadelige invloed heeft op het woonklimaat (milieuhygiëne, parkeren) en mits de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd;
 - b. *lid 1, onder f:*
en toe te staan dat de goothoogte maximaal 5 meter mag bedragen;
 - c. *lid 1, onder c:*
en toe te staan dat tot op de perceelsgrens wordt gebouwd.

3. Alvorens tot vrijstelling als bedoeld in lid 2 sub a over te gaan, worden de volgende procedureregels in acht genomen:
 - a. het ontwerp van de vrijstelling ligt vóór de toepassing daarvan gedurende een termijn van ten minste twee weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. de terinzagelegging wordt vooraf bekendgemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in een of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
 - c. de bekendmaking houdt in dat belanghebbenden gedurende de onder a genoemde termijn aan Burgemeester en Wethouders schriftelijk hun bedenkingen tegen het ontwerp-besluit van de vrijstelling kenbaar kunnen maken;
 - d. reclamanten worden in staat gesteld hun bedenkingen mondeling toe te lichten;
 - e. indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - f. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bedenkingen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 7**Wegverkeer**

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerplaatsen, voetpaden, fietspaden, alsmede voor taluds en bermen, groenstroken en andere daarin passende groenvoorzieningen en verblijfsdoeleinden, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, zoalsabri's, telefooncellen, kiosken, wegebouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen, als verkeersgeleiders, verkeerszuilen, lichtmasten en bewegwijzering, straatmeubilair, als zitbanken, reclameborden en -zuilen, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing door omvang en plaats het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
 - b. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 10 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen;
 - c. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, alsmede geen verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - d. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 3 meter, met uitzondering van verkeersgeleiders, lichtmasten en masten voor bewegwijzering, welke niet hoger mogen zijn dan 8 meter.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub b en toe te staan dat de oppervlakte per gebouwtje maximaal 35 m² mag bedragen.

Artikel 8**Water**

De op de plankkaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor watergangen en waterwegen, met de daartoe benodigde waterbouwkundige werken, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. andere bouwwerken een hoogte van 3 meter niet mogen overschrijden;
- b. op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht.

Bijzondere bepalingen

Artikel 9

Vrijstellingsbevoegdheid artikel 15 WRO

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van nutsdoeleinden, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, gasregulatorstations,abri's, telefooncellen, lichtmasten, masten ten behoeve van centrale antenne-inrichtingen, beeldhouwwerken, keer-, tuin- en scheidingsmuurtjes en afrasteringen, met dien verstande dat ten aanzien van deze gebouwtjes geldt dat de maximale goothoogte 3 meter mag bedragen en de maximale oppervlakte 10 m².
Uitsluitend waar het transformatorhuisjes en gasregulatorstations betreft mogen deze maten respectievelijk 3 meter en 35 m² bedragen;
 - b. het eenmalig met 15% verminderen c.q. vermeerderen van de vereiste, uitdrukkelijk vermelde maten c.q. percentages, teneinde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken, indien blijkt dat aanpassing van de plannen redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de belangen van derden niet worden geschaad;
 - c. de in het plan aangegeven bestemmingsgrenzen met bijbehorende bouwgrenzen, met ten hoogste 5 meter worden veranderd, voorzover zulks bij de definitieve uitmeting noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan;
 - d. het verhogen van de hoogte van andere bouwwerken tot ten hoogste 8 meter;
 - e. de bouw van overkappingen.
2. Een vrijstelling als bedoeld in lid 1 wordt slechts verleend indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing niet in een toestand wordt gebracht die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of indien daardoor in enig aangrenzend terrein de realisering van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

Artikel 10**Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders zijn met het oog op voorkoming van:

- strijdigheid met de beschrijving in hoofdlijnen;
- aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- ter uitvoering en met inachtneming van het gestelde in de voorgaande artikelen, bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 1. de situering, onderlinge afstanden en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken;
 2. vrijstaand en/of aaneen te bouwen gebouwen;
 3. aantal en situering van parkeervoorzieningen en overige voorzieningen;
 4. de situering van in- en uitritten;
 5. de minimum afstand van de gebouwen tot de bouwperceelgrenzen.

Artikel 11**Relatie tussen bestemmingsplan en bouwverordening**

Uitsluitend de volgende artikelen van de bouwverordening ten aanzien van voorschriften van stedenbouwkundige aard hebben ten opzichte van het bestemmingsplan een aanvullende werking:

- 2.5.1. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- 2.5.2. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- 2.5.7. toegelaten overschrijding voorgevelrooilijn (= de naar de weg toegekeerde bouwgrens);
- 2.5.8. vrijstelling overschrijdingen voorgevelrooilijn;
- 2.5.17. ruimte tussen bouwwerken;
- 2.5.18. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 12

Relatie tussen bestemmingsplan en de Wet geluidhinder

De maximale geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige ruimten en/of objecten mag niet meer bedragen dan de maximale waarde, zoals deze is gesteld in artikel 82, lid 1, van de Wet geluidhinder, zoals deze wet luidt op het tijdstip van de vaststelling van het bestemmingsplan, tenzij in het ontheffingsbesluit een hogere waarde is vastgesteld.

Artikel 13**Algemene gebruiksbeplating**

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in genoemd plan aan de grond gegeven bestemming dan wel met de beschrijving in hoofdlijnen.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

1. Bestaande bouwwerken die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening volgens de wet, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht, tenzij dit meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan en die afweken van dit plan, mogen behoudens onteigening volgens de wet, ook geheel worden vernieuwd, mits in hun aard geen verandering wordt gebracht, tenzij deze meer in overeenstemming met het plan worden gebracht en geen andere afwijkingen van dit plan ontstaan en mits de aanvraag om bouwvergunning is ingediend binnen twee jaar nadat de calamiteit heeft plaatsgevonden.
Zo mogelijk dient het bouwwerk zodanig te worden gesitueerd, dat afwijkingen welke bij de door de calamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de in acht te nemen afstand ten opzichte van de grens van de weg, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bouwwerk vrijstelling verlenen van het plan voor een gehele vernieuwing, mits de bouwwerken naar hun aard niet worden veranderd, tenzij deze meer in overeenstemming met het plan worden gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het eerste lid van dit artikel bepaalde voor vergroting van het bouwwerk met ten hoogste 10% voorzover dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden.

5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen in de voorschriften, waarbij, indien in bestaande situaties een afwijking van een minimum-maat, dan wel een maximum-maat ten aanzien van de perceelgrensafstand, goothoogte, hoogte en dakhelling aanwezig is, deze bestaande afwijkende maat als minimum-maat, respectievelijk als maximum-maat mag worden beschouwd.

Artikel 15**Overgangsbepaling omtrent gebruik van bebouwing en gronden**

Het gebruik dat, ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, van bebouwing en gronden in afwijking van het plan werd gemaakt, mag worden voortgezet, mits de aard van het gebruik niet wordt gewijzigd en de omvang daarvan niet wordt vergroot, tenzij door deze wijziging het gebruik minder van de voorgeschreven bestemming zal afwijken, dan wel deze wijziging verband houdt met de verwezenlijking van de voorgeschreven bestemming.

A

Artikel 16

Strafbepaling

Overtreding van het in artikel 13 bepaalde is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "Voorschriften bestemmingsplan Fabriciusstraat".

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Assen in zijn openbare vergadering van

, voorzitter

, secretaris