

10 02 42 000

0 A

G E M E E N T E A S S E N

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPAN
DE BRINK E.O.

22 april 1993

INHOUD:

Artikel:

Hoofdstuk 1. ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN.

Begripsbepalingen	1
Wijze van meten	2
Algemene voorschriften omtrent bestaande hoofdgebouwen welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "grens van het beschermd stadsgezicht"	3
Aanlegvergunningstelsel	4

Hoofdstuk 2. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN EN BESTEMMINGSBEPALINGEN.

Beschrijving in hoofdlijnen (gemeenschappelijk en specifiek)	5
Maatschappelijke doeleinden -M-	6
Gemengde doeleinden -GD-	7
Brink -B-	8
Erven -E-	9
Aanbouwen en/of bijgebouwen, behorende bij gebouwen als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften	10
Groenvoorzieningen -G-	11
Verkeersdoeleinden -V-	12
Verkeers- en verblijfsdoeleinden -VV-	13
Parkeren en expeditie -P+E-	14

Hoofdstuk 3. AANVULLENDE BEPALINGEN.

Vrijstellingsbevoegdheid - Artikel 15 W.R.O.	15
Wijzigingsbevoegdheden	16
Nadere eisen	17
Algemene gebruiksbepaling	18
Overgangsbepaling omtrent bouwen	19
Overgangsbepaling omtrent gebruik van bebouwing en gronden	20
Strafbepaling	21
Slotbepaling	22

Hoofdstuk 1. ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN.**Artikel 1. BEGRIPSBEPALINGEN.**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan het bestemmingsplan De Brink e.o. van de gemeente Assen;
2. kaart de gewaarmerkte plankaart;
3. bebouwing één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
4. gebouw elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijk, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
5. ander bouwwerk een bouwwerk geen gebouw zijnde;
6. ander werk een werk geen bouwwerk zijnde;
7. bouwperceel een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
8. bouwgrens een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, die niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
9. bouwstrook/
bouwvlak een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door bouwgrenzen;
10. bestemmingsgrens de op de kaart als zodanig aangegeven grens van een bestemming of grens tussen verschillende bestemmingen;
11. differentiatie-
grens een op de kaart aangegeven lijn die de grens aanduidt van een gebied, waarvoor een specifieke regeling geldt;
12. differentiatie-
vlak het door differentiatiegrenzen dan wel door bouwgrenzen c.q. bestemmingsgrenzen omsloten gebied, waarvoor een specifieke regeling geldt;

13. aanbouw aan het hoofdgebouw aangebouwde gebouwen, die een gebruikseenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een hoofdgebouw, aanvulling van de hoofdfunctie van dat hoofdgebouw daaronder begrepen;
14. hoofdgebouw een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn konstruktie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk is aan te merken;
15. bijgebouw een vrijstaand gebouw dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw;
16. bouwlaag een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van de onderbouw en kap/zolder en waarvan de hoogte, gemeten tussen bovenkant vloer en onderkant plafond niet meer dan 3.50 meter bedraagt;
17. onderbouw één of meer, al dan niet doorlopende ondergedeelten van een gebouw, geheel of gedeeltelijk onder het omringende maaiveld gelegen en hoofdzakelijk voor bergingsdoeleinden ingericht tot een hoogte van niet meer dan 1.50 m boven maaiveld uitstekend;
18. kap ieder dak met een geheel en/of gedeeltelijk hellende konstruktie waarvan per gebouw de helling tenminste 40% van het bebouwd oppervlak bedraagt;
19. bestaand bouwwerk een bouwwerk:
a. dat ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpplan reeds bestond of krachtens een verleende bouwvergunning in uitvoering was, dan wel in uitvoering kon worden genomen;
b. waarvoor de vergunningsaanvraag vóór de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan is ontvangen, doch waarvoor de bouwvergunning eerst na dat tijdstip is verleend;
20. detailhandel het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan particulieren;

21. begeleidings-
commissie bin-
nenstad Assen de door B. & W. ingestelde commissie, die tot taak heeft het adviseren van burgemeester & wethouders met betrekking tot het verlenen van bouwvergunningen, vrijstellingen, wijzigingsplannen, bebouwingsvoorschriften, aanlegvergunningen en het stellen van nadere eisen, voor zover gericht op de bescherming van het cultuurhistorische karakter van de binnenstad.
In deze commissie dienen in ieder geval zitting te hebben:
- a. de leden van de gemeentelijke welstandscommissie;
 - b. een stedenbouwkundige, deskundig op het gebied van monumenten;
 - c. een persoon, deskundig op het gebied van de plaatselijke cultuur en historie;
22. kultuurhisto-
risch karakter het karakter van de binnenstad, dat wordt bepaald door een stedenbouwkundige structuur waarin zowel het zich in de loop der eeuwen ontwikkelde beschavingspatroon, als geografische situatie, waarin de nederzetting is ontstaan, herkenbaar is;
23. gevelgeleding de verhouding tussen horizontale en verticale geveldelen;
24. gevelbreedte de breedte van een vrijstaand pand of een gedeelte van een gebouw dat zich door zijn verschijningsvorm als een afzonderlijke architectuureenheid (geleding bouwmassa) manifesteert. Dit wordt bepaald door bijvoorbeeld een verspringing in de bouwgrens, verschil in goothoogte, verschil in dakvorm en gevelarchitectuur of een combinatie hiervan;
25. landschappelijke
waarden aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied.

Artikel 2. WIJZE VAN METEN.

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:
 - a. oppervlakte van gebouwen boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van scheidsmuren;
 - b. bebouwingspercentage de in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van de bebouwing per bouwvlak c.q. differentiatievlak, in verhouding tot de oppervlakte van het bouwvlak c.q. differentiatievlak;
 - c. goothoogte vanaf de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is dan wel tot de bovenkant van het aansluitende trottoir;
 - d. hoogte van bouwwerken van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein;
2. De in deze voorschriften gegeven maten omtrent plaatsing, afstanden en maximale hoogten, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, schoorstenen, torens, masten en windvanen, zomede op afvoerpijpen voor hemelwater, gevellijsten, pilasters, kolommen, plinten, stoeptreden, uitstekende kozijnen en dorpels, dakopbouwen voor lift- en technische installaties, topgevel-beëindigingen en dergelijke bouwdelen.

Artikel 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT BESTAANDE HOOFDGEBOUWEN WELKE GELEGEN ZIJN BINNEN DE OP DE PLANKAART AANGEGEVEN "GRENS VAN HET BESCHERMD STADSGEZICHT".

1. De bestaande hoofdgebouwen, welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd Stadsgezicht", dienen te voldoen aan de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan twee bouwlagen, tenzij op de kaart anders staat aangegeven;
 - b. de bestaande, naar de straatzijde gekeerde gevelbreedte, dient gehandhaafd te blijven;
 - c. de bestaande verticale gevelgeleding van de gebouwen dient gehandhaafd te blijven.
 - d. de kappen dienen met gebakken pannen te worden afgedekt;
 - e. de buitengevels en/of gevelonderdelen van de gebouwen dienen in baksteen en/of witgepleisterd te worden opgericht.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, onder a en toe te staan dat de goothoogte met één bouwlaag vermeerderd mag worden, indien dit als zodanig ter plaatse is aangegeven;
 - b. lid 1, onder b en toe te staan dat de bestaande gevelbreedte vergroot wordt door het samenvoegen van panden met dien verstande dat de maximale gevelbreedte niet meer dan 15.00 meter mag bedragen;
 - c. lid 1, onder c en toe te staan dat van de bestaande te handhaven verticale gevelgeleding mag worden afgeweken, indien dit uit functioneel oogpunt wenselijk is;
 - d. lid 1, onder d en e toe te staan dat de kappen, buitengevels en/of gevelonderdelen van de gebouwen met andere materialen worden afgedekt respectievelijk in andere materialen worden opgericht wanneer een eigentijdse inpassing dat nodig maakt.

3. Een vrijstelling als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
 - a. de door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 4. AANLEGVERGUNNINGSTELSEL.

1. Het is, onverminderd hetgeen hieromtrent in andere wettelijke bepalingen en verordeningen is geregeld, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), binnen het als zodanig op de plankkaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht", de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het vellen, rooien of beschadigen van bomen;
 - b. het aanleggen, veranderen of verwijderen van hekwerken, stoeppalen met kettingen, gemetselde buitentrappen en tuinmuren;
 - c. het aanleggen, verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen, veranderen of verwijderen van oppervlakte verhardingen, voor zover het meer dan 30 m² betreft;
2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud.
3. De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar:
 - a. met betrekking tot het vellen of rooien van bomen indien, het vellen of rooien van bomen noodzakelijk is in verband met de realisering van de bestemming dan wel in verband met ernstige hinder, gevaar of ziekte van de boom en mits herplant verzekerd is en/of indien het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad, door handhaving van de bomen onevenredig wordt of kan worden aangetast;
 - b. met betrekking tot het aanleggen, veranderen of verwijderen van hekwerken, stoeppalen met kettingen, gemetselde buitentrappen en tuinmuren indien hierdoor, dan wel door de daarvan te verwachten gevolgen het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig, wordt of kan worden aangetast;
 - c. met betrekking tot het aanleggen, verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen, veranderen of verwijderen van oppervlakte verhardingen indien hierdoor, dan wel door de daarvan te verwachten gevolgen het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.
4. Een vergunning, als bedoeld in lid 1, wordt slechts verleend indien:
 - a. door het verlenen van deze vergunning het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Hoofdstuk 2. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN EN BESTEMMINGSBEPALINGEN.

Artikel 5. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN (GEMEENSCHAPPELIJK EN SPECIFIEK).

GEMEENSCHAPPELIJK AAN ALLE BESTEMMINGEN.

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd, die zijn toegekend aan de gronden binnen het plangebied.

Alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van gronden en bebouwing, zowel bestaand als toekomstig dienen primair de opbouw, het behoud en het herstel van de ruimtelijke, funktionele en cultuurhistorisch waardevolle karakteristiek van het centrum van Assen.

Deze in de toelichting nader beschreven karakteristiek is bepaald door de aanwezige ruimtelijke, funktionele en cultuurhistorisch waardevolle kenmerken.

Dit houdt voor het plan het volgende in.

1. ALGEMEEN.

1. Beheer en ontwikkeling.

Het bestemmingsplan moet enerzijds nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken, waaronder de nieuwbouw/uitbreiding van het stadhuis (met als bouwlocatie de Noordersingel/Doevenkamp), van de rechtbank (met als bouwlocatie de Brinkstraat en Noordersingel) en de uitbreiding van het rijksarchief (aan de Oostersingel).

Anderzijds dienen cultuurhistorische waarden beschermd en waar mogelijk versterkt te worden, met name in het gebied Brinkstraat, Brink en Kloosterstraat.

2. Bouwmassa's in een groene ruimte.

Het gebied Torenlaan-Brink-Brinkstraat zal een groen, parkachtig rustgebied moeten zijn. In dat groene gebied zal er sprake zijn van twee gebouwencomplexen, namelijk het complex van Justitie en het complex van het museum/rijksarchief.

Ook de buitenruimte rond het nieuwe stadhuis zal een groene sfeer hebben.

De afzonderlijke hoofdmassa's zullen in het algemeen niet worden doorsneden door openbare ruimten of door openbare looproutes.

Tussen of langs deze afzonderlijke hoofdmassa's dienen daarentegen wel voldoende looproutes aanwezig te zijn.

3. **Funkties.**

Voor het plangebied zal de ontwikkeling van kultuurfunkties, in de meest brede zin van het woord, voorop staan. Een stadhuis, een rechtbank, een museum en een rijksarchief worden in dit opzicht ook tot kultuurdragers gerekend. Daarentegen zal in het plangebied het aksent niet liggen op een forse ontwikkeling van de funkties wonen, detailhandel, horeca, bedrijven, kantoren of verkeersfunkties. In beperkte of kleinschalige vorm zijn deze funkties echter wel toelaatbaar, met name voor zover daarmee de levendigheid en aantrekkelijkheid van het plangebied wordt bevorderd en de funktie als verblijfsgebied niet wordt aangetast.

4. **Beleving van ruimten.**

Het gehele plangebied zal een hoge belevingswaarde moeten hebben, met voldoende afwisseling.

De oorspronkelijke structuur van het centrum van Assen dient daarbij te worden gerespekteerd en waar mogelijk hersteld.

De afwisseling heeft in ruimtelijk opzicht onder meer betrekking op de vorm van de ruimte en op een variatie in "open en besloten" en in "stenig en groen". Aan de begrenzingen van ruimten worden derhalve eisen gesteld, evenals aan het handhaven of realiseren van aantrekkelijke zichtlijnen.

5. **Kultuurhistorie en waardevolle zichtlijnen.**

De groene ruimte waarin de twee bouwmassa's van de rechtbank en van het museum/rijksarchief zijn gelegen, is uit kultuurhistorisch oogpunt zeer waardevol.

Het beeldbepalende karakter van de Brink en de Brinkstraat mag door de nieuwbouw van Justitie niet worden aangetast. Als uitgangspunt geldt daarom, dat de nieuwbouw van Justitie vanaf de Brink en de Brinkstraat niet, of althans niet storend zichtbaar mag zijn.

Eveneens geldt als uitgangspunt, dat de huidige visuele beëindiging van de Oostersingel (gevormd door de panden Noordersingel 45 en Javastraat 1) als zodanig gehandhaafd blijft en niet door nieuwbouw van het stadhuis verstoord wordt.

Bij de nieuwbouw van het stadhuis en de nieuwbouw van Justitie dient het singelkarakter van de Noordersingel gehandhaafd en versterkt te worden. Dat betekent dat er visueel sprake zal moeten zijn van een doorgaande "wandwerking". Dat kan met behulp van bebouwing, maar dat zal ook op een andere manier ingevuld kunnen worden.

Voor een versterking van de beleving van de Brink is een rekonstruktie van de Brinktrechter nodig, waarbij het oorspronkelijke groene karakter gedeeltelijk wordt hersteld en de zichtlijnen in de richting van Huize Tetrode worden versterkt.

Een waardevolle, te handhaven of te versterken zichtlijn is voorts de zichtlijn vanaf de as van de Torenlaan.

Ten aanzien van de Kloosterstraat met de aangrenzende bebouwing geldt als uitgangspunt, dat de huidige sfeer behouden dient te blijven. Dit heeft zowel betrekking op de inrichting van de openbare ruimte als op de uiterlijke verschijningsvorm van de aangrenzende panden.

6. Groenstructuur.

Uit cultuurhistorisch oogpunt verdienen met name de volgende zaken aandacht: herstel van de laanbeplanting langs de singels en de Torenlaan, herstel van het groene karakter van de Brinktrechter en handhaving van een groene zone langs de "binnenkant" van de singels. Voorwaarde hiervoor is het verkeerssluw maken van een aantal wegen en een verplaatsing van een aantal parkeerplaatsen.

In combinatie met de herinrichting van een aantal wegen kan zodoende in totaliteit het "groene" karakter van de binnenstad aanzienlijk worden versterkt, ondanks een plaatselijke verdichting van de bebouwing.

Waardevolle beplanting (bomen) dient waar mogelijk te worden gehandhaafd. Hierbij speelt evenwel ook de levensverwachting van de boom een rol, alsmede de verplaatsbaarheid en de plaats van de boom binnen de bovengenoemde groenstructuur.

7. Verkeersstructuur en parkeren.

Binnen het plangebied dient een fijnmazig net van aantrekkelijke en veilige looproutes te zijn. Daarbij heeft het aspect veiligheid niet alleen betrekking op verkeersveiligheid, maar ook op sociale veiligheid.

De functie van de Oostersingel voor het doorgaande verkeer dient te worden versterkt, terwijl tegelijkertijd het oorspronkelijke singelkarakter zo veel mogelijk moet worden hersteld.

Behalve de Oostersingel en Javastraat zullen de wegen in het plangebied "verkeerssluw" zijn, dat wil zeggen dat de intensiteit en de snelheid van gemotoriseerd verkeer relatief laag zal zijn.

Er moet een grotere concentratie van parkeerplaatsen komen, echter met behoud van minimaal het aantal dat is voorzien in bestaande plannen en met behoud van een aantal kortparkeerplaatsen nabij het voetgangersgebied.

Voor de te handhaven parkeerplaatsen worden de volgende indicaties aangehouden: langs de Torenlaan worden 20 openbare parkeerplaatsen gehandhaafd, bij de Brinktrechter 25, langs de Brinkstraat 7 en in de Nieuwe Huizen 14. In het kader van inrichtingsplannen dient per lokatie nog een nadere afweging en besluitvorming plaats te vinden. Met name nabij het nieuwe stadhuis dienen voldoende hoogwaardige parkeerplaatsen te komen ter compensatie van de te verplaatsen parkeerplaatsen.

8. Sociale veiligheid.

De opzet van het openbare gebied dient te voldoen aan de eisen betreffende sociale veiligheid; met name wordt aandacht besteed aan de inrichting van de groenstructuur, het beloop van openbare wegen en paden en de onderlinge relatie daarvan.

9. Inspraak.

Beoogde afwijkingen van de gerealiseerde inrichting van het openbare gebied worden niet eerder doorgevoerd dan nadat de belanghebbenden op aangrenzende percelen hun mening daaromtrent kenbaar hebben kunnen maken aan het college van burgemeester en wethouders.

SPECIFIEK PER BESTEMMING.

2. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN.

1. Het bestaande pand Noordersingel 29/31 zal in ieder geval worden gehandhaafd, maar kan eventueel worden opgenomen in de nieuwe bebouwing.

2. Differentiatievlak M I:

Om rond het stadhuis een groene ruimte te kunnen realiseren met voldoende inrichtingsmogelijkheden en voldoende parkeermogelijkheden moet een gedeelte van dit gebied onbebouwd blijven.

De meest levendige delen van het stadhuis (publieksgedeelten met loketfuncties) dienen aan de zijde van de Noordersingel te worden gesitueerd.

Tussen de Noordersingel en de parkeerplaatsen nabij het stadhuis, waaronder de parkeerplaatsen op het terrein Menning, dient een voetgangersverbinding te komen.

3. Differentiatievlak M II:

De bestaande hoogbouw van het stadskantoor aan de Doevenkamp blijft gehandhaafd en zal deel gaan uitmaken van het nieuwe stadhuiscomplex.

4. Differentiatievlak M III:

In dit differentiatievlak dient het huidige, groene karakter gehandhaafd te blijven als overheersend beeld. Bebouwing in maximaal twee lagen, waarvan maximaal één boven maaiveld, ten behoeve van parkeerruimten met inachtneming van bovenstaand, groen beeld is hiermee overigens niet uitgesloten.

5. Differentiatievlak M VIII:

In dit differentiatievlak kan de bebouwing een afwijkende vorm krijgen, ten einde vorm te geven aan de overgang Brinkstraat-Noordersingel. Ook de functie kan afwijkend zijn van de rest van het complex, waarbij tevens gedacht kan worden aan centrumvoorzieningen in de vorm van een horecafunctie, kleinschalige winkels, kiosken, wonen.

6. Differentiatievlak M XI:

De ingang van de uitbreiding van het rijksarchief dient aan de Oostersingel te liggen, tegenover de Stationsstraat.

7. Differentiatievlak M XII:

In dit vlak mag een overdekte verbinding worden gerealiseerd tussen het museum en het Ontvangershuis. Tevens kan dit gebied een meer semi-openbaar karakter krijgen. De functie van de Museumlaan als looproute mag evenwel niet worden geblokkeerd.

8. Differentiatievlak M XIII:

In dit vlak geldt een wijzigingsbevoegdheid, ten einde om konstruktieve redenen bebouwing in maximaal twee bouwlagen te realiseren, waarbij geen afbreuk mag worden gedaan aan de looproute van het Museumlaantje.

3. BRINK.

1. Het beleid is gericht op handhaving en herstel van de cultuurhistorische aspecten en van het oorspronkelijke, groene en beeldbepalende karakter van de Brink. Er zal een zeer terughoudend beleid worden gevoerd ten aanzien van de plaatsing van straatmeubilair, kiosken, vitrines, reclamezuilen, telefooncellen en dergelijke.

2. Differentiatievlak B I:

In dit vlak ligt het aksent op een herinrichting. Daarbij wordt het groene karakter gedeeltelijk hersteld, met behoud van een aantal parkeermogelijkheden en met de nodige verharding in verband met de bereikbaarheid en bevoorrading van de aanliggende percelen en het achterliggende voetgangersgebied.

Verder moet er binnen dit vlak een wegverbinding blijven tussen de Torenlaan en de Brinkstraat. Het tracé daarvan kan nader worden bepaald. De uitvoering zal in klinkers zijn, de wegbreedte zal maximaal 5 meter zijn en er zullen geen of weinig hoogteverschillen met de omgeving zijn.

Bij de rekonstruktie van de Brinktrechter in een groene sfeer zal aanplant van bomen kunnen plaatsvinden.

Er zal een versterking plaatsvinden van de zichtlijn vanuit de "punt" van de Brinktrechter naar Huize Tetrode, dit impliceert een actief beleid voor verwijdering van de driehoekige luifel annex etalage en kiosken.

3. Differentiatievlak B II:

Het aksent ligt hier op konsolidatie van de huidige situatie. De bereikbaarheid van de aanliggende panden blijft mogelijk.

4. VERKEERSDOELEINDEN.

1. In het gebied met de bestemming Verkeersdoeleinden ligt het aksent op een stroomfunctie voor het (doorgaande) autoverkeer. Daarenboven is de afwikkeling van langzaam verkeer aan de orde, terwijl tevens in beperkte mate parkeren mogelijk kan zijn.

De bestemming omvat tevens diverse groenvoorzieningen en voorzieningen voor het openbaar vervoer en voor voetgangers.

2. Differentiatievlak V I:

In dit gebied wordt een herinrichting nagestreefd.

De rijweg blijft uitgevoerd in asfalt en zal een breedte van circa 8 meter houden, met suggestiestroken voor fietsers.

Parkeren zal, gezien de stroomfunctie van deze weg, mogelijk zijn in de vorm van langsparkeren, waarbij wordt uitgegaan van een benodigde breedte van circa 2,5 meter. Vrijliggende halteplaatsen voor bussen zijn mogelijk. Het voetpad aan de gevelzijde dient een breedte van minimaal 3 meter te krijgen. Dit voetpad is mede onderdeel van de hoogwaardige voetgangersverbinding tussen het station en de binnenstad.

Ter plaatse van de aansluiting met de Stationsstraat en de aansluiting met de Noordersingel/Javastraat dient speciale aandacht te worden gegeven aan een veilige verkeersafwikkeling voor voetgangers en fietsers.

Door het aanbrengen van laanbeplanting (bomen) zal het oorspronkelijke groene karakter weer zo goed mogelijk worden hersteld.

3. Differentiatievlak V II:

In dit gebied ligt het aksent op het handhaven van de huidige situatie. Eventueel zal de toegang tot het terrein van het nieuwe stadhuis gerekonstrueerd moeten worden.

5. VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN.

1. In de gebieden met deze bestemming ligt het aksent op het verblijf, met een ondergeschikte positie voor de auto ("verkeersluw", dus relatief lage intensiteiten en lage rijksnelheden).

Op de Noordersingel, Brinkstraat en Torenlaan wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd, waarbij de toegang zal plaatsvinden vanaf de Oostersingel. Het eenrichtingsverkeer op de Nieuwe Huizen wordt omgedraaid.

De Torenlaan, Brinkstraat, en Noordersingel worden heringericht. Zij zullen onder meer worden versmald tot een breedte van maximaal 6 meter en krijgen een klinkerbestrating. Ook het groene karakter wordt versterkt, onder meer door een verplaatsing van parkeerplaatsen naar elders. De Nieuwe Huizen wordt heringericht ten einde dit gebied meer bij het voetgangersgebied te betrekken. Ook hier vindt een reductie van parkeerplaatsen plaats.

De inrichting in dit gebied zal zodanig moeten zijn, dat "illegaal" parkeren niet mogelijk is.

Het gebied zal in totaliteit een "groene" sfeer moeten uitstralen, in verband waarmee veel aandacht wordt gegeven aan herstel van de laanstructuur (Torenlaan) en de singelstructuur (Noordersingel).

Voor fietsers komen er binnen dit gebied specifieke voorzieningen in de vorm van fietsstroken. Voor fietsers geldt het eenrichtingsverkeer niet.

In het algemeen wordt voor voetgangers gestreefd naar een voldoende breed voetpad (breedte bij voorkeur minimaal 3,0 meter) dat, bijvoorbeeld middels een nivoverschil, gescheiden is van de rijbaan.

2. Differentiatievlak VV I:

(Torenlaan): In dit deelgebied ligt het aksent op een herinrichting, waarbij het oorspronkelijke laankarakter wordt hersteld.

Tevens dient het gebied qua sfeer meer bij de Gouverneurstuin te worden betrokken.

Het voetpad langs de noordzijde van de Torenlaan zal worden verbreed tot minimaal 3 meter, mede in verband met de realisering van de (buiten het plangebied gelegen) parkeergarage.

Bij de herinrichting en bij de situering van straatmeubilair zal rekening worden gehouden met handhaving of versterking van de zichtlijn op de Abdijkerk.

3. Differentiatievlak VV II:

(Brink/Kloosterstraat): Het aksent ligt in dit gebied op handhaving van het huidige karakter.

4. Differentiatievlak VV III:

(Brinkstraat): Het voetpad aan de westzijde zal voldoende breed worden gemaakt, waarbij wordt gestreefd naar een breedte van 3 meter.

Aan de oostzijde dient het groene karakter te worden gehandhaafd en versterkt. Zo mogelijk dient het zicht op het gebouw van Justitie te worden versterkt.

5. Differentiatievlak VV IV:

(Brinkstraat/Noordersingel/Nieuwe Huizen): Een belangrijk aksent in dit differentiatievlak ligt op de functie verblijf, c.q. horeca en terras. In dit gebied komen geen parkeerplaatsen.

6. Differentiatievlak VV V:

(Nieuwe Huizen): Deze straat zal een herinrichting krijgen, waardoor het gebied qua sfeer meer dan nu bij het voetgangersgebied zal behoren.

Het is de bedoeling dat de voetganger tussen de Gedempte Singel en de Oudestraat meer ruimte krijgt.

7. Differentiatievlak VV VI:

(Noordersingel): De breedte van het voetpad aan de noordzijde dient minimaal 3,5 meter te worden (in verband met de functie als onderdeel van de hoogwaardige looproute station-binnenstad).

De zone langs de zuidzijde van de Noordersingel kan een functie krijgen als openbaar groen en voetpad. Ook wordt er aan gedacht in deze zone het oorspronkelijke singelkarakter in de herinnering te roepen door het aanbrengen van een waterpartij.

Langs de Noordersingel zullen er geen parkeermogelijkheden zijn. Wel wordt bij het stadhuis met het voorrijden van trouwstoeten rekening gehouden.

Aan de voorkant van het stadhuis dient een goed ingerichte voorruimte te ontstaan.

6. GROENVOORZIENINGEN.**1. Differentiatievlak G I:**

In differentiatievlak G I ligt het aksent op het herstel, c.q. het behoud van het karakter van de van oorsprong aanwezige tuinen. Ingrepen als het plaatsen van hekwerken en dergelijke zijn mogelijk.

In dit vlak en in het vlak G II komt een looproute tussen de Oostersingel en de Brink.

2. Differentiatievlak G II:

In dit vlak dient een voetgangersverbinding langs de Oostersingel te komen.

In het noordelijk deel van het differentiatievlak is het mogelijk een ondergrondse parkeerkelder ten behoeve van de naastgelegen nieuwbouw te realiseren.

In het differentiatievlak G II, dat is gekombineerd met het differentiatievlak M XIII langs het Museumlaantje, is de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 5 lid 2, sub 8 eveneens van toepassing.

7. PARKEREN EN EXPEDITIE.

1. De gebieden met de bestemming "Parkeren en expeditie" functioneren vooral als openbare parkeergelegenheid en als expeditiehof.

In dit gebied is echter bovendien de realisering van parkeerdekken mogelijk, in aansluiting op eventuele parkeerdekken in het stadhuiscomplex.

De bevoorradingsroute naar en van de Rolderstraat blijft gehandhaafd.

Artikel 6. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN -M-.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden, zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard, zoals kantoorgebouwen, gebouwen bestemd voor gebruik door, c.q. ten behoeve van instellingen ter zake van openbaar bestuur en openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid, met woonruimte als ondergeschikt onderdeel en met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. voor bestaande hoofdgebouwen welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd stadsgezicht" artikel 3 van toepassing is;
 - b. voor zover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is;
 - c. de hoofdgebouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens worden geplaatst;
 - d. de oppervlakte van de bebouwing het op de plankaart aangegeven en per differentiatievlak geldende bebouwingspercentage (voor zover aangegeven) niet mag overschrijden;
 - e. het aantal bouwlagen niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven (per differentiatievlak aangegeven).
 - f. andere bouwwerken een hoogte van 8.00 meter niet mogen overschrijden;
 - g. onbebouwde gronden, verhard dan wel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming (artikel 9, "Erven").
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, onder c en toe te staan dat op verdiepingsnivo een geringe overschrijding van de bouwgrens plaatsvindt (overkluizingen);
 - b. lid 1, onder c en toe te staan dat de hoofdgebouwen achter de naar de weg gekeerde bouwgrens worden geplaatst, mits de stedenbouwkundige kwaliteit van de hierdoor gevormde ruimten niet onevenredig wordt aangetast;
 - c. lid 1, onder c en toe te staan dat binnen het differentiatievlak M III de bouwgrens wordt overschreden ten behoeve van bebouwing voor parkeerruimten in maximaal 2 bouwlagen, waarvan maximaal één boven maaiveld.
 - d. lid 1, onder e en toe te staan dat de goothoogte met één bouwlaag vermeerderd wordt, voor zover dit op de kaart als zodanig is aangegeven;
ten aanzien van differentiatievlak M.I wordt nog bepaald dat in dat vlak voor maximaal 25% van de oppervlakte van een gebouw de goothoogte met maximaal 2 bouwlagen mag worden vermeerderd, met dien verstande dat geen vijfde bouwlaag mag worden opgericht op een kleinere afstand dan 50 m gerekend vanuit de bestaande bebouwing aan de Doevenkamp.

3. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
 - a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 7. GEMENGDE DOELEINDEN -GD-.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, kantoren/praktijkruimten, maatschappelijke doeleinden, detailhandel, toonzalen of ambachtelijke bedrijven (hoofdgebouwen) met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:
 - a. voor bestaande hoofdgebouwen welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd stadsgezicht" artikel 3 van toepassing is;
 - b. voor zover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is;
 - c. op de begane grond uitsluitend gebouwen voor woningen, kantoren/praktijkruimten, maatschappelijke doeleinden, detailhandel, toonzalen, en atelierruimten mogen worden opgericht.
 - d. op de verdieping(en) uitsluitend woningen mogen worden opgericht;
 - e. de hoofdgebouwen in de naar de weg gekeerde bouwrens worden geplaatst;
 - f. de goothoogte niet meer dan twee bouwlagen mag bedragen;
 - g. het verschil in goothoogte tussen twee naast elkaar gelegen panden niet kleiner mag zijn dan 0.50 meter;
 - h. de hoofdgebouwen van een kap worden voorzien met één van de volgende dakvormen en waarvan de dakhelling niet minder dan 45° en niet meer dan 60° mag bedragen:
zadeldak, zadeldak met wolfseinde, afgeplat zadeldak, schilddak en afgeplat schilddak;
 - i. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden;
 - j. onbebouwde gronden, verhard dan wel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming (artikel 9, "Erven"), waaronder aanbouwen en/of bijgebouwen als bedoeld in artikel 10 van deze voorschriften mede zijn begrepen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, onder d en toe te staan dat de verdieping(en) worden ingericht overeenkomstig de functie van de begane grond bouwlaag;
 - b. lid 1, onder e en toe te staan dat de voorgevel maximaal 3.00 meter, gerekend van uit de naar de weg gekeerde bouwrens, naar achteren geplaatst mag worden;
 - c. lid 1, onder f en toe te staan dat de goothoogte met één bouwlaag vermeerderd mag worden;
 - d. lid 1, onder g en toe te staan dat het verschil in goothoogte minimaal 0,00 meter mag bedragen;
 - e. lid 1, onder h en toe te staan dat het hoofdgebouw plat wordt afgedekt.

3. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
 - a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 8. BRINK -B-.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en herstel van de landschappelijke waarden en het cultuurhistorische karakter, voor verkeersdoeleinden, voor het houden van markten en voor het houden van evenementen en manifestaties, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:

- a. voor zover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is;
- b. geen gebouwen mogen worden opgericht;
- c. andere bouwwerken een hoogte van 8.00 m niet mogen overschrijden.

Artikel 9. ERVEN -E-.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuinen, gazons en gedeeltelijke verhardingen zoals toegangspaden en terrassen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:

- a. voor zover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is;
- b. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden;
- c. op deze gronden met uitzondering van wat is bepaald in artikel 10 van deze voorschriften, geen gebouwen mogen worden opgericht.

**Artikel 10. AANBOUWEN EN/OF BIJGEBOUWEN, BEHORENDE BIJ GEBOUWEN
ALS BEDOELD IN ARTIKEL 7 VAN DEZE VOORSCHRIFTEN.**

1. Ten aanzien van aanbouwen en/of bijgebouwen behorende bij gebouwen als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften geldt dat:
 - a. bij ieder hoofdgebouw aanbouwen en/of bijgebouwen mogen worden opgericht op de erven die als zodanig zijn aangegeven dan wel op de erven binnen de bouwstrook, voor zover onder d niet anders wordt bepaald, welke niet voor het hoofdgebouw worden gebruikt;
 - b. de totale grondoppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer dan 100% van het hoofdgebouw mag bedragen met dien verstande dat de totale oppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer dan 50% mag bedragen van het bijbehorende erf;
 - c. de goothoogte van aanbouwen en/of bijgebouwen ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de begane grondbouwlaag van het hoofdgebouw;
 - d. aanbouwen en/of bijgebouwen, welke worden opgericht binnen de onbebouwd gebleven delen van een bouwstrook, niet minder dan 3.00 meter verwijderd blijven van de voorgevel van het hoofdgebouw c.q. de lijn in het verlengde daarvan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - lid 1, onder c en toe te staan dat maximaal 40% van de maximaal toegestane oppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen in twee bouwlagen mag worden opgericht.
3. Een vrijstelling als bedoeld in lid 2 wordt slechts verleend indien:
 - a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 11. GROENVOORZIENINGEN -G-.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, zoals plantsoenen, siertuinen, taluds en bermen, opgaand geboomte, waterlopen en waterpartijen, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, alsmede voor het houden van markten en voor het houden van evenementen en manifestaties, alsmede andere bouwwerken, met dien verstande dat:
 - a. voor zover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is;
 - b. geen gebouwen mogen worden opgericht;
 - c. de totale oppervlakte aan verhardingen binnen deze bestemming niet meer dan 10% van de totale oppervlakte van deze bestemming mag bedragen;
 - d. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 3.00 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde:
 - a. in lid 1, onder b en toe te staan dat een gebouw gebouwd mag worden tot maximaal 25 m² met een maximale goothoogte van 3.00 meter;
 - b. in lid 1, onder b en toe te staan dat in differentiatievlak G II een ondergrondse parkeerkelder ten behoeve van de nieuwbouw van Justitie wordt gerealiseerd.
3. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
 - a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het kulturhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 12. VERKEERSDOELEINDEN -V-.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerplaatsen, voetpaden, fietspaden, alsmede voor taluds en bermen, groenstroken en andere daarin passende groenvoorzieningen, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, zoalsabri's, telefoocellen, kiosken, wegebouwtechnische en verkeers-technische voorzieningen, als verkeersgeleiders, verkeerszuilen, lichtmasten en bewegwijzering, straatmeubilair, als zitbanken, reclameborden en -zuilen, met dien verstande dat:

- a. voor zover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is;
- b. de bebouwing door omvang en plaats het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
- c. de gebouwtjes,abri's, telefoocellen en kiosken, geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 10m² en de goothoogte niet meer dan 2.50 meter mag bedragen;
- d. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, alsmede geen verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- e. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 3.00 meter, met uitzondering van lichtmasten en masten voor bewegwijzering, welke niet hoger mogen zijn dan 8.00 meter.

Artikel 13. VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN -VV-.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, openbare verblijfsgebieden, parkeerplaatsen, voetpaden, speelruimten, pleinen, terrassen, fietspaden, alsmede voor taluds en bermen, groenstroken en andere daarin passende groenvoorzieningen, alsmede voor het houden van markten en voor het houden van evenementen en manifestaties, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, zoalsabri's, telefooncellen, kiosken, wegenbouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen, als verkeersgeleiders, verkeerszuilen, lichtmasten en bewegwijzering, straatmeubilair, als zitbanken, reclameborden en -zuilen, met dien verstande dat:

- a. voor zover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is;
- b. de bebouwing door omvang en plaats het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
- c. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 10m² en de goothoogte niet meer dan 2.50 meter mag bedragen;
- d. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, alsmede geen verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- e. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 3.00 meter, met uitzondering van lichtmasten en masten voor bewegwijzering, welke niet hoger mogen zijn dan 8.00 meter.

Artikel 14. PARKEREN EN EXPEDITIE -P+E-.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerruimten op parkeerdekken, met de daartoe benodigde andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat andere bouwwerken een hoogte van 8.00 meter niet mogen overschrijden.

Hoofdstuk 3. AANVULLENDE BEPALINGEN.**Artikel 15. VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID - ARTIKEL 15 W.R.O.**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften voor:
 - a. het overschrijden van de bouwgrens door erkers, balkons, trappenhuisen, ingangsportalen, liftkokers, luifels, bordessen, pergola's, overbouwingen boven openbare verhardingen en andere gelijksoortige tot de konstruktie van een gebouw behorende delen;
 - b. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van nutsdoeleinden, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gasreguleurstations,abri's, telefooncellen, lichtmasten, masten ten behoeve van centrale antenne-inrichtingen, beeldhouwwerken, keer-, tuin- en scheidingsmuurtjes en afrasteringen, met dien verstande dat ten aanzien van deze gebouwtjes geldt dat de maximale goothoogte 2.50 meter mag bedragen en de maximale oppervlakte 10 m²; Uitsluitend waar het transformatorhuisjes en gasreguleurstations betreft mogen deze maten respectievelijk 3.00 meter en 35 m² bedragen;
 - c. het plaatsen van masten voor straalzenders met dien verstande dat de hoogte van de mast niet meer dan 30.00 meter mag bedragen;
 - d. het eenmalig met 10% verminderen c.q. vermeerderen van de vereiste, uitdrukkelijk vermelde maten c.q. percentages, ten einde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken;
 - e. de in het plan aangegeven bestemmingsgrenzen met bijbehorende bouwgrenzen, met ten hoogste 5.00 m worden veranderd, voor zover zulks bij de definitieve uitmeting noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan.
2. Een vrijstelling als bedoeld in lid 1, wordt slechts verleend indien:
 - a. enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing niet in een toestand wordt gebracht die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of indien daardoor op enig aangrenzend terrein de realisering van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen;
 - b. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - c. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 16. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN.

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig artikel 11 W.R.O. bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
het wijzigen van de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" binnen het gebied op de plankaart aangegeven met "Grens wijzigingsbevoegdheid", ten behoeve van maatschappelijke doeleinden, met inachtneming van de in de beschrijving in hoofdlijnen neergelegde uitgangspunten en met inachtneming van het volgende:
in differentiatievlak M IV mag het aantal bouwlagen niet meer dan 4 bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig artikel 11 W.R.O. bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op het differentiatievlak M XIII (bestemmingen maatschappelijke doeleinden en groenvoorzieningen).
Bebouwing is binnen dit vlak mogelijk indien om konstruktieve redenen bebouwing ter plaatse noodzakelijk is. Het aantal bouwlagen van deze bebouwing mag niet meer dan 2 bedragen. De functie van voetgangersverbinding van het Museumlaantje mag bovendien hierdoor niet worden geblokkeerd.
3. Van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in leden 1 en 2 wordt alleen gebruik gemaakt als:
 - a. door deze wijziging het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.
4. Het ontwerp van een plan van wijziging als bedoeld in leden 1 en 2 van dit artikel ligt vóór de vaststelling van die wijziging gedurende een termijn van ten minste veertien dagen op het stadhuis voor belanghebbenden ter inzage.
De burgemeester maakt de neerlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en op de gebruikelijke wijze bekend.
De bekendmaking houdt de mededeling in, dat belanghebbenden gedurende deze termijn aan burgemeester en wethouders schriftelijk hun bezwaren tegen het ontwerp-besluit van het plan van wijziging kenbaar kunnen maken.
Deze bezwaren kunnen mondeling worden toegelicht.

Artikel 17. NADERE EISEN.

1. Burgemeester en wethouders zijn met het oog op voorkoming van:
 - strijdigheid met de beschrijving in hoofdlijnen;
 - aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht,ter uitvoering en met inachtneming van het gestelde in de voorgaande artikelen, bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 1. de situering, onderlinge afstanden en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken;
 2. vrijstaand en/of aaneen te bouwen gebouwen;
 3. aantal en situering van parkeervoorzieningen en overige voorzieningen;
 4. de situering van in- en uitritten;
 5. de minimum afstand van de gebouwen tot de bouwperceelgrenzen;
 6. de (goot-)hoogte, vorm, situering en omvang van de luifels, dan wel luifelkonstrukties in verband met een uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbare samenhang tussen de in de omgeving direkt gelegen bestaande bebouwing, alsmede in verband met een goede stedenbouwkundige inpassing in het straatbeeld en met een goede afwikkeling van het verkeer.
2. Van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen als bedoeld in lid 1 wordt alleen gebruik gemaakt als vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 18. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING.

1. Het is verboden de in het plan, begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in genoemd plan aan de grond gegeven bestemming dan wel met beschrijving in hoofdlijnen. Deze bepaling is eveneens van toepassing op de door burgemeester en wethouders gewijzigde plangedeelten.
2. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen", vrijstelling van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19. OVERGANGSBEPALING OMTRENT BOUWEN.

1. Bestaande bouwwerken die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening volgens de wet, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht, tenzij dit meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Bouwwerken, die door een kalamiteit zijn getroffen na het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan en die afweken van dit plan, mogen behoudens onteigening volgens de wet, ook geheel worden vernieuwd, mits in hun aard geen verandering wordt gebracht, tenzij deze meer in overeenstemming met het plan worden gebracht en geen andere afwijkingen van dit plan ontstaan en mits de aanvraag om bouwvergunning is ingediend binnen twee jaar nadat de kalamiteit heeft plaatsgevonden.
Zo mogelijk dient het bouwwerk zodanig te worden gesitueerd, dat afwijkingen welke bij de door de kalamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de weggrens in acht te nemen afstand, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.
3. Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bouwwerk vrijstelling verlenen van het plan voor een gehele vernieuwing, mits de bouwwerken naar hun aard niet worden gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het eerste lid van dit artikel bepaalde voor vergroting van het bouwwerk met ten hoogste 10% voor zover dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen in de voorschriften, waarbij, indien in bestaande situaties een afwijking van een minimum-maat, dan wel een maximum-maat ten aanzien van de perceelgrensafstand, goothoogte, hoogte en dakhelling aanwezig is, deze bestaande afwijkende maat als minimum-maat, respectievelijk als maximum-maat mag worden beschouwd.
6. Een vergunning voor vernieuwing c.q. verandering als bedoeld in lid 1 en 2 alsmede een vrijstelling als bedoeld in lid 3, 4 en 5 wordt slechts verleend indien:
 - a. een door deze vergunning c.q. vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 20. OVERGANGSBEPALING OMTRENT GEBRUIK VAN BEBOUWING EN GRONDEN.

1. Het gebruik dat, ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, van bebouwing en gronden in afwijking van het plan werd gemaakt mag worden voortgezet, mits de aard van het gebruik niet wordt gewijzigd en de omvang daarvan niet wordt vergroot, tenzij door deze wijziging het gebruik minder van de voorgeschreven bestemming zal afwijken, dan wel deze wijziging verband houdt met de verwezenlijking van de voorgeschreven bestemming.

2. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen", vrijstelling van bepaalde in lid 1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 21. STRAFBEPALING.

Overtreding van het in artikel 4, lid 1, artikel 18 lid 1 en artikel 20 lid 1, bepaalde is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22. SLOTBEPALING.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "Voorschriften bestemmingsplan De Brink e.o.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Assen in zijn openbare vergadering van 22 april 1993.

, voorzitter

, sekretaris