

Voorschriften behorende bij de gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht C.A." (ex artikel 11 W.R.O.) ten behoeve van woningbouw aan de Prinses Beatrixstraat te Assen

bestemmingsbepalingen:

Artikel 20^d. Woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen (WO).

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat:

- a. uitsluitend woningen (hoofdgebouw), aanbouwen en/of bijgebouwen en andere bouwwerken mogen worden opgericht met de daarbij behorende erven, openbare verhardingen zoals straten, woonerven, fiets- en voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen;
- b. maximaal twee woningen aaneen gebouwd mogen worden;
- c. niet meer dan 45% per bouwperceel bebouwd mag worden;
- d. de goothoogte van de bebouwing binnen de grenslijnen der bebouwing niet meer dan 6 meter mag bedragen;
- e. de goothoogte van de bebouwing binnen het op de plankaart aangegeven gebied voor aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
- f. autoboxen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "AB" mogen worden opgericht met dien verstande dat de oppervlakte per autobox niet meer dan 18 m² en de goothoogte niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
- g. de totale parkeercapaciteit, waaronder zowel de openbare als particuliere parkeerplaatsen en autoboxen worden gerekend, niet minder dan 0,6 parkeerplaatsen per woning mag bedragen (aantal woningen : aantal parkeerplaatsen = 1 : 0,6);
- h. niet minder dan 2% van het onder de bestemming vallende terrein als groenvoorziening mag worden ingericht;
- i. andere bouwwerken mogen een hoogte van 3.00 meter niet overschrijden, met uitzondering van lichtmasten die een hoogte van 8 meter niet mogen overschrijden;
- j. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming.