

Voorschriften behorende bij de gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen C.A." (ex. artikel 11 W.R.O.) t.b.v. woningbouw aan de Beilerstraat te Assen.

Bestemmingsbepalingen:

Artikel 20 ^c. Woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen (WO).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend woningen (hoofdgebouw), aanbouwen en/of bijgebouwen, autoboxen en andere bouwwerken mogen worden opgericht met de daarbij behorende erven, openbare verhardingen zoals straten, woonerven, fiets- en voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen;
 - b. maximaal drie woningen aanéén gebouwd mogen worden;
 - c. niet meer dan 45% per bouwperceel bebouwd mag worden;
 - d. de goothoogte van de bebouwing binnen de grenslijnen der bebouwing niet meer dan twee bouwlagen met kap mag bedragen;
 - e. de goothoogte van de bebouwing binnen het op de plankaart aangegeven gebied voor aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
 - f. autoboxen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "AB" mogen worden opgericht met dien verstande dat de oppervlakte per autobox niet meer dan 18 m² en de goothoogte niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
 - g. de totale parkeercapaciteit, waaronder zowel de openbare als particuliere parkeerplaatsen en autoboxen worden gerekend, niet minder dan 0,6 parkeerplaatsen per woning mag bedragen (aantal woningen : aantal parkeerplaatsen = 1 : 0,6);
 - h. niet minder dan 2% van het onder deze bestemming vallende terrein als groenvoorzieningen mag worden ingericht;
 - i. andere bouwwerken mogen een hoogte van 3.00 meter niet overschrijden;
 - j. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder d en toe te staan dat de goothoogte met één bouwlaag vermeerderd mag worden, voorzover dit op de plankaart is aangegeven.

Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend indien:

- a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuur-historisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
- b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Assen, oktober 1993.