

Voorschriften behorende bij de gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen C.A." (ex artikel 11 W.R.O.) t.b.v. bijzondere woonvormen aan de Dr. Nassaulaan te Assen.

Bestemmingsbepalingen:

Artikel 20^B. Bijzondere Woonvormen (BW).

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bijzondere woonvormen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. uitsluitend woningen met bijbehorende centrale voorzieningen (hoofdgebouwen), aanbouwen en/of bijgebouwen, autoboxen en andere bouwwerken mogen worden opgericht met de daarbij behorende erven, openbare verharding zoals straten, woonerven, fiets- en voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen;
- b. niet meer dan 45% van het onder deze bestemming vallende terrein mag worden bebouwd;
- c. de maximale geluidsbelasting van de woningen niet meer mag bedragen dan de maximale waarde, zoals deze is gesteld in het ontheffingsbesluit (art. 1, lid 32 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen C.A.");
- d. de goothoogte van de woningen niet meer dan drie bouwlagen mag bedragen;
- e. de woningen geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen mogen zijn;
- f. bij iedere woning aanbouwen en/of bijgebouwen mogen worden opgericht, met dien verstande dat de totale grondoppervlakte per woning niet meer mag bedragen dan de grondoppervlakte van die woning en tenminste 50% van het bij die woning behorende erf onbebouwd blijft en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 meter;
- g. de oppervlakte per autobox niet meer dan 18 m² en de goothoogte niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
- h. de totale parkeer capaciteit, waaronder zowel de openbare als particuliere parkeerplaatsen en autoboxen worden gerekend, niet minder dan 0,6 parkeerplaatsen per woning mag bedragen (aantal woningen : aantal parkeerplaatsen = 1 : 0,6);
- i. niet minder dan 5% van het onder deze bestemming vallende terrein als groenvoorziening mag worden ingericht;
- j. andere bouwwerken mogen een hoogte van 3.00 meter niet overschrijden;
- k. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming.

Assen, juni 1990

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Assen bij besluit van d.d.....1990, nr.....

,burgemeester

,secretaris