

voorschriften

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN "BESCHERMD
STADSGEZICHT ASSEN C.A."

Inhoud:

Hoofdstuk I Algemene- en technische bepalingen.

- Artikel 1 Begripsbepalingen.
 Artikel 2 Wijze van meten.
 Artikel 3 Algemene voorschriften omtrent bestaande hoofdgebouwen welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd Stadsgezicht".
 Artikel 4 Aanlegvergunning.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen.

- Artikel 5 Wonen (WO).
 Artikel 6 Kantoren (K).
 Artikel 7 Maatschappelijke doeleinden (M, M-n, M-r).
 Artikel 8 Detailhandel (D).
 Artikel 9 Horecabedrijven (H, H-c).
 Artikel 10 Centrumvoorzieningen (C).
 Artikel 11 Gemengde doeleinden (GD).
 Artikel 12 Garagebedrijven (GAR).
 Artikel 13 Landgoederen (L).
 Artikel 14 Erven.
 Artikel 15 Aanbouwen en/of bijgebouwen, behorende bij gebouwen als bedoeld in de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, en 12 van deze voorschriften.
 Artikel 16 Openbare verhardingen.
 Artikel 17 Autoboxen (AB).
 Artikel 18 Groenvoorzieningen.
 Artikel 19 Water.
 Artikel 20 Bedrijfsbebouwing toegestaan.

Hoofdstuk III Aanvullende bepalingen.

- Artikel 21 Vrijstellingsbevoegdheid - artikel 15 W.R.O.
 Artikel 22 Wijzigingsbevoegdheid - artikel 11 W.R.O.
 Artikel 23 Dubbeltelbepaling.
 Artikel 24 Algemene gebruiksbeepaling - artikel 10 W.R.O.
 Artikel 25 Overgangsbepaling omtrent bouwen.
 Artikel 26 Overgangsbepaling omtrent gebruik van bebouwing en gronden.
 Artikel 27 Strafbepaling - artikel 59 W.R.O.
 Artikel 28 Slotbepaling.

- Bijlage: Tabellen behorende bij artikel 11 van de "Voorschriften bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht Assen c.a." Kaart 26. Overzicht blokken en blokzijden met volgnummers.

Algemene- en technische bepalingen.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. plan : het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen c.a." van de gemeente Assen;
2. kaart : de gewaarmerkte kaarten, deel uitmakende van het plan, te weten: plankaart, dwarsprofielenkaart en passende dakvormenkaart;
3. bebouwing : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
4. gebouw : elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, omsloten ruimte vormt;
5. ander bouwwerk : een bouwwerk geen gebouw zijnde;
6. ander werk : een werk geen bouwwerk zijnde;
7. bouwperceel : een aanééngesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw en/of bouwwerk of bij elkaar behorende gebouwen en/of bouwwerken is toegestaan;
8. bouwstrook : een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook begrensd door de grenslijn der bebouwing met uitzondering van de bestemming "Garagebedrijven (GAR)" waar de grondstrook begrensd wordt door de bestemmingsgrens;
9. grenslijn der bebouwing : een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, die niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
10. bestemmingsgrens : de op de kaart als zodanig aangegevens grens van een bestemming of grens tussen verschillende bestemmingen;
11. aanbouw : aan het hoofdgebouw aangebouwde gebouwen, waaronder carports mede zijn begrepen, die een gebruikseenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een hoofdgebouw, aanvulling van de hoofdfunctie van dat hoofdgebouw daaronder begrepen;

12. bijgebouw

: vrijstaande gebouwen, waaronder carports mede zijn begrepen, die een gebruikseenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een hoofdgebouw, aanvulling van de hoofdfunctie van dat hoofdgebouw daaronder niet begrepen;

13. carport

: een gebouw, speciaal bestemd voor overdekte stalling van motorvoertuigen, waaraan de wanden ontbreken;

14. bouwlaag

: een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van de onderbouw en zolder en waarvan de hoogte, gemeten tussen bovenkant vloer en onderkant plafond niet meer dan 3,50 meter bedraagt;

15. onderbouw

: één of meer, al dan niet doorlopende ondergedeelten van een gebouw, geheel of gedeeltelijk onder het omringende maaiveld gelegen en hoofdzakelijk voor bergingsdoeleinden ingericht;

16. kap

: ieder dak met een geheel en/of gedeeltelijk hellende constructie waarvan per gebouw de helling tenminste 40% van het bebouwd oppervlak bedraagt;

17. bestaand bouwwerk-gebouw

: een bouwwerk-gebouw:
a. dat ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpplan reeds bestond of krachtens een verleende bouwvergunning in uitvoering was, dan wel in uitvoering kon worden genomen;
b. waarvoor de vergunningsaanvraag vóór de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan is ontvangen, doch waarvoor de bouwvergunning eerst na dat tijdstip is verleend;

18. detailhandel

: het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan particulieren;

19. toonzaal of showroom

: uitstallingsruimte voor groothandels- of productiebedrijven uitsluitend ten behoeve van wederverkopers of afnemers voor het gebruik in eigen bedrijf of instelling;

20. groothandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers of aan afnemers voor het gebruik in eigen bedrijf of instelling;
21. goederen : roerende, lichamelijke zaken;
22. ambachtelijke bedrijven : een bedrijf, waarvan de uitoefening plaats heeft onder één van de volgende omstandigheden:
- het productieproces wordt grotendeels "met de hand" of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
23. dienstwoning : een woning, in of vrijstaand van een hoofdgebouw, slechts bestemd voor een persoon of een groep personen voor wie de huisvesting ter plaatse, gezien de bestemming van de gronden, noodzakelijk is;
24. zend- en/of ontvangamateur : een persoon of instelling welke een zendmachtiging heeft van het ministerie van verkeer en waterstaat c.q. de directeur-generaal van de centrale directie der P.T.T.
25. begeleidingscommissie binnenstad Assen : de door B. & W. in te stellen commissie, die tot taak heeft het adviseren van burgemeester & wethouders met betrekking tot het verlenen van bouwvergunningen, vrijstellingen, wijzigingsplannen, bebouwingsvoorschriften, aanlegvergunningen en het stellen van nadere eisen, voorzover gericht op de bescherming van het cultuurhistorische karakter van de binnenstad. In deze commissie dienen in ieder geval zitting te hebben:
- de leden van de gemeentelijke welstandscommissie;
 - een stedenbouwkundige, deskundig op het gebied van monumenten;
 - een persoon, deskundig op het gebied van de plaatselijke cultuur en historie;

26. cultuur-historisch karakter : het karakter van de binnenstad, dat wordt bepaald door een stedenbouwkundige structuur, waarin zowel het zich in de loop der eeuwen ontwikkelde beschavingspatroon, als geografische situatie, waarin de nederzetting is ontstaan, herkenbaar is;
27. gevelgeleding : de verhouding tussen horizontale en verticale geveldelen;
28. gevelbreedte : de breedte van een vrijstaand pand of een gedeelte van een gebouw dat zich door zijn verschijningsvorm als een afzonderlijke architectuureenheid (geleding bouwmassa) manifesteert. Dit wordt bepaald door b.v. een verspringing in de voorgevelrooilijn, verschil in goothoogte, verschil in dakvorm en gevelarchitectuur of een combinatie hiervan;
29. landschappelijke waarden : aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
30. natuurlijke waarden : aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door de geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
31. geluidsbelasting : de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten;
32. ontheffingsbesluit : het besluit van gedeputeerde staten van Drenthe d.d. 4 december 1987, nummer 48/WaMII/3/12.496 met betrekking tot het verzoek om hogere grenswaarden geluidhinder "Beschermd Stadsgezicht Assen c.a." overeenkomstig de bepalingen als bedoeld in "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" (besluit d.d. 20 november 1981, houdende uitvoering van artikel 82-86 w.g.h., Staatsblad 1981, nr. 688).

Artikel 2.

Wijze van meten.

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten
c.q. berekend:
 - a. oppervlakte van gebouwen : boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van scheidsmuren;
 - b. bebouwingspercentage : de in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van de bebouwing per bouwperceel, in verhouding tot de oppervlakte per bouwperceel;
 - c. goothoogte : Vanaf de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boelbord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, tot aan de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is danwel tot de bovenkant van het aansluitende trottoir;
 - d. hoogte van bouwwerken : van het hoogste punt van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein;
2. De in deze voorschriften gegeven maten omtrent plaatsing, afstanden en maximale hoogten, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, schoorstenen, torens, masten en windvanen, zomede op afvoerpijpen van hemelwater, gevellijsten, pilasters, kolommen, plinten, stoep treden, uitstekende kozijnen en dorpels, dakopbouwen voor lift- en technische installaties, topgevel-beëindigingen en dergelijke bouwdeelen.

Artikel 3.

Algemene voorschriften omtrent bestaande hoofdgebouwen welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd Stadsgezicht".

1. De bestaande hoofdgebouwen, welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd Stadsgezicht", dienen te voldoen aan de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte niet meer en niet minder mag bedragen dan twee bouwlagen, tenzij op de passende dakvormenkaart anders staat aangegeven;
 - b. het verschil in goothoogte tussen twee naast elkaar gelegen panden niet kleiner mag zijn dan 0,50 meter;
 - c. de kapvorm dient overeen te komen met hetgeen terzake op de passende dakvormenkaart staat aangegeven;
 - d. de bestaande, naar de straatzijde gekeerde gevelbreedte, dient gehandhaafd te blijven;
 - e. de bestaande verticale gevelgeleding van de gebouwen dient gehandhaafd te blijven;
 - f. de kappen dienen met gebakken pannen te worden afgedekt;
 - g. de buitengevels en/of gevelonderdelen van de gebouwen dienen in baksteen en/of witgepleisterd te worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, onder a en toe te staan dat de goothoogte met één bouwlaag verminderd c.q. vermeerderd mag worden met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 3 bouwlagen mag bedragen;
 - b. lid 1, onder b en toe te staan dat het verschil in goothoogte verminderd mag worden tot minimaal 0,00 meter;
 - c. lid 1, onder c en toe te staan dat van de kapvorm mag worden afgeweken mits één van de volgende dakvormen wordt aangehouden en waarvan de dakhelling niet minder dan 45° en niet meer dan 60° mag bedragen:
zadeldak, zadeldak met wolfseinde, afgeplat zadeldak, schilddak en afgeplat schilddak;

- d. lid 1, onder d en toe te staan dat de bestaande gevelbreedte vergroot wordt door het samenvoegen van panden met dien verstande dat de maximale gevelbreedte niet meer dan 15.00 meter mag bedragen;
 - e. lid 1, onder e en toe te staan dat van de bestaande te handhaven verticale gevelgeleding mag worden afgeweken, wanneer dit uit functioneel oogpunt wenselijk is;
 - f. lid 1, onder f en g en toe te staan dat de kappen, buitengevels en/of gevelonderdelen van de gebouwen met andere materialen worden afgedekt respectievelijk in andere materialen worden opgericht wanneer een eigentijdse inpassing dat nodig maakt.
3. Een vrijstelling als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
- a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuur historisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 4.

Aanlegvergunning.

1. Het is, onverminderd hetgeen hieromtrent in andere wettelijke bepalingen en verordeningen is geregeld, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), binnen het als zodanig op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht", de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, uit te voeren te doen of te laten uitvoeren:
- a. het vellen, rooien of beschadigen van bomen;
 - b. het aanleggen, veranderen of verwijderen van hekwerken, stoep-palen met kettingen, gemetselde buitentrappen en tuinmuren;
 - c. het aanleggen, verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen, veranderen of verwijderen van oppervlakte verhardingen, voor zover het meer dan 30 m² betreft;
 - d. het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

- 2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud.
- 3. De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar:
 - a. met betrekking tot het vellen of rooien van bomen indien, het vellen of rooien van bomen noodzakelijk is i.v.m. ernstige hinder, gevaar of ziekte van de boom en mits herplant is verzekerd en wanneer het cultuur-historisch karakter van de binnenstad, door handhaving van de bomen onevenredig wordt of kan worden aangetast;
 - b. met betrekking tot het aanleggen, veranderen of verwijderen van hekwerken, stoep-palen met kettingen, gemetselde buitentrappen en tuinmuren indien hierdoor, danwel door de daarvan te verwachten gevolgen het cultuur-historisch karakter van de binnenstad niet onevenredig, wordt of kan worden aangetast;
 - c. met betrekking tot het aanleggen, verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen, veranderen of verwijderen van oppervlakte verhardingen indien hierdoor, danwel door de daarvan te verwachten gevolgen het cultuur-historisch karakter van de binnenstad niet onevenredig wordt of kan worden aangetast;
 - d. met betrekking tot het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen indien:
 - 1. deze werkzaamheden noodzakelijk zijn ter uitvoering van een bouwplan waarvoor een bouwvergunning is verleend;
 - 2. herbouw binnen één jaar is verzekerd;
 - 3. sloop noodzakelijk is vanwege gevaar voor instorting en daartoe een lastgeving is verstrekt door burgemeester en wethouders.
- 4. Een vergunning, als bedoeld in lid 1, wordt slechts verleend indien:
 - a. door het verlenen van deze vergunning het cultuur-historisch karakter van de binnenstad niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Hoofdstuk II.

Bestemmingsbepalingen.

Artikel 5.

Wonen (W0).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen (hoofdgebouwen) met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:
 - a. voor bestaande hoofdgebouwen, welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd stadsgezicht", artikel 3 van toepassing is, ongeacht hetgeen hierna is bepaald;
 - b. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
 - c. de woningen geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen mogen zijn;
 - d. daar waarop de plankaart achter de aanduiding "W0" de letters "ed" staan aangegeven, uitsluitend enkele en/of dubbele woningen als hoofdgebouwen mogen worden opgericht;
 - e. daar, waarop de plankaart achter de aanduiding "W0" de letter "g" staat aangegeven, uitsluitend aanéengesloten woningen als hoofdgebouwen mogen worden opgericht;
 - f. geen detailhandel en/of kantoren zijn toegestaan, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
 - g. de hoofdgebouwen in de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing worden geplaatst;
 - h. de goothoogte niet meer en niet minder dan twee bouwlagen mag bedragen;
 - i. het verschil in goothoogte tussen twee naast elkaar gelegen panden niet kleiner mag zijn dan 0,50 meter;

- j. de hoofdgebouwen van een kap worden voorzien met één van de volgende dakvormen en waarvan de dakhelling niet minder dan 45° en niet meer dan 60° mag bedragen:
zadeldak, zadeldak met wolfseinde, afgeplat zadeldak, schilddak en afgeplat schilddak;
 - k. de maximale geluidsbelasting van de woningen niet meer mag bedragen dan de maximale waarde, zoals deze is gesteld in artikel 82, lid 1 van de "Wet geluidhinder", zoals deze wet luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, tenzij in het ontheffingsbesluit een hogere waarde is vastgesteld;
 - l. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden;
 - m. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming (artikel 14, "Erven"), waaronder aanbouwen en/of bijgebouwen als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften mede zijn begrepen;
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, onder g en toe te staan dat de voorgevel maximaal 3.00 meter, gerekend van uit de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing, naar achteren geplaatst mag worden;
 - b. lid 1, onder h en toe te staan dat de goothoogte met één bouwlaag vermeerderd c.q. verminderd mag worden;
 - c. lid 1, onder i en toe te staan dat het verschil in goothoogte 0.00 meter mag bedragen;
 - d. lid 1, onder j en toe te staan dat het hoofdgebouw plat wordt afgedekt.
 3. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend indien:
 - a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 6.

Kantoren (K).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren (hoofdgebouwen) met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. voor bestaande hoofdgebouwen, welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd stadsgezicht", artikel 3 van toepassing is, ongeacht hetgeen hierna is bepaald;
 - b. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
 - c. de hoofdgebouwen in de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing worden geplaatst;
 - d. de goothoogte niet meer en niet minder dan het op de plankaart, door middel van een cijfer achter de aanduiding "K" aangegeven aantal bouwlagen mag bedragen;
 - e. het verschil in goothoogte tussen twee naast elkaar gelegen panden niet kleiner mag zijn dan 0.50 meter;
 - f. de hoofdgebouwen van een kap worden voorzien met één van de volgende dakvormen en waarvan de dakhelling niet minder dan 45° en niet meer dan 60° mag bedragen: zadeldak, zadeldak met wolfseinde, afgeplat zadeldak, schilddak en afgeplat schilddak;
 - g. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden;
 - h. onbebouwde gronden, verhard dan wel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming (artikel 14, "Erven"), waaronder aanbouwen en/of bijgebouwen als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften mede zijn begrepen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, onder c en toe te staan dat de voorgevel maximaal 3.00 meter, gerekend vanuit de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing, naar achteren geplaatst mag worden;

- b. lid 1, onder d en toe te staan dat het aantal bouwlagen met één bouwlaag verminderd mag worden en uitsluitend voorzover het de aanduiding "K 2" betreft, het aantal bouwlagen met één bouwlaag vermeerderd mag worden;
 - c. lid 1, onder e en toe te staan dat het verschil in goothoogte 0.00 meter mag bedragen;
 - d. lid 1, onder f en toe te staan dat het hoofdgebouw plat wordt afgedekt.
3. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
 - a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorische karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 7.

Maatschappelijke doeleinden (M, M-n, M-r).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden, zijn bestemd voor gebouwen van bijzondere aard, zoals kantoorgebouwen, woonvormen met bijbehorende centrale voorzieningen, gebouwen bestemd voor gebruik door, c.q. ten behoeve van instellingen terzake van openbaar bestuur en openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid, met één dienstwoning (hoofdgebouwen) en met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. voor bestaande hoofdgebouwen welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd stadsgezicht", artikel 3 van toepassing is, ongeacht hetgeen hierna is bepaald;
 - b. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
 - c. daar waarop de plankaart achter de aanduiding "M" de letter "n" staat aangegeven, uitsluitend gebouwen mogen worden opgericht, welke bestemd zijn voor gebruik als, c.q. ten behoeve van telefooncentrales met één dienstwoning;

- d. daar waarop de plankaart achter de aanduiding "M" de letter "r" staat aangegeven, uitsluitend gebouwen mogen worden opgericht, welke bestemd zijn voor gebruik door, c.q. ten behoeve van religie met één dienstwoning;
- e. de hoofdgebouwen in de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing worden geplaatst;
- f. de oppervlakte van de bebouwing het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet mag overschrijden;
- g. de goothoogte niet meer en niet minder dan twee bouwlagen mag bedragen;
- h. het verschil in goothoogte tussen twee naast elkaar gelegen panden niet kleiner mag zijn dan 0.50 meter;
- i. de hoofdgebouwen van een kap worden voorzien met één van de volgende dakvormen en waarvan de dakhelling niet minder dan 45° en niet meer dan 60° mag bedragen: zadeldak, zadeldak met wolfseinde, afgeplat zadeldak, schilddak en afgeplat schilddak;
- j. de maximale geluidsbelasting van het hoofdgebouw, met uitzondering van dienstwoningen niet meer mag bedragen dan de maximale waarde, zoals deze is gesteld in artikel 4 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" zoals dit besluit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, tenzij in het ontheffingsbesluit een hogere waarde is vastgesteld;
- k. de maximale geluidsbelasting van de dienstwoningen niet meer mag bedragen dan de maximale waarde, zoals deze is gesteld in artikel 82, lid 1 van de "Wet geluidhinder", zoals deze wet luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, tenzij in het ontheffingsbesluit een hoger waarde is vastgesteld;
- l. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden;
- m. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming (artikel 14, "Erven"), waaronder aanbouwen en/of bijgebouwen als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften mede zijn begrepen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, onder e en toe te staan dat de voorgevel maximaal 3.00 meter, gerekend vanuit de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing, naar achteren geplaatst mag worden;
 - b. lid 1, onder g en toe te staan dat de goothoogte met één bouwlaag vermeerderd c.q. verminderd mag worden;
 - c. lid 1, onder h en toe te staan dat het verschil in goothoogte 0.00 meter mag bedragen;
 - d. lid 1, onder i en toe te staan dat het hoofdgebouw plat wordt afgedekt;
3. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
 - a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 8.

Detailhandel (D).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven en bovenwoningen (hoofdgebouwen) met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:
 - a. voor bestaande hoofdgebouwen welke gelegden zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd stadsgezicht", artikel 3 van toepassing is, ongeacht hetgeen hierna is bepaald;
 - b. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
 - c. op de beganegrond-bouwlaag noodzakelijke voorzieningen mogen worden aangebracht ten dienste van de bovenliggende woningen;
 - d. de hoofdgebouwen in de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing worden geplaatst;
 - e. de goothoogte niet meer en niet minder dan twee bouwlagen mag bedragen;

- f. het verschil in goothoogte tussen twee naast elkaar gelegen panden niet kleiner mag zijn dan 0.50 meter;
 - g. de hoofdgebouwen van een kap worden voorzien met één van de volgende dakvormen en waarvan de dakhelling niet minder dan 45° en niet meer dan 60° mag bedragen:
zadeldak, zadeldak met wolfseinde, afgeplat zadeldak, schilddak en afgeplat schilddak;
 - h. de maximale geluidsbelasting van de bovenwoningen niet meer mag bedragen dan de maximale waarde, zoals deze is gesteld in artikel 82, lid 1 van de "Wet geluidhinder", zoals deze wet luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, tenzij in het ontheffingsbesluit een hogere waarde is vastgesteld;
 - i. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden ;
 - j. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming (artikel 14, "Erven"), waaronder aanbouwen en/of bijgebouwen als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften mede zijn begrepen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1 en toe te staan dat de beganegrond-bouwlaag voor bewoning wordt ingericht met dien verstande dat, de maximale geluidsbelasting van de woning niet meer mag bedragen dan de maximale waarde, zoals deze is gesteld in artikel 82, lid 1 van de "Wet geluidhinder", zoals deze wet luidt op het tijdstip van het ontwerp ter inzage leggen van het plan, tenzij in het ontheffingsbesluit een hogere waarde is vastgesteld;
 - b. lid 1, onder d en toe te staan dat de voorgevel maximaal 3.00 meter gerekend vanuit de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing, naar achteren geplaatst mag worden;
 - c. lid 1, onder e en toe te staan dat de goothoogte met één bouwlaag vermeerderd c.q. verminderd mag worden;
 - d. lid 1, onder f en toe te staan dat het verschil in goothoogte 0.00 meter mag bedragen;
 - e. lid 1, onder g en toe te staan dat het hoofdgebouw plat wordt afgedekt.

3. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend indien:
- a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Horecabedrijven (H, H-c).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven en bovenwoningen (hoofdgebouwen), met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:
 - a. voor bestaande hoofdgebouwen welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd stadsgezicht", artikel 3 van toepassing is, ongeacht hetgeen hierna is bepaald;
 - b. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
 - c. daar waarop de plankaart achter de aanduiding "H" de letter "c" staat aangegeven, uitsluitend gebouwen mogen worden opgericht welke bestemd zijn voor gebruik als c.q. ten behoeve van congrescentrum en bovenwoningen;
 - d. op de beganegrond-bouwlaag noodzakelijke voorzieningen mogen worden aangebracht ten dienste van de bovenliggende woningen;
 - e. de hoofdgebouwen in de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing worden geplaatst;
 - f. de oppervlakte van de bebouwing het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet mag overschrijden;
 - g. de goothoogte niet meer en niet minder dan twee bouwlagen mag bedragen;
 - h. het verschil in goothoogte tussen twee naast elkaar gelegen panden niet kleiner mag zijn dan 0.50 meter;
 - i. de hoofdgebouwen van een kap worden voorzien met één van de volgende dakvormen en waarvan de dakhelling niet minder dan 45° en niet meer dan 60° mag bedragen: zadeldak, zadeldak met wolfseinde, afgeplat zadeldak, schilddak en afgeplat schilddak;
 - j. de maximale geluidsbelasting van de bovenwoningen niet meer mag bedragen dan de maximale waarde, zoals deze is gesteld in artikel 82, lid 1 van de "Wet geluidhinder", zoals deze wet luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, tenzij in het ontheffingsbesluit een hogere waarde is vastgesteld;
 - k. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden;

1. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming (artikel 14, "Erven"), waaronder aanbouwen en/of bijgebouwen als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften mede zijn begrepen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1 en toe te staan dat de beganegrond-bouwlaag, met uitzondering van de gebouwen welke binnen de gebieden met de aanduiding "H-c" zijn gelegen, voor bewoning wordt ingericht, met dien verstande dat, de maximale geluidsbelasting van de woning niet meer mag bedragen dan de maximale waarde, zoals deze is gesteld in artikel 82, lid 1 van de "Wet geluidhinder", zoals deze wet luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, tenzij in het ontheffingsbesluit een hogere waarde is vastgesteld;
 - b. lid 1, onder e en toe te staan dat de voorgevel maximaal 3.00 meter, gerekend vanuit de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing, naar achteren geplaatst mag worden;
 - c. lid 1, onder g en toe te staan dat de goothoogte met één bouwlaag vermeerderd c.q. verminderd mag worden;
 - d. lid 1, onder h en toe te staan dat het verschil in goothoogte 0.00 meter mag bedragen;
 - e. lid 1, onder i en toe te staan dat het hoofdgebouw plat wordt afgedekt.
3. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
 - a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 10.

Centrumvoorzieningen (C).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van (hoofd) gebouwen die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlening, kantoren, horeca, recreatie en bovenwoningen met de daarbij behorende bedrijfsruimten, andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:
 - a. voor bestaande hoofdgebouwen welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd stadsgezicht", artikel 3 van toepassing is, ongeacht hetgeen hierna is bepaald;
 - b. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
 - c. op de beganegrond-bouwlaag noodzakelijke voorzieningen mogen worden aangebracht ten dienste van de bovenliggende woningen;
 - d. de gevelbreedte niet meer dan 15.00 meter mag bedragen;
 - e. de hoofdgebouwen in de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing worden geplaatst;
 - f. de goothoogte, het op de plankaart, door middel van een cijfer achter de aanduiding "C" aangegeven aantal bouwlagen niet mag overschrijden;
 - g. de goothoogte van een hoofdgebouw, aan de wegzijde, over een diepte van tenminste 5.00 meter, niet minder dan 2 bouwlagen mag bedragen;
 - h. het verschil in goothoogte tussen twee naast elkaar gelegen panden niet kleiner mag zijn dan 0.50 meter;
 - i. de hoofdgebouwen, aan de wegzijde, over een diepte van tenminste 5.00 meter, van een kap worden voorzien met één van de volgende dakvormen en waarvan de dakhelling niet minder dan 45° en niet meer dan 60° mag bedragen:
zadeldak, zadeldak met wolfseinde, afgeplat zadeldak, schilddak en afgeplat schilddak;

- j. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden;
 - k. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming (artikel 14, "Erven"), waaronder aanbouwen en/of bijgebouwen als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften mede zijn begrepen.
2. Burgemeester & wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, onder e en toe te staan dat de voorgevel maximaal 3.00 meter, gerekend vanuit de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing, naar achteren geplaatst mag worden;
 - b. lid 1, onder f en toe te staan dat de maximale goothoogte met één bouwlaag vermeerderd mag worden;
 - c. lid 1, onder g en toe te staan dat de minimale goothoogte met één bouwlaag verminderd mag worden;
 - d. lid 1, onder h en toe te staan dat het verschil in goothoogte 0.00 meter mag bedragen;
 - e. lid 1, onder l en toe te staan dat het hoofdgebouw plat wordt afgedekt.
 3. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
 - a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Gemengde doeleinden (GD).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, kantoren/praktijkruimten, maatschappelijke doeleinden, detailhandel, toonzalen of ambachtelijke bedrijven (hoofdgebouwen) met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:
 - a. voor bestaande hoofdgebouwen welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd stadsgesicht", artikel 3 van toepassing is, ongeacht hetgeen hierna is bepaald;
 - b. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgesicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
 - c. op de begane grond uitsluitend gebouwen voor woningen, kantoren/praktijkruimten, maatschappelijke doeleinden, detailhandel, toonzalen, ambachtelijke bedrijven of opslagruimten mogen worden opgericht ter plaatse van de op de plankaart aangegeven respectievelijke aanduidingen "wonen (wo)", "kantoren/praktijkruimten (kp)", "maatschappelijke doeleinden (m)", "detailhandel (d)", "toonzalen (t)" of "ambachtelijke bedrijven (ab)";
 - d. op de verdieping(en) uitsluitend woningen mogen worden opgericht;
 - e. daar waar op de plankaart achter de aanduiding "wo" een ster staat aangegeven, de inhoud van het hoofdgebouw niet minder dan 500 m³ mag bedragen;
 - f. de hoofdgebouwen in de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing worden geplaatst;
 - g. de goothoogte niet meer en niet minder dan twee bouwlagen mag bedragen;
 - h. het verschil in goothoogte tussen twee naast elkaar gelegen panden niet kleiner mag zijn dan 0.50 meter;
 - i. de hoofdgebouwen van een kap worden voorzien met één van de volgende dakvormen en waarvan de dakhelling niet minder dan 45° en niet meer dan 60° mag bedragen:
 - zadeldak, zadeldak met wolfseinde, afgeplat zadeldak, schilddak en afgeplat schilddak;

- j. de maximale geluidsbelasting van de woningen niet meer mag bedragen dan de maximale waarde, zoals deze is gesteld in artikel 82, lid 1 van de "Wet geluidhinder", zoals deze wet luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, tenzij in het ontheffingsbesluit een hogere waarde is vastgesteld;
 - k. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden;
 - l. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming (artikel 14, "Erven"), waaronder aanbouwen en/of bijgebouwen als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften mede zijn begrepen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, onder c, voorzover de functie is opgenomen onder de kolom "vrijstelling" van de bij de blokzijde behorende tabel (zie bijlage), voor het bouwen c.q. inrichten ten behoeve van een andere functie dan op de plankaart met een aanduiding is aangegeven of in afwijking van het op de tabel in de kolom "toelaatbaar volgens plan" aangegeven maximale aantal functies, met dien verstande dat:
 1. gebouwd wordt voor functies, welke in aantallen staan aangegeven in de bij de blokzijde behorende tabel;
 2. het in de tabel, behorende bij de blokzijde, aangegeven aantal functies, onder de kolom "vrijstelling" niet mag worden overschreden;
 3. het in de tabel behorende bij de blokzijde, aangegeven aantal functies onder de kolom "minimaal te handhaven" aanwezig blijven;
 4. een procedure als bedoeld in lid 3 van dit artikel, voorzover door middel van een kruis onder de kolom behorende bij de betreffende functie uit de tabel blijkt dat deze van toepassing is, in acht wordt genomen.
 - b. lid 1, onder d en toe te staan dat de verdieping(en) worden ingericht overeenkomstig de functie van de begane grond bouwlaag;
 - c. lid 1, onder f en toe te staan dat de voorgevel maximaal 3.00 meter, gerekend van uit de naar de weg gekeerde grenslijn der bebouwing, naar achteren geplaatst mag worden;

- d. lid 1, onder g en toe te staan dat de goothoogte met één bouwlaag vermeerderd c.q. verminderd mag worden;
 - e. lid 1, onder h en toe te staan dat het verschil in goothoogte 0,00 meter mag bedragen;
 - f. lid 1, onder i en toe te staan dat het hoofdgebouw plat wordt afgedekt.
- 3.
- a. Een ontwerp-besluit van een vrijstelling als bedoeld in lid 2, onder a, waarbij een procedure in acht dient te worden genomen volgens de bij de blokzijde behorende tabel, ligt gedurende een termijn van ten minste veertien dagen ter gemeente secretarie voor direct belanghebbenden ter inzage;
 - b. Burgemeester en wethouders berichten de nederlegging tevoren schriftelijk aan de direct belanghebbenden t.w.:
 1. bewoners c.q. eigenaren van direct naast- en achterliggende gebouwen;
 2. bewoners c.q. eigenaren van gebouwen in de blokzijde waarop de vrijstelling betrekking heeft;
 3. bewoners c.q. eigenaren van gebouwen in de blokzijde tegenover en/of achter de blokzijde waarop de vrijstelling betrekking heeft.
 - c. Het bericht houdt de mededeling in, dat de onder b bedoelde bewoners c.q. eigenaren gedurende de onder a gestelde termijn aan burgemeester en wethouders schriftelijk hun bezwaren tegen het ontwerp besluit van de vrijstelling kenbaar kunnen maken. Deze bezwaren kunnen mondeling worden toegelicht.
4. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
- a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 12.

Garagebedrijven (GAR).

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor garagebedrijven (hoofdgebouwen), met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:

- a. voor bestaande hoofdgebouwen welke gelegen zijn binnen de op de plankaart aangegeven "Grens van het beschermd stadsgezicht" artikel 3 van toepassing is, ongeacht hetgeen hierna is bepaald;
- b. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
- c. gebouwen mogen worden opgericht, c.q. ingericht voor de verkoop en levering aan particulieren van motorvoertuigen en onderdelen daarvan alsmede van motorbrandstoffen en smeermiddelen;
- d. de hoofdgebouwen in de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens worden geplaatst;
- e. de oppervlakte van de bebouwing, het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage, niet mag overschrijden;
- f. de goothoogte niet meer en niet minder dan twee bouwlagen mag bedragen;
- g. het verschil in goothoogte tussen twee naast elkaar gelegen panden niet kleiner mag zijn dan 0,50 meter;
- h. de hoofdgebouwen van een kap worden voorzien met één van de volgende dakvormen en waarvan de dakhelling niet minder dan 45° en niet meer dan 60° mag bedragen: zadeldak, zadeldak met wolfseinde, afgeplat zadeldak, schilddak en afgeplat schilddak;
- i. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden;
- j. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming (artikel 14, "Erven"), waaronder aanbouwen en/of bijgebouwen als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften mede zijn begrepen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, onder d en toe te staan dat de voorgevel maximaal 3.00 meter, gerekend van uit de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, naar achteren geplaatst mag worden;
 - b. lid 1, onder f en toe te staan dat de goothoogte met één bouwlaag vermeerderd c.q. verminderd mag worden;
 - c. lid 1, onder g en toe te staan dat het verschil in goothoogte 0,00 meter mag bedragen;
 - d. lid 1, onder h en toe te staan dat het hoofdgebouw plat wordt afgedekt.
3. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
 - a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuur historisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 13.

Landgoederen (L).

- De op de plankaart blijkt de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden en het cultuur-historisch karakter daarvan met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:
- a. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
 - b. geen gebouwen mogen worden opgericht waarvan de oppervlakte groter is dan 20 m²;
 - c. de goothoogte niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
 - d. de totale oppervlakte van de gebouwen binnen deze bestemming niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - e. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 m niet mogen overschrijden.

Artikel 14.

Erven.

De op de plankaart blijkt de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuinen, gazons en gedeeltelijke verhardingen zoals toegangspaden en terrassen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:

- a. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
- b. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden;
- c. op deze gronden met uitzondering van wat is bepaald in artikel 15 van deze voorschriften, geen gebouwen mogen worden opgericht.

Artikel 15.

Aanbouwen en/of bijgebouwen, behorende bij gebouwen als bedoeld in de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12 van deze voorschriften.

1. Ten aanzien van aanbouwen en/of bijgebouwen behorende bij gebouwen als bedoeld in de artikelen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12 van deze voorschriften geldt dat:
 - a. bij ieder hoofdgebouw aanbouwen en/of bijgebouwen mogen worden opgericht op de erven die op de plankaart van een arcering zijn voorzien danwel op de erven binnen de bouwstrook, voorzover onder e niet anders wordt bepaald, welke niet voor het hoofdgebouw worden gebruikt;
 - b. de totale grondoppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen, het op de plankaart aangegeven maximale bebouwingspercentage van het bijbehorende erf niet mag worden overschreden, waarbij het gedeelte erf buiten de bouwstrook dat niet van een arcering is voorzien buiten beschouwing wordt gelaten;
 - c. bij het ontbreken van het bebouwingspercentage als bedoeld in lid b, mag de totale grondoppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer dan 100% van het hoofdgebouw bedragen met dien verstande dat de totale oppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer dan 50% mag bedragen van het bijbehorende erf, waarbij het gedeelte erf buiten de bouwstrook dat niet van een arcering is voorzien buiten beschouwing wordt gelaten;

- d. de goothoogte van aanbouwen en/of bijgebouwen ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de begane grondbouwlaag van het hoofdgebouw;
 - e. aanbouwen en/of bijgebouwen, welke worden opgericht binnen de onbebouwd gebleven delen van een bouwstrook, niet minder dan 3.00 meter verwijderd blijven van de voorgevel van het hoofdgebouw c.q. de lijn in het verlengde daarvan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1, onder a en toe te staan dat op het niet gearceerde erf een bijgebouw wordt opgericht met dien verstande dat:
 1. de maximale oppervlakte niet meer dan 7.00 meter mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 2.50 meter mag bedragen;
 3. het bijgebouw niet minder dan 3.00 meter verwijderd blijft van de voorgevel van het hoofdgebouw c.q. de lijn in het verlengde daarvan;
 4. overigens geldt hetgeen in lid 1, onder b t/m c is bepaald.
 - b. lid 1, onder c en toe te staan dat het maximale grondoppervlak voor aanbouwen en/of bijgebouwen mag worden vergroot voor het bouwen van aangebouwde woonruimte ten behoeve van lichamelijk en/of zintuigelijk gehandicapten waarvoor overigens geldt hetgeen in lid 1, onder d t/m e is bepaald en met dien verstande dat de totale oppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer dan 50% mag bedragen van het bijbehorende erf, waarbij het gedeelte erf buiten de bouwstrook dat niet van een arcering is voorzien buiten beschouwing wordt gelaten;
 - c. lid 1, onder d en toe te staan dat maximaal 40% van de maximaal toegestane oppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen in twee bouwlagen mag worden opgericht;
 - d. lid 1, onder e en toe te staan dat de minimale maat 0,00 meter mag bedragen.
3. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
- a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast.
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 16.

Openbare verhardingen.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, openbare gebieden, parkeerplaatsen en parkeerterreinen, voetpaden, pleinen, bromfiets-/fietspaden, alsmede voor taluds en bermen, groenstroken en andere daarin passende groenvoorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, met de bij deze bestemming behorende gebouwtjes en andere bouwwerken, zoalsabri's, telefooncellen, kiosken en keermuren, wegenbouwtechnische en verkeerstechnische voorzieningen, als verkeersgeleiders, verkeerszuilen, lichtmasten en bewegwijzering, straatmeubilair, als zitbanken, reclameborden en -zuilen, met dien verstande dat:

- a. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
- b. de bebouwing door omvang en plaats het gebruik van de grond overeenkomstig de bestemming voor het verkeer niet mag belemmeren;
- c. de gebouwtjes,abri's, telefooncellen en kiosken, geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 3 m² en de goothoogte niet meer dan 2.50 meter mag bedragen, met uitzondering vanabri's welk geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 6 m²;
- d. de totale oppervlakte van de gebouwtjes binnen deze bestemming niet meer dan 250 m² mag bedragen;
- e. overigens geen gebouwen mogen worden opgericht, alsmede geen motorbrandstoffenstations;
- f. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 3.00 meter, met uitzondering van lichtmasten en masten voor bewegwijzering, welke niet hoger mogen zijn dan 8.00 meter.

Artikel 17.

Autoboxen (AB).

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor boxen ten behoeve van de stalling van motorvoertuigen en opslagruimte voor huishoudelijk gebruik met dien verstande dat:

- a. de gebouwen worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven grenslijn der bebouwing;
- b. de goothoogte niet meer dan 3.00 meter mag bedragen.

Groenvoorzieningen.

1. De op de plankaart blijktens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, zoals plantsoenen, taluds en bermen, opgaand boomte, waterlopen en waterpartijen, passief recreatieve doeleinden, speelterreintjes, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, alsmede gebouwen en andere bouwwerken, zoals gebouwtjes dienende voor schuilgelegenheid en bergruimte voor gereedschappen en speelwerktuigen bij speelplaatsen, nachtverblijven voor dieren, voorzieningen ter bestrijding van geluidhinder, met dien verstande dat:
 - a. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
 - b. geen gebouwen mogen worden opgericht waarvan de oppervlakte, groter is dan 10 m²;
 - c. de goothoogte niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
 - d. de totale oppervlakte van de gebouwen binnen deze bestemming niet meer dan 250 m² mag bedragen;
 - e. de totale oppervlakte aan verhardingen binnen deze bestemming niet meer dan 10% van de totale oppervlakte van deze bestemming mag bedragen;
 - f. andere bouwwerken niet hoger mogen zijn dan 3.00 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b en toe te staan dat de maximale oppervlakte van een gebouw vergroot mag worden tot maximaal 25 m² waarvoor overigens geldt hetgeen in lid 1, onder d is bepaald.
3. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
 - a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuur historisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 19.Water.

De op de plankaart blijktens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor vijvers, watergangen en waterwegen met de daartoe benodigde waterbouwkundige werken, andere bouwwerken en andere werken, zoals bruggen, sluizen, voederplateaus, aanlegstijgers, meerpalen, beschoeiingen en betuiningen, met dien verstande dat:

- a. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
- b. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden, met uitzondering van bruggen, welke niet hoger mogen zijn dan 5.00 meter;
- c. op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht.

Artikel 20.Bedrijfsbebouwing toegestaan.

1. De op de plankaart blijktens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden mogen bedrijfjes zoals werkplaatsen, ateliers en magazijnen, geen industrie zijnde, worden opgericht met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken echter met uitzondering van detailhandelsbedrijven en met dien verstande dat:
 - a. voorzover andere werken c.q. werkzaamheden plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de aanduiding "Grens van het beschermd Stadsgezicht" artikel 4 van toepassing is, ongeacht hetgeen in dit artikel is bepaald;
 - b. de oppervlakte van de gebouwen het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet mag overschrijden;
 - c. de goothoogte niet meer dan één bouwlaag mag bedragen;
 - d. andere bouwwerken een hoogte van 3.00 meter niet mogen overschrijden;
 - e. onbebouwde gronden, verhard danwel onverhard, worden gebruikt in relatie met de aan deze gronden gegeven bestemming (artikel 14, "Erven").

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, eventueel onder het stellen van nadere voorwaarden, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder c en toe te staan dat maximaal 40% van de maximaal toegestane oppervlakte aan gebouwen in twee bouwlagen mag worden opgericht.
3. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 2, wordt slechts verleend, indien:
 - a. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuur historisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Hoofdstuk III.

Aanvullende bepalingen.

Artikel 21.

Vrijstellingsbevoegdheid - artikel 15 W.R.O.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften voor:
 - a. het overschrijden van de grenslijn der bebouwing door erkers, balkons, trappenhuisen, ingangsportalen, liftkokers, luifels, bordessen, pergola's, overbouwingen boven openbare verhardingen en andere gelijksoortige tot de constructie van een gebouw behorende delen;
 - b. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, gasregulatorstations,abri's, telefooncellen, lichtmasten, masten t.b.v. centrale antenne-inrichtingen, beeldhouwwerken, keer-, tuin- en scheidingsmuurtjes en afrasteringen, met dien verstande dat ten aanzien van deze gebouwtjes geldt dat de maximale goothoogte 2.50 meter mag bedragen en de maximale oppervlakte 3 m², met uitzondering van abri's welke geen grotere oppervlakte mogen hebben dan 6 m².
Uitsluitend waar het transformatorhuisjes en gasregulatorstations betreft mogen deze maten respectievelijk 3.00 meter en 35 m² bedragen.
Andere bouwwerken geen grotere hoogte mogen hebben dan 3.00 meter met uitzondering van lichtmasten, bewegwijzeringsborden en -masten en masten t.b.v. centrale antenne-inrichtingen welke niet hoger mogen zijn dan respectievelijk 8.00 m, 8.00 m, en 20.00 m;
 - c. het plaatsen van zend- en/of ontvangstmasten voor zend- en/of ontvangamateurs met dien verstande dat de hoogte van de mast niet meer dan 30.00 meter mag bedragen;
 - d. het plaatsen van masten voor straalzenders met dien verstande dat de hoogte van de mast niet meer dan 30.00 meter mag bedragen;
 - e. het eenmaal met 10% verminderen c.q. vermeerderen van de vereiste, uitdrukkelijk vermelde maten c.q. percentages, teneinde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken,

Indien op grond van een definitieve uitmeting blijkt, dat aanpassing van de plannen redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de belangen van derden niet wordt geschaad.

2. Voorzover een aanvraag om een vrijstelling als bedoeld in lid 1, onder c is gelegen binnen het op de plankaart, door middel van de aanduiding, "Straalverbinding met maximale bouwhoogte + N.A.P. in meters", aangegeven gebied wordt de vrijstelling niet eerder verleend dan nadat vooraf het Directoraat Kabel- en Radioverbindingen der P.T.T. te kennen heeft gegeven hiertegen geen bezwaar te hebben.
3. Een vrijstelling als bedoeld in lid 1, wordt slechts verleend indien:
 - a. enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing niet in een toestand wordt gebracht die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of indien daardoor op enig aangrenzend terrein de realisering van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen;
 - b. een door deze vrijstelling toe te stane afwijking het cultuurhistorisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - c. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.

Artikel 22.

Wijzigingsbevoegdheid - artikel 11 W.R.O.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - A. het wijzigen van de bestemmingen "Garagebedrijven (GAR)" "Openbare verhardingen" en "Groenvoorzieningen" binnen het gebied op de plankaart aangegeven met "Grens wijzigingsbevoegdheid" met de volgnummers 1 en 2, ten behoeve van "Woondoelinden met bijbehorende voorzieningen" met inachtneming van de in de toelichting op dit plan neergelegde grondgedachten en de volgende bepalingen:
 1. uitsluitend woningen, aanbouwen en/of bijgebouwen, autoboxen en andere bouwwerken mogen worden opgericht met de daarbij behorende erven, openbare verhardingen zoals straten, woonerven, fiets- en voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen;

2. niet meer dan 50% van het onder deze wijziging vallende terrein mag worden bebouwd;
 3. de maximale geluidsbelasting van de woningen, gelegen binnen de "Grens wijzigingsbevoegdheid" met volgnummer 1, niet meer mag bedragen dan 62 dB(A) zoals deze is vastgesteld in het ontheffingsbesluit;
 4. de maximale geluidsbelasting van de woningen, gelegen binnen de "Grens wijzigingsbevoegdheid" met het volgnummer 2, niet meer mag bedragen dan 57 dB(A) zoals deze is vastgesteld in het ontheffingsbesluit;
 5. de goothoogte van de woningen mag niet meer dan drie bouwlagen bedragen;
 6. de woning mogen geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen zijn;
 7. bij iedere woning aanbouwen en/of bijgebouwen mogen worden opgericht, met dien verstande dat de totale grondoppervlakte per woning niet meer mag bedragen dan de grondoppervlakte van die woning en tenminste 50% van het bij die woning behorende erf onbebouwd blijft en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 meter;
 8. de oppervlakte per autobox niet meer dan 18 m² en de goothoogte niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
 9. de totale parkeer capaciteit, waaronder zowel de openbare als de particuliere parkeerplaatsen en autoboxen worden gerekend, niet minder dan 0,6 parkeerplaatsen per woning mag bedragen (aantal woningen: aantal parkeerplaatsen = 1 : 0,6);
 10. niet minder dan 5% van het onder deze wijziging vallende terrein als groenvoorziening mag worden ingericht;
 11. andere bouwwerken mogen een hoogte van 3.00 meter niet overschrijden.
- B. het wijzigen van de bestemmingen "Gemengde doeleinden (GD)", "Garagebedrijven (GAR)", "Erven", "Openbare verhardingen" en "Autoboxen (AB)" binnen het gebied op de plankaart aangegeven met "Grens wijzigingsbevoegdheid" met het volgnummer 3, ten behoeve van "Woondoelinden met bijbehorende voorzieningen", met inachtneming van de in de toelichting op dit plan neergelegde grondgedachten en de volgende bepalingen:
1. uitsluitend woningen, aanbouwen en/of bijgebouwen, autoboxen en andere bouwwerken mogen worden opgericht met de daarbij behorende erven, openbare verhardingen zoals straten, woonerven, fiets- en voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen ;

2. niet meer dan 40% van het onder deze wijziging vallende terrein mag worden bebouwd;
 3. de maximale geluidsbelasting van de woningen gelegen binnen de "Grens wijzigingsbevoegdheid" met het volgnummer 3, niet meer mag bedragen dan 61 dB(A) zoals deze is vastgesteld in het ontheffingsbesluit;
 4. de goothoogte van de woningen niet meer dan drie bouwlagen mag bedragen;
 5. de woningen geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen mogen zijn;
 6. bij iedere woning aanbouwen en/of bijgebouwen mogen worden opgericht, met dien verstande dat de totale grond oppervlakte per woning niet meer mag bedragen dan de grondoppervlakte van de woning en tenminste 50% van het bij die woning behorende erf onbebouwd blijft en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 meter;
 7. de oppervlakte per autobox niet meer dan 18 m² en de goothoogte niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
 8. de totale parkeer capaciteit, waaronder zowel de openbare als de particuliere parkeerplaatsen en autoboxen worden gerekend, niet minder dan 0,6 parkeerplaatsen per woning mag bedragen (aantal woningen : aantal parkeerplaatsen = 1 : 0,6);
 9. niet minder dan 5% van het onder deze wijziging vallende terrein als groenvoorziening mag worden ingericht;
 10. andere bouwwerken mogen een hoogte van 3.00 meter niet overschrijden.
- C. het wijzigen van de bestemmingen "Centrumvoorzieningen (C)" en "Erven" binnen het gebied op de plankaart aangegeven met "Grens wijzigingsbevoegdheid" met het volgnummer 4, ten behoeve van "Parkeergarage", met inachtneming van de in de toelichting op dit plan neergelegde grondgedachten en de volgende bepalingen:

1. uitsluitend gebouwen mogen worden opgericht dienende als stallingsruimte voor motorvoertuigen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken;
 2. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3 bouwlagen mag bedragen;
 3. niet meer dan 65% van het onder deze wijziging vallende terrein mag worden bebouwd;
 4. andere bouwwerken mogen een hoogte van 3.00 meter niet overschrijden.
- D. het wijzigen van bestemmingen "Garagebedrijven (GAR)", "Autoboxen (AB)", "Maatschappelijke Doeleinden (M)" en "Erven" binnen het gebied op de plankaart aangegeven met "Grens wijzigingsbevoegdheid" met het volgnummer 5 ten behoeve van "Woon-doeleinden met bijbehorende voorzieningen", met inachtneming van de in de toelichting op dit plan neergelegde grondgedachten en de volgende bepalingen:
1. uitsluitend woningen, aanbouwen en/of bijgebouwen, autoboxen en andere bouwwerken mogen worden opgericht met de daarbij behorende erven, openbare verhardingen zoals straten, woon-erven, fiets-en voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen;
 2. niet meer dan 45% van het onder deze wijziging vallende terrein mag worden bebouwd;
 3. de maximale geluidsbelasting van de woningen, gelegen binnen de "Grens wijzigingsbevoegdheid" met volgnummer 5, niet meer mag bedragen dan 65 dB(A) zoals deze is vastgesteld in het ontheffingsbesluit;
 4. de goothoogte van de woningen niet meer dan drie bouwlagen mag bedragen;
 5. de woningen geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen mogen zijn;
 6. bij iedere woning aanbouwen en/of bijgebouwen mogen worden opgericht met dien verstande dat de totale grondoppervlakte per woning niet meer mag bedragen dan de grondoppervlakte

- van die woning en tenminste 50% van het bij die woning behorende erf onbebouwd blijft en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 meter;
7. de oppervlakte per autobox niet meer dan 18 m² en de goothoogte niet meer dan 3.00 meter mag bedragen.
 8. de totale parkeercapaciteit, waaronder zowel de openbare als de particuliere parkeerplaatsen en autoboxen worden gerekend, niet minder dan 0,6 parkeerplaatsen per woning mag bedragen (aantal woningen : aantal parkeerplaatsen = 1 : 0,6);
 9. niet minder dan 2% van het onder deze wijziging vallende terrein als groenvoorzieningen mag worden ingericht;
 10. andere bouwwerken mogen een hoogte van 3.00 meter niet overschrijden.
- E. het wijzigen van de bestemmingen "Horecabedrijven (H-c)" en "Erven" binnen het gebied op de plankaart aangegeven met "Grens wijzigingsbevoegdheid" met volgnummer 6 ten behoeve van "Bijzondere woonvormen" met inachtneming van de in de toelichting op dit plan neergelegde grondgedachten en de volgende bepalingen:
1. uitsluitend woningen met bijbehorende centrale voorzieningen (hoofdgebouwen), aanbouwen en/of bijgebouwen, autoboxen en andere bouwwerken mogen worden opgericht met de daarbij behorende erven, openbare verhardingen zoals straten, woonerven, fiets- en voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen;
 2. niet meer dan 45% van het onder deze wijziging vallende terrein mag worden bebouwd;
 3. de maximale geluidsbelasting van de woningen gelegen binnen de "Grens wijzigingsbevoegdheid" met het volgnummer 6, niet meer mag bedragen dan 56 dB(A) zoals deze is vastgesteld in het ontheffingsbesluit;
 4. de goothoogte van de woningen niet meer dan drie bouwlagen mag bedragen;
 5. de woningen geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen mogen zijn;
6. bij iedere woning aanbouwen en/of bijgebouwen mogen worden opgericht, met dien verstande dat de totale grondoppervlakte per woning niet meer mag bedragen dan de grondoppervlakte van die woning en tenminste 50% van het bij die woning behorende erf onbebouwd blijft en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 meter;
 7. de oppervlakte per autobox niet meer dan 18 m² en de goothoogte niet meer dan 3.00 meter mag bedragen;
 8. de totale parkeercapaciteit, waaronder zowel de openbare als particuliere parkeerplaatsen en autoboxen worden gerekend, niet minder dan 0,6 parkeerplaatsen per woning mag bedragen (aantal woningen : aantal parkeerplaatsen = 1 : 0,6);
 9. niet minder dan 5% van het onder deze wijziging vallende terrein als groenvoorziening mag worden ingericht;
 10. andere bouwwerken mogen een hoogte van 3.00 meter niet overschrijden.
- F. het wijzigen van de in de tabel, behorende bij artikel 11, genoemde aantallen functies binnen de kolom "vrijstelling" met dien verstande dat:
- a. de genoemde aantallen in de kolom "minimaal te handhaven" niet verminderd mogen worden;
 - b. het wijzigen van het aantal panden met de functie "detailhandel" niet eerder mag plaatsvinden dan nadat een voldoende inzicht verschaffend distributie- planologisch onderzoek is verricht overeenkomstig artikel 9 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening.
2. Van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 wordt alleen gebruik gemaakt als:
 - a. door deze wijziging het cultuur-historisch karakter van de binnenstad niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord.
 3. Het ontwerp van een wijziging als bedoeld in lid 1 van dit artikel ligt vóór de vaststelling van die wijziging gedurende een termijn van tenminste veertien dagen ter gemeente-secretarie voor belanghebbenden ter inzage.

De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en op de gebruikelijke wijze bekend.

De bekendmaking houdt de mededeling in, dat belanghebbenden gedurende deze termijn aan burgemeester & wethouders schriftelijk hun bezwaren tegen het ontwerp-besluit van het wijzigingsplan kenbaar kunnen maken.

Deze bezwaren kunnen mondeling worden toegelicht.

Artikel 23.

Dubbeltelbepaling.

Grond welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

Artikel 24.

Algemene gebruiksbeplating - artikel 10 W.R.O.

1. Het is verboden de in het plan, als bedoeld in artikel 1, onder 1, van de "Voorschriften bestemmingsplan Beschermd Stadgezicht Assen c.a." begrepen gronden en gebouwen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in genoemd plan aan de grond gegeven bestemming. Deze bepaling is eveneens van toepassing op de door burgemeester en wethouders, overeenkomstig art. 22 van de voorschriften, gewijzigde plangedeelten.
2. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen", vrijstelling van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 25.

Overgangsbepaling omtrent bouwen.

1. Bouwwerken die bestonden ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, danwel worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening volgens de wet, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht, tenzij dit meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan en die afwijken van dit plan, mogen behoudens onteigening volgens de wet, ook geheel worden vernieuwd, mits in hun aard geen verandering wordt gebracht, tenzij deze meer in overeenstemming met het plan worden gebracht en geen andere afwijkingen van dit plan ontstaan en mits de aanvraag om bouwvergunning is ingediend binnen twee jaren nadat de calamiteit heeft plaatsgevonden.
Zo mogelijk dient het bouwwerk zodanig te worden gesitueerd, dat afwijkingen welke bij de door de calamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de weggrens in acht te nemen afstand, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.
3. Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bouwwerken vrijstelling verlenen van het plan voor een gehele vernieuwing, mits de bouwwerken naar hun aard niet worden veranderd tenzij deze meer in overeenstemming met het plan worden gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het eerste lid van dit artikel bepaalde voor vergroting van het bouwwerk met ten hoogste 10%, voor zover dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden.

5. Een vergunning voor vernieuwing c.q. verandering als bedoeld in lid 1 en 2 alsmede een vrijstelling als bedoeld in lid 3 en 4 wordt slechts verleend indien:
 - a. een door deze vergunning c.q. vrijstelling toe te stane afwijking het cultuur historisch karakter van de binnenstad niet onevenredig aantast;
 - b. vooraf de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen" is gehoord".

Artikel 26.

Overgangsbepaling omtrent gebruik van bebouwing en gronden.

1. Het gebruik dat, ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, van bebouwing en gronden in afwijking van het plan werd gemaakt mag worden voortgezet, mits de aard van het gebruik niet wordt gewijzigd en de omvang daarvan niet wordt vergroot, tenzij door deze wijziging het gebruik minder van de voorgeschreven bestemming zal afwijken, dan wel deze wijziging verband houdt met de verwezenlijking van de voorgeschreven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de "Begeleidingscommissie Binnenstad Assen", vrijstelling van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 27.

Strafbepaling - artikel 59 W.R.O.

Overtreding van het in artikel 4, lid 1, artikel 24 lid 1 en artikel 26 lid 1, bepaalde is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 28.

Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "Voorschriften bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht Assen c.a."

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Assen in zijn openbare vergadering van 19 ,nr.

, voorzitter

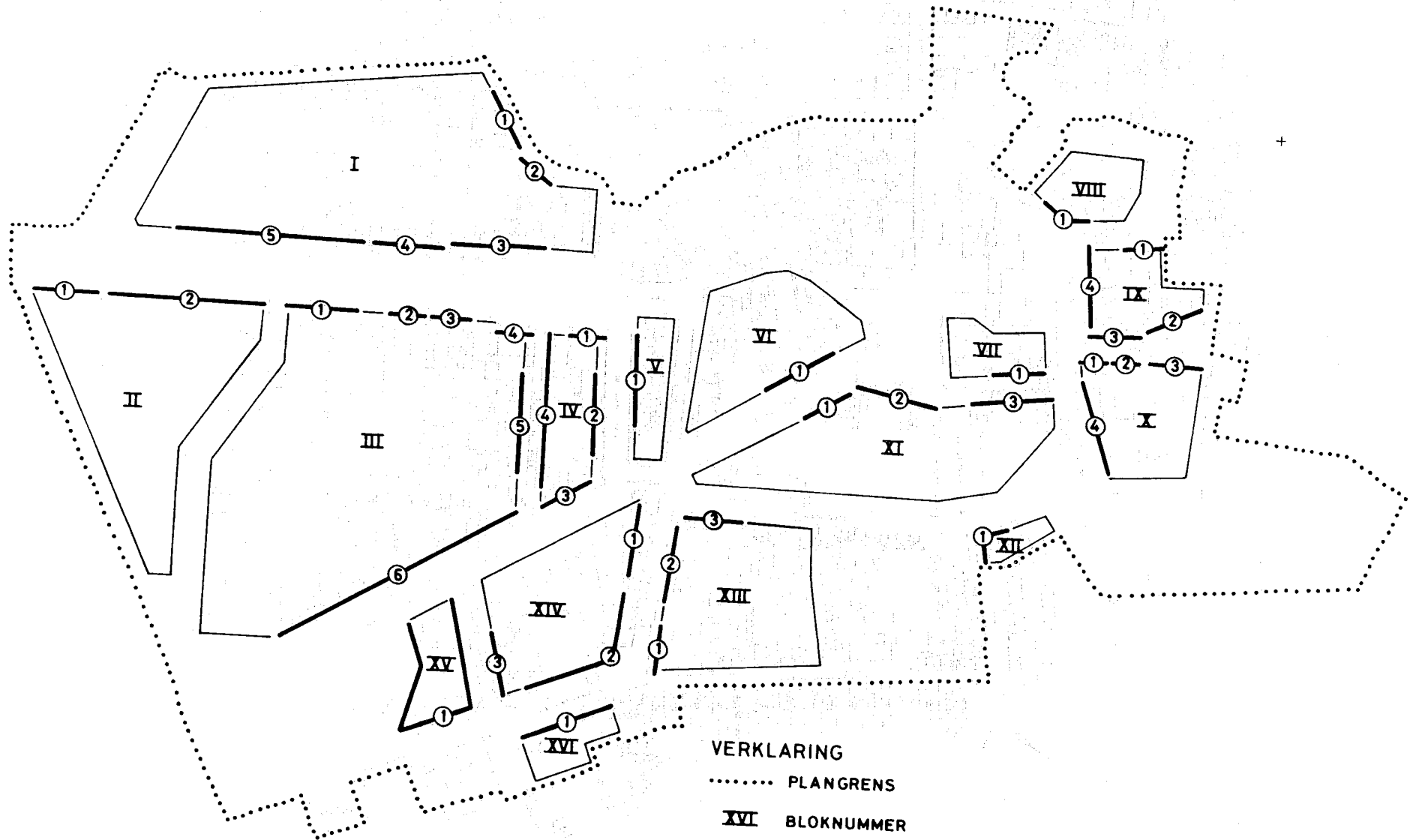
,secretaris

BIJLAGE

TABELLEN BEHORENDE BIJ ARTIKEL 11 VAN DE "VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BESCHERMD STADSGEZICHT ASSEN C.A."

OVERZICHT BLOKKEN EN BLOKZIJDEN MET VOLGNUMMERS

kaart 26



VERKLARING

..... PLANGRENS

XVI BLOKNUMMER

⑥ BLOKZIJDEN MET VOLGNUMMER

— NIET VAN TOEPASSING ZIJNDE OVERIGE BLOKZIJDEN

BLOK
BLOKZIJDE

FUNKTIE PER PAND

WONEN	KANTOREN/PRAKTIJKRUIMTEN	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	DETAILHANDEL	TOONZALEN	AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN	OPSLAGRUIIMTEN	TOTAAL
-------	--------------------------	-----------------------------	--------------	-----------	-------------------------	----------------	--------

IV 1

OPGENOMEN PANDEN
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN
VRIJSTELLING
MINIMAAL TE HANDHAVEN
PROCEDURE

1	1				1			3
1	1				1			3
3	2	1			1			
1								
					X			

IV 2

OPGENOMEN PANDEN
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN
VRIJSTELLING
MINIMAAL TE HANDHAVEN
PROCEDURE

1	1			2	2			6
1	1			2	2			6
6	4	3		2	2			
1								
				X	X			

IV 3

OPGENOMEN PANDEN
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN
VRIJSTELLING
MINIMAAL TE HANDHAVEN
PROCEDURE

2	1							3
2	1							3
3	1							

IV 4

OPGENOMEN PANDEN
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN
VRIJSTELLING
MINIMAAL TE HANDHAVEN
PROCEDURE

9					3			12
12								12
					1			
					X			

BLOK
BLOKZIJDE

FUNKTIE PER PAND

WONEN	KANTOREN/PRAKTIJKRUIMTEN	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	DETAILHANDEL	TOONZALEN	AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN	OPSLAGRUIIMTEN	TOTAAL
-------	--------------------------	-----------------------------	--------------	-----------	-------------------------	----------------	--------

V 1

OPGENOMEN PANDEN
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN
VRIJSTELLING
MINIMAAL TE HANDHAVEN
PROCEDURE

3	3		2					8
3	3		2					8
8	6		2					
2								
			X					

VI 1

OPGENOMEN PANDEN
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN
VRIJSTELLING
MINIMAAL TE HANDHAVEN
PROCEDURE

4	3		1					8
4	3		1					8
8	4		1					
			X					

VII 1

OPGENOMEN PANDEN
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN
VRIJSTELLING
MINIMAAL TE HANDHAVEN
PROCEDURE

3	2							5
3	2							5
5	2							

VIII 1

OPGENOMEN PANDEN
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN
VRIJSTELLING
MINIMAAL TE HANDHAVEN
PROCEDURE

2	1							3
2	1							3
3	3							

BLOK
BLOKZIJDE

FUNKTIE PER PAND								TOTAAL
WONEN	KANTOREN/PRAKTIJKRUIMTEN	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	DETAILHANDEL	TOONZALEN	AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN	OPSLAGRUIJMTEN		

XIV 1

OPGENOMEN PANDEN	3	2						5
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN	3	2						5
VRIJSTELLING	5	3						
MINIMAAL TE HANDHAVEN								
PROCEDURE								

XIV 2

OPGENOMEN PANDEN	4	4						8
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN	4	4						8
VRIJSTELLING	8	5						
MINIMAAL TE HANDHAVEN								
PROCEDURE								

XIV 3

OPGENOMEN PANDEN	1	3						4
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN	1	3						4
VRIJSTELLING	4	4						
MINIMAAL TE HANDHAVEN								
PROCEDURE								

XV 1

OPGENOMEN PANDEN	1	4						5
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN	2	4						6
VRIJSTELLING	6	4						
MINIMAAL TE HANDHAVEN								
PROCEDURE								

BLOK
BLOKZIJDE

FUNKTIE PER PAND								TOTAAL
WONEN	KANTOREN/PRAKTIJKRUIMTEN	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	DETAILHANDEL	TOONZALEN	AMBACHTELIJKE BEDRIJVEN	OPSLAGRUIJMTEN		

XVI 1

OPGENOMEN PANDEN	3	2						5
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN	3	2						5
VRIJSTELLING	5	2						
MINIMAAL TE HANDHAVEN								
PROCEDURE								

OPGENOMEN PANDEN								
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN								
VRIJSTELLING								
MINIMAAL TE HANDHAVEN								
PROCEDURE								

OPGENOMEN PANDEN								
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN								
VRIJSTELLING								
MINIMAAL TE HANDHAVEN								
PROCEDURE								

OPGENOMEN PANDEN								
TOELAATBAAR VOLGENS PLAN								
VRIJSTELLING								
MINIMAAL TE HANDHAVEN								
PROCEDURE								