

# **Voorschriften**



# Inhoudsopgave

## Voorschriften

		blz.
<b>paragraaf I</b>	<b>Inleidende bepalingen</b>	
<b>artikel 1</b>	Begripsbepalingen	1
<b>artikel 2</b>	Wijze van meten	6
<b>paragraaf II</b>	<b>Bestemmingsbepalingen</b>	
<b>artikel 3</b>	Woondoeleinden	7
<b>artikel 4</b>	Woongebouw	12
<b>artikel 5</b>	Woonwagenlocatie	14
<b>artikel 6</b>	Bedrijfsdoeleinden	16
<b>artikel 7</b>	Bedrijventerrein	21
<b>artikel 8</b>	Sportdoeleinden	26
<b>artikel 9</b>	Maatschappelijke doeleinden	28
<b>artikel 10</b>	Centrumdoeleinden	31
<b>artikel 11</b>	Detailhandel	35
<b>artikel 12</b>	Dienstverlening	39
<b>artikel 13</b>	Horecadoeleinden	43
<b>artikel 14</b>	Verkeersdoeleinden	47
<b>artikel 15</b>	Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde	48
<b>artikel 16</b>	Groenvoorzieningen	51
<b>artikel 17</b>	Bos/singel	53
<b>artikel 18</b>	Volkstuinen	55
<b>artikel 19</b>	Paardencentrum	56
<b>paragraaf III</b>	<b>Aanvullende bestemmingsbepalingen</b>	
<b>artikel 20</b>	Archeologisch waardevol gebied	58
<b>artikel 21</b>	LPG-zone	61
<b>artikel 22</b>	Molenbiotoop	63
<b>paragraaf IV</b>	<b>Overige bepalingen</b>	
<b>artikel 23</b>	Anti-dubbeltelbepaling	65
<b>artikel 24</b>	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	65
<b>artikel 25</b>	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	66
<b>artikel 26</b>	Overgangsbepalingen	67
<b>artikel 27</b>	Slotbepaling	68

## Bijlage

- Lijst van Bedrijfsactiviteiten



# paragraaf I Inleidende bepalingen

## artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. het plan** het Bestemmingsplan NOORDWOLDE van de gemeente Weststellingwerf;
- 2. de plankaart** de plankaart van het Bestemmingsplan NOORDWOLDE;
- 3. aanbouw** een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 4. aanduidingsgrens** een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die een bestemmingsvlak in twee of meer delen splitst, in welke delen afwijkende voorschriften gelden;
- 5. aan-huis-verbonden beroep** een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- 6. achtererf** gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;
- 7. agrarisch bedrijf** een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
- 8. archeologische waarde** de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
- 9. bebouwing** één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 10. bebouwingspercentage** een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- 11. bedrijfsgebouw** een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- 12. bedrijfswoning/ dienstwoning** een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 13. beroeps- c.q. bedrijfvloeroppervlakte** de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten;
- 14. bestemmingsgrens** een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 15. bestemmingsvlak** een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;

<b>16. bijgebouw</b>	een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
<b>17. bouwen</b>	het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
<b>18. bouwgrens</b>	een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
<b>19. bouwlaag</b>	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
<b>20. bouwmarkt</b>	detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak van minimaal 1.000 m <sup>2</sup> , waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad wordt aangeboden zowel aan vakman als particulier;
<b>21. bouwperceel</b>	een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
<b>22. bouwperceelgrens</b>	een grens van een bouwperceel;
<b>23. bouwvlak</b>	een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
<b>24. bouwwerk</b>	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
<b>25. dak</b>	iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
<b>26. detailhandel</b>	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
<b>27. detailhandel in volumineuze goederen</b>	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;
<b>28. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling</b>	bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
<b>29. dienstverlening</b>	het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
<b>30. eerste bouwlaag</b>	de bouwlaag op de begane grond;
<b>31. erker</b>	kleine toevoeging van ten hoogste één bouwlaag aan de gevel van een gebouw, meestal uitgevoerd in metselwerk, hout en/of glas;

<b>32. erotisch getinte vermaaksfunctie</b>	een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
<b>33. gebouw</b>	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
<b>34. geluidsbelasting vanwege het wegverkeer</b>	de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
<b>35. geluidsgevoelige functies</b>	bewoning of andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
<b>36. geluidsgevoelige gebouwen</b>	gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
<b>37. geluidzoneringsplichtige inrichting</b>	een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
<b>38. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering</b>	een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond en die daarmee hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;
<b>39. hogere grenswaarde</b>	een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
<b>40. hoofdgebouw</b>	een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
<b>41. horecabedrijf</b>	een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
<b>42. horizontale diepte van een gebouw</b>	de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;
<b>43. kantoor</b>	een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
<b>44. kap</b>	een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak;
<b>45. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit</b>	de in de bijlage (bedrijvenlijst ontleend aan de brochure “ Bedrijven en milieuzonering” VNG) onder categorie 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

<b>46. landschappelijke waarden</b>	de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
<b>47. maatschappelijke voorzieningen</b>	educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
<b>48. natuurlijke waarden</b>	de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;
<b>49. peil</b>	voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang, voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw en indien in of op het water wordt gebouwd het ter plaatse geldende peil;
<b>50. platte afdekking</b>	een horizontale dakafdekking of een dakafdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak;
<b>51. productiegebonden detailhandel</b>	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
<b>52. prostitutie</b>	het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
<b>53. recreatief medegebruik</b>	een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
<b>54. seksinrichting</b>	de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
<b>55. standplaats</b>	een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;
<b>56. uitbouw</b>	een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
<b>57. verkoopvloeroppervlakte</b>	de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
<b>58. voorkeursgrenswaarde</b>	de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;



- 59. winkel** een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
- 60. woning** een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- 61. woongebouw** een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
- 62. woonwagen** een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
- 63. zijdelingse perceelgrens** de grens van een bouwperceel die is gelegen langs het zijerf;
- 64. zijerf** gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen;

Voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere regelingen (wetten, verordeningen), dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

## **artikel 2      Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. de dakhelling** langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 2. de goothoogte van een bouwwerk** vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 3. de inhoud van een bouwwerk** tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- 4. de bouwhoogte van een bouwwerk** vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, liftkokers, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 5. de oppervlakte van een bouwwerk** tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- 6. de afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens** tussen de (zijdelingse) grenzen van een perceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend gebouw, waar die afstand het kortst is.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

# paragraaf II Bestemmingsbepalingen

## artikel 3 Woondoeleinden

### 3.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
- b. een theehuis, voorzover de gronden op de plankaart nader worden aangeduid met “theehuis”;
- c. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- d. tuinen, erven en binnenterreinen;
- e. woonstraten, voet- en fietspaden en op- en inritten;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. waterlopen;
- j. openbare nutsvoorzieningen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 3.2. Bouwvoorschriften

#### 3.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande aantal;
- c. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- d. een hoofdgebouw mag uitsluitend in of maximaal 2 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd, dan wel ten hoogste de afstand achter de naar de weg gekeerde bouwgrens van het bestaande hoofdgebouw indien deze groter is;
- e. de horizontale diepte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 15 meter bedragen, dan wel de bestaande horizontale diepte indien deze op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan meer bedraagt;

- f.** de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op de aangebouwde zijden van halfvrijstaande of rijwoningen;
- g.** de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 4 meter bedragen, dan wel ten hoogste de goothoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
- h.** de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 9 meter bedragen, dan wel ten hoogste de bouwhoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
- i.** op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "vrijstaand" mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd;
- j.** in afwijking van het bepaalde in sub f geldt voor vrijstaande woningen als bedoeld onder i dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 meter mag bedragen.

**3.2.2** Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend op niet minder dan 2 meter achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- c.** de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het als zij- en achtererf aan te duiden deel van een bouwperceel niet meer dan 50 mag bedragen;
- d.** in afwijking van het bepaalde onder c geldt voor de op de plankaart met "vrijstaand" aangeduide gronden dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw niet meer dan 75 m<sup>2</sup> mag bedragen, met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het als zij- en achtererf aan te duiden deel van een bouwperceel niet meer dan 50 mag bedragen;
- e.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;
- f.** de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;
- g.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,50 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 meter, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap;

- h.** de afstand van een aan- en uitbouw en een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens;
  - i.** in afwijking van het bepaalde onder h geldt voor aan-, uit- of bijgebouwen op gronden nader aangeduid met “vrijstaand” dat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 2 meter mag bedragen.
- 3.2.3** voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
  - b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.
- 3.2.4** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a.** de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
  - b.** de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 2 meter mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 meter.

### **3.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

- 3.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a.** het bepaalde in lid 3.2.1 onder b en toestaan dat een woning aan het op het moment van terinzagelegging bestaande aantal wordt toegevoegd, met dien verstande dat vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien:
    - dit past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
    - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
  - b.** het bepaalde in lid 3.2.1 onder e en toestaan dat de horizontale diepte van een hoofdgebouw wordt vergroot, met dien verstande dat het verlenen van vrijstelling niet mag leiden tot een, in relatie tot de afstand ten opzichte van het hoofdgebouw op het achterliggende perceel, onevenredige verdichting van het binnenterrein ter plaatse;
  - c.** het bepaalde in lid 3.2.1 onder f en toestaan dat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens wordt verkleind tot niet minder dan 1 meter;
  - d.** het bepaalde in lid 3.2.1 onder g en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6 meter;

- e.** het bepaalde in lid 3.2.1 onder h en toestaan dat de bouwhoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 10 meter;
  - f.** het bepaalde in lid 3.2.2 onder b en toestaan dat een aanbouw voor of op minder dan 2 meter achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw wordt gebouwd, mits:
    - de horizontale diepte voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw niet meer dan 2 meter bedraagt;
    - deze aanbouwen, in afwijking van het bepaalde in 3.2.2 onder e, f en g, geen grotere bouw- en goothoogte hebben dan 4 meter, en;
    - het bepaalde in 3.2.2 onder a (bouwen binnen bouwvlak) in acht wordt genomen;
  - g.** het bepaalde in lid 3.2.2 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een hoofdgebouw ten behoeve van een ruimtebehoevende hobby, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit wordt vergroot tot maximaal 70 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat het in lid 3.2.2 onder c genoemde bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
  - h.** het bepaalde in lid 3.2.2 onder d en toestaan dat op de -op de plankaart met "vrijstaand" aangeduide- gronden de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen bij een hoofdgebouw ten behoeve van een ruimtebehoevende hobby, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit wordt vergroot tot maximaal 100 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat het in lid 3.2.2 onder d genoemde bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
  - i.** het bepaalde in lid 3.2.2 onder f en toestaan dat de goothoogte van een aanbouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de goothoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 4 meter;
  - j.** het bepaalde in lid 3.2.2 onder g en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van het hoofdgebouw.
- 3.3.2** De in lid 3.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a.** het straat- en bebouwingsbeeld;
  - b.** de woonsituatie;
  - c.** de verkeersveiligheid;
  - d.** de sociale veiligheid;
  - e.** de milieusituatie;
  - f.** de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.4. Gebruiksvoorschriften**

- 3.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 3.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.4.1, wordt in ieder geval het volgende gerekend.

- a.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten, anders dan een aan-huis-verbonden-beroep;
  - b.** het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
  - c.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
- 3.4.3** Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de woon-situatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3.4.1 en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.
- 3.4.4** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **3.5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

## **artikel 4    Woongebouw**

### **4.1.    Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor woongebouw aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.**    woningen;
- b.**    tuinen, erven en binnenterreinen;
- c.**    op- en inritten;
- d.**    groenvoorzieningen;
- e.**    parkeervoorzieningen;
- f.**    speelvoorzieningen;
- g.**    waterlopen;
- h.**    openbare nutsvoorzieningen;
- i.**    bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **4.2.    Bouwvoorschriften**

**4.2.1**    Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a.**    als gebouw mogen uitsluitend woongebouwen worden gebouwd;
- b.**    een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c.**    het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande aantal;
- d.**    de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven.

**4.2.2**    voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a.**    de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.**    de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**4.2.3**    Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a.**    de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;



- b.** de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 2 meter mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 meter.

#### **4.3. Gebruiksvoorschriften**

- 4.3.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 4.3.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.3.1, wordt in ieder geval het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting gerekend.
- 4.3.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **4.4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

## **artikel 5      Woonwagenlocatie**

### **5.1.      Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor woonwagenlocatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** het gebruik en de inrichting voor in totaal niet meer dan acht woonwagens;
- b.** bijgebouwen;
- c.** tuinen, erven en binnenterreinen;
- d.** op- en inritten;
- e.** groenvoorzieningen;
- f.** parkeervoorzieningen;
- g.** speelvoorzieningen;
- h.** waterlopen;
- i.** openbare nutsvoorzieningen;
- j.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **5.2.      Bouwvoorschriften**

**5.2.1** Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a.** buiten de bouwvlakken mogen uitsluitend woonwagens worden opgericht;
- b.** binnen de bouwvlakken zijn uitsluitend bijgebouwen toegestaan.

**5.2.2** Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a.** bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 meter.

**5.2.3** voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**5.2.4** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a.** de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en

terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;

- b.** de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 2 meter mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 meter.

### **5.3. Gebruiksvoorschriften**

**5.3.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**5.3.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.3.1, wordt in ieder geval het volgende gerekend:

- a.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten;
- b.** het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- c.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d.** het gebruik van gronden ten behoeve van het plaatsen van (sta)caravans, anders dan de krachtens de bestemmingsomschrijving toegestane 8 woonwagens;
- e.** het gebruik van onbebouwd blijvende gronden voor de opslag van voertuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing op de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de aan de grond gegeven bestemming en het normale onderhoud van tuinen en erven, waterlopen, paden en wegen.

**5.3.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **5.4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

## **artikel 6      Bedrijfsdoeleinden**

### **6.1.      Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** gebouwen ten behoeve van:
  - bedrijven die zijn genoemd in de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
  - productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
  - bedrijfswoningen;
- b.** een verkooppunt voor motorbrandstoffen, voorzover de gronden op de plankaart nader worden aangeduid met “verkooppunt voor motorbrandstoffen”;
- c.** een bestaande autospuiterij (categorie 3), voorzover de gronden op de plankaart nader worden aangeduid met "autospuiterij";
- d.** een bestaande dierenkliniek, voorzover de gronden op de plankaart nader worden aangeduid met "dierenkliniek";
- e.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen;
- f.** tuinen, erven en binnenterreinen;
- g.** op- en inritten;
- h.** groenvoorzieningen;
- i.** parkeervoorzieningen;
- j.** waterlopen;
- k.** openbare nutsvoorzieningen;
- l.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **6.2.      Bouwvoorschriften**

**6.2.1** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a.** een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet meer dan 60 bedragen, tenzij op de plankaart anders is vermeld;

- c.** de goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 9 meter, dan wel ten hoogste de goot- en/of bouwhoogte van het bestaande gebouw voorzover deze hoger zijn;
- d.** het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande aantal.

**6.2.2** Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** de oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> per bedrijfswoning bedragen;
- c.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;
- d.** de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;
- e.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,50 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 meter, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap.

**6.2.3** voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**6.2.4** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a.** de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b.** de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 2 meter mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 meter.

### **6.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

**6.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a.** het bepaalde in lid 6.2.1 onder c en toestaan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6 meter, respectievelijk 10 meter;
- b.** het bepaalde in lid 6.2.1 onder d en toestaan dat een bedrijfswoning aan het op het moment van terinzagelegging bestaande aantal wordt toegevoegd, met dien verstande dat vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien:
  - dit past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
  - het aantal bedrijfswoningen niet meer dan één per bedrijf bedraagt;
  - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- c.** het bepaalde in lid 6.2.2 onder d en toestaan dat de goothoogte van een aanbouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de goothoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 4 meter;
- d.** het bepaalde in lid 6.2.2 onder e en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- e.** het bepaalde in lid 6.2.3 onder b en toestaan dat de hoogte van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan wordt vergroot tot niet meer dan 5 meter, mits de afstand tot de perceelgrenzen niet minder dan 3 meter bedraagt.

**6.3.2** De in lid 6.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a.** het straat- en bebouwingsbeeld;
- b.** de verkeersveiligheid;
- c.** de sociale veiligheid;
- d.** de milieusituatie;
- e.** de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **6.4. Gebruiksvoorschriften**

**6.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming

**6.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a.** het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van:

- de gronden die op de plankaart nader zijn aangeduid met “autospuiterij” waar de ten tijde van de terinzagelegging van dit plan bestaande autospuiterij die behoort tot categorie 3 van de lijst van bedrijfsactiviteiten is toegestaan;

**c.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, met uitzondering van:

- de gronden die op de plankaart nader zijn aangeduid met “verkooppunt voor motorbrandstoffen” waar detailhandel in de vorm van een benzineservicestation is toegestaan;
- detailhandel in de vorm van verkoop van auto’s;

**d.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

**6.4.3** Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6.1. onder a, juncto 6.4.2. onder b en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die niet voorkomen op de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten of die behoren tot een andere categorie dan de categorieën 1 en 2, mits:

- deze bedrijven naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die behoren tot de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten, en;
- het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft.

**6.4.4** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **6.5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

## **6.6. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a.** de bestemming bedrijfsdoeleinden wordt gewijzigd in de bestemming woondoeleinden, mits:
- dit past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
  - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
  - wijziging geen onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering voor omliggende bedrijven oplevert.
- b.** de aanduiding “verkooppunt voor motorbrandstoffen” wordt verwijderd;

- c.** de aanduiding “autospuiterij” wordt verwijderd;
- d.** de aanduiding "dierenkliniek" wordt verwijderd.

Deze wijzigingsbevoegdheden worden uitsluitend toegepast als het middels de bestemming of de aanduiding toegestane gebruik is beëindigd. Voor het genoemde onder b, c en d geldt dat na wijziging artikel 6 onverminderd van toepassing blijft.

### **6.7. Wijzigingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 6.6. is de volgende procedure van toepassing.

- a.** een ontwerpbesluit tot wijziging op grond van lid 6.6., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage.
- b.** burgemeester en wethouders maken de nederlegging van tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
- c.** de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
- d.** gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.



## **artikel 7      Bedrijventerrein**

### **7.1.      Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** op de plankaart met "A" aangeduide zone gebouwen ten behoeve van uitsluitend bedrijven die zijn genoemd in de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2;
- b.** op de plankaart met "B" aangeduide zone gebouwen ten behoeve van uitsluitend bedrijven die zijn genoemd in de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1, 2 en 3 voor zover het typen bedrijvigheid betreft waarvan de grootste afstand in de lijst van bedrijfsactiviteiten 50 meter bedraagt;
- c.** op de plankaart met "C" aangeduide zone gebouwen ten behoeve van uitsluitend bedrijven die zijn genoemd in de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1, 2 en 3;
- d.** bestaande bedrijven in de zones A, B en C die vallen onder een hogere categorie dan de krachtens het bepaalde onder a, b, en c van dit artikellid maximaal toegestane categorie, voor zover deze op de plankaart nader als zodanig worden aangeduid, alsmede houthandel voorzover aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerp-plan;
- e.** productiegebonden detailhandel;
- f.** bedrijfswoningen;
- g.** een verkooppunt voor motorbrandstoffen, voorzover de gronden op de plankaart nader worden aangeduid met "verkooppunt voor motorbrandstoffen";
- h.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen;
- i.** tuinen, erven en terreinen;
- j.** wegen, paden en op- en inritten;
- k.** groenvoorzieningen;
- l.** parkeervoorzieningen;
- m.** waterlopen;
- n.** openbare nutsvoorzieningen;
- o.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## **7.2. Bouwvoorschriften**

**7.2.1** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a.** een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet meer bedragen dan 80;
- c.** de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens en de achterperceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter;
- d.** de afstand tussen gebouwen op een bouwperceel mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij ze aaneen worden gebouwd.

**7.2.2** Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a.** de afstand van bedrijfsgebouwen tot het hart van de dichtstbijzijnde openbare weg mag, onverminderd het bepaalde in lid 7.2.1 onder a, niet minder dan 15 meter bedragen;
- b.** de goothoogte van bedrijfsgebouwen mag op de gronden die op de plankaart nader zijn aangeduid met "A" niet meer dan 6 meter en op de gronden die op de plankaart nader zijn aangeduid met "B" niet meer dan 10 meter bedragen;
- c.** de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen.

**7.2.3** Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a.** het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande aantal, dan wel het aantal dat op de kaart als maximum in een betreffend bouwvlak is aangeduid;
- b.** de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfswoning dient in de bouwgrens te worden opgericht;
- c.** de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning mogen niet meer bedragen dan 6, respectievelijk 9 meter, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en/of bouwhoogte indien deze hoger is.

**7.2.4** Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** de oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> per bedrijfswoning bedragen;
- c.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;

- d.** de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;
- e.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,50 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 meter, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap.

**7.2.5** voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**7.2.6** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a.** de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b.** de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 2 meter mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 meter.

### **7.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

**7.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a.** het bepaalde in lid 7.2.1 onder c en toestaan dat de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt verminderd tot niet minder dan 2 meter;
- b.** het bepaalde in lid 7.2.3 onder a en toestaan dat een bedrijfswoning aan het op het moment van terinzagelegging bestaande aantal wordt toegevoegd, met dien verstande dat vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien:
  - dit past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
  - het aantal bedrijfswoningen niet meer dan één per bedrijf bedraagt;
  - de oppervlakte van het bouwperceel van het bedrijf tenminste 1.000 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - het bedrijfsvloeroppervlak minimaal 250 m<sup>2</sup> bedraagt of, indien het bedrijfsvloeroppervlak kleiner is dan 250 m<sup>2</sup>, sprake is van continue buitenopslag met een oppervlakte van niet minder dan 250 m<sup>2</sup>;

- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- c.** het bepaalde in lid 7.2.3 onder b en toestaan dat de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfswoning niet in de bouwgrens wordt opgericht, mits de afstand tot de bouwgrens niet meer dan 4 meter bedraagt;
- d.** het bepaalde in lid 7.2.6 onder b en toestaan dat de hoogte van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan wordt vergroot tot niet meer dan 5 meter, mits de afstand tot de perceelgrenzen niet minder dan 3 meter bedraagt.
- e.** het bepaalde in 7.2.6. onder b en toestaan dat ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang-en/of sirenemasten, de hoogte wordt vergroot tot ten hoogste 53 meter.
- 7.3.2** De in lid 7.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a.** het straat- en bebouwingsbeeld;
  - b.** de verkeersveiligheid;
  - c.** de sociale veiligheid;
  - d.** de milieusituatie;
  - e.** de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **7.4. Gebruiksvoorschriften**

- 7.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 7.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.4.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a.** het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
  - b.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën:
    - 1 en 2, voorover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "A";
    - 1, 2 en 3 voor zover het typen bedrijvigheid betreft waarvan de grootste afstand in de lijst van bedrijfsactiviteiten 50 meter bedraagt, voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "B";
    - 1, 2 en 3, voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "C";
  - c.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel, met uitzondering van:
    - de gronden die op de plankaart nader zijn aangeduid met "verkooppunt voor motorbrandstoffen" waar detailhandel in de vorm van een benzine-servicestation is toegestaan;
    - detailhandel in de vorm van verkoop van auto's;

- detailhandel in de vorm van verkoop van hout waar houthandel is toegestaan;

**d.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

**7.4.3** Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 7.1. onder a en b, juncto 7.4.2 onder b en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die niet voorkomen op de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten of die behoren tot een andere categorie dan:

- de categorieën 1 en 2 op de gronden die op de plankaart nader zijn aangeduid met "A";
- de categorieën 1, 2 en 3 met een grootste afstand van 50 meter op de gronden die op de plankaart nader zijn aangeduid met "B";
- de categorieën 1, 2 en 3 op de gronden die op de plankaart nader zijn aangeduid met "C";

mits:

- deze bedrijven naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die behoren tot de categorieën 1 en 2 of de categorieën 1, 2 en 3 van de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten;
- het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft.

**7.4.4** Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 7.1. juncto 7.4.2 sub c en toestaan dat tevens detailhandel in de vorm van een bouwmarkt wordt toegestaan;

met dien verstande dat:

- vrijstelling uitsluitend wordt verleend wanneer het de verplaatsing van een elders in Noordwolde gevestigde bouwmarkt betreft;
- op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn ten behoeve van een dergelijke functie.

**7.4.5** Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 7.1. juncto 7.4.2 sub c en toestaan dat tevens detailhandel in volumineuze goederen wordt toegestaan mits op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig is ten behoeve van een dergelijke functie.

**7.4.6** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **7.5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 7.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

## **artikel 8 Sportdoeleinden**

### **8.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor sportdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** sportterreinen;
- b.** gebouwen ten behoeve van sportieve doeleinden, met de daarbijbehorende voorzieningen, zoals een kantine;
- c.** op- en inritten;
- d.** groenvoorzieningen;
- e.** parkeervoorzieningen;
- f.** waterlopen;
- g.** openbare nutsvoorzieningen;
- h.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **8.2. Bouwvoorschriften**

**8.2.1** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a.** een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** de (bouw)hoogte van een gebouw mag niet meer dan 5 meter bedragen, tenzij op de plankaart anders is aangeduid.

**8.2.2** voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**8.2.3** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a.** de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b.** de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

### **8.3. Gebruiksvoorschriften**

**8.3.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**8.3.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.3.1, wordt het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting gerekend.

**8.3.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **8.4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 8.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

## **artikel 9 Maatschappelijke doeleinden**

### **9.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, alsmede een molen, met dien verstande dat voorzieningen in de vorm van een wijk- of buurtcentrum uitsluitend is toegestaan voor zover dit op de plankaart nader wordt aangeduid;
- b.** wegen, voet- en fietspaden;
- c.** tuinen, erven en binnenterreinen;
- d.** voet- en fietspaden en op- en inritten;
- e.** groenvoorzieningen;
- f.** parkeervoorzieningen;
- g.** speelvoorzieningen;
- h.** waterlopen;
- i.** openbare nutsvoorzieningen;
- j.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **9.2. Bouwvoorschriften**

**9.2.1** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a.** gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 7 meter bedragen, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- c.** de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 10 meter bedragen, tenzij anders op de plankaart is aangegeven.

**9.2.2** voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**9.2.3** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a.** de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terrein-



afscheidingsen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;

- b.** de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 5 meter mag bedragen.

### **9.3. Gebruiksvoorschriften**

**9.3.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**9.3.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.3.1, wordt het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting gerekend.

**9.3.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **9.4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 9.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

### **9.5. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming maatschappelijke doeleinden wordt gewijzigd in de bestemming woondoeleinden, mits:

- deze wijzigingsbevoegdheid alleen wordt toegepast binnen het gebied dat op de plankaart is voorzien van de aanduiding “wijzigingsbevoegdheid van toepassing”;
- dit past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
- ecologisch onderzoek heeft uitgewezen dat de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van ecologische waarden;
- archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden;
- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- wijziging geen onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering voor omliggende bedrijven en instellingen oplevert;
- het proces van de watertoets is doorlopen.

## **9.6. Wijzigingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 9.5. is de volgende procedure van toepassing.

- a.** een ontwerpbesluit tot wijziging op grond van lid 9.5., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b.** burgemeester en wethouders maken de nederlegging van tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c.** de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d.** gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

## **artikel 10      Centrumdoeleinden**

### **10.1.      Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor centrumdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** gebouwen ten behoeve van:
  - detailhandel, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
  - horecabedrijven, voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "horeca";
  - dienstverlening;
  - woningen op de verdieping, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep, alsmede woningen in de eerste bouwlaag voorzover deze op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan;
  - bedrijfsmatige activiteiten zoals genoemd in de bij dit plan behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen en voorzover deze op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan;
  - kantoren;
  - maatschappelijke voorzieningen;
- b.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen;
- c.** tuinen, erven en binnenterreinen;
- d.** woonstraten, voet- en fietspaden en op- en inritten;
- e.** een doorgang, voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "doorgang";
- f.** groenvoorzieningen;
- g.** parkeervoorzieningen;
- h.** speelvoorzieningen;
- i.** waterlopen;
- j.** openbare nutsvoorzieningen;
- k.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **10.2.      Bouwvoorschriften**

**10.2.1** Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen.

- a.** het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande aantal;
- b.** een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

- c.** ter hoogte van de aanduiding "doorgang" dient een doorgang te worden gehandhaafd met een breedte van 2 meter ten behoeve van voetgangers en langzaam verkeer;
- d.** de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens;
- e.** de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 4 meter bedragen, dan wel ten hoogste de goothoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
- f.** de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 9 meter bedragen, dan wel ten hoogste de bouwhoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is, tenzij op de plankaart anders is vermeld.

**10.2.2** Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** de oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> per woning bedragen;
- c.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;
- d.** de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;
- e.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,50 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 meter, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap.

**10.2.3** voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**10.2.4** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a.** de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar het openbaar gebied gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b.** de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van

overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 2 meter mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 meter.

### **10.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

**10.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a.** het bepaalde in lid 10.2.1 onder e en/of f en toestaan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6 meter, respectievelijk 10 meter;
- b.** het bepaalde in lid 10.2.2 onder d en toestaan dat de goothoogte van een aanbouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de goothoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 4 meter;
- e.** het bepaalde in lid 10.2.2 onder e en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van het hoofdgebouw;

**10.3.2** De in lid 10.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a.** het straat- en bebouwingsbeeld;
- b.** de verkeersveiligheid;
- c.** de sociale veiligheid;
- d.** de milieusituatie;
- e.** de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **10.4. Gebruiksvoorschriften**

**10.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**10.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 10.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2;
- b.** het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- c.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

**10.4.3** Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 10.1. onder a, juncto 10.4.2. onder a en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die niet voorkomen op de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten of die behoren tot een andere categorie dan de categorieën 1 en 2, mits:

- deze bedrijven naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die behoren tot de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten, en;
- het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- wijziging geen onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering voor omliggende bedrijven en instellingen oplevert.

**10.4.4** Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 10.1. onder a en toestaan dat tevens nieuwe bedrijven worden gevestigd die behoren tot de categorieën 1 en 2 op de bij dit plan behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten, mits het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft.

**10.4.5** Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 10.1. onder a, tweede aandachtspunt, en toestaan dat een horecabedrijf wordt gevestigd op gronden die niet zijn aangeduid met “horeca”.

**10.4.6** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **10.5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 10.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

# artikel 11 Detailhandel

## 11.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
  - detailhandel, met dien verstande dat op de gronden die op de plankaart nader zijn aangeduid met “supermarkt”, respectievelijk “bouwmarkt” uitsluitend een supermarkt, respectievelijk een bouwmarkt zijn toegestaan;
  - bedrijfswoningen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen;
- c. tuinen, erven en binnenterreinen;
- d. op- en inritten;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. waterlopen;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## 11.2. Bouwvoorschriften

**11.2.1** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 4 meter bedragen, tenzij op de plankaart anders is aangeduid;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 9 meter bedragen, tenzij op de plankaart anders is aangeduid;
- d. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande aantal.

**11.2.2** Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> per bedrijfswoning bedragen;

- c.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;
- d.** de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;
- e.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,50 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 meter, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap.

**11.2.3** voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**11.2.4** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a.** de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terrein-afscheidingsen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b.** de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 2 meter mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 meter.

### **11.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

**11.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a.** het bepaalde in lid 11.2.1 onder b en/of c en toestaan dat de goothoogte en/of bouwhoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6 meter, respectievelijk 10 meter;
- b.** het bepaalde in lid 11.2.1 onder d en toestaan dat een bedrijfswoning aan het op het moment van terinzagelegging bestaande aantal wordt toegevoegd, met dien verstande dat vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien:
  - dit past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
  - het aantal bedrijfswoningen niet meer dan één per bedrijf bedraagt;
  - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;



- c.** het bepaalde in lid 11.2.2 onder d en toestaan dat de goothoogte van een aanbouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de goothoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 4 meter;
- d.** het bepaalde in lid 11.2.2 onder e en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- e.** het bepaalde in lid 11.2.3 onder b en toestaan dat de hoogte van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan wordt vergroot tot niet meer dan 5 meter, mits de afstand tot de perceelgrenzen niet minder dan 3 meter bedraagt.

**11.3.2** De in lid 11.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a.** het straat- en bebouwingsbeeld;
- b.** de verkeersveiligheid;
- c.** de sociale veiligheid;
- d.** de milieusituatie;
- e.** de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **11.4. Gebruiksvoorschriften**

**11.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**11.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a.** het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

**11.4.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **11.5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 11.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

#### **11.6. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a.** de bestemming detailhandel wordt gewijzigd in de bestemming woondoeleinden, mits:

- dit past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- wijziging geen onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering voor omliggende bedrijven oplevert.

**b.** de aanduiding “supermarkt” wordt verwijderd;

Deze wijzigingsbevoegdheden worden uitsluitend toegepast als het middels de bestemming of de aanduiding toegestane gebruik is beëindigd. Voor het genoemde onder b geldt dat na wijziging artikel 11 onverminderd van toepassing blijft.

### **11.7. Wijzigingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 11.6. is de volgende procedure van toepassing.

- a.** Een ontwerpbesluit tot wijziging op grond van lid 11.6., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt -met bijbehorende stukken- gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage.
- b.** Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
- c.** De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
- d.** Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

## **artikel 12      Dienstverlening**

### **12.1.      Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** gebouwen ten behoeve van:
  - dienstverlening;
  - dienstwoningen;
- b.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen;
- c.** tuinen, erven en binnenterreinen;
- d.** op- en inritten;
- e.** groenvoorzieningen;
- f.** parkeervoorzieningen;
- g.** waterlopen;
- h.** openbare nutsvoorzieningen;
- i.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **12.2.      Bouwvoorschriften**

**12.2.1** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a.** een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- c.** de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 9 meter bedragen;
- d.** het aantal dienstwoningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande aantal.

**12.2.2** Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** de oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> per dienstwoning bedragen;
- c.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;

- d.** de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;
- e.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,50 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 meter, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap.

**12.2.3** voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**12.2.4** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a.** de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terrein-afscheidingsen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b.** de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 2 meter mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 meter.

### **12.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

**12.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a.** het bepaalde in lid 12.2.1 onder c en toestaan dat de bouwhoogte wordt vergroot tot ten hoogste 10 meter;
- b.** het bepaalde in lid 12.2.1 onder d en toestaan dat een dienstwoning aan het op het moment van terinzagelegging bestaande aantal wordt toegevoegd, met dien verstande dat vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien:
  - dit past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
  - het aantal dienstwoningen niet meer dan één per bedrijf bedraagt;
  - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- c.** het bepaalde in lid 12.2.2 onder d en toestaan dat de goothoogte van een aanbouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de goothoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 4 meter;

- d.** het bepaalde in lid 12.2.2 onder e en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van het hoofdgebouw;
- e.** het bepaalde in lid 12.2.3 onder b en toestaan dat de hoogte van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan wordt vergroot tot niet meer dan 5 meter, mits de afstand tot de perceelgrenzen niet minder dan 3 meter bedraagt.

**12.3.2** De in lid 12.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a.** het straat- en bebouwingsbeeld;
- b.** de verkeersveiligheid;
- c.** de sociale veiligheid;
- d.** de milieusituatie;
- e.** de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **12.4. Gebruiksvoorschriften**

**12.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**12.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 12.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a.** het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

**12.4.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **12.5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 12.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

#### **12.6. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming dienstverlening wordt gewijzigd in de bestemming woon-doeleinden, mits:

- dit past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;

- wijziging geen onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering voor omliggende bedrijven oplevert.

Deze wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast als het middels de bestemming toegestane gebruik is beëindigd.

## **12.7. Wijzigingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 12.6. is de volgende procedure van toepassing.

- a.** Een ontwerpbesluit tot wijziging op grond van lid 12.6., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Ruimtelijke Ordening, ligt -met bijbehorende stukken- gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage.
- b.** Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
- c.** De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
- d.** Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

## **artikel 13 Horecadooelinden**

### **13.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor horecadooelinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** gebouwen ten behoeve van:
  - horecabedrijven;
  - bedrijfswoningen;
- b.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen;
- c.** tuinen, erven en binnenterreinen;
- d.** op- en inritten;
- e.** groenvoorzieningen;
- f.** parkeervoorzieningen;
- g.** waterlopen;
- h.** openbare nutsvoorzieningen;
- i.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **13.2. Bouwvoorschriften**

**13.2.1** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a.** een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- c.** de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- d.** het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan het op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande aantal.

**13.2.2** Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** de oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> per bedrijfswoning bedragen;
- c.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;

- d.** de goothoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 3 meter;
- e.** de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een bijgebouw met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,50 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 meter, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen aan- en uitbouw of een bijgebouw met een afdekking met een kap.

**13.2.3** voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**13.2.4** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a.** de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terrein-afscheidingsen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b.** de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 2 meter mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 meter.

### **13.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

**13.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a.** het bepaalde in lid 13.2.1 onder d en toestaan dat een dienstwoning aan het op het moment van terinzagelegging bestaande aantal wordt toegevoegd, met dien verstande dat vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien:
  - dit past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
  - het aantal dienstwoningen niet meer dan één per bedrijf bedraagt;
  - de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b.** het bepaalde in lid 13.2.2 onder d en toestaan dat de goothoogte van een aanbouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de goothoogte van het hoofdgebouw met een maximum van 4 meter;
- c.** het bepaalde in lid 13.2.2 onder e en toestaan dat de bouwhoogte van een aanbouw met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal



de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van het hoofdgebouw;

- d.** het bepaalde in lid 13.2.3 onder b en toestaan dat de hoogte van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan wordt vergroot tot niet meer dan 5 meter, mits de afstand tot de perceelgrenzen niet minder dan 3 meter bedraagt.

**13.3.2** De in lid 13.3.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a.** het straat- en bebouwingsbeeld;  
**b.** de verkeersveiligheid;  
**c.** de sociale veiligheid;  
**d.** de milieusituatie;  
**e.** de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **13.4. Gebruiksvoorschriften**

**13.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**13.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 13.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a.** het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;  
**b.** het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

**13.4.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **13.5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 13.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

#### **13.6. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming horecadoeleinden wordt gewijzigd in de bestemming woondoeleinden, mits:

- dit past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;

Deze wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast als het middels de bestemming toegestane gebruik is beëindigd.

### **13.7. Wijzigingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 13.6. is de volgende procedure van toepassing.

- a.** Een ontwerpbesluit tot wijziging op grond van lid 13.6., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt -met bijbehorende stukken- gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage.
- b.** Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
- c.** De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
- d.** Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

## **artikel 14 Verkeersdoeleinden**

### **14.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** wegen, straten en paden;
- b.** voet- en rijwielpaden;
- c.** groenvoorzieningen;
- d.** parkeervoorzieningen;
- e.** openbare nutsvoorzieningen;
- f.** waterlopen;
- f.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde,

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer.

### **14.2. Bouwvoorschriften**

**14.2.1** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd anders dan ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, waarvoor geldt dat:

- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**14.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- a.** de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

### **14.3. Gebruiksvoorschriften**

**14.3.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**14.3.2** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 14.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **14.4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 14.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

## **artikel 15 Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde**

### **15.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor agrarische doeleinden met landschappelijke waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** agrarische cultuurgrond;
- b.** het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van de gronden;
- c.** openbare nutsvoorzieningen;
- d.** infrastructurele voorzieningen;
- e.** waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f.** sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen, waaronder een hoofdwatergang, voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "hoofdwatergang";
- g.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **15.2. Bouwvoorschriften**

**15.2.1** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd anders dan ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, waarvoor geldt dat:

- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**15.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen.

- a.** Op deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht.
- b.** In afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van erf- en terrein-afscheidingsmuren niet meer dan 2 meter bedragen.

### **15.3. Gebruiksvoorschriften**

**15.3.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**15.3.2** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 15.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **15.4. Aanlegvergunning**

**15.4.1** Het is verboden op de gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a.** het vellen, rooien of snoeien van houtgewas, anders dan bij wijze van onderhoud van de aanwezige houtopstand;
- b.** het aanleggen of verharderen van paden, bermen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c.** het graven en dempen van watergangen en waterpartijen;
- d.** het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- e.** het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

**15.4.2** Het in lid 15.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a.** het normale onderhoud betreffen;
- b.** reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

**15.4.3** De in lid 15.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en/of landschappelijke waarden van de gronden.

## **15.5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 15.3.1 en in lid 15.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

## **15.6. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming agrarische doeleinden met landschappelijke waarde wordt gewijzigd in de bestemming woongebouw, mits:

- deze wijzigingsbevoegdheid alleen wordt toegepast binnen het gebied dat op de plankaart is voorzien van de aanduiding “wijzigingsbevoegdheid van toepassing”;
- dit past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
- ecologisch onderzoek heeft uitgewezen dat de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van ecologische waarden;
- archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden;

- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- het proces van de watertoets is doorlopen.

### **15.7. Wijzigingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 15.6. is de volgende procedure van toepassing.

- a.** Een ontwerpbesluit tot wijziging op grond van lid 15.6., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage.
- b.** Burgemeester en wethouders maken de nederlegging van tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
- c.** De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
- d.** Gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

## **artikel 16 Groenvoorzieningen**

### **16.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** groenvoorzieningen;
- b.** bermen en beplanting;
- c.** paden;
- d.** speelvoorzieningen;
- e.** waterlopen en waterpartijen, waaronder een hoofdwatgang, voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "hoofdwatgang";
- f.** een route voor langzaam verkeer, voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "langzaam verkeer route";
- g.** een bergbezinkbassin, voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "bergbezinkbassin";
- h.** openbare nutsvoorzieningen;
- i.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen.

### **16.2. Bouwvoorschriften**

**16.2.1** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen.

- a.** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b.** In afwijking van het bepaalde in 16.2.1 onder a mogen op deze gronden gebouwen van ondergeschikte aard ten behoeve van onderhoud en beheer van de groenvoorzieningen en ten behoeve van nutsvoorzieningen worden opgericht, mits de oppervlakte per gebouw niet meer dan 50 m<sup>2</sup> en de hoogte van een gebouw niet meer dan 3 meter bij platte afdekking en 5 meter bij afdekking met een kap bedraagt.

**16.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen.

- a.** de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen.
- b.** de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 meter bedragen.

### **16.3. Aanlegvergunning**

**16.3.1** Het is verboden op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "natuurlijk terrein" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren.

- a.** het vellen, rooien of snoeien van houtgewas, anders dan bij wijze van onderhoud van de aanwezige houtopstand;
- b.** het aanleggen of verharden van paden, bermen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c.** het graven en dempen van watergangen en waterpartijen;
- d.** het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- e.** het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

**16.3.2** Het in lid 16.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a.** het normale onderhoud betreffen;
- b.** reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

**16.3.3** De in lid 16.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en/of landschappelijke waarden van de gronden.

### **16.4. Gebruiksvoorschriften**

**16.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**16.4.2** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 16.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **16.5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 16.3.1 en in lid 16.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.



## **artikel 17    Bos/singel**

### **17.1.    Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor bos/singel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** bos en bebossing;
- b.** groenvoorzieningen;
- c.** paden;
- d.** waterlopen en waterpartijen, waaronder een hoofdwatgang, voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "hoofdwatgang";
- e.** openbare nutsvoorzieningen;
- f.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **17.2.    Bouwvoorschriften**

**17.2.1** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd anders dan ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, waarvoor geldt dat:

- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen..

**17.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen.

- a.** De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen.
- b.** De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

### **17.3.    Aanlegvergunning**

**17.3.1** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren.

- a.** Het vellen, rooien of snoeien van houtgewas, anders dan bij wijze van onderhoud van de aanwezige houtopstand;
- b.** Het aanleggen of verharden van paden, bermen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c.** Het graven en dempen van watergangen en waterpartijen;
- d.** Het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;

- e.** Het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- 17.3.2** Het in lid 17.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a.** het normale onderhoud betreffen;
  - b.** reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 17.3.3** De in lid 17.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en/of landschappelijke waarden van de gronden.

#### **17.4. Gebruiksvoorschriften**

- 17.4.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 17.4.2** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 17.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **17.5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 17.3.1 en lid 17.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

## **artikel 18 Volkstuinen**

### **18.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor volkstuinen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** volkstuinen;
- b.** groenvoorzieningen;
- c.** paden en wegen;
- d.** waterlopen en waterpartijen;
- e.** parkeervoorzieningen;
- f.** openbare nutsvoorzieningen;
- g.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **18.2. Bouwvoorschriften**

**18.2.1** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd anders dan ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, waarvoor geldt dat:

- a.** de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b.** de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**18.2.2** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a.** de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b.** de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

### **18.3. Gebruiksvoorschriften**

**18.3.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**18.3.2** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 18.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **18.4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 18.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

## **artikel 19 Paardencentrum**

### **19.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor paardencentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.** gebouwen ten behoeve van:
  - een paardenhouderij annex manege;
  - een bedrijfswoning;
  - horeca ten dienste van de functie;
- b.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen;
- c.** tuinen, erven en binnenterreinen;
- d.** op- en inritten;
- e.** groenvoorzieningen;
- f.** parkeervoorzieningen;
- g.** waterlopen;
- h.** openbare nutsvoorzieningen;
- i.** bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **19.2. Bouwvoorschriften**

**19.2.1** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a.** een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** de gezamenlijke oppervlakte aan horeca ten dienste van de functie mag niet meer bedragen dan 150 m<sup>2</sup>;
- c.** de goot- en bouwhoogte van een gebouw mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 en 9 meter;
- d.** het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet meer bedragen dan 70;
- e.** er mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd.

**19.2.2** Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten behoeve van het wonen gelden tevens de volgende bepalingen:

- a.** aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b.** de oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> per bedrijfswoning bedragen;

- c. de hoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter.

**19.2.3** voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

**19.2.4** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 meter bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 meter.

### **19.3. Gebruiksvoorschriften**

**19.3.1** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**19.3.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 19.3.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

**19.3.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 19.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **19.4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 19.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

# paragraaf III **Aanvullende bestemmingsbepalingen**

## **artikel 20 Archeologisch waardevol gebied**

### **20.1. Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor archeologisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn, naast de aangegeven andere bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het behoud en de veiligstelling van archeologische waarden.

### **20.2. Bouwvoorschriften**

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

- bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 50 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid;
- bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 50 m<sup>2</sup> ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.

### **20.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

**20.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 20.2. voor de bouw van bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met meer dan 50 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid en voor de bouw van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup>, mits:

- a.** op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, of;
- b.** op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c.** de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  2. een verplichting tot het doen van opgravingen, of;
  3. een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vrijstelling voorwaarden te verbinden wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de vrijstelling niet verleend.

## **20.4. Aanlegvergunningenstelsel**

**20.4.1** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het afgraven, ophogen, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup> en een diepte van meer dan 30 centimeter;
- het graven en dempen van watergangen en waterpartijen;
- het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 centimeter;
- het verlagen van het waterpeil.

**20.4.2** Een vergunning als bedoeld in 21.4.1 wordt slechts verleend indien:

- a.** op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, of;
- b.** op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c.** de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  2. een verplichting tot het doen van opgravingen, of;
  3. een verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de vergunning niet verleend.

**20.4.3** Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- het normale onderhoud betreffen;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
- op archeologisch onderzoek gericht zijn.

## **20.5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 20.2. en in lid 20.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

## **20.6. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden op de plankaart de dubbelbestemming archeologisch waardevol gebied wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

## **20.7. Wijzigingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 20.6. is de volgende procedure van toepassing:

- a.** een ontwerpbesluit tot wijziging op grond van lid 20.6., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b.** burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c.** de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d.** gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.



## **artikel 21      LPG-zone**

### **21.1.      Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor LPG-zone aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico vanwege een LPG-tankstation van als (beperkt) kwetsbaar object aan te merken gebouwen.

### **21.2.      Bouwvoorschriften**

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat een op grond van de basisbestemming toelaatbaar, als (beperkt) kwetsbaar object aan te merken gebouw niet mag worden gebouwd, met uitzondering van de gebouwen die bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

### **21.3.      Gebruiksvoorschriften**

- 21.3.1**      Het is verboden de gronden te gebruik of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
- 21.3.2**      Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in 21.3.1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van niet als (beperkt) kwetsbaar object aan te merken gebouwen als wel als (beperkt) kwetsbaar object aan te merken gebouwen.
- 21.3.3**      Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 21.3.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **21.4.      Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de op de kaart opgenomen LPG-zone kan worden verkleind, dan wel verwijderd indien veranderingen in de feitelijke omstandigheden dit mogelijk maken, met dien verstande dat:

- verkleining uitsluitend plaats kan vinden wanneer in de milieuvergunning van het LPG-station vastgelegd is dat de doorzet maximaal 1.000 m<sup>3</sup> mag bedragen;
- verwijdering uitsluitend plaats kan vinden wanneer de verkoop van LPG op de betreffende locatie wordt gestaakt.

### **21.5.      Wijzigingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 21.4. is de volgende procedure van toepassing:

- a.** een ontwerpbesluit tot wijziging op grond van lid 21.4., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b.** burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c.** de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d.** gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

#### **21.4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 21.3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

## **artikel 22 Molenbiotoop**

### **22.1. Bestemmingsomschrijving**

De in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het beschermen van de functie van de in het plangebied voorkomende molen als werktuig en van zijn waarde als landschapsbepalend element.

### **22.2. Bouwvoorschriften**

- a.** Voor het bouwen van gebouwen geldt dat binnen de op de plankaart als “molenbiotoop” aangeduide cirkel geen bouwwerken mogen worden opgericht hoger dan de hoogte van de stelling van de molen (6 meter). Buiten deze cirkel mag de hoogte van bouwwerken per 100 meter meer afstand tot de molen met 2 meter toenemen.
- b.** Het bepaalde in lid 22.2. onder a geldt niet voor bestaande bouwwerken, bouwwerken waarvoor een bouwvergunning is afgegeven op het moment dat het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd ende vervanging van bestaande bouwwerken.

### **22.3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

**22.3.1** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 22.2. onder a en b en toestaan dat een gebouw wordt gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste de maximale bouwhoogte die de hoofdbestemming op de betreffende gronden toestaat;

**22.3.2** De in lid 22.3.1 genoemde vrijstelling kan slechts worden verleend wanneer:

- a.** geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waarde van de molenbiotoop;
- b.** hierover vooraf overleg heeft plaatsgevonden met de eigenaar van de molen;

### **22.4. Gebruiksvoorschriften**

**22.4.1** Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**22.4.2** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in 22.4.1, wordt in ieder geval gerekend het aanbrengen van opgaande beplanting waarvan verwacht mag worden dat deze de hoogte van de stelling van de molen zal overschrijden.

**22.4.3** Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 22.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **22.4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 22.4.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van de Wet op de Economische Delicten.

# paragraaf IV Overige bepalingen

## artikel 23 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## artikel 24 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen.

- a.** de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen.
- b.** de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer.
- c.** de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten.
- d.** het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen.
- e.** de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden.
- f.** de ruimte tussen bouwwerken.

## **artikel 25      Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a.** de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b.** de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c.** de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d.** de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
- e.** het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
  - 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 2. de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- f.** bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbaar nut, maximale inhoud van 50 m<sup>3</sup> en maximale bouwhoogte van 3 meter.

## **artikel 26      Overgangsbepalingen**

### **26.1.      Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a.** gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b.** na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

### **26.2.      Vrijstellingsbepaling**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 26.1., dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 26.1. toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10 procent.

### **26.3.      Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

### **26.4.      Uitzonderingen op het overgangsrecht**

Lid 26.1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

## **artikel 27 Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

### **Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Noordwolde van de gemeente Weststellingwerf**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 2 april 2007.

De voorzitter,

De griffier,



# **Bijlage**



## LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Bij de onderstaande indeling van bedrijfsactiviteiten in categorieën is gebruik gemaakt van de informatie en bewerkingsmethode uit de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering”.

De gebruikte categorieën met daarbij behorende afstandsindicatie staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

- |              |  |
|--------------|--|
| categorie 1: | activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen;<br>grootste afstanden 0 en 10 meter  |
| categorie 2: | activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum;<br>grootste afstand 30 meter       |
| categorie 3: | activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken;<br>grootste afstanden 50 en 100 meter   |
| categorie 4  | activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;<br>grootste afstanden 100, 200 en 300 meter |
| categorie 5  | activiteiten, welke door hun aard behoorlijk ver verwijderd moeten zijn van woonwijken;<br>grootste afstanden 500, 700 en 1.000 meter  |
| categorie 6  | activiteiten, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand van woongebieden gesitueerd kunnen worden;<br>grootste afstand 1.500 meter  |

## Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 - 6)

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	<u>Opslagen gevaarlijke stoffen</u>	
	butaan, propaan, LPG:	
	- bovengronds, < 3 m3	2
	- bovengronds, 3-8 m3	3
	- bovengronds, 8-50 m3	3
	- bovengronds, 50-250 m3	4
	- ondergronds, <20 m3	3
	- ondergronds, 20-250 m3	4
	niet reactieve gassen (inkl. zuurstof) gekoeld	3
	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):	
	- <10.000 l	2
	- 10.000 -50.000 l	3
	- >= 50.000 l	4
	brandbare vloeistoffen:	
	- ondergronds, K1/K2-kl.	2
	- ondergronds, K3-kl.	1
	- bovengronds, K1/K2-kl., <10 m3	3
	- bovengronds, K1/K2-kl., 10 -1.000 m3	3
	- bovengronds, K3-kl., < 10 m3	2
	- bovengronds, K3-kl., 10 - 1.000 m3	3
	vuurwerk <1.000kg	1
	bestrijdingsmiddelen:	
	- < 500 kg	3
	- 500 -2500 kg	4
	kunstmest, niet explosief	3
	<u>Installaties</u>	
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	3
	laadschoppen, shovels, bulldozers	3
	laboratoria:	
	- chemisch/biochemisch	3
	- medisch en hoger onderwijs	2
	- lager en middelbaar onderwijs	1

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	keukeninrichtingen	2
	koelinstallaties freon van 1,5 tot 300 kW	3
	koelinstallaties ammoniak van 1,5 tot 300 kW	3
	total energy installatie (gasmotoren)	3
	afvalverbrandingsinstallaties t.b.v. energieopwekking:	
	- v.c. < 1,5 t/u	2
	- v.c. >= 1,5 t/u	3
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	3
	verfspuitinstallaties en moffel- en emmalleerovens	3
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	3
	vorkheftrucks, elektrisch	2
	vatenspoelinstallaties	3
	hydrofoorinstallaties	2
	stookinstallaties:	
	- gas, < 2,5 MW	2
	- gas, 2,5 - 50 MW	3
	- gas, >= 50 MW	4
	- olie, < 2,5 MW	2
	- olie, 2,5 - 50 MW	3
	- olie, >= 50 MW	4
	- kolen, 2,5 - 50 MW	3
	- kolen, >= 50 MW	4
	stoomwerktuigen	3
	luchtcompressoren	3
01	<u>Landbouw en veeteelt</u>	
01.3	plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	1

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven:	
	- algemeen (admin. dienstverlening)	1
	- met opslag bestrijdingsmiddelen	4
	- met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines	3
	- KI-stations	3
20/21	<u>Voedings- en genotmiddelen-industrie</u>	
20.11,.13	Slachthuizen, slachterijen	4
20.12	Loonslachtersbedrijven	3
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	4
20.15	Pluimveeslachterijen	4
20.16	Vetsmelterijen	5
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	4
20.21	zuivelproductenfabrieken:	
	- gedroogde/ -geconcentreerde producten	5
	- overige zuivelprod. fabr.	4
20.22	Melkproductenfabrieken	4
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	4
20.31	Visbewerkingsinrichtingen:	
	- drogen en/of roken	5
	- conserveren of verwerken anderszins	4
20.41	Meelfabrieken	4
20.42	Grutterswarenfabrieken	4
20.51	Suikerfabrieken	
	- v.c. < 2.500 t/j	5
	- v.c. >= 2.500 t/j	5
20.61	Olie- en vettenfabrieken:	
	- zonder hexaanextractie	4
	- met hexaanextractie	5
20.62	Margarinefabrieken e.d.	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
	- jam	3
	- fruit	3
	- groente algemeen	3
	- met koolsoorten	4
	- met drogerijen	4
	- met uienconservering (zoutuitleggerij)	4
20.72	Groente-inmakerijen en inleggerijen	3
20.81.1	Broodbakkerijen	
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	2
	- ook voor toelevering aan derden	3
20.81.2	Broodfabrieken	4
20.82	Beschuitfabrieken e.d.	4
20.83	Banketbakkerijen	1
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	4
20.91	Cacao- en chocoladefabrieken	5
20.92	Suikerwerkfabrieken	4
21.11	Zetmeel (-derivaten)fabrieken	5
21.21	Mengvoederfabrieken	5
21.29	Veevoederfabrieken n.e.g.	
	- destructiebedrijven	5
	- beender-, veren-, vis en vleesmeelfabrieken	5
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. < 10 t/u water	5
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. >= 10 t/u water	5
21.31	Deegwarenfabrieken	3
21.32	Branderijen:	
	- koffie	5
	- overige (theepakkerijen e.d.)	3
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
21.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4
21.36	Soep- en soeparomafabrieken	4
21.36	Soep- en soeparomafabrieken	4
	- continue bedrijfsvoering	5
21.37	Aardappelproductenfabrieken	5
21.39	Voedingsmidd. fabrieken n.e.g.	4
21.41	Gist- en spiritusfabrieken:	
	- p.c. < 5.000 t/j	4
	- p.c. >= 5.000 t/j	5
21.42	Distilleerderijen e.d.	4
21.51	Bierbrouwerijen en Mouterijen	4
21.61	Frisdrankenfabrieken	4
21.7	Tabakverwerkende ind.	4
22	<u>Textielindustrie</u>	
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	4
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3
22.13	Wolspinnerijen - weverijen:	
	- aant. weefgetouwen < 50	3
	- aant. weefgetouwen >= 50	4
22.14	Wolweverijen:	
	- aant. weefgetouwen < 50	3
	- aant. weefgetouwen >= 50	4
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	4
22.22	Katoenspinnerijen	3
22.23	Katoentwijnerijen, - spoelerijen, naaigarenfabrieken	3



SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
22.24	Katoenspinnerijen - weverijen:	
	- aant. weefgetouwen < 50	3
	- aant. weefgetouwen >= 50	4
22.25	Katoenweverijen:	
	- aant. weefgetouwen < 50	3
	- aant. weefgetouwen >= 50	4
22.31	Tricotstukgoederenfabrieken	4
22.32	Kousen- en sokkenfabrieken	3
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabr.	3
22.34	Tricot bovenkledingfabrieken	3
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	3
22.41	Textielblekerijen, - ververijen, - drukkerijen	4
22.42	Loonblekerijen, - ververijen, - drukkerijen	4
22.43	Textielveredelingsbedrijven n.e.g.	4
22.51	Kokos- en vloermattenfabrieken	4
22.52	Tapijtfabrieken	4
22.6	Linoleum- en viltzeilfabrieken	5
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken	3
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabr. en dergelijke	3
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	3
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	3
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	3
22.92	Vilt- en vezelvliesfabrieken	3
22.93	Touwslagerijen	3
22.94	Jutespinnerijen en - weverijen	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
22.95	Vlasbewerkingsinrichtingen (vlasroterijen)	4
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	3
23	<u>Kledingindustrie</u>	
23.1	Confectiekledingind.	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2
23.3	Maatkledingbedrijven	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	3
23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	1
24	<u>Lederwarenindustrie</u>	
24.1	Lederfabrieken	4
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3
24.3	Schoenindustrie	3
25	<u>Hout- en meubelindustrie</u>	
25.1	Houtzagerijen - en schaverijen	4
25.21	Triplex- en fineerfabrieken	4
25.22	Vezel-, en spaanderplaatfabrieken	4
25.23	Houtconserveringsbedrijven (druk/ vacuüm- processen of drenken e.d.):	
	- met zoutoplossingen	3
	- met organ. oplossingen	4
	- met creosoot of carbonileum	5
25.31	Timmerfabrieken	3
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	4
25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	4
25.4	Houten emballage ind.	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
25.5	Overige houtwaren ind.	3
25.61	Kurkwarenfabrieken	4
25.62	Borstelwarenfabrieken	3
25.63	Mandenmakerijen	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.	2
25.71	Meubelfabrieken (inkl. lakspuiterij)	4
25.72	Grafkistenfabrieken	2
25.73	Rietmeubelfabrieken	3
25.74	Matrassenfabrieken	3
25.75	Woningstoffeerderijen	1
26	<u>Papier- en papierwarenindustrie</u>	
26.1	Papier- en kartonfabrieken:	4
26.2	Papierwarenind.	2
26.31	Golfkartonfabrieken	4
26.32	Kartonnagefabrieken	3
27	<u>Grafische industrie, uitgeverijen</u>	
27.11	Dagbladdrukkerijen	4
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	3
27.13	Vlakdrukkerijen:	
	- offset-vellen-drukkerijen	3
	- offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij)	4
	- vlakdrukkerijen n.e.g	3
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen	4
27.15	Chemigrafische bedrijven	2

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
27.16	Loonzetterijen	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	2
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	1
27.3	Binderijen	2
28	<u>Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie</u>	
28.1	Aardolieraffinaderijen:	
	- zonder petrochemie	6
	- met petrochemie	6
28.21	Cokesfabrieken:	
	- zonder steenkoolvergassing en zonder productie koelelektroden	6
	- met steenkoolvergassing	6
	- met productie koelelektroden	6
28.22	Bitumineus wegebouwmaterialenfabrieken:	
	- p.c. < 100 t/u	4
	- p.c. >= 100 t/u	5
28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken:	
	- p.c. < 100 t/u	4
	- p.c. >= 100 t/u	5
28.24	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3
28.29	Overige aardolie- en steenkoolproductenfabr.:	
	- steenkoolproductenfabr. n.e.g.	4
	- aardolieproductenfabrieken n.e.g.	5
29	<u>Chemische industrie</u>	
29.1	Kunstmeststoffenfabrieken	5
29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.	5
29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4
29.41	Industr. gassenfabrieken:	
	- lichtscheidingsinstall. v.c. >= 10 t lucht/d	5
	- overige gassenfabr., niet explosief	5

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
	- overige gassenfabr., explosief	5
29.42	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.:	
	- niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'	4
	- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'	5
29.43	Synth. reuk- en smaakstoffenfabrieken	5
29.49.1	Methanolfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	4
	- p.c. >= 100.000 t/j	5
29.49 .2	Vetzuren- en alkanolenfabr. (niet synthetisch):	
	- p.c. < 50.000 t/j	4
	- p.c. >= 50.000 t/j	5
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicaliën:	
	- p.c. < 1.000 t/j	4
	- p.c. >= 1.000 t/j	5
29.49.4	Organ. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.:	
	- niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'	4
	- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'	5
29.51	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:	
	- fabricage	3
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
29.62	Verbandmidd. fabrieken	2
29.71	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4
29.72	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4
29.8	Chem. bestrijdingsmiddelenfabrieken:	
	- fabricage	6
	- formulering en afvullen	5

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: - zonder dierlijke grondstoffen - met dierlijke grondstoffen	3 5
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	3
29.95	Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken	5
29.99	Chem. productenfabrieken n.e.g.	4
30	<u>Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabr.</u>	
30.0	Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabr.	4
31	<u>Rubber- en kunststofverwerkende industrie</u>	
31.11	Rubberbandenfabrieken	4
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3
31.19	Rubberregeneratiebedr.	4
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: - vloeropp. < 100 m2 - vloeropp. >= 100 m2	3 4
31.3	Kunststofverwerk. fabr.: - zonder fenolharsen - met fenolharsen	4 5
32	<u>Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie</u>	
32.11	Baksteenfabrieken en baksteenelementenfabrieken	4
32.12	Dakpannenfabrieken	4
32.2	Aardewerkindustrie: - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3 4
32.3	Kalkzandsteenfabrieken	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
32.41	Cementfabrieken	5
32.42	Kalkfabrieken	5
32.43	Gipsfabrieken	5
32.51	Betonwarenfabrieken:	
	- zonder persen, triltafels en bekist. trillers	4
	- met persen, triltafels of bekist. trillers	5
32.52	Asbestcementwarenfabr.	4
32.53	Betonmortelcentrales	4
32.54	Mineraalgebonden bouwplaten-fabrieken	4
32.6	Natuursteen bewerk.bedrijven:	
	- zonder breken, zeven en drogen	3
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4
	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5
32.71	Slijp- en polijstmidd.fabrieken	3
32.72	Steen, grit- en krijtmalerijen:	
	- algemeen (excl. steenbrekerijen)	4
	- steenbrekerijen in open lucht	5
	- uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen	4
	- schelpenmalerijen	4
32.73	Isolatiemater. fabrieken (excl. glaswol)	4
32.79	Minerale productenfabrieken n.e.g.	4
32.81	Glasfabrieken:	
	- glas en glasproducten	4
	- glaswol en glasvezels	5
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	3
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2
33.	<u>Basis metaalindustrie</u>	5
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.:	
	- p.c. < 1.000 t/j	5
	- p.c. > = 1.000 t?j	6

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
33.2	Stalen-buizenfabrieken:	
	- p.o. < 2.000 m2	5
	- p.o. > = 2.000 m2	5
33.31	Koudbandwalserijen	
	- p.o. < 2.000 m2	5
	- p.o. > = 2.000 m2	5
33.32	Profielzetterijen:	
	- p.o. < 2.000 m2	4
	- p.o. > = 2.000 m2	5
33.33	Draadtrekkerijen e.d.:	
	- p.o. < 2.000 m2	4
	- p.o. > = 2.000 m2	5
33.41	Non-ferro-metaalerts-voorbewerkingsbedrijven:	
	- p.c. < 1.000 t/j	4
	- p.c. > = 1.000 t/j	5
33.42	Primaire non-ferro-metaalfabrieken:	
	- p.c. < 1.000 t/j	4
	- p.c. > = 1.000 t/j	
33.43	Non-ferro-metaalsmelterijen e.d.:	
	- p.c. < 4.000 t/j	4
	- p.c. > = 4.000 t/j	5
33.44	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:	
	- p.o. < 2.000 m2	5
	p.o. > = 2.000 m2	5
34	<u>Metaalproductenindustrie</u>	
34.01	IJzer- en staalgieterijen	5
34.02	Non-ferro-metaalgieter.	4
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken	5
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. ind.	3
34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven	5



SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
34.4	Overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken):	
	- gesloten gebouwen	4
	- in open lucht	5
34.5	Metalen-Meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	4
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen)	4
34.7	C.v.-ketel en -radiatorenfabr. (excl. moffelen)	4
34.8	Overige metaalwarenind.	3
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	3
34.93	Metaaloppervlakte-behandelingsbedrijven:	
	- algemeen	4
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	4
	- anodiseren, eloxeren	3
	- chemische oppervlaktebehandeling	3
	- emailleren	4
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	4
	- stralen	4
	- metaalharden	3
	- lakspuiten en moffelen	4
	- scoperen (opspuiten van zink)	4
	- thermisch verzinken en/of vertinnen	4
35	<u>Machine-industrie</u>	
35	Machine-industrie:	
	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3
	- p.o. ≥ 2.000 m <sup>2</sup>	4
	- met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 mW	4
36	<u>Elektrotechnische industrie</u>	
36.1	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4
36.21	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4
36.22	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	4
36.92	Lampenfabrieken	5
36.93 t/m .96	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
36.97/.98	Elektrische en elektrotechnische apparatenfabrieken	4
36.99	Elektrische installatiebedrijven	2
37	<u>Transportmiddelenindustrie</u>	
37.1	Autofabrieken en -assemblage-bedrijven:	
	- p.o. < 10.000 m2	4
	- p.o. >= 10.000 m2	5
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4
37.22	Carrosseriefabrieken	4
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	3
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
	- houten schepen	3
	- kunststof schepen	3
	- metalen schepen < 25 m	4
	- metalen schepen >= 25 m en/of proef- draaien verbr.motoren >= 1 MW	5
37.6	Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	4
37.9	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3
38	<u>Instrumenten- en optische industrie</u>	2
39	<u>Overige industrie</u>	
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2
39.41	Speelgoedartikelenfabrieken	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	4

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
39.99.1	Compostbedrijven	5
39.99.2	Zwarte grond-productiebedrijven	4
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.	3
40	<u>Openbare nutsbedrijven</u>	
40.11	Elektriciteitsproductiebedr. (vermogen $\geq$ 50 MW):	
	- kolengestookt	5
	- oliegestookt	5
	- gasgestookt	5
	- kerncentrales	6
	- gasturbine-centrales	4
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatievermogen:	
	- < 10 MVA	2
	- 10 - 100 MVA	3
	- 100 - 200 MVA	3
	- 200 - 1000 MVA	4
	- $\geq$ 1000 MVA	5
40.2	Gasdistributiebedrijven:	
	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4
	- gascompressorstations vermogen $\geq$ 100 MW	5
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
	- gasontvang en -verdeelstations, cat. D	3
40.31	Waterwinning-/ bereidingbedrijven:	
	- met chloorgas	6
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3
40.32	Waterdistributiebedrijven, met pompvermogen:	
	- < 1 MW	2
	- 1 - 15 MW	3
	- $\geq$ 15 MW	4
40.4	Warmtevoorzieningsbedrij.:	
	- stadsverwarming	3
	- blokverwarming	2
51	<u>Bouwnijverheid</u>	

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
51	Bouwbedrijven	
	- algemeen	3
	- impregneren, bitumineren, verven	3
	- ijzervechten, steenbewerken	3
52	<u>Bouwinstallatie bedrijven</u>	2
61/62/63/64	<u>Groothandel</u>	
61.11	Akkerbouwproducten, algemeen assortiment	2
61.12	Granen	3
61.13	Zaaigoed en pootgoed	3
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	2
61.15	Hooi en stro	3
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2
61.18	Meststoffen:	
	- kunstmest (niet explosief)	3
	- dierlijke mest	4
61.19	Akkerbouwproducten n.e.g.	2
61.21	Levend vee	4
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3
61.32	Huiden en vellen	3
61.33	Leder- en -halffabrikaten	3
61.34	Ruwe tabak	3
61.39	Ruwe tropische producten n.e.g.	3
61.41	Ertsen (incl. overslag)	
	- opslagopp. < 2.000 m2	5
	- opslagopp. >= 2.000 m2	5

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
61.42	IJzer, staal- en halffabrikaten	4
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	3
61.44	Minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3
61.45	Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)	5
61.46	Vaste brandstoffen: - kolenterminal (opslagopp. $\geq 2.000$ m <sup>2</sup> ) - klein, lokaal verzorgingsgebied	5 3
61.47	Vloeibare brandstoffen: - vloeistoffen, o.c. $< 100.000$ m <sup>3</sup> - vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000$ m <sup>3</sup> - tot vloeistof verdichte gassen	4 5 4
61.51	Chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	4
61.52	Bestrijdingsmiddelen	5
61.53	Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3
61.54	Rubber	3
61.6 excl. 61.66 en 61.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	3
61.66	Zand en grind	4
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3
61.7 en 61.8	Machines, apparaten etc.	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	3
61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
62.27	Verf en behang	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	2
62.4	Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	3
62.5	Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	3
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:	
	- zonder vuurwerk	2
	- met vuurwerk en/of munitie	3
62.91/.92	Schroot:	
	- algemeen	4
	- met shredders, persen	5
	- autosloperijen	4
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):	
	- oud papier, lompen en rubber	3
	- dierlijk afval	4
	- puin, glas en hout	3
68	<u>Reparatie bedrijven voor gebruiksgoederen</u>	
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatie-bedrijven	1
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	3
68.23	Autospuitinrichtingen	3
68.24	Autobeklederijen	1
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.:	
	- zonder tectyleerderij	2
	- met tectyleerderij	3
68.3	Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsenreparatiebedrijven	2

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
68.4	Uurwerkreparatiebedrijven	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
72	<u>Wegvervoer</u>	
72.12	Groepsvervoerbedrijven	3
72.21	Taxibedrijven	2
72.22	Touringcarbedrijven	3
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven:	
	- zonder schoonmaken tanks	3
	- met schoonmaken tanks	4
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	3
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	3
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	3
73	<u>Zeevaart</u>	
73.1 / 2.	Zeevaartbedrijven (kantoren):	
	- vloeropp. < 150 m	1
	- vloeropp. >= 150 m	2
73.3	Zeevaart laad-, los- en overslagbedrijven:	
	- containers	4
	- stukgoed	5
	- ertsen, mineralen e.d.	5
	- granen of meelsoorten	5
	- steenkool	5
	- olie, LPG e.d.	5
	- tankercleaning	4
74	Binnenvaart	

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
74.1	Binnenvaartbedrijven (kantoren):	
	- vloeropp. < 150 m	1
	- vloeropp. > = 150 m	2
74.2	Binnenvaart laad-, los- en overslagbedrijven:	
	- containers	3
	- stukgoederen	3
	- ertsen, mineralen e.d.:	
	- opslagopp. < 2.000 m2	4
	- opslagopp. > = 2.000 m2	5
	- granen of meelsoorten:	
	- v.c. < 500 t/u	4
	- v.c. > = 500 t/u	5
	- steenkool:	
	- opslagopp. < 2.000 m2	4
	- opslagopp. > = 2.000 m2	5
	- olie, LPG e.d.	5
	- tankercleaning	4
75	<u>Luchtvaart</u>	
75.1	Luchtvaartbedrijven (kantoren)	2
75.21.1	Luchthavens	6
75.21.2	Luchtverkeersregel. bedr.	2
75.21.3	Vliegtuigverhuurbedrijven	4
76	<u>Hulpbedrijven van het vervoer</u>	
76 excl. 76.3 en 76.21	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties)	1
76.21	Wegings- en metingsbedrijven	3
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	4
77	<u>Communicatiebedrijven</u>	
77.01	Postdiensten	2
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	2



SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
85	<u>Verhuur van machines en andere roerende goederen</u>	
85.1	Autoverhuurbedrijven	3
85.2	Machineverhuurbedrijven	3
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2
85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3
98	<u>Overige dienstverlenende bedrijven</u>	
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	4
98.11.2	Vuilstortplaatsen	4
98.11.3	Vuiloverslagstations	4
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afvaldepots	3
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken):	
	- rioolgemalen	2
	- overig n.e.g.	5
98.13	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	- afvalscheidingsinstall.	4
	- verwerking afgewerkte olie	4
	- kabelbranderijen	4
	- radio-actief afval	6
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3
	- oplosmiddelenterugwinning	3
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	4
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	4
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	3
	- puinbreken en -zeven	5
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3
98.15	Polderbemaalingsinrichtingen	3
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
98.23	Autowasserijen	3

SBI-code	Omschrijving	Milieu-categorie
98.24	Glazenwasserijen	1
98.29	Schoonmaakbedrijven n.e.g.	1
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	1
98.35	Wasserettes, wassalons	1
98.36	Tapijtreinigingsbedr.	3
98.91	Begrafenisondernemingen:	
	- uitvaartcentra	1
	- crematoria	4
98.93	Dierenasiels en -pensions	3

Betekenis gebruikte afkortingen:

<	kleiner dan
> =	groter dan of gelijk aan
-	tot
i.e.	inwonersequivalenten
cat.	categorie
kl.	klasse
lab.	laboratorium
m.	meter
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
o.v.	opgesteld vermogen
p.c.	productiecapaciteit
p.e.	productie-eenheid
p.o.	productie-oppervlak
Sbi	standaardbedrijfsindeling
t/d	ton per dag
t/j	ton per jaar
t.o.	terreinoppervlakte
t/u	ton per uur
v.c.	verwerkingscapaciteit
Wm	Wet milieubeheer
WLv	Wet inzake de luchtverontreiniging
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar