

Vaststellings- besluit

Inleiding

Op de agenda van uw vergadering van 14 november jongstleden stond bij agendapunt 7 de vaststelling van het bestemmingsplan Noordwolde Zuid. Tijdens de behandeling is aangekaart dat het bestemmingsplan mogelijk onjuistheden bevat en hebt u verzocht de besluitvorming uit te stellen. Wij hebben ingestemd met dit verzoek en de besluitvorming is aangehouden.

Nader onderzoek heeft duidelijk gemaakt dat er in het bestemmingsplan inderdaad een aantal onvolkomenheden zitten. In het plan dat u nu ter vaststelling wordt aangeboden zijn deze onvolkomenheden gecorrigeerd.

De vaststelling van het bestemmingsplan Noordwolde Zuid maakt deel uit van de actualisatie van de gemeentelijke bestemmingsplannen. Het plan is voornamelijk actualiserend van aard, maar ook de toekomstvisie, zoals die in het structuurplan voor de dorpen is geformuleerd, is in het bestemmingsplan verwerkt.

Inspraak en overleg

De procedure voor inspraak is uitgevoerd in overeenstemming met de inspraakverordening. Het bestemmingsplan heeft met ingang van 3 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid is geboden om schriftelijk en mondeling in te spreken. Voor het dorp is een inspraakavond georganiseerd. Dit was op 22 maart in de OBS De Velden.

Ook is het plan aan diverse overleginstaties, waaronder de provincie, aangeboden. De resultaten van inspraak en overleg zijn in de bijlage van de toelichting op het bestemmingsplan opgenomen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 30 juni 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. In deze periode heeft een ieder schriftelijk en mondeling zijn zienswijze kenbaar kunnen maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewijzigde vaststelling

Omdat er als gevolg van de behandeling in de raad van november nu wijzigingen moeten worden aangebracht ten opzicht van het ontwerp bestemmingsplan is er sprake van een gewijzigde vaststelling. De wijzigingen hebben betrekking op drie onderdelen:

1. Aanpassing van de bestemmingsgrens van Hooglandseweg 2: Bij het opstellen van het plan blijkt een deel van de tuin van het perceel Hooglandseweg 2 onterecht als agrarische grond te zijn geïnventariseerd. In het ontwerpbestemmingsplan was de begrenzing van het vigerende bestemmingsplan aangehouden. De tuin is echter groter. Voorgesteld wordt om de huidige perceelsgrenzen aan te houden en te voorzien van de bestemming "Woongebied".
2. Aanpassing van de bestemmingsgrens van Lombokweg 3: Bij het opstellen van het plan blijkt een deel van de tuin van het perceel Lombokweg 3 onterecht als agrarische grond te zijn geïnventariseerd. In het ontwerpbestemmingsplan was de begrenzing van het vigerende bestemmingsplan aangehouden. De tuin is echter groter. Voorgesteld wordt om de huidige perceelsgrenzen aan te houden en te voorzien van de bestemming "Woongebied".
3. Vervallen bestemming "Groen" achter Zuiderweg 35: In het vigerende bestemmingsplan is achter het perceel Zuiderweg 35 een deel bestemd als "Groen". Bij nader inzien blijkt dat ter plaatse sprake is van hobbymatig agrarisch gebruik. Voorgesteld wordt om deze gronden in aansluiting op het overige agrarisch gebied te voorzien van de bestemming "Agrarisch".

Exploitatieplan

Binnen het bestemmingsplan worden bij recht geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die voor de gemeente kosten met zich meebrengen. Wel zijn er wijzigingsbevoegdheden in het plan opgenomen. Bij het toepassen van deze bevoegdheden zal worden afgewogen of een exploitatieplan of overeenkomst op dat moment noodzakelijk is. Daarvoor is nu echter geen noodzaak.

Voorstel

- a. het bestemmingsplan Noordwolde Zuid gewijzigd vast te stellen;
- b. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.



gemeente

Weststellingwerf

Registratienummer: 2011-000711/r

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat het bestemmingsplan Noordwolde Zuid voorziet in een passende bestemmingsregeling voor de kern Noordwolde Zuid;

dat de gevoerde procedure voor het bestemmingsplan Noordwolde Zuid is doorlopen conform het bedoelde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de bepalingen van de inspraakverordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting, waarin opgenomen een omschrijving van de in het plan vervatte bestemmingen als bedoeld in artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening, met ingang van 30 juni 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij de mogelijkheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken;

dat ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het plan aanleiding geeft om gewijzigd vast te stellen conform de voorgestelde wijzigingen;
gelet op afdeling 3.1 en afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit

- a. het bestemmingsplan Noordwolde Zuid gewijzigd vast te stellen;
- b. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 januari 2012,
de griffier,

de voorzitter,