

Bijlage 3:  
Advies Wetterskip  
Fryslân

Hallo Michiel,

Onderstaande is akkoord, wateradvies kan in de bijlage en de aanleg van de wadi zal vergund moeten worden.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga

Planvormer

Werkdagen: ma | di | wo | do

06 – 4617 2816

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 F 058 – 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E  
[rtamminga@wetterskipfryslan.nl](mailto:rtamminga@wetterskipfryslan.nl) | [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

**Van:** Michiel Mosterman [<mailto:M.Mosterman@bugelhajema.nl>]

**Verzonden:** donderdag 20 juni 2013 2:08

**Aan:** Reijer Tamminga

**Onderwerp:** RE: wijzigingsplan Dr. Dreeslaan

Hoi Reijer,

Bijgaand de concept tekst voor de waterparagraaf.

## 1.1

### Water

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is uitdrukkelijk bepaald dat in de toelichting op een wijzigingsplan inzicht verkregen moet worden in de gevolgen van het wijzigingsplan voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in het bestemmingsplan zijn betrokken.

Het plan voorziet per saldo in een toename van het verharde oppervlak van 2000 m<sup>2</sup>. De in het wijzigingsgebied aanwezige rijenwoningen voor senioren worden volledig gesloopt. Binnen het gebied komen twee woongebouwen voor de gesloopte bebouwing terug. In de bestaande situatie is er sprake van een gemengd rioleringsstelsel. Dit betekent dat zowel het vuilwater als het regenwater door het riool worden afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt het regenwater afgekoppeld door middel van een gescheiden stelsel. Om te voorzien in de compensatie van de toename van het verhard oppervlak, wordt ten zuidoosten van het wijzigingsgebied een wadi gerealiseerd. Deze wadi wordt ingericht ten behoeve van de waterberging.

gevolgen van het plan voor de waterhuishouding

Het plan is op 27 mei 2013 in het kader van de watertoets voorgelegd aan Wetterskip Fryslân. Dit ook als onderdeel van het in het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Bro. Door Wetterskip Fryslân op het plan gereageerd. Deze reactie is als bijlage bijgevoegd. Het waterschap geeft aan dat de toename van het verharde oppervlak (bestaande uit 10% van 2000 m<sup>2</sup>) gecompenseerd moet worden. De wadi voorziet daar in. Opgemerkt wordt dat de Waterwet van toepassing is.

watertoets

Voor het overige zijn er wat het wateraspect betreft geen opmerkingen. De watertoets is daarmee wat betreft Wetterskip Fryslân afgerond.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende wijzigingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de waterhuishouding belemmerd. De civieltechnische uitdetaillering van de waterafvoer en de riolering zal in overleg met Wetterskip Fryslân tot stand komen.

conclusie

Met vriendelijke groet,  
Michiel Mosterman  
Technisch Planoloog & Beleidseconoom



**BügelHajema**

Plek voor ideeën

Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden

T: 058-2152515  
F: 058-2159198  
M: 06-27366794



BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP