

RE: Vooroverleg concept bestemmingsplan Vinkegavaartweg 9 te De Hoeve

MS

Maartje Stephanus

Di 9-11-2021 17:05

Aan: Haan, Jarno

Geachte heer Haan,

Bedankt voor het toesturen van het vooroverleg. Op de waterparagraaf zoals die er nu ligt heb ik zeker een opmerking.

De verwijzing naar de bijlage is niet voldoende om de wateraspecten die gelden voldoende te borgen. Het is belangrijk dat de hoofdwatgang die in het plangebied ligt te benoemen. Ook al wordt er niet gebouwd in het bestemmingsplan ligt deze wel in het perceel samen met de bijbehorende beschermingszone van 5 meter. Hier mogen geen objecten/ beplanting worden geplaatst. Het is belangrijk om deze over te nemen in de toelichting zodat deze vindbaar zijn voor toekomstige ontwikkelingen.

Daarnaast is er in de watertoets aangegeven dat er verharding bij komt. Er staat een standaard uitgangspunt in die we graag terug zien in de waterparagraaf:

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

| Gebied | Stedelijk (>200 m ²) | Landelijk (>1.500 m ²) |
|-----------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Boezem | 5% | 5% |
| Polder | 10% | 10% |
| Vrij afstromend | Maatwerk mogelijk | Maatwerk mogelijk |

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Het is belangrijk dat dit wordt overgenomen omdat als er tussen de bouw en de sloop van de bebouwing 5 jaar zit er alsnog compensatie regels gelden.

Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

Maartje Stephanus

Regio-adviseur Leeuwarden en Zuidoost Fryslân

Werkdagen: ma, di,do,vr

mstephanus@weterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.weterskipfryslan.nl

30 NOV 2021



W3STST3LLINGW3RF

provinsje fryslân
provincie fryslân

nr:

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

Leeuwarden, 17 november 2021

Verzonden, **23 NOV. 2021**

Ons kenmerk : 01937175
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Vinkegavaartweg 9 De Hoeve

Geachte heer/mevrouw,

Op 7 oktober 2021 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken