



Architecten

Architecten- & Ingenieursbureau

adres

Grote Vuurvlinder 41
8472 CB Wolvega

telefoon 0561 - 851 898

e-mail info@marchitecten.nl

www www.marchitecten.nl

KvK 56148429

BTW NL002161748B19

Arch.reg. 1.120701.006

BNA 41167

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Nieuwbouw 3 woningen Venepad te Oosterstreek

- projectomgevingsvergunning -

Rapport: 1738-R-1

Datum: 7 juni 2021

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN PLANBESCHRIJVING	3
1.1	AANLEIDING EN DOEL	3
1.2	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	3
1.3	BESTAANDE SITUATIE EN BEGRENZING PLANGEBIED	3
1.4	TOEKOMSTIGE SITUATIE	4
2	BELEIDSKADER	5
2.1	RIJKSBELEID	5
2.1.1	STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE	5
2.1.2	BESLUIT ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING	5
2.1.3	CONCLUSIE	5
2.2	PROVINCIAAL BELEID	6
2.2.1	OMGEVINGSVISIE FRYSLÂN – DE ROMTE DIELE	6
2.2.2	STRUCTUURVISIE Grutsk op 'e Romte	6
2.2.3	VERORDENING Romte Fryslân 2014	7
2.2.4	CONCLUSIE	8
2.3	GEMEENTELIJK BELEID	8
2.3.1	WOONVISIE gemeente Weststellingwerf	8
2.3.2	WELSTANDSNOTA	9
2.3.3	CONCLUSIE	9
3	OMGEVINGSASPECTEN	10
3.1	ECOLOGIE	10
3.2	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	10
3.3	WATER	12
3.4	MILIEUZONERING	12
3.5	BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT	13
3.6	GELUID	13
3.7	LUCHTKWALITEIT	14
3.8	EXTERNE VEILIGHEID	14
3.9	KABELS EN LEIDINGEN	16
4	UITVOERBAARHEID	17
4.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	17
4.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	17
	BIJLAGE 1	18
	BIJLAGE 2	19
	BIJLAGE 3	20

1 INLEIDING EN PLANBESCHRIJVING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

Aan het Venepad te Oosterstreek is een bouwkaavel gelegen, welke geschikt is voor de bouw van woningen. In het onderhavige bestemmingsplan (wijzigingsplan Hooltpad Zuid Oosterstreek, onherroepelijk d.d. 30-05-2013, identificatie NL.IMRO.0098.BPHooltpadZuid-OH01) is er ruimte voor 12 woningen in het woongebied. De initiatiefnemer wil op het perceel 3 woningen bouwen.

Op dit moment zijn er 10 woningen aanwezig in het woongebied. Dit betekent dat het totaal aantal woningen op 13 zal komen, er zal dan 1 woning te veel aanwezig zijn. Middels vooroverleg is door de gemeente aangegeven dat ze willen afwijken van het plan en 1 extra woning toe te staan, dit kan worden gerealiseerd doormiddel projectomgevingsvergunning hiervoor dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld.

1.2 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

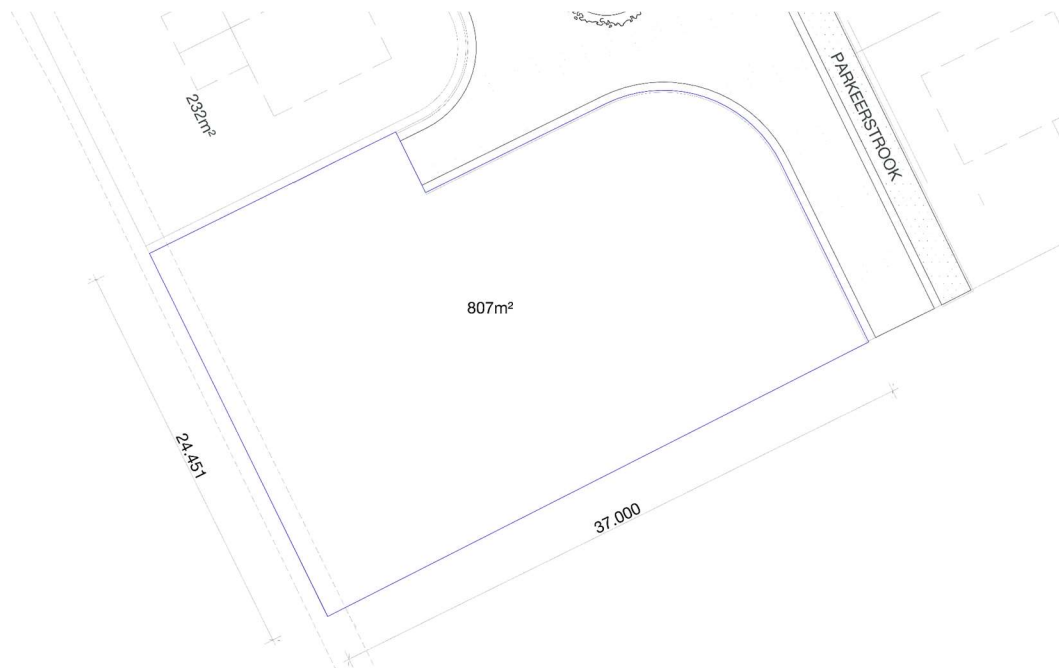
Het vigerende bestemmingsplan is: wijzigingsplan Hooltpad Zuid Oosterstreek - NL.IMRO.0098.BPHooltpadZuid-OH01 – onherroepelijk 30-05-2013.

1.3 BESTAANDE SITUATIE EN BEGRENZING PLANGEBIED

In de huidige situatie zijn er nog geen woningen op het perceel aanwezig. In onderstaande afbeelding is een luchtfoto van de locatie weergegeven. Daarnaast is op de volgende pagina een situatietekening van het onderhavige perceel weergegeven.



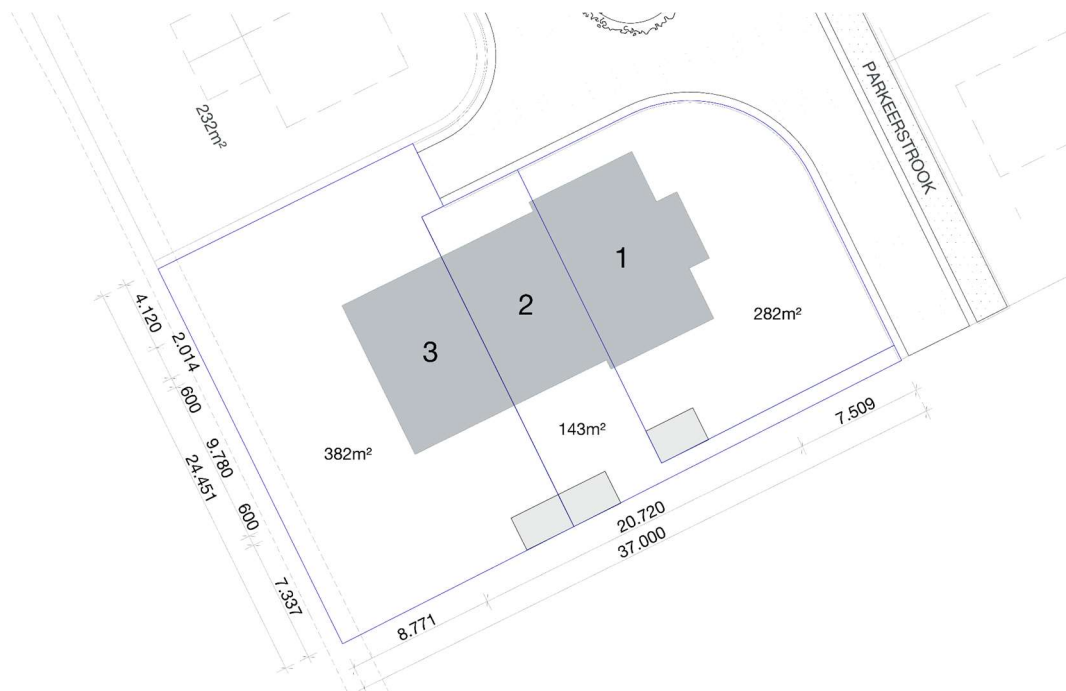
Figuur 1 – luchtfoto bestaande situatie (bron: google earth)



Figuur 2 – bestaande situatie (bron: eigen tekening) – tekening bijgevoegd als bijlage 1

1.4 TOEKOMSTIGE SITUATIE

In de toekomstige situatie is men voornemens om op het perceel drie woningen te bouwen (waar momenteel twee woningen zijn toegestaan). Dit zal worden gedaan in de vorm van een drie-onder-één-kapwoning.



Figuur 4 – toekomstige situatie (bron: eigen tekening) – tekening bijgevoegd als bijlage 2

2 BELEIDSKADER

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In onderstaande paragrafen wordt het relevante ruimtelijke beleid uiteengezet, inclusief de toetsing van onderhavig initiatief aan dit beleid.

2.1 RIJKSBELEID

2.1.1 STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE

In de “Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte” (SVIR, 13 maart 2012) geeft het Rijk haar visie aan op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040. Dit betreft een integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In dit document zijn de nationale belangen geformuleerd. In de SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen.

Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- Vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Verbeteren van de bereikbaarheid.
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen. Het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

2.1.2 BESLUIT ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen. In het “Besluit algemene regels ruimtelijke ordening” (Barro, 1 januari 2018), ook wel bekend onder de naam AMvB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd.

2.1.3 CONCLUSIE

Voor dit plan zijn in de SVIR dan wel de Barro geen onderwerpen van nationaal belang opgenomen waarmee rekening dient te worden gehouden.

2.2 PROVINCIAAL BELEID

De Verordening Romte Fryslân 2014 is opgesteld om er voor te zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In de verordening staan regels over de thema's bundeling, ruimtelijke kwaliteit, wonen, werken, recreatie en toerisme, landbouw, natuur, kustverdediging en duurzame energie.

De regels in de verordening zijn een verdere uitwerking van het Streekplan Fryslân 2007 en bevatten de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. De Verordening Romte is op 25 juni 2014 vastgesteld door Provinciale Staten.

Op 18 februari 2015 is de 1e partiële herziening van de verordening (Romte foar Sinne), met hierin het ruimtelijk beleid voor opstellingen voor zonne-energie, vastgesteld.

In 2020 zijn onder duurzame energie nieuwe regels voor zon en wind in de verordening opgenomen.

Op 1 april 2014 is de structuurvisie Grutsk op 'e Romte vastgesteld en op 23 september 2020 is de omgevingsvisie Fryslân – De Romte Diele vastgesteld.

2.2.1 OMGEVINGSVISIE FRYSLÂN – DE ROMTE DIELE

In de omgevingsvisie Fryslân wordt de ambitie als volgt omschreven: Brede welvaart in een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân. Dat is de hoofdambitie van de provincie Fryslân voor de Friese leefomgeving. Met de leefomgeving bedoelen we: de gedeelde ruimte waarin de mensen in de provincie samenleven. Fryslân is van alle mensen die er wonen, werken of te gast zijn.

Er zijn 4 opgaven, waarbij 1 aansluit op het plangebied: Leefbaar, vitaal en bereikbaar. Hierbij dient het aanbod woningen en voorzieningen te worden afgestemd op de bevolking. De provincie wil onder andere initiatieven/projecten vanuit de samenleving die bijdragen aan leefbaarheid ondersteunen.

2.2.2 STRUCTUURVISIE Grutsk op 'e Romte

In het streekplan worden de kernkwaliteiten van het cultuurhistorisch erfgoed en het landschap beschreven. Onder kernkwaliteiten wordt verstaan: 'die ruimtelijke eigenschappen die zo typisch zijn voor het Friese landschap, dat zij samen de ruimtelijke identiteit van Fryslân vormen'. Het Streekplan bevat een beschrijving van welke kernkwaliteiten er zijn en kondigt een nadere uitwerking en waardering aan van deze kernkwaliteiten. De thematische structuurvisie Grutsk op 'e Romte, zoals vastgesteld op 26 maart 2014, vormt deze uitwerking en geeft de provinciale belangen en ontwikkelingsrichting ten aanzien van de kernkwaliteiten.

Volgens de kaart bij de structuurvisie ligt het projectgebied in Woudontginning Blesdijke – Boijl, deze is gelegen in de Zuidelijke Wouden.

Van provinciaal belang voor dit project is de samenhang tussen de hogere gronden (langgerekte ruggen) en de dalen, die wordt gevormd door de verkaveling, de rangschikking van de bebouwing

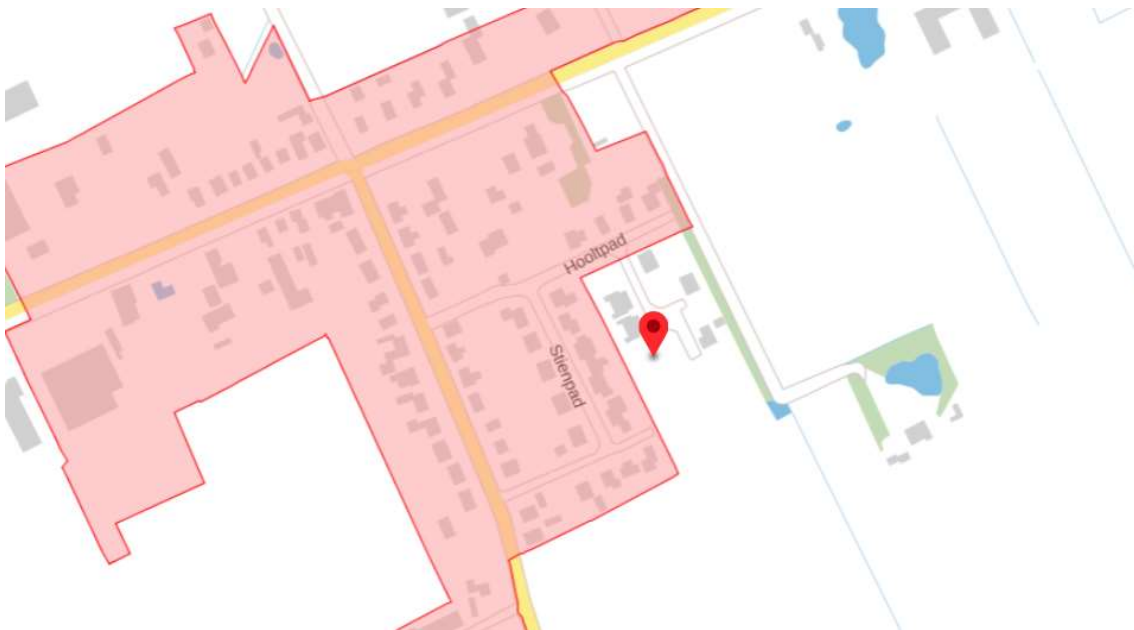
(lineair) en de singels en houtwallen, tegenover de lager gelegen veelal redelijk open beekdalen (Lende, Tsjonger en Âlddijp).

2.2.3 VERORDENING Romte Fryslân 2014

In de verordening heeft de provincie het bestaand stedelijk gebied begrensd voor alle kernen in Friesland. In figuur 5 is het bestaand stedelijk gebied van Oosterstreek weergegeven met daarin globaal de ligging van het plangebied. Hieruit blijkt dat het plangebied niet in het bestaande stedelijk gebied ligt. In artikel 2.2.1 van de verordening geeft de provincie de mogelijkheid om ook in aansluiting van het bestaand stedelijk gebied woningbouw mogelijk te maken:

In een ruimtelijk plan kan een uitbreidingslocatie voor woningen in aansluiting op het bestaand stedelijk gebied van een kern worden opgenomen, indien in de plantoelichting:

- is gemotiveerd dat de behoefte aan nieuwe woningen waarin wordt voorzien voldoet aan het bepaalde in de artikelen 4.1.1 en 4.1.2;
is afgewogen in hoeverre binnen het bestaand stedelijk gebied van de kern door middel van herstructurering, transformatie of intensivering de behoefte aan nieuwe woningen kan worden opgevangen.



Figuur 5: Begrenzing bestaand bebouwd gebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

In de verordening wordt in hoofdstuk 4 specifiek ingegaan op de mogelijkheid van nieuwe woningen in de provincie. In artikel 4.1.1 is aangegeven dat nieuwe woningbouw mogelijk is indien de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan/woonvisie, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft.

Toen het wijzigingsplan werd vastgesteld heeft de provincie ingestemd met de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Oosterstreek waarbij het toevoegen van woningen toegestaan is. Het perceel is daarbij tevens al geschikt voor de bouw van 2 woningen.

2.2.4 CONCLUSIE

De gewenste ontwikkelingen zijn in overeenstemming met de geformuleerde doelstellingen van de provincie Fryslân zoals beschreven in de verschillende beleidsdocumenten.

2.3 GEMEENTELIJK BELEID

Het gemeentelijk beleid bestaat uit een woonvisie en een welstandsnota.

2.3.1 WOONVISIE gemeente Weststellingwerf

Algemeen

Kern van de opgave op het gebied van het wonen voor de gemeente is dat er in de nabije toekomst een einde komt aan de groei van de woningbehoefte. Het aantal inwoners in de gemeente Weststellingwerf neemt reeds langzaam af. Vanaf 2025 zal dit wat sneller gaan. Het aantal huishoudens blijft voorlopig nog toenemen, maar deze groei vlakt ook af. Deze stabilisatie gaat gepaard met een verandering in de bevolkingssamenstelling: vergrijzing, een toename van alleenstaanden en minder gezinnen. Deze veranderende samenstelling leidt tot een veranderende vraag naar woningen.

Een einde aan de groei van de woningbehoefte betekent ook dat de toekomstige inwoners van de gemeente voor het grootste deel aangewezen zijn op de bestaande woningvoorraad. We voegen nog maar beperkt nieuwbouw toe. Deze woningen aan de huidige en toekomstige woonwensen te laten voldoen, is nu de opgave. De focus van het woonbeleid richt zich daarmee op de kwaliteit van de bestaande dorpsgebieden en van de bestaande woningvoorraad. De veranderingen in het woningaanbod die nodig zijn om tegemoet te komen aan de toekomstige vraag en aan de gewenste kwaliteiten zullen voor het grootste deel moeten worden gerealiseerd door kwaliteitsverbetering van bestaande woningen en woongebieden. Hierbij moet gedacht worden aan het verbeteren of vervangen van delen van de voorraad, die bouw- of woontechnisch verouderd zijn (o.a. op het gebied van verduurzaming). Inspelen op demografische ontwikkelingen (met name vergrijzing) is hierbij belangrijk. Het gaat zowel om een opgave in de voorraad van sociale huurwoningen als van koopwoningen.

Speerpunten

Het doel van de gemeente is drieledig. Ten eerste gaat het erom dat de gemeente Weststellingwerf, en de daarbij horende kernen, ook in de toekomst een aantrekkelijke plek is om te wonen. Daarnaast moeten de woonwensen voldoen aan de veranderende woonwensen, onder andere ten aanzien van levensloopbestendigheid en duurzaamheid. Het laatste doel is het ervoor zorgen dat alle groepen huishoudens en inkomensgroepen in de gemeente terecht kunnen.

Uit deze drie doelen zijn de volgende speerpunten gekomen:

- bestaande woningvoorraad: inspelen op de (kwalitatieve) vraag;
- nieuwbouw: maatwerk en flexibiliteit;
- wonen, welzijn, zorg: senioren en bijzondere doelgroepen;
- betaalbaarheid en beschikbaarheid.

Nieuwbouw: maatwerk en flexibiliteit

De gemeente Weststellingwerf zet bij nieuwbouw als eerste in op het transformeren (herbestemmen of vervangen) van gebouwen die hun functie hebben verloren en voor herstructurering van bestaande woningen. Zo wordt als deels voorzien in de toename van de woningbehoefte en wordt optimaal bijgedragen aan behoud en verbetering van de kwaliteit van de kernen. Het toevoegen van woningen door nieuwbouw op andere locaties dan waar nu al planologisch is toegestaan, krijgt minder prioriteit.

2.3.2 WELSTANDSNOTA

In de 7^e wijziging van de Welstandsnota 2004 is het plangebied gewijzigd naar gebiedsaanduiding 7: “uitbreidingen (individueel)”.

2.3.3 CONCLUSIE

In voorliggend geval wordt er een woningseenheid toegevoegd. De ontwikkeling voorziet in de grote vraag naar woningen in Nederland en de gemeente Weststellingwerf. In de woonvisie wordt rekening gehouden met een behoefte van 34 extra woningen per jaar in de periode 2016-2026. De gemeente is momenteel in overleg met de provincie extra te bouwen woningen. In deze gemeente is een grote vraag ontstaan naar nieuwbouw woningen. De woonvisie is hierbij niet meer toereikend.

De gemeente heeft aangegeven in principe akkoord te gaan met de toevoeging van een extra woningseenheid.

Het plan is in een vooroverleg getoetst door welstand en onder voorbehoud van verdere uitwerking akkoord bevonden. Er dient een definitieve aanvraag te worden ingediend.

3 OMGEVINGSASPECTEN

De omgevingsaspecten zijn voor de verschillende onderdelen reeds onderzocht in het vigerende bestemmingsplan. Deze aspecten zijn ongewijzigd en overgenomen uit dit plan.

3.1 ECOLOGIE

Om te bepalen of er mogelijk beschermde plant- en diersoorten in het plangebied aanwezig zijn is voor het vastgestelde bestemmingsplan in 2010 een ecologisch onderzoek uitgevoerd.

Uit dit onderzoek zijn geen belemmeringen voortgekomen. Indien noodzakelijk geacht kan een nieuw onderzoek worden uitgevoerd.

Stikstof

Om inzicht te krijgen in de effecten op naastgelegen Natura 200 gebieden is er een stikstof berekening gemaakt doormiddel van de rekentool AERIUS.

De natuurgebieden Het Drents-Friese Wold & Leggelderveld (2 km) en Holtingerveld (10 km) zijn dichtbijgelegen.

Uit de berekening blijkt dat er geen gevolgen zijn voor de omliggende natuurgebieden. Het rapport is bijgevoegd als bijlage 3.

CONCLUSIE

Het aspect ecologie en cultuurhistorie geeft geen beperkingen.

3.2 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Het verdrag van Malta regelt de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Nederland heeft dit verdrag in 1992 ondertekend en in 1998 geratificeerd. Het Verdrag van Malta (ook wel Verdrag van Valletta genoemd) is geïmplementeerd in de Monumentenwet. De wet op de archeologische monumentenzorg is in april 2006 door de Tweede Kamer aangenomen en in december van dat jaar door de Eerste Kamer bekrachtigd. Op 1 september 2007 is de wet als onderdeel van de monumentenwet in werking getreden. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische materiaal in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering.

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologisch waarden. Om te bepalen of er archeologisch onderzoek nodig is heeft de provincie Fryslan de Fryske Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gemaakt. Voor twee perioden zijn hierop adviezen gegeven met betrekking tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek.



Figuur 6: FAMKE steentijd-bronstijd (bron: Provincie Friesland)



Figuur 7: FAMKE IJzertijd-middeleeuwen

Voor de periode steentijd-bronstijd beveelt de provincie aan om bij ingrepen met een oppervlakte van 2500 m² of meer een karterend booronderzoek uit te voeren waarbij minimaal 6 boringen per hectare worden uitgevoerd. In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen uit de steentijd bevinden, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek.

Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen kunnen zich resten bevinden uit de vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen.

CONCLUSIE

Aangezien het gebied kleiner is dan deze oppervlakte is er geen onderzoek noodzakelijk. Daarnaast is er voor het vastgestelde wijzigingsplan een onderzoek uitgevoerd en deze is goedgekeurd. Hieruit blijkt dat er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats binnen het plangebied zijn.

Het aspect archeologie en cultuurhistorie geeft geen beperkingen.

3.3 WATER

Schoon, voldoende en veilig water. Dat is voor iedereen belangrijk. Daarom is het nodig om bij ruimtelijke plannen, zoals bouwvergunningen en bestemmingsplannen, rekening te houden met water. Water moet namelijk voldoende ruimte krijgen in deze plannen. Daarom bestaat de watertoets. De watertoets is verplicht sinds 1 november 2003. Deze toets laat zien of een plan op de juiste locatie komt én of het plan rekening houdt met schoon, voldoende en veilig water. Gemeenten, provincies, het rijk en soms particulieren vragen de toets aan bij de waterbeheerder. Dit is meestal Wetterskip Fryslân en soms Rijkswaterstaat of de provincie Fryslân.

Voor het vastgestelde wijzigingsplan is een wateronderzoek uitgevoerd en deze is goedgekeurd. Het toevoegen van een woningeenheid zal geen ingrijpende gevolgen hebben voor de hoeveelheid bebouwing. Tussen 2 vrijstaande woningen en een 3-onder-1-kapwoning zit niet veel verschil qua bebouwingshoeveelheid. Indien het onderzoek moet worden geactualiseerd dan zou er opnieuw een watertoets kunnen worden uitgevoerd.

CONCLUSIE

Het aspect water geeft geen beperkingen.

3.4 MILIEUZONERING

Om nieuwe functies mogelijk te maken dient onderzocht te worden of de nieuwe functie planologisch inpasbaar is zonder dat omliggende functies daardoor beperkt worden.

In de directe omgeving staan voornamelijk woningen, deze geven geen beperking. Ook het dichtstbij gelegen agrarische bedrijf ligt op voldoende afstand om geen hinder te veroorzaken of hinder te ondervinden van deze nieuwe woningen.

CONCLUSIE

Het aspect milieuzonering geeft geen beperkingen.

3.5 BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT

De tijd dat elke vervuiling moest worden aangepakt ligt achter ons. Belangrijkste criterium hierbij is of de vervuiling zodanig is, dat er sprake is van risico's voor gezondheid of milieu. In de praktijk blijken er vrijwel nooit risico's te zijn voor de gezondheid van mensen. Milieurisico's (verspreiding en ecologie) komen wel voor, maar meestal gaat het erom dat eventuele vervuilingen afstemming vereisen met bepaalde ontwikkelingen.

Op dit moment is er sprake van een omslag van saneren naar beheren en behoeven alleen de zogeheten "ernstige vervuilingen" in meer of mindere mate aangepakt te worden. De maatregelen worden daarbij afgestemd op de functie.

Voor het vastgestelde wijzigingsplan is een bodemonderzoek uitgevoerd en deze is goedgekeurd. Indien het onderzoek moet worden geactualiseerd dan zou er opnieuw een onderzoek kunnen worden uitgevoerd.

CONCLUSIE

Het aspect bodem- en grondwaterkwaliteit geeft geen beperkingen.

3.6 GELUID

Geluid is één van de factoren die de beleving van de leefomgeving in belangrijke mate bepalen. Door de toename van het verkeer en de bedrijvigheid wordt de omgeving in steeds sterkere mate belast met geluid. Dit leidt tot steeds meer klachten. In een aantal gevallen wordt de gezondheid beïnvloed door geluid. Hoge geluidsniveaus kunnen het gehoor beschadigen en ook de verstoring van de slaap kan op de lange duur slecht zijn voor de gezondheid. Door de toename van het geluid in de omgeving, wordt de behoefte aan stilte steeds meer als een noodzaak gevoeld.

Ten aanzien van verkeerslawaaï is de gehele omgeving ingericht als 30 km/u zone. De Oosterstreek en Schoolstraat liggen op meer dan 100 meter afstand. Het Hooltpad en Stienpad liggen op korte afstand, maar worden alleen gebruikt voor bestemmingsverkeer vanwege een beperkt aantal aan deze wegen liggende woningen. Vanwege het feit dat er sprake is van een 30 kilometerregime, de grote afstand tot de Oosterstreek en Schoolstraat en het lage aantal verkeersbewegingen op de Stienpad en Hooltpad, is voldoende aannemelijk dat geluid vanwege wegverkeer geen hinder oplevert op het plangebied en er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Specifiek geluidonderzoek naar dit aspect is niet noodzakelijk.

Voor het vastgestelde wijzigingsplan is dit aspect tevens onderzocht en goedgekeurd.

CONCLUSIE

Het aspect geluid geeft geen beperkingen.

3.7 LUCHTKWALITEIT

Door de uitstoot van uitlaatgassen door onder andere de industrie en het verkeer komen schadelijke stoffen in de lucht. Vooral langs drukke wegen kunnen de concentraties van verschillende stoffen zo hoog zijn dat deze de gezondheid kunnen aantasten. Om te voorkomen dat de gezondheid wordt aangetast door luchtverontreiniging dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de luchtkwaliteit ter plaatse.

In de Wet Luchtkwaliteit is van bepaalde projecten getalsmatig vastgelegd dat ze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Met de inwerkingtreding van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) op 1 augustus 2009, zijn deze grenzen zoals deze in de Wet luchtkwaliteit waren opgenomen verruimd. Een project draagt volgens het NSL 'niet in betekende mate' bij zolang de toename van de concentratie fijnstof of stikstofdioxide maximaal 3% bedraagt van de grenswaarde.

Het NSL zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen zodat de luchtkwaliteit verbeterd en alsmede de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang kunnen vinden.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van projecten (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Voor woningbouwlocaties geldt dat voor maximaal 1.500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) of 3.000 woningen (in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling) geen beoordeling op luchtkwaliteit meer hoeft plaats te vinden.

Aangezien het voorgenomen project de realisatie van 3 woningen betreft (waarbij sprake is van de toevoeging van 1 woningeenheid), overschrijdt het plan de NIBM grens niet en draagt dus niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Nadere toetsing van het plan aan de Wet Luchtkwaliteit is daarom niet noodzakelijk.

CONCLUSIE

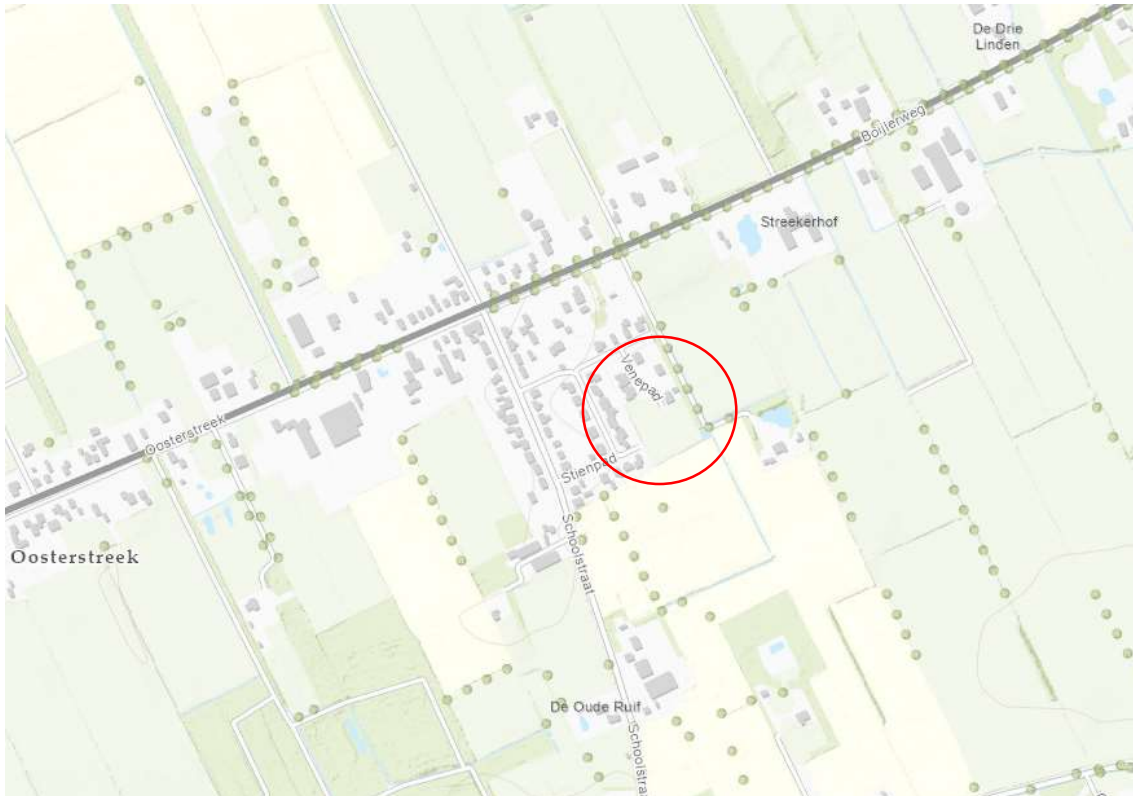
Het aspect luchtkwaliteit geeft geen beperkingen.

3.8 EXTERNE VEILIGHEID

Op 28 oktober 2004 is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van kracht geworden. In het besluit zijn richtlijnen opgenomen voor het bouwen en handhaven van gevoelige bestemmingen zoals woningen in de buurt van inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd en/of opgeslagen.

In het kader van de externe veiligheid worden in hoofdzaak drie mogelijke risicobronnen onderscheiden:

- Inrichtingen;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en per spoor;
- Buisleidingen.



Figuur 8: Risicokaart Nederland (bron: Provincie Friesland)

In de nabijheid van het projectgebied bevinden zich geen inrichtingen die op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi 2004) een potentiële belemmering zouden kunnen vormen voor de voorgestelde ontwikkeling. Eveneens liggen in of nabij het gebied geen buisleidingen of vervoerstromen die een belemmering kunnen vormen voor de voorgestelde ontwikkeling.

Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling van de voorgenomen wijziging.

CONCLUSIE

Het aspect externe veiligheid geeft geen beperkingen.

3.9 KABELS EN LEIDINGEN

In de bodem aanwezige kabels en leidingen kunnen een beperking vormen voor de realisatie van plannen.

Voor het vastgestelde wijzigingsplan is dit aspect tevens onderzocht (d.m.v. KLIC meldingen) en goedgekeurd. Op de onderhavige kavel zijn daarna geen werkzaamheden uitgevoerd.

Voordat er bouw-, grond- of grondonderzoekwerkzaamheden worden uitgevoerd zal de uitvoerende partij een KLIC melding uitvoeren (zoals voorgeschreven in de richtlijnen).

CONCLUSIE

Het aspect kabels en leidingen geeft geen beperkingen.

4 Uitvoerbaarheid

4.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In het kader van de wet ruimtelijke ordening geldt de verplichting om bij projectomgevingsvergunning of bestemmingsplanwijziging het kostenaspect te regelen.

Hiervoor zal er met de gemeente een planschadeovereenkomst of anterieure overeenkomst moeten worden gesloten.

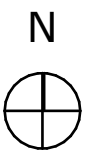
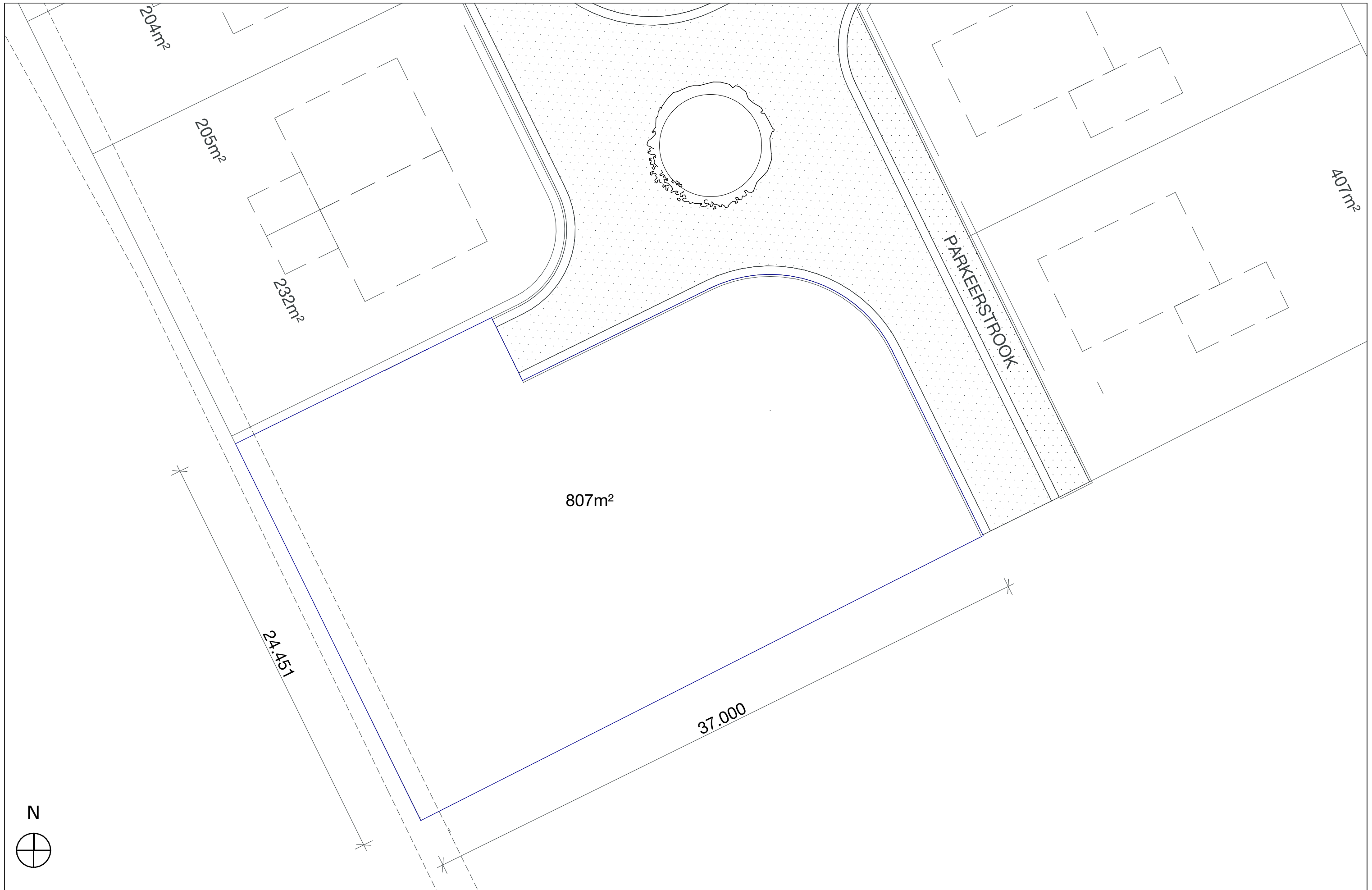
De inrichting van de openbare ruimte is reeds aanwezig. Alle kosten voor onderzoek, uitvoeringskosten e.d. behorende bij onderhavige projectomgevingsvergunning worden door de initiatiefnemer betaald.

4.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

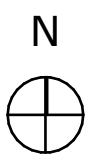
De projectomgevingsvergunning zal volgens de te volgen procedure ter inzage worden gelegd. Gedurende de hiervoor geldende bezwaartermijn kunnen er zienswijzen worden ingediend.

Indien er geen beroep of zienswijzen worden ingediend kan de projectomgevingsvergunning onherroepelijk worden en inwerking treden.

BIJLAGE 1
Bestaande situatie



BIJLAGE 2
Gewijzigde situatie



BIJLAGE 3
Stikstofberekening

adres
Grote Vuurvlinder 41
8472 CB Wolvega

telefoon 0561 - 851 898
e-mail info@marchitecten.nl
www www.marchitecten.nl

KvK 56148429
BTW NL002161748B19

Arch.reg. 1.120701.006
BNA 41167

MEMO

Bouwbedrijf Bakker B.V.
Heerenveenseweg 99
8471 ZA Wolvega

Nummer: 1738-M-1
Datum: 7 juni 2021
Project: Woningen Oosterstreek

Inleiding

In opdracht van Bouwbedrijf Bakker B.V. is een stikstofberekening gemaakt voor de nieuwbouw van 3 woningen gelegen aan het Venepad te Oosterstreek.

De realisatie hiervan en het hieruit voortkomende verkeer, zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de gestelde eisen.

De resultaten van deze berekening is opgenomen in deze memo.

Eisen

De eis is gesteld op 0,00 mol per hectare per jaar.

Uitgangspunten

Locatie

De locatie bevindt zich binnen een bebouwde omgeving.

De nabij gelegen gebieden waarop het plan invloed kan hebben zijn als volgt:

- Drents-Friese Wold & Leggelderveld - 2 km;
- Holtingerveld - 10 km.

Gebieden die meer dan 10km verwijderd zijn van het plan vallen in principe buiten beschouwing. De rekenpunten die zijn gebruikt betreffen natura 2000 gebieden, deze worden automatisch bepaald.

Bouwplan

Het bouwplan behelst de nieuwbouw van 3 woningen (een 3-onder-1-kapwoning). De woningen zullen grotendeel prefab worden uitgevoerd, derhalve is er een kortere bouwtijd.

Fasen

Bij de berekening van stikstofemissies zijn twee fasen te onderscheiden, de aanlegfase(bouw) en de gebruiksfase (gebruik gebouw met aantrekkende verkeer e.d.). In deze memo zullen beide fasen berekend worden. De situatie met de hoogste benodigde ontwikkelingsruimte is bepalend voor de aan te vragen ontwikkelingsruimte. Beide fasen zijn in 1 berekening weergegeven, er namelijk overlap van de werkzaamheden en gebruik in het rekenjaar, dit is het maatgevend scenario.

Beide fasen hebben een verkeer aantrekkende werking, in het geval van de realisatiefase betreft het de aan/afvoer van materialen, materieel en personeel, in de gebruiksfase betreft het reguliere verkeer aantrekkende werking door gebruik van het pand.

Rekenuitgangspunten

In bijlage 1 zijn de rekenuitgangspunten weergegeven.

Aanlegfase

De verkeer aantrekkende werking van de aanlegfase bestaat uit transport van materialen, materieel en personen (bouwvakkers, opdrachtgever, architect, gemeente e.d.). Het verkeer is gemodelleerd tot het eerste knooppunt/aansluiting op de doorgaande weg, in dit geval de aansluiting op de N353.

De bouwfase zal 9 maanden in beslag nemen. De emissies zijn omgerekend naar uitstoot per jaar. Omdat de werkzaamheden in 2021 en 2022 worden uitgevoerd is er gekozen voor rekenjaar 2022.

De verkeersbewegingen zijn genoemd in bijlage 1, samengevat komt dit op het volgende neer:

- Licht verkeer (personenauto): 65 mvt per jaar (130 bewegingen);
- Licht verkeer (bestelauto): 170 mvt per jaar (340 bewegingen);
- Middel zwaar verkeer: 8 mvt per jaar (16 bewegingen);
- Zwaar verkeer: 66 mvt per jaar (132 bewegingen).

Er is gerekend met standaard default waarden. Bovengenoemde verkeersbewegingen zijn ingevoerd als bron 2.

Bij het laden en lossen van materiaal en materieel is de vrachtwagen uitgeschakeld – de verkeersbeweging is opgenomen in de berekening.

Voor het gebruik van het materieel zijn de stageklasse, vermogens, verbruik en draaiuren opgenomen in bijlage 1, samengevat komt dit op het volgende neer (tabel 1)

Tabel 1: Geschatte materieelinzet en geproduceerde stikstof

Materieel	Stageklasse	Cilinderinhoud (L)	Draaiuren	Stationaire uren	Verbruik (liter/jaar)
Graafmachine	IV, 130-300W	12,8	39	7	673
Verreiker	IV, 75-130kW	5,13	24	14	220
Mobiele kraan	V, 130-300kW	4,1	46	16	1497
Betonpomp	IV, 130-300W	6,5	14	1	492

Bovengenoemd is ingevoerd als bron 1. De mobiele hijskraan is ingevoerd met 15L cilinderinhoud, omdat dit het minimum is in AERIUS voor deze stageklasse.

Gebruiksfase

Woonhuis

Het pand bestaat uit drie woningen, deze zijn gasloos. Derhalve is er geen uitstoot meegenomen voor de woningen.

Verkeer

De verkeer aantrekkende werking van de gebruiksfase bestaat uit het gebruik van de woning (door de woonachtigen en bezoekers). Het verkeer is gemodelleerd tot het eerste knooppunt/aansluiting op de doorgaande weg, in dit geval de aansluiting op de N353.

Voor de aantallen is gebruik gemaakt van de kencijfers van CROW.

Voor een grondgebonden woning (tussen/hoek) is de verkeersgeneratie 7,1 mvt per etmaal per weekdag en 7,9 mvt per werkdag. Gemiddeld komt de verkeersgeneratie op 7,7 mvt per etmaal per woning. Voor 3 woningen komt dit neer op 23,1 mvt per etmaal in totaal.

De verkeersbewegingen komt voor het project op het volgende neer:

- Licht verkeer (personenauto): 23,1 mvt per etmaal.

Er is gerekend met standaard default waarden. Bovengenoemde verkeersbewegingen zijn ingevoerd als bron 3.

Berekening

Bronnen

- Bron 1: materiaal inzet;
- Bron 2: verkeer aanlegfase;
- Bron 3: verkeer gebruiksfase.

Resultaten

In bijlage 2 zijn de berekeningsresultaten van de AERIUS berekeningen weergegeven.

Uit de berekeningen blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan de eis van 0,00 mol N/ha/jr zijn.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde berekeningen blijkt dat tijdens de aanlegfase en gebruiksfase de grenswaarde van 0,00 mol N/ha/jr niet wordt overschreden. Geconcludeerd kan worden dat er geen natuurvergunning nodig is. De uitkomsten kunnen aan het bevoegd gezag worden aangeleverd ter beoordeling en controle.

Ons inziens is er uitgaande van de resultaten sprake van een uitvoerbaar initiatief.

Disclaimer:

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend (een en ander is altijd ter beoordeling aan het bevoegd gezag).

Bijlage 1
Rekenuitgangspunten

Verkeersbewegingen	aanlegfase	aantal verkeersbewegingen			
		licht verkeer auto	licht verkeer bestelbus	middel zwaar verkeer	zwaar verkeer
<i>aan- en afvoer materiaal</i>					
	vloeren				8
	beton				4
	fundering en grond				7
	gevels				3
	dakplaten				2
	dakpannen				1
	kozijnen en deuren		2		1
	hout en plaatmateriaal		2		1
	installatiemateriaal		3	3	
	trappen		2		1
	tegelwerk, vloerafwerking		2	2	
	diversen		3	3	5
<i>aan- en afvoer materieel</i>					
	keten, containers, bakken e.d.				6
	liften				2
	graafmachine				4
	mobiele hijskraan				6
	betonpomp				2
	verreiker				8
	diversen (steiger e.d.)				5
<i>aan- en afvoer personen</i>					
	39 weken 4 ritten per dag		156		
	projectleider 1x per 2 weken	20			
	opdrachtgevers 3x 1x per maand	27			
	architect 1x per maand	9			
	gemeente 1x per maand	9			
Totaal					
	enkele rit	65	170	8	66
	retour	130	340	16	132

Inzet materieel	aanlegfase	Inzet materieel			
		graafmachine	verreiker	mob. hijskraan	betonpomp
<i>lossen en monteren/plaatsen</i>					
	vloeren			14	
	beton				6
	fundering en grond	29	3	3	8
	gevels		4	16	
	dakplaten			12	
	dakpannen		4		
	kozijnen en deuren		3		
	hout en plaatmateriaal		3		
	installatiemateriaal		3		
	trappen		2		
	tegelwerk, vloerafwerking		1		
	diversen		1	1	
Totaal					
	draaiuren	29	24	46	14
	stationaire uren	7	14	16	1
Specificaties en verbruik					
	stageklasse	IV, 130-300kW	IV, 75-130kW	V, 300-560kW	IV, 130-300kW
	bouwjaar	2014	2016	2019	2014
	vermogen	225 kW	105 kW	330 kW	160 kW
	omschrijving	Volvo EC380E L	Manitou MRT2150 Privilege Plus	Liebherr LTM1120- 4.1	Deuts TCD6.1 L6
	cilinder inhoud	12,8	5,13	4,1	6,5
	verbruik (liter/uur)	22	8	32	35
	verbruik stationair (liter/uur)	4,8	1,9	1,5	2,5
	verbruik (liter/jaar)	673	220	1497	492

Bijlage 2
AERIUS berekening

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bouwbedrijf Bakker B.V.	Venepad (12 t/m 16), 8388MP Oosterstreek

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Woningen Oosterstreek	RfdrQZyfgMsJ	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
07 juni 2021, 14:28	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	21,54 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

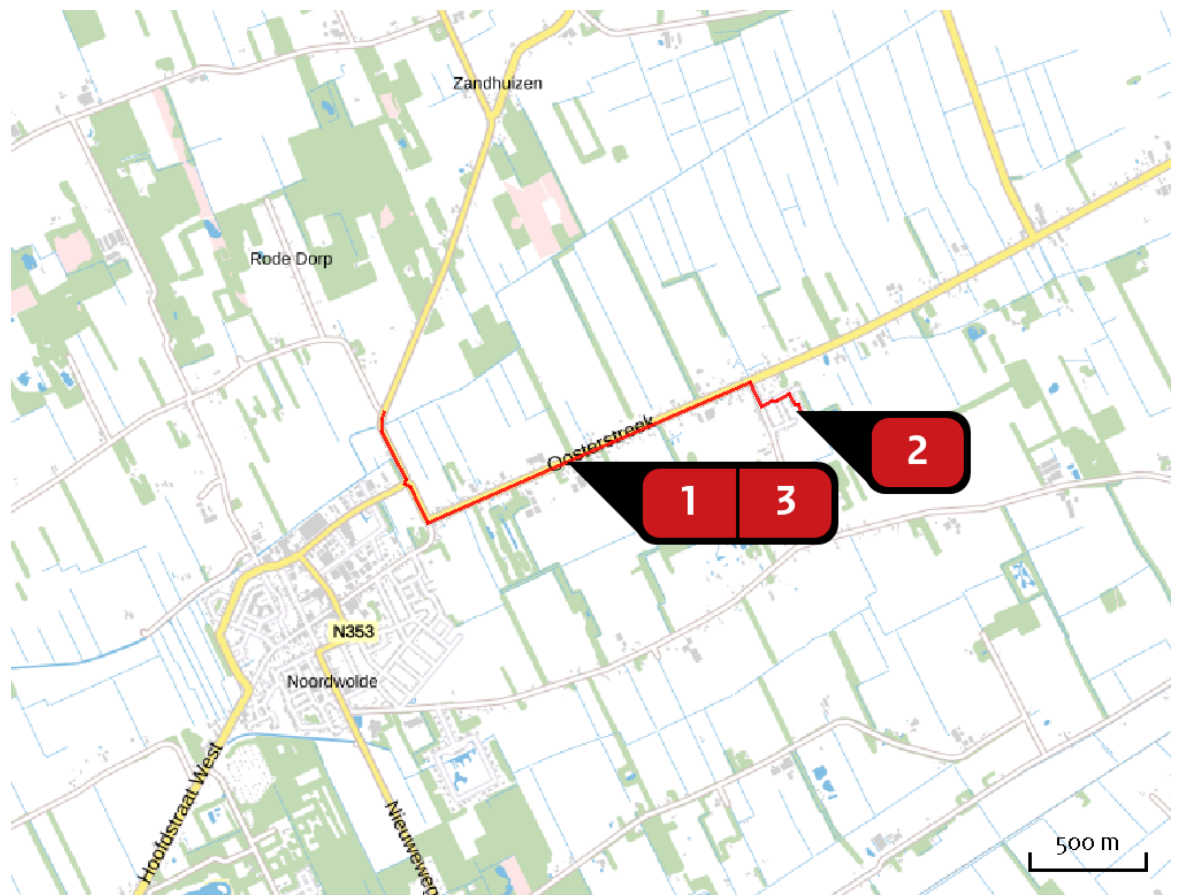
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Nieuwbouw 3-onder-1-kapwoning

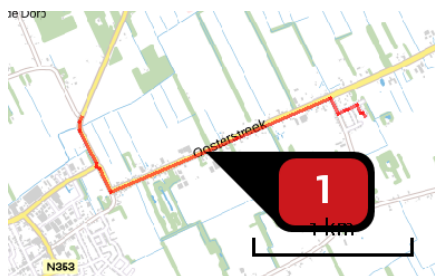
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Bron 1 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,73 kg/j
2 Bron 2 Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	12,80 kg/j
3 Bron 3 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	7,01 kg/j

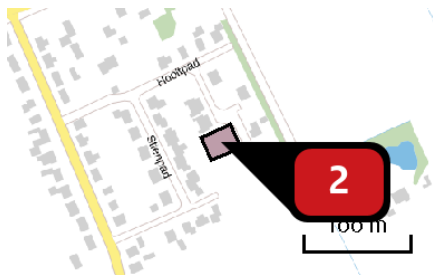
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bron 1
206802, 545819
1,73 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	130,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	340,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	16,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	132,0 / jaar	NOx NH3	1,30 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 2**
 Locatie (X,Y) **207788, 546038**
 NOx **12,80 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	graafmachine	673	7	12,8	NOx NH3	2,95 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	verreiker	220	14	5,1	NOx NH3	1,31 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 300 <= kW < 560, bouwjaar 2014 (Diesel)	mob. hijskraan	1.497	16	15,0	NOx NH3	6,91 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	betonpomp	492	1	6,5	NOx NH3	1,63 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 3**
 Locatie (X,Y) **206802, 545819**
 NOx **7,01 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	27,0 / etmaal	NOx NH3	7,01 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210525_2040287d5b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>