

**Ruimtelijke onderbouwing Pepergaweg
29 te Peperga**



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Ruimtelijke onderbouwing Pepergaweg
29 te Peperga**

Inhoud

Rapport en bijlagen

6 april 2016

Projectnummer 267.44.00.23.00



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Projectbeschrijving	5
1.1	Wat gaat er gebeuren?	5
1.2	Waarom gaat het gebeuren?	5
1.3	Hoe gaat het gebeuren?	6
1.4	Wat staat er nog meer in deze ruimtelijke onderbouwing	7
2	Verantwoording van het project	9
2.1	Conclusie	9
2.2	Verantwoording op basis van beleid	9
2.3	Huidig bestemmingsplan	10
2.4	Verantwoording op basis van de wettelijk voorgeschreven onderzoeksaspecten	11
2.4.1	Bedrijven en milieuhinder	11
2.4.2	Cultuurhistorie en archeologie	12
2.4.3	Bodem	14
2.4.4	Ecologie	14
2.4.5	Externe veiligheid	21
2.4.6	Wegverkeerslawaaï	22
2.4.7	Luchtkwaliteit	22
2.4.8	Water	22
2.4.9	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	22
2.4.10	Economische verantwoording	23

Bijlagen

1. Landschappelijke inpassing
2. Watervergunning

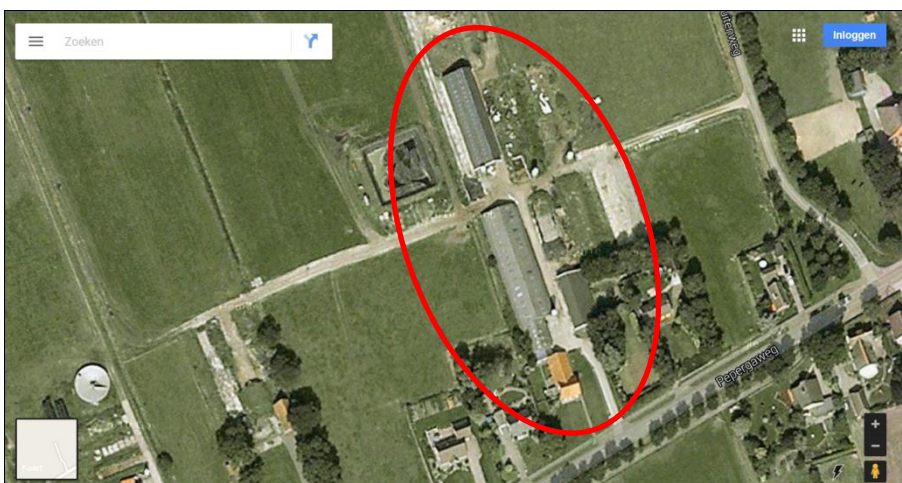
Projectbeschrijving

1

1.1

Wat gaat er gebeuren?

De melkveehouderij aan de Pepergaweg 29 te Peperga wil het bedrijf uitbreiden met de bouw van een nieuw staldeel aan de bestaande ligboxenstal en een aantal nieuwe sleufsilos. Het bestaande mestbassin zal worden verplaatst en worden verkleind met de bouw van de nieuwe stal.



Figuur 1. Locatie van het melkveebedrijf (Bron: Google Maps, 2015)

Voor de inrichting en aankleding van de nieuwe locatie is door Buro Greet Bierema een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit rapport is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

1.2

Waarom gaat het gebeuren?

Het melkveebedrijf wil het aantal stuks vee in de toekomst uitbreiden en de koeien op een betere wijze huisvesten. De nieuwe stallen zijn lichter en hebben betere ventilatie dan de oudere stallen uit de jaren '70. Bovendien wordt het interieur van de stallen momenteel optimaal ingericht voor het comfort van de koeien. In bestaande stallen is dat vaak niet mogelijk.

Door de extra koeien is ook extra voeropslag nodig in de vorm van sleufsilos. Het bestaande mestbassin op het erf wordt verkleind door onderkeldering van de nieuwe stal.

1.3

Hoe gaat het gebeuren?

Aan de westzijde van de bestaande ligboxenstal wordt de stal uitgebreid. De uitbreiding heeft een oppervlakte van ongeveer 800 m².



Figuur 2. Inrichtingsschets (Bron: Buro Greet Bierema, 2015)



Figuur 3. Nieuwe gevelaanzichten (Bron: Le Loux en Kranendonk, 2015)

1.4

Wat staat er nog meer in deze ruimtelijke onderbouwing

In dit hoofdstuk is ingegaan op het plan, waarvoor deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld. In hoofdstuk 2 wordt een (wettelijke) verantwoording van het project gegeven.

Verantwoording van het project

2

2.1

Conclusie

In onderstaande paragrafen wordt de conclusie onderbouwd dat het plan uitvoerbaar is. Per aspect is een conclusie getrokken, die in de volgende paragrafen nader wordt gemotiveerd.

2.2

Verantwoording op basis van beleid

Voor dit project zijn diverse beleidsstukken van Rijk, provincie en gemeente van belang. Hieronder volgt een opsomming van beleid waaraan is getoetst:

- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, 2012 (Rijk).
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, 2011 (Rijk).
- Streekplan Fryslân, 2007 (Provincie Fryslân).
- Provinciale Verordening Romte, 2014 (Provincie Fryslân).

Nationale belangen hebben geen betrekking op het plangebied van dit voornemen. Er is dan ook geen strijdigheid met het rijksbeleid.

Het project is verder in overeenstemming met het provinciale beleid. Ruimtelijke kwaliteit staat in het Streekplan centraal. Met ruimtelijke kwaliteit wordt bedoeld dat ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering, expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde aan de omgeving toevoegen. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Wanneer ruimtelijke ontwikkelingen passen binnen het generieke ruimtelijke beleid (waaronder het vigerende bestemmingsplan), komt ruimtelijke kwaliteit vervolgens tot stand in een gebied of op locatie. Dit gebeurt op basis van goede ontwerpen die optimaal rekening houden met omgevingsfactoren. Voor de uitbreiding van het bedrijf is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

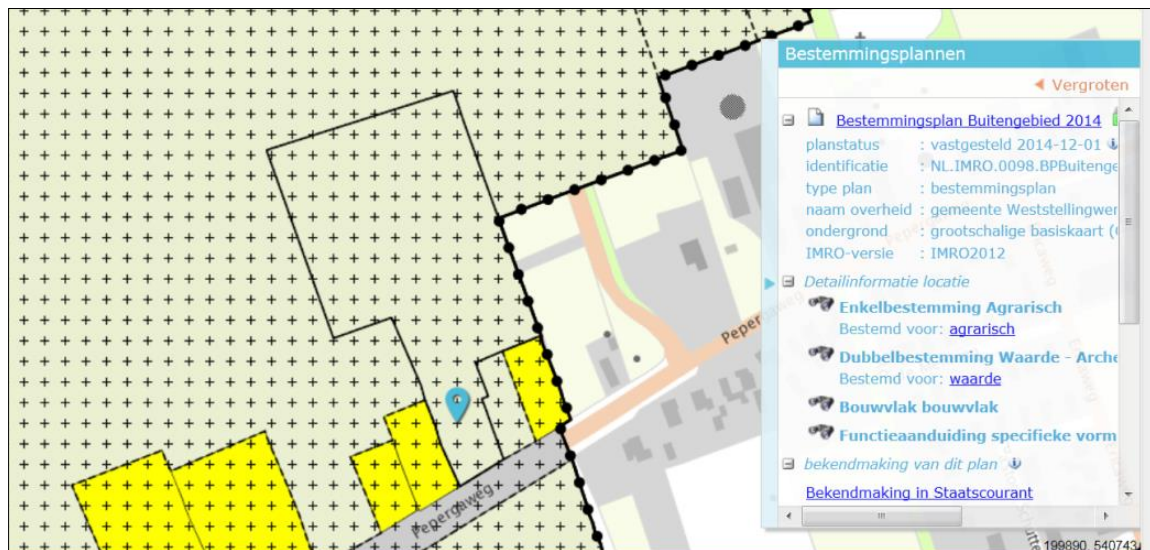
Het provinciale beleid stelt agrariërs in staat te groeien met hun bedrijf tot 3 ha bouwvlak. Het beoogde uitbreidingsplan aan de Pepergaweg 29 te Peperga overschrijdt deze oppervlakte niet.

2.3

Huidig bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2014 (zie ook http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0098.BPBuitengebied-VA01/r_NL.IMRO.0098.BPBuitengebied-VA01.html#top), dat door de gemeenteraad van Weststellingwerf is vastgesteld op 1 december 2014. De locatie is bestemd voor 'Agrarisch' met ter plaatse een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Aan de locatie is een bouwvlak toegekend en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - woudontginningen'.

Het beoogde nieuwbouwplan past niet geheel binnen deze bestemming, omdat het bouwvlak zal worden overschreden.



Figuur 4. Fragment vigerende bestemmingsplan (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

2.4

Verantwoording op basis van de wettelijk voorgeschreven onderzoeksaspecten

2.4.1

Bedrijven en milieuhinder

Het bedrijf zal worden uitgebreid. In de notitie Bedrijven en Milieuzonering (VNG) is een minimale afstand van een melkveehouderij tot omliggende gevoelige functies aangegeven van minimaal 100 m. Daarbij is geur de bepalende factor. De gemeente heeft echter ook een geurverordening vastgesteld. Daarin zijn minimale afstanden gegeven wat betreft geur. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen “buiten de bebouwde kom” en “binnen de bebouwde kom”. Het bedrijf is buiten de bebouwde kom gelegen en kent derhalve een minimaal aan te houden afstand van 25 m (vanaf het emissiepunt).



Figuur 5. Milieutekening (Bron: Le loux en Kranendonk, 2015)

In bovenstaande figuur zijn de afstandscirkels van 25 m getekend vanaf de nabijgelegen woningen. De nieuwe stal wordt niet in deze zones gebouwd.

Het plangebied is uitvoerbaar wat betreft het aspect hinder.

CONCLUSIE

2.4.2

Cultuurhistorie en archeologie

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart (CHK2) van de provincie blijkt dat de typering 'woudontginning' van belang is.



Figuur 6. Fragment Grutsk op 'e Romte (Bron: provincie Fryslân)

Met de onderstaande kernkwaliteit van het woudontginningslandschap is rekening gehouden in het door Buro Greet Bierema opgestelde landschappelijke inpassingsplan, dat als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

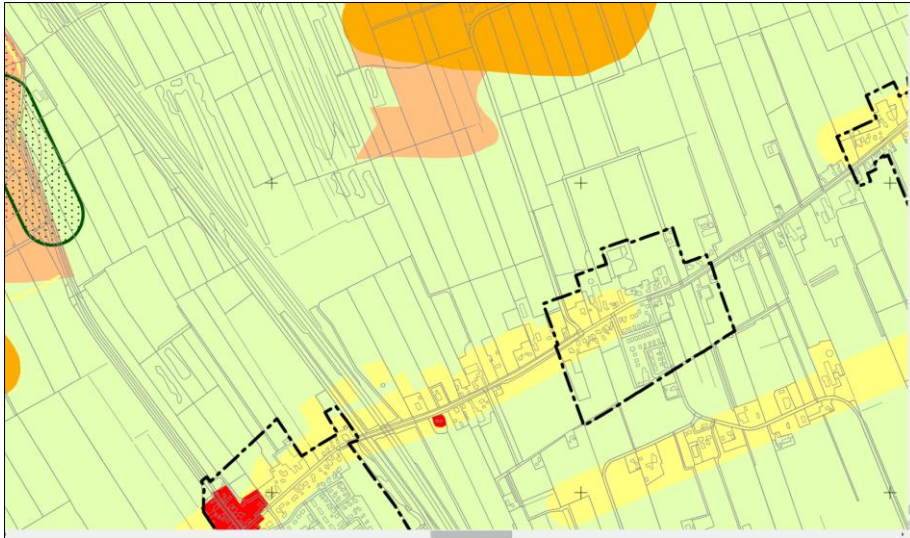
Kernkwaliteiten van het woudontginningslandschap volgens CHK/FAMKE:

- verkaveling, opstreckende vanuit de beken
- wegen parallel aan beekdalen
- vaarten, sloten, gekanaliseerde (delen van) beken en erbij behorende bouwwerken als sluizen en gemalen
- Friese waterlinie met erbij behorende (restanten van) vestingwerken
- boerderijplaatsen, lineair en parallel aan beeklopen en beekdalen
- boerderijerven, verspreid
- nederzettingen: bebouwing lineair en parallel aan beeklopen en beekdalen
- kleinschalige bebouwing
- landgoederen/buitenplaatsen
- beschermde dorpsgezichten
- gebieden met bijzondere waarden

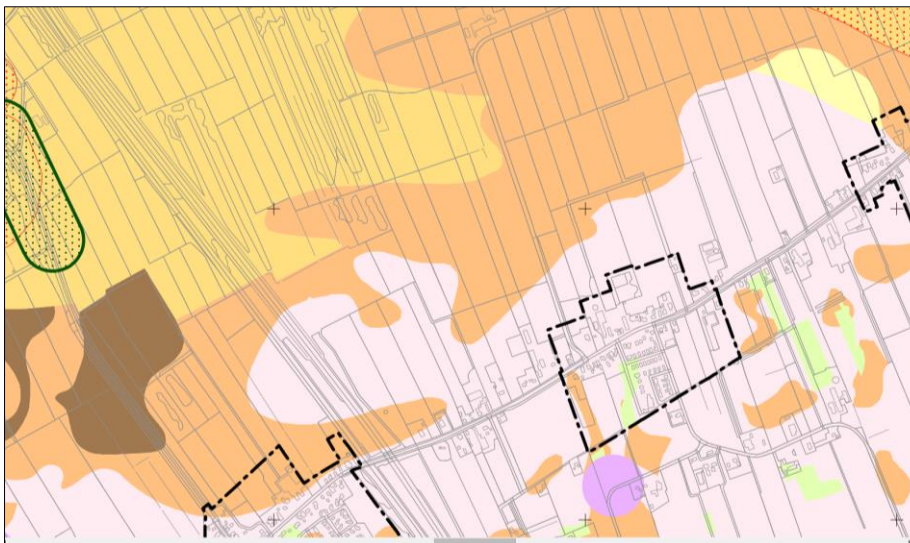
Archeologie

Het bedrijf kent in het bestemmingsplan Buitengebied 2014 een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Binnen deze dubbelbestemming geldt de volgende bepaling: "voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m² dient, alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door Burgemeester en Wethouders te worden beslist of op grond van het rapport "Archeologisch basisonderzoek ten behoeve van de herziening Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Weststellingwerf", opgenomen als bijlage 4, behorende bij deze regels, nader archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd".

De navolgende kaartfragmenten zijn ontleend aan de bijlage 4 in de regels bij het bestemmingsplan.



Figuur 7. Fragment Archeologisch basisonderzoek ten behoeve van de herziening Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Weststellingwerf, ijzertijd en later kaartbijlage 6 (plangebied geel: karterend onderzoek 2: bij ingrepen groter dan 2500m² en lichtgroen: geen onderzoek noodzakelijk)



Figuur 8. Fragment Archeologisch basisonderzoek ten behoeve van de herziening Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Weststellingwerf, steentijd-bronstijd kaartbijlage 5 (plangebied lichtroze: quickscan: bij ingrepen groter dan 5000 m²)

Uit deze kaarten blijkt dat bij ingrepen in het gele gebied op figuur 7 een karterend onderzoek 2 uitgevoerd moet worden als de ingreep een oppervlak beslaat van meer dan 2500 m². Bij ingrepen in het lichtroze gebied op figuur 8 moet een quickscan worden uitgevoerd als de ingreep een oppervlak beslaat van meer dan 5000 m².

Het bouwplan voorziet in de bouw van een stal van ongeveer 800 m² en de realisatie van twee nieuwe sleufsilos. In totaal zal de ingreep ongeveer

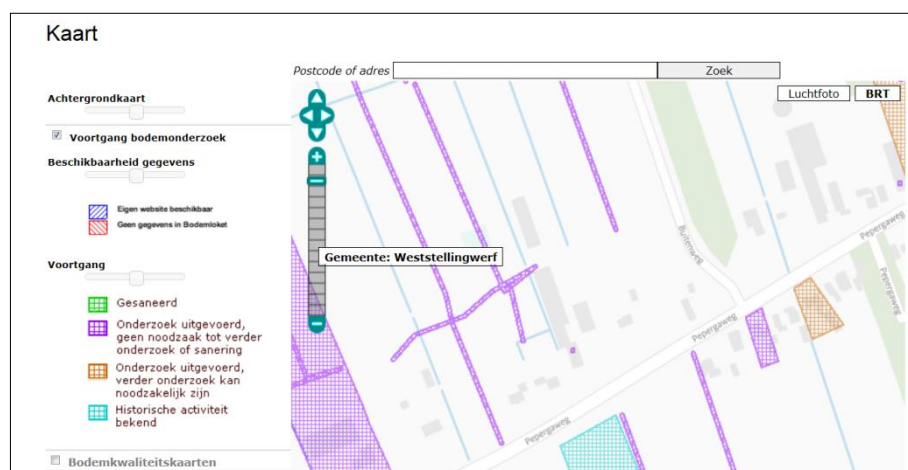
2.000 m² zijn. Dit blijft ruimschoots onder de 2.500 m² die in de bijlage bij het bestemmingsplan is aangegeven. Archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het project wordt niet door onaanvaardbare gevolgen voor cultuurhistorische of archeologische waarden belemmerd.

2.4.3

Bodem

Op het www.bodemloket.nl is geen verdenking van verontreinigde grond aanwezig voor de Pepergaweg 29 te Peperga. Wel is voor een aantal sloten in de omgeving van het plangebied aangegeven dat er onderzoek is verricht, maar er geen noodzaak tot vervolgonderzoek is.



Figuur 8. Fragment www.bodemloket.nl

Op voorhand is er geen belemmering vanuit het aspect bodem.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het project wordt niet door onaanvaardbare gevolgen vanuit de kwaliteit van de bodem belemmerd.

2.4.4

Ecologie

Voor de planologische procedure is het noodzakelijk aandacht te besteden aan de natuurwetgeving en -regelgeving. Er dient aangegeven te worden of er als gevolg van de plannen vergunningen en/of ontheffingen noodzakelijk zijn, en zo ja, of deze verkregen kunnen worden.

Voor onderhavig plan is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van natuurbescherming relevant: de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998), het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) en de Flora- en faunawet (Ffw).



Figuur 9. Situatie projectgebied op 27 juli 2015, ligboxenstal en naastgelegen pad. Daarachter een te behouden kapschuur die dient als jongveestalling

Natuurbeschermingswet 1998

De Nbw 1998 bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Nbw 1998 zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt. Onder de Nbw 1998 zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, beschermde natuurmonumenten en Wetlands.

De gevolgen van het voorgenomen project - al dan niet in combinatie met andere plannen of projecten - moet worden getoetst op mogelijke significante gevolgen voor één of meerder Natura 2000-gebieden. Relevant daarbij is dat de Nbw 1998 een externe werking kent.

Het projectgebied ligt niet in en grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Nbw 1998. De meest nabijgelegen beschermde gebieden betreffen de Natura 2000-gebieden 'Weerribben', 'Rottige Meenthe & Brandmeer', Drents-Friese Wold & Leggelderveld' en 'De Wieden', op respectievelijk 7, 8, 9 en 9 km afstand van het projectgebied. Voor deze gebieden is het proces voor het opstellen van het Natura 2000-beheerplan opgestart, maar er is nog geen (ontwerp) beheerplan beschikbaar (zie volgende link: <http://www.natura2000.nl/pages/kaartpagina.aspx>). Andere beschermde gebieden in het kader van de Nbw 1998 liggen op een nog grotere afstand tot het projectgebied.

INVENTARISATIE

Naast de mogelijke negatieve effecten met betrekking tot stikstof worden gezien de terreinomstandigheden, de aard van het project en ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde gebieden geen andere negatieve effecten in het kader van de Nbw 1998 verwacht.

TOETSING

De beoogde uitbreiding van de veestapel heeft een toename van de stikstofemissie (emissie van ammoniak) tot gevolg. Vee is een belangrijke bron van stikstofemissie in Nederland, hetgeen leidt tot verzuring en vermesting van kwetsbare natuurterreinen. Op dit moment is de stikstofdepositie in de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden hoger dan de zogenoemde kritische depositiewaarde. In dit kader is op 30 juni 2015 een Natuurbeschermingswetvergunning bij het bevoegd gezag, de provincie Fryslân, aangevraagd (nummer 01227938).

Provinciaal ruimtelijk natuurbeleid

NATUURNETWERK
NEDERLAND

In Nederland kennen we de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), dat tegenwoordig ook Natuurnetwerk Nederland (NN) wordt genoemd. De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (en bijbehorende Besluit algemene regels ruimtelijke ordening). De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale EHS is voor de provincie Fryslân uitgewerkt in het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

WET AMMONIAK EN
VEEHOUDERIJ

Binnen de EHS liggen zeer kwetsbare voor verzuring gevoelige gebieden. Deze zeer kwetsbare gebieden worden beschermd tegen neerslag van ammoniak door de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Op grond van deze wet wijzen Provinciale Staten gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt¹. Veehouderijen in een zone van 250 m rondom de aangewezen gebieden hebben op grond van de Wav een emissieplafond wat betreft de ammoniakemissie.

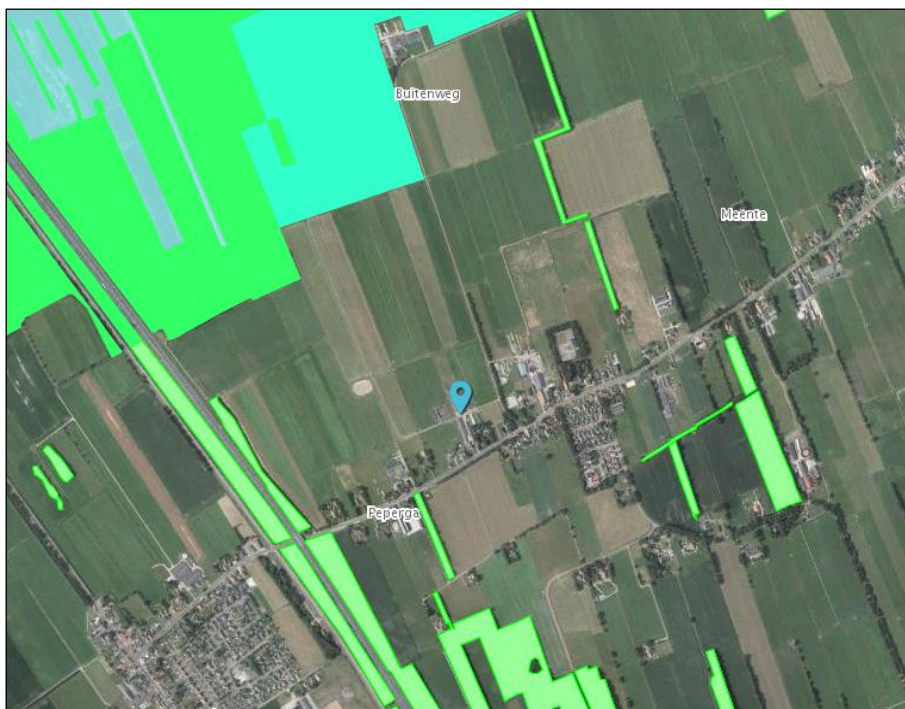
NATUUR BUITEN DE EHS

Vanuit het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 wordt buiten de EHS-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande natuurgebieden en natuurwaarden in agrarisch gebied.

INVENTARISATIE

Het projectgebied ligt niet op en grenst niet aan gronden die in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid zijn aangewezen als EHS, Natuur buiten de EHS of Weidevogelgebied. Dergelijke gebieden liggen op enige afstand van het projectgebied (zie onderstaande figuur). Het projectgebied ligt ook niet binnen een 250 m-zone van een zeer kwetsbaar gebied dat is aangewezen op grond van de Wav.

¹ Provinciale Staten van Fryslân (2008). Besluit aanwijzen zeer kwetsbare gebieden op grond van de Wet Ammoniak en veehouderij (Wav). Provincie Fryslân, Leeuwarden, 2008.



Figuur 10. Detail van Kaart 3 - Natuur uit Verordening Fryslân 2014

Gezien de terreinomstandigheden en ligging van het projectgebied (ten opzichte van beschermde gebieden) en de aard van de ontwikkeling worden met betrekking tot het voorgenomen plan geen negatieve effecten op beschermde gebieden verwacht. De activiteit is op het punt van natuur niet in strijd met de Verordening Romte Fryslân 2014 en het Streekplan Fryslân 2007.

TOETSING

Flora- en faunawet

Achter de Ffw staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Ffw van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten, hierna te noemen: licht, middelzwaar beschermd en streng beschermd.

In het kader van de Ffw is een ecologische inventarisatie uitgevoerd waarbij het voorgenomen plan is getoetst. De ecologische inventarisatie bestaat uit een bureauonderzoek en een verkennend veldbezoek. Het projectgebied is ten behoeve van de terreinverkenning op 27 juli 2015 door een ecooloog bezocht.

ECOLOGISCHE
INVENTARISATIE

Het projectgebied maakt deel uit van een boerenerf, dat volop in bedrijf is. Het herinrichtingvoornemen is met name gericht op de verouderde ligboxenstal (die centraal aan de westkant in het projectgebied is gelegen), de mestopslag en de kuilplaten. Deze zullen in het herinrichtingvoornemen worden vervangen door een nieuwe en grotere ligboxenstal en ondergrondse opslag onder nieuw te realiseren kuilplaten. Voor de ligboxenstal zal de techniek worden toege-

TERREINOMSTANDIGHEDEN

past van het overbouwen, zodat de bedrijfsactiviteiten wel gewoon door kunnen gaan. De huidige ligboxenstal heeft een circa 2,20 m hoge half steens muren. De kopse muren zijn steens muren. Er zijn dus geen luchtsponnen aanwezig die kunnen dienen als verblijfplaats van streng beschermde vleermuizen. De overige delen van de wanden bestaan uit vogelgaas en wind(ventilatie)doek 'ramen'. Het dak van de ligboxenstal is voorzien van golfplaten. Onder het dak is geen dakbeschot aanwezig, wat zou kunnen dienen als verblijf- en voortplantingsplaatsen van jaarrond beschermde huismussen. De nok van de ligboxstal is voorzien van een ventilerende nok. Alle naden en kieren bevatten een grote hoeveelheid spinnenwebben en stof. Daarnaast zal binnen de herinrichting van het projectgebied het (westelijk) naastgelegen graslandperceel (deels) deel uitmaken van de activiteiten. Ten noordwesten van de ligboxstal is een mestbassin aanwezig. Deze zal tevens worden vervangen door een kleiner mestbassin. Later wordt er een ondergrondse mestopslag gerealiseerd onder een nieuwe kuilvoer/sleufsilos aan de noordoostkant van de huidige ligboxstal. Aan de zuidkant van de ligboxenstal is het hoofdgebouw met de bedrijfswoning gelegen. Deze is voorzien van dakpannen en heeft spouwmuren. Tussen het hoofdgebouw en de ligboxenstal is een tanklokaal aanwezig die aansluit op de in pandige melkstal. Dit tanklokaal is voorzien van golfplaten met daaronder wel dakbeschot in de vorm van isolatiemateriaal. Toegang tot de ruimte tussen het dakbeschot, zit volledig vol met spinrag, hetgeen duidt op dat hier geen beschermde waarden gebruik van maken als verblijfplaats. Ook is er geen (oud) nestmateriaal waargenomen tussen dit dakbeschot. Rond het projectgebied is deels een houtsingel aanwezig bestaande uit algemene boom- en heestersoorten. Ten behoeve van de herinrichting, zal een stuk 'droge' sloot (greppel) worden gedempt die puur dient voor afvoer van overtollig regenwater. Daarbuiten staat deze vrijwel permanent droog. Het grasland dat wordt opgenomen binnen het herinrichtingvoornemen, is productiegasland en heeft botanisch gezien weinig waarde.

In het herinrichtingvoornemen zullen nieuwe watergangen en bosschages worden gerealiseerd. Dit heeft als effect dat er voor verschillende beschermde waarden een verbetering van het leefgebied zal worden gerealiseerd.



Figuur 11. Situatie projectgebied op 27 juli 2015

Ten aanzien van de aanwezigheid van beschermde soorten is, naast het afgelegde veldbezoek, via Quickscanhulp.nl² (© NDFF - quickscanhulp.nl 21-07-2015 17:39:31) soortinformatie uit de Nationale Database Flora en Fauna³ opgevraagd. Uit de verkregen opgave blijkt dat in een straal van 1 km rond het projectgebied de laatste vijf jaar, naast verschillende vogel- en zoogdiersoorten, waarnemingen van de op basis van de Ffw middelzwaar beschermde Spaanse ruiter en waterdrieblad (planten) en streng beschermde heikikker (amfibie), gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, Noordse winterjuffer (alle drie libellen), ringslang (reptiel) en bittervoorn (vis) zijn geregistreerd.

QUICKSCANHULP.NL

Op basis van het veldbezoek blijkt dat het projectgebied een beperkte natuurwaarde kent. Gezien de inrichting en het gebruik van het projectgebied worden alleen enkele algemene, licht beschermde soorten (zoals woelmuizen) en zwaarder beschermde vogels in en direct rond het projectgebied verwacht. Alle inheemse vogelsoorten zijn in het kader van de Ffw zwaar beschermd.

INVENTARISATIE

Tijdens het veldbezoek werden voornamelijk huismus, boerenwaluw en kauw waargenomen. De huismussen die werden waargenomen, waren vooral gericht op het voer dat in de stal aanwezig was. Er werd ter plaatse ook geen nestplaats indicierend gedrag waargenomen. Deze huismussen vinden naar verwachting hun nestplaats in de naastgelegen, van dakpannen voorziene, woonhuizen. Boerenwaluw en kauw waren foeragerend in en rond het pro-

² Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het projectgebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het projectgebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt.

³ Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens. Informatie is te vinden op www.natuurloket.nl.

jectgebied aanwezig. Overige vogelsoorten zijn binnen de directe invloed-sferen van het herinrichtingvoornemen niet aangetroffen tijdens het veld-bezoek. In de opgave van Quickscanhulp.nl wordt steenmarter gemeld. Steen-marter kan mogelijk gebruikmaken van het projectgebied als onderdeel van het foerageergebied. Aanwijzingen voor verblijfplaatsen zijn er niet. Vogel-soorten zoals de boomvalk, sperwer, buizerd en ooievaar kunnen sporadisch in de omgeving van het projectgebied worden aangetroffen, maar hebben geen binding met het projectgebied. Voor kleine zoogdieren is het projectgebied minimaal geschikt. Algemene, maar licht beschermde soorten zoals veldmuis en huisspitsmuis kunnen mogelijk op kleine schaal gebruikmaken van het pro-jectgebied. Er zijn beperkt bewoningssporen aangetroffen van licht bescherm-de kleine zoogdieren langs de naast de ligboxenstal gelegen droge sloot.

Aan flora zijn er eveneens geen beschermde soorten (zoals vermeld in de Quickscanhulp.nl) aangetroffen en worden op basis van de omgevingskwalitei-ten ook niet verwacht binnen en nabij het projectgebied. Dit betreffen alle soorten die wel bekend zijn uit specifieke biotopen in de nabijgelegen Linde-vallei.

De volgens de Quickscanhulp.nl waargenomen beschermde zoogdiersoorten in de nabijheid van het projectgebied betreffen veelal vleermuizen. Daarnaast zijn das, otter en boommarter in de omgeving aangetroffen. In het projectge-bied zijn geen potentiële verblijfplaatsen (gebouwen/bomen) met geschikte ruimten, die als verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen aanwezig. Ook worden er in het herinrichtingvoornemen geen belangrijke lijnvormige land-schapselementen doorkruist of aangetast. Door de ontwikkelingen zullen er geen negatieve effecten op vleermuizen optreden. Ten aanzien van boommar-ter en das zijn geen negatieve effecten te verwachten gezien de ongeschikt-heid van het projectgebied voor de soort. Dit geldt ook voor strikt beschermde otter.

Binnen het projectgebied en direct aangrenzend aan dit projectgebied zijn geen waterhoudende waterelementen aanwezig die worden aangetast door het herinrichtingvoornemen. Negatieve effecten op strikt beschermde vissoorten en amfibieën, zijn niet aan de orde.

TOETSING

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. Licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ont-wikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht vanuit de Ffw.

Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden dient der-halve rekening te worden gehouden met het broedseizoen. De Ffw kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval

aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt. Het broedseizoen van boerenzwaluw kan echter doorlopen tot eind september.

Uitvoerbaarheid

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het project een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat op grond van de Nbw 1998 een vergunning dient te worden aangevraagd. Deze vergunningaanvraag is reeds ingediend. Het plan is verder niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid. Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient in het kader van de Ffw voldoende rekening te worden gehouden met (in de omgeving) nestelende vogels. Verstoring van broedgevallen (in gebruik zijnde nesten) van vogels dient te worden voorkomen. Voor uitvoering van het project is een ontheffing van de Ffw is niet noodzakelijk.

Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het project niet in de weg staat.

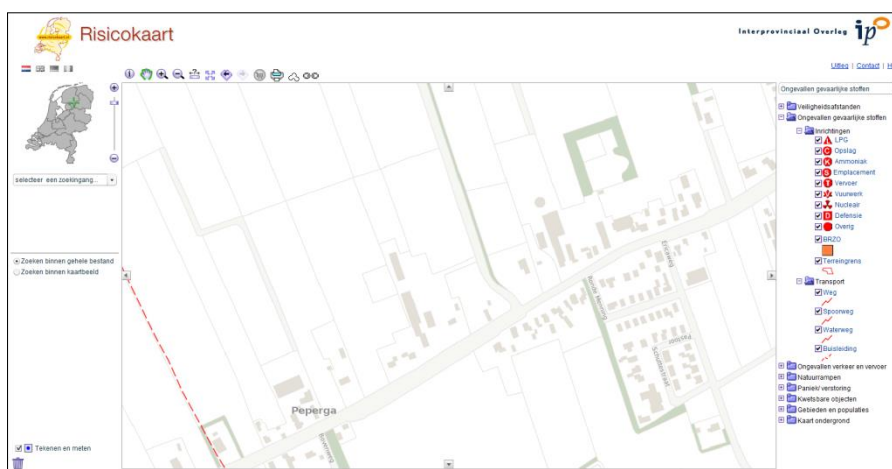
De uitvoerbaarheid van het project wordt niet door onaanvaardbare gevolgen voor de ecologie belemmerd.

CONCLUSIE

2.4.5

Externe veiligheid

In het kader van het voorliggende plan is onderzoek verricht naar externe veiligheidsaspecten in de omgeving. De risicokaart is geraadpleegd, waaruit is gebleken dat er geen onaanvaardbare risico's zijn in de nabijheid van het plangebied. Wel is een aardgastransportleiding aanwezig op grote afstand van het plangebied. Deze vormt door die afstand geen bedreiging voor het plangebied.



Figuur 12. Fragment www.risicokaart.nl

CONCLUSIE Het plan is wat betreft externe veiligheid uitvoerbaar.

2.4.6

Wegverkeerslawaaï

Er worden geen geluidgevoelige objecten (zoals bedrijfswoningen) toegevoegd. Akoestisch onderzoek kan derhalve achterwege blijven.

CONCLUSIE Het plan is wat betreft geluidhinder uitvoerbaar.

2.4.7

Luchtkwaliteit

Veranderingen in de luchtkwaliteit worden grotendeels veroorzaakt door de toename van het verkeer. Als aannemelijk is dat er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het project. In dit geval is er van een feitelijke of dreigende overschrijding geen sprake, omdat met de uitbreiding van het bedrijf geen noemenswaardige extra verkeersbewegingen zullen plaatsvinden.

CONCLUSIE Het plan is wat betreft luchtkwaliteit uitvoerbaar.

2.4.8

Water

Voor de ingrepen in de waterhuishouding is reeds een Watervedunning van Wetterskip Fryslân verkregen.

CONCLUSIE Het plan is wat betreft het wateraspect uitvoerbaar.

2.4.9

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De m.e.r.-beoordeling houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. en anderzijds de hiervoor beschreven milieuonderzoeken. De activiteiten die in het plangebied beoogd zijn, overschrijden geen drempelwaarde uit bijlage D van het Besluit m.e.r. Op basis van de resultaten van de voor dit project uitgevoerde onderzoeken worden (mogelijk na het uitvoeren van maatregelen) onaanvaardbare milieueffecten niet verwacht.

Bovendien is een vergunningaanvraag voor een NBwet-vergunning bij de provincie ingediend. Uit die aanvraag blijkt dat de uitbreiding van het bedrijf op grond van de Nbwet te vergunnen is.

2.4.10

Economische verantwoording

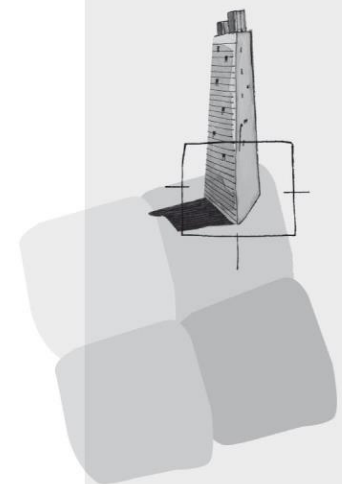
Het plan is opgesteld naar aanleiding van een verzoek van de initiatiefnemer. De uit het plan voortkomende kosten zullen door de initiatiefnemer worden gedragen.

Colofon

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
267.44.00.23.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort