

R e g e l s

Inhoudsopgave

Artikelen

Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Van toepassing verklaring	4
Artikel 3	Algemene aanduidingsregels	5
Artikel 4	Anti-dubbeltelbepaling	8
Artikel 5	Overgangsrecht	9
Artikel 6	Slotregel	10

A r t i k e l e n

Artikel 1

Begrippen

- a. het plan:
het facetbestemmingsplan kernen Weststellingwerf van de gemeente Weststellingwerf;
- b. bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0098.BPFacetKernen-VA01 met de bijbehorende regels;
- c. kleinschalige duurzame energiewinning:
energie die gewonnen wordt uit kleinschalige perceelgebonden bronnen, niet zijnde windturbines, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en die in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar is, zoals zon, wind, water, biomassa, aard- en omgevingswarmte.

Artikel 2

Van toepassing verklaring

Het bepaalde in de voorschriften/regels en op de plankaarten/verbeelding van de bestemmingsplannen:

Kern	Bestemmingsplan	Vaststellingsdatum	Planidentificatienummer
Wolvega	Wolvega - Uitbreiding industrieterrein (Schipsloot)	19 november 2007	NL.IMRO.00980000BPuitbrindstWol-
	Wolvega-Noordoost	13 september 2010	NL.IMRO.0098.WolvegaNO-0401
	Wolvega Lindewijk	6 juni 2011	NL.IMRO.0098.bpLindewijk-0401
	Wolvega	19 september 2011	NL.IMRO.0098.BPWolvega-VA01
Noordwolde	Noordwolde	2 april 2007	NL.IMRO.00980000BPNoordwolde-
	Noordwolde-Zuid	16 januari 2012	NL.IMRO.0098.bpnoordwoldezuid-VA01
Blesdijke	Blesdijke	15 december 2008	NL.IMRO.0098010407870201-
De Blesse	De Blesse	5 juli 2010	NL.IMRO.0098.08870202-VG01
Boijl	Boijl	5 juli 2010	NL.IMRO.0098.08870201-VG01
De Hoeve	De Hoeve	14 november 2011	NL.IMRO.0098.bpdehoeve-VA01
Ter Idzard	Ter Idzard	15 december 2008	NL.IMRO.0098010407870203-
Langelille	Langelille	5 juli 2010	NL.IMRO.0098.08870203-VG01
Munnekeburen	Munnekeburen	16 juni 2008	NL.IMRO.00980300WE0002-01
Nijeholtpade	Nijeholtpade	14 november 2011	NL.IMRO.0098.bpnijeholtpade-VA01
Oldeholtpade	Oldeholtpade	14 november 2011	NL.IMRO.0098.bpoldeholtpade-VA01
Oldelamer	Oldelamer	15 december 2008	NL.IMRO.0098020107870202-
Oldetrijne	Oldetrijne	16 juni 2008	NL.IMRO.00980208WE0003-01
Oosterstreek	Oosterstreek	16 juni 2008	NL.IMRO.00980807WE0004-01
Peperga	Steggerda	14 november 2011	NL.IMRO.0098.bpsteggerda-VA01
Scherpenzeel	Scherpenzeel	16 juni 2008	NL.IMRO.00980400WE0005-
Sonnega	Sonnega	16 juni 2008	NL.IMRO.00980100WE0006-01
Steggerda	Steggerda	14 november 2011	NL.IMRO.0098.bpsteggerda-VA01
Zandhuizen	Zandhuizen	15 december 2008	NL.IMRO.0098080807870204-

blijven van toepassing, met dien verstande dat:

- de plankaarten/verbeeldingen worden aangevuld met de verbeelding van dit plan;
- de voorschriften/regels worden aangevuld met de artikelen 3 t/m 6.

Artikel 3

Algemene aanduidingsregels

3.1 Wonen

Ter plaatse van de aanduiding “wonen” voor zover sprake is van de bestemmingen:

- a. Woongebied;
- b. Wonen - Woongebouw;
- c. Wonen - 1;
- d. Gemengd;
- e. Woongebouw;
- f. Centrumdoeleinden,

kan het bevoegd gezag, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, waarbij de parkeernormen als genoemd in de bijlage worden gehanteerd,

bij een omgevingsvergunning afwijken van de bestemmingsregels betreffende het aantal woningen binnen het bouwvlak en toestaan dat in een bouwvlak woningen worden toegevoegd, met dien verstande dat:

1. het aantal te bouwen woningen past binnen het woonplan waarover met Gedeputeerde Staten overeenstemming bestaat;
2. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer en railverkeer op geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
3. wanneer de verlening van een omgevingsvergunning tot gevolg kan hebben dat het verharde oppervlak toeneemt met meer dan 200 m², de omgevingsvergunning alleen mag worden verleend indien verzekerd is dat de toename van het verharde oppervlak wordt gecompenseerd door de aanleg van nieuw oppervlaktewater met tenminste 10% van de toename van het verharde oppervlak;
4. wanneer de verlening van een omgevingsvergunning kan leiden tot een toename van het aantal woningen binnen het invloedsgebied van:
 - risicovolle inrichtingen;
 - buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen;
 - wegen en spoorwegen waar transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, het groepsrisico wordt verantwoord;

5. het toepassen van de bevoegdheid niet mag leiden tot een netto toename van het aantal woningen op een woninglocatie van:
 - meer dan 500 woningen, in geval van één ontsluitingsweg;
 - meer dan 1000 woningen, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling;
6. het toepassen van de bevoegdheid niet mag leiden tot de wijziging of uitbreiding van het aantal woningen in een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer.

3.2 Zorg en duurzaamheid

De ter plaatse van de aanduiding “zorg en duurzaamheid” aangeduide gronden zijn mede bestemd voor mantelzorg en duurzame energievoorzieningen. In aanvulling op de andere voor deze gronden aangewezen bestemming(en) en aanduiding(en) zijn de volgende regels van toepassing.

3.2.1 nadere eisen bebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan zuidoriëntatie van bebouwing, dakhellingen, nokrichtingen en onderlinge oriëntatie van bebouwing ten behoeve van de gebruiksmogelijkheden van passieve, actieve en fotovoltaïsche zonne-energie.

3.2.2 gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval **niet** gerekend:

- a. het gebruiken van bouwwerken en gronden, waarop krachtens de bestemmingsregels gebouwen mogen worden gebouwd ten behoeve van passieve, actieve en fotovoltaïsche zonne-energie;
- b. kleinschalige opwekking van andere vormen van duurzame energie;
- c. het gebruiken van een aan- of uitbouw bij een woning ten dienste van bewoning door een persoon die vanwege zijn gezondheidstoestand is aangewezen op de niet-bedrijfsmatige zorg van een bewoner van de woning;
- d. (bedrijfsmatige) zorgdienstverlening ten behoeve van bewoners van een woning.

3.2.3 afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels onder 3.2.2, onder a en toestaan dat bouwwerken en gronden, waarop krachtens de bestemmingsregels **geen** gebouwen mogen worden gebouwd, worden gebruikt ten behoeve van passieve, actieve en fotovoltaïsche zonne-energie, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;

- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3 Recreatie

Ter plaatse van de aanduiding “recreatie” zijn, in aanvulling op de andere voor deze gronden aangewezen bestemming(en) en aanduiding(en), de volgende regels van toepassing.

3.3.1 bouwregels

Voor het bouwen van recreatiewoningen geldt de volgende regel:

- de oppervlakte van een recreatiewoning dient meer te zijn dan 70 m², dan wel indien deze oppervlakte minder is, dient de bouwhoogte van een recreatiewoning meer te zijn dan 5 m.

3.3.2 afwijken van de bouwregels

- a. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels onder 3.3.1 mits geen afbreuk wordt gedaan aan het bouwingsbeeld van het recreatiepark;
- b. kwalitatief gewaarborgd is dat sprake is van een volwaardige recreatiewoning.

Artikel 4

Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5

Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is dan wel kan worden gebouwd krachtens een vergunning voor een bouwwerk en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Bij een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6

Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als “Regels behorende bij het facetbestemmingsplan kernen Weststellingwerf”.