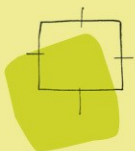


Beheersverordening agrarische percelen
Buitengebied Weststellingwerf



BügelHajema

Plek voor ideeën

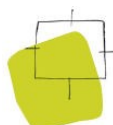
**Beheersverordening agrarische percelen
Buitengebied Weststellingwerf**

Inhoud

Toelichting
Regels
Bijlage
Verbeelding

Separaat bijgevoegd:
- Advies Natuurwaarden

1 juli 2013
Projectnummer 267.00.00.06.11



Ideeën voor een plek

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Nut en noodzaak	5
1.3	Beheersgebied	6
1.4	Doelstelling en karakter	7
1.5	Nieuw bestemmingsplan Buitengebied	8
1.6	Leeswijzer	8
2	Relevante uitgangspunten	11
2.1	Beleidskader	11
2.2	Planologische en milieukundige randvoorwaarden	13
	2.2.1 Cultuurhistorie en archeologie	13
	2.2.2 Ecologie	15
	2.2.3 Externe veiligheid	17
	2.2.4 Hoogspanningsleidingen	19
3	Juridische opzet	23
3.1	Algemeen	23
3.2	Toelichting op de regels	24
3.3	Toelichting op de verbeelding	26
3.4	Procedure	26

Inleiding



1.1

Aanleiding

Voor u ligt de beheersverordening Buitengebied die, in afwachting van een definitief bestemmingsplan, de planologisch-juridische basis voor ruimtelijke ontwikkelingen op de agrarische bedrijven zal vormen in het buitengebied van de gemeente Weststellingwerf.

De op 1 juli 2008 in werking getreden Wro kent ten opzichte van zijn voorganger een aantal nieuwe instrumenten. Eén daarvan is de beheersverordening. De beheersverordening is in de wet opgenomen om met het oog op het beheer van een gebied het bestaande gebruik juridisch-planologisch snel en eenvoudig te kunnen vastleggen in een gebied waar geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. Het gaat dus om een beheerregeling. Alleen de (beperkte) ontwikkelingsmogelijkheden uit een geldend bestemmingsplan kunnen worden overgenomen in een beheersverordening. Al met al dient een beheersverordening geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken en dient uitsluitend de bestaande (planologisch-juridische) situatie vastgelegd te worden.

WETTELIJK KADER

Vanwege veranderende wetgeving en een aantal recente uitspraken van de Raad van State heeft de gemeente Weststellingwerf meer tijd ingeruimd voor het opstellen van het bestemmingsplan buitengebied. Omdat verruimingsmogelijkheden voor de agrarische sector 'planMER-plichtig' zijn, wordt daarom voor de agrarische percelen eerst een beheersverordening opgesteld. Deze beheersverordening is een tussenstap en zal zo spoedig mogelijk worden vervangen door een bestemmingsplan voor de agrarische percelen. Voor het overige deel van het buitengebied wordt geen beheersverordening opgesteld, maar een bestemmingsplan omdat hier geen 'planMER-plichtige' verruimingsmogelijkheden worden opgenomen.

1.2

Nut en noodzaak

Het geldende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Weststellingwerf is vastgesteld in 1988 en deels herzien in 1995, dat door de gemeenteraad op 20 oktober 1997 is vastgesteld en op 12 mei 1998 door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd. De gemeente werkt vanwege de actualisatieplicht momenteel aan het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Het lukt de gemeente niet om een nieuw bestemmingsplan Buitengebied voor 1 juli

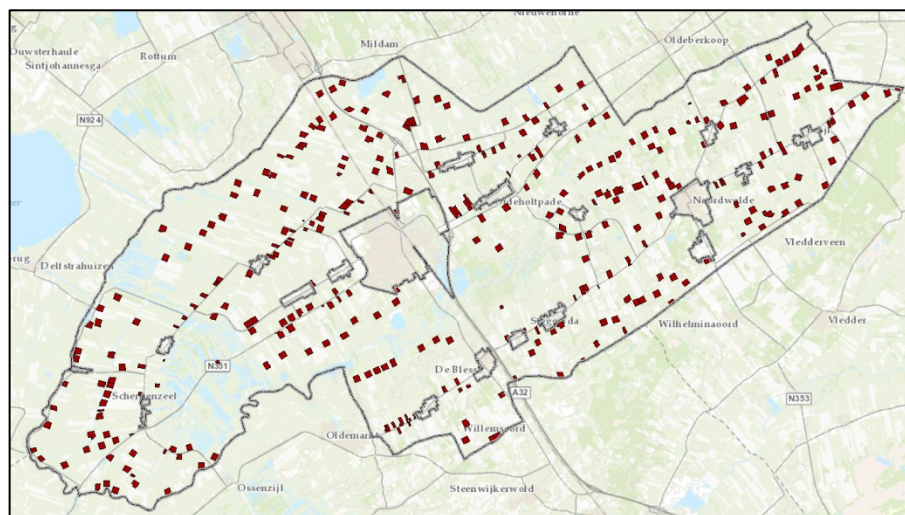
2013 vastgesteld te hebben. Om voor de agrarische percelen op 1 juli 2013 toch over een actueel juridisch-planologisch regiem te beschikken, maakt de gemeente vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied dan ook graag gebruik van de mogelijkheid om een beheersverordening op te stellen voor agrarische percelen en deze nog op 1 juli 2013 vast te stellen.

Het college van B en W heeft er voor gekozen om uitsluitend voor de agrarische bedrijven in het buitengebied een tijdelijk planologisch-juridisch kader in de vorm van een beheersverordening in te stellen. De reden hiervoor is tweeledig. Allereerst heeft de gemeente Weststellingwerf met haar vastgestelde beleid in de Nota van Uitgangspunten/Agrarisch ervoor gekozen om de ruimte op te zoeken voor groei van agrarische bedrijven. De gemeente zal daarom op basis van de uitkomsten van het planMER onderzoeken welke uitbreidingsruimte kan worden toegestaan. Door dit nauwkeurige onderzoek zal de deadline van 1 juli 2013 voor het vaststellen van het bestemmingsplan buitengebied niet worden gehaald. De beheersverordening is ook bedoeld om de basis voor legescheffing veilig te kunnen stellen voor de periode na 1 juli 2013.

Ontwikkelingsplannen van agrariërs welke passen binnen de vastgestelde kaders van de Nota's van Uitgangspunten zullen tijdens de periode waarin de beheersverordening van kracht is, door middel van een buitenplanse procedure, planologisch-juridisch geregeld kunnen worden.

1.3

Beheersgebied



Figuur 1. In rood het beheersgebied van deze beheersverordening

Het plangebied van deze beheersverordening (het beheersgebied) heeft betrekking op de agrarische bouwpercelen zoals die reeds in het geldende bestemmingsplan Buitengebied zijn opgenomen. De exacte begrenzing is als "Beheersverordening Buitengebied" aangegeven op de verbeelding. In figuur 1

zijn eveneens de diverse agrarische bouwpercelen die het beheersgebied vormen aangegeven. Ook is een aantal nieuwe agrarische percelen opgenomen die sinds de vaststelling van het vorige bestemmingsplan door middel van aparte procedures juridisch-planologisch mogelijk zijn gemaakt.

De aangegeven agrarische bouwpercelen zijn veelal 4 ha groot. Gebouwen mogen op het agrarisch bouwperceel uitsluitend worden opgericht binnen een denkbeeldige rechthoek, zijnde het bouwvlak, van maximaal 1 ha en met een langste zijde van 150 m.

1.4

Doelstelling en karakter

Het doel van voorliggende beheersverordening is het vastleggen van de bestaande ruimtelijke structuur in een juridisch-planologisch kader. Het ruimtelijke beleid voor het beheersgebied, zoals dat nu is vastgelegd in het geldende bestemmingsplan, wordt daarmee vervangen door deze beheersverordening.

De beheersverordening is in overeenstemming met de Wro zo opgesteld dat de geldende regeling uit het bestemmingsplan zoveel als mogelijk is voortgezet. Op een aantal punten is dit niet mogelijk of wenselijk, door bijvoorbeeld gewijzigd beleid en eisen die tegenwoordig vanuit wet- en regelgeving van hogere overheden worden gesteld. De beheersverordening is aangepast op nieuwe beleidskaders en nieuwe wet- en regelgeving. Hierbij valt te denken aan aanpassingen vanwege richtlijnen op het gebied van archeologie en externe veiligheid, maar ook aan inperking van de bestaande ontwikkelingsmogelijkheden vanwege natuurwet- en regelgeving. De ontwikkeling van extra veehouderij is bijvoorbeeld met voorliggende beheersverordening uitgesloten. Dit is zo geregeld omdat de beheersverordening vanwege de aanwezigheid van beschermde gebieden in of in de nabijheid van delen van het beheersgebied anders plan-m.e.r.-plichtig¹ zou worden en bovendien mogelijk in strijd met de Natuurbeschermingswet zou zijn.

Voorliggende beheersverordening wordt begeleid door een Voortoets Natuurbeschermingswet en een Voortoets Flora- en faunawet. Dit is noodzakelijk om aan te tonen dat de beheersverordening zelf niet leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebied. Als dat wel zo zou zijn, zou een passende beoordeling moeten worden opgesteld en is ook de beheersverordening plan-m.e.r.-plichtig. Tevens zijn in de ecologische voortoets de effecten op EHS-gebied en overige gebieden met natuurwaarden onderzocht.

¹ Een plan-m.e.r. is een in de Wet milieubeheer (Wm) vastgelegde procedure waarmee voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige onderdelen van een plan op basis van een zekere bandbreedte de milieugevolgen moeten worden beoordeeld.

1.5

Nieuw bestemmingsplan Buitengebied

Voorliggende beheersverordening wordt op termijn vervangen door het nieuwe bestemmingsplan agrarische percelen Buitengebied. Het bestemmingsplan zal meer inhoud geven aan de beleidsdoelstellingen van de gemeente Weststellingwerf ten aanzien van de agrarische percelen in het buitengebied voor zover deze niet worden uitgesloten door de resultaten van de planMER. Voorliggende beheersverordening gaat in hoofdzaak uit van voortzetting van de reeds bestaande situatie.

De werkzaamheden voor het nieuwe bestemmingsplan zijn reeds in volle gang. Verschillende stappen zijn in dit kader al genomen:

- Op 13 september 2010 heeft de gemeenteraad de *“Nota van Uitgangspunten/Agrarisch”* vastgesteld. Hierin is de koers bepaald voor de agrarische bedrijven, intensieve veehouderij en tweede bedrijfswoningen.
- Op 6 juni 2011 zijn door de gemeenteraad aanpassingen van de *“Welstandsnota”* in de objectgerichte criteria voor boerderijen vastgesteld.
- Eind 2011 is de *“Handleiding schaalvergroting agrarische sector”* uitgekomen die handvatten biedt ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit bij uitbreiding van agrarische bedrijven.
- Op 12 december 2011 heeft de gemeenteraad de *“Nota van Uitgangspunten/Functieverandering en -verbreding”* vastgesteld waarin het nieuwe beleid voor hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing en verbredingsactiviteiten bij agrarische bedrijven is aangegeven.
- De gemeenteraad heeft op 4 juni 2012 de *“Nota’s van Uitgangspunten/Rode en Groene functies”* vastgesteld waarin nieuw beleid voor diverse thema’s zijn vastgelegd. Rood betreft wonen, niet-agrarische bedrijvigheid, detailhandel, horeca, verkeer, infrastructuur en energie. Groen staat voor landschap, cultuurhistorie, paarden, recreatie, natuur en water.
- Van 6 september 2012 tot en met 17 oktober 2012 heeft de *“Notitie reikwijdte en detailniveau”* in het kader van het milieueffectrapport ter inzage gelegen.
- In november 2012 en januari 2013 zijn vrijwel alle adressen in het buitengebied aangeschreven voor een reactie op de inventarisatie van de functies in het buitengebied om zodoende een kwalitatief goede verbeelding bij het bestemmingsplan te kunnen maken.

1.6

Leeswijzer

Voorliggende toelichting vormt de uiteenzetting waarom de beheersverordening is opgesteld, waartoe de verordening is beperkt en hoe de verordening in elkaar steekt. In het hiernavolgende hoofdstuk zijn de uitgangspunten voor het

beheersgebied weergegeven. Daarbij is ingegaan op nieuw beleid en op het onderzoek naar nieuwe planologische en milieukundige randvoorwaarden die van toepassing zijn op het beheersgebied. Hoofdstuk 3 gaat tot slot in op de juridische opzet en te volgen procedure van de beheersverordening voor het buitengebied.

Relevante uitgangspunten

2

2.1

Beleidskader

Nieuw beleid dat betrekking heeft op het beheersgebied dient in de toelichting van een beheersverordening te worden betrokken. Nieuw beleid is doorgaans van toepassing op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Aangezien voorliggende beheersverordening zich primair richt op het vastleggen van de bestaande situatie kan vooraf al worden geconcludeerd dat de beleidsinzet op landelijk, regionaal dan wel lokaal niveau slechts zeer beperkt dan wel geen gevolgen heeft voor het beheersgebied van voorliggende beheersverordening. Hierop is dan ook niet uitvoerig ingegaan. In onderstaande vindt een korte inventarisatie van het nieuw beleid van hogere overheden en de gemeente plaats.

Rijksbeleid

- In de “*Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*” (SVIR, 13 maart 2012) geeft het Rijk haar visie aan op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040. Dit betreft een integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In dit document zijn de nationale belangen geformuleerd.
- In het “*Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*” (Barro, 7 december 2011) zijn de nationale belangen uit het SVIR voorzien van juridische kaders waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd.
- Het “*Beleid plattelandswoningen*” is op 1 januari 2013 middels een wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden en betreft het mogelijk maken van burgerbewoning van (voormalige) agrarische bedrijfswoningen in het buitengebied. Dit was voorheen niet mogelijk. De nieuwe wet- en regelgeving ziet er op toe dat de bedrijfsvoering van het bijbehorende nog in werking zijnde agrarische bedrijf niet door plattelandswoningen wordt beperkt, aangezien de plattelandswoningen niet worden beschermd tegen milieugevolgen (zoals geur- en geluidhinder en luchtkwaliteit) van het bijbehorende nabijgelegen agrarisch bedrijf. Plattelandswoningen zijn wel beschermd tegen de milieugevolgen van overige omliggende bedrijven. De wetgeving is alleen toepasbaar op (voormalige) agrarische bedrijfswoningen waarvan het agrarische bedrijf nog actief is. In het beheersgebied betreft dit verschillende percelen. Hiervoor geldt dat de thans op deze percelen bestaande situatie met voorliggende beheersverordening wordt voortgezet. In deze beheersverordening worden de woningen die in aan-

merking komen voor de status van plattelandswoning voornamelijk beschouwd als agrarische bedrijfswoning. In het uiteindelijke bestemmingsplan voor de agrarische percelen in het buitengebied zal een specifieke regeling ten behoeve van deze plattelandswoningen worden opgenomen.

Provinciaal beleid

- Het "*Streekplan Fryslân 2007*" van de Provinsje Fryslân (13 december 2006) geeft de visie op het ruimtelijk beleid van de provincie weer en vormt de basis van het provinciale beleid tot 2016. Centraal in het streekplan staat het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Het streekplan geeft aan dat het landelijk gebied primair bestemd is voor functies die een ruimtelijk-functionele relatie met het landelijk gebied hebben, zoals functies met betrekking tot de agrarische sector.
- Ter bescherming van de provinciale belangen heeft de provincie de "*Provinciale Verordening Romte*" (PVR, 15 juni 2011) vastgesteld. Dit omdat met de invoering van de Wro de goedkeuringsbevoegdheid van bestemmingsplannen door de provincie is vervallen en het streekplan daardoor de status van een structuurvisie heeft gekregen. De PVR kent strakkere regels ten behoeve van de borging van ruimtelijke kwaliteit. Zo heeft de provincie onder meer bepaald dat gemeenten in plannen voor het landelijk gebied duidelijkheid moeten geven over hoe de ruimtelijke kwaliteit van het landschap gewaarborgd wordt.

Gemeentelijk beleid

- In het "*Structuurplan Weststellingwerf 2000-2015*" heeft de gemeente (25 februari 2002) haar overkoepelende visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Weststellingwerf voor de periode tot 2015 uiteengezet. Ten aanzien van de landbouw in het buitengebied is aangegeven dat rundveehouderij de belangrijkste tak voor de gemeente blijft en als uitgangspunt geldt dat natuur- en landschapsdoelen zoveel mogelijk moeten worden verweven met een duurzame agrarische bedrijfsvoering.
- In de door de raad vastgestelde "*Nota van Uitgangspunten/Agrarisch*" (13 september 2010) is vastgelegd dat de regels voor goot- en bouwhoogte (maximaal 4,5 m respectievelijk 14 m) in het nieuwe bestemmingsplan overeenkomstig het bestaande bestemmingsplan wordt opgenomen. Daarnaast is vastgelegd dat geen regels zullen worden opgenomen voor de dakhelling van kappen op de bedrijfsgebouwen. Deze keuze is gemaakt om ook mogelijkheden te kunnen bieden voor de bouw van nieuwe soorten stalgebouwen, zoals serrestallen. Met de beheersverordening is op deze nieuwe beleidsinzet voorgesorteerd door hiertoe een binnenplanse afwijkingmogelijkheid in de regels op te nemen.

2.2

Planologische en milieukundige randvoorwaarden

Naast nieuwe beleidsuitgangspunten die veranderingen brengen in de gebruiksmogelijkheden van de gronden, kunnen ook vanuit sectorale wet- en regelgeving veranderingen zijn opgetreden in de van toepassing zijnde planologische en milieukundige randvoorwaarden. Deze aspecten dienen in het kader van de beheersverordening nader beschouwd te worden wanneer deze een rol spelen in het beheersgebied van deze beheersverordening. In het navolgende zijn deze aspecten behandeld. Het gaat daarbij om cultuurhistorie en archeologie, ecologie, externe veiligheid en hoogspanningsleidingen.

Met de beheersverordening wordt de bestaande situatie in het beheersgebied opnieuw vastgelegd. De bestaande situatie in het beheersgebied wordt hierdoor niet wezenlijk gewijzigd. Er kunnen geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden, alleen slechts de (beperkte) ontwikkelingsmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat onderzoek naar verschillende planologische dan wel milieukundige randvoorwaarden niet noodzakelijk is. In dit geval bestaat voor de beheersverordening voor het buitengebied van Weststellingwerf geen noodzaak tot onderzoek naar bedrijvenhinder, geluidhinder, luchtkwaliteit, bodemkwaliteit en water. Deze onderzoeken kunnen derhalve achterweg blijven. Hierop is verder dan ook niet nader ingegaan.

2.2.1

Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorische waarden

Wet- en regelgeving

Sinds 1 januari 2012 is het vanwege de Modernisering Monumentenwet (MoMo) verplicht om, voor zover hier sprake van is, in ruimtelijke plannen aan te geven op welke wijze met de mogelijk in het gebied aanwezig cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Onderzoek

Geconstateerd is dat in het beheersgebied geen specifieke cultuurhistorische elementen ten aanzien van landschap of bebouwing aanwezig zijn die vanwege de beheersverordening een nadere regeling zouden moeten hebben. De beheersverordening ziet namelijk toe op vastlegging van de bestaande situatie en continuering van reeds toegestane gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden.

Conclusie

Cultuurhistorische waarden leiden niet tot belemmeringen ten aanzien van de uitvoerbaarheid van de beheersverordening. Een nadere regeling voor in de beheersverordening is niet noodzakelijk.

Archeologische waarden

Wet- en regelgeving

Naar aanleiding van het Verdrag van Malta is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) ingesteld, als onderdeel van de gewijzigde Monumentenwet 1988 (Monw). Hierin is geregeld dat gemeenten zelf verantwoordelijk zijn voor de archeologische monumentenzorg. In de Monw is gesteld dat de gemeente bij (op)nieuw vast te stellen ruimtelijke plannen rekening moet houden met in de bodem aanwezige en te verwachten archeologische waarden en dat archeologische resten bij bodemverstoring intact blijven. Deze verplichting volgt ook uit de Wro/Bro, die voorschrijft dat archeologie en cultuurhistorie uitdrukkelijk moeten worden meegewogen bij ruimtelijke plannen. Volgens het provinciaal beleid (PVR) en het rijksbeleid (MoMo) is integratie van de (archeologische) monumentenzorg in het gemeentelijke ruimtelijk beleid een fundamenteel uitgangspunt. Borging van archeologische waarden wordt gerealiseerd door integratie van archeologie in het proces van de ruimtelijke ordening. Een ruimtelijk plan moet hierdoor naast de inventarisatie van mogelijke archeologische waarden ook, indien nodig (en mogelijk), bescherming bieden voor waardevolle gebieden.

Onderzoek

De Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) van de Provincie Fryslân biedt voor de gehele provincie per locatie informatie wat de bekende als wel de te verwachten archeologische waarden zijn. Daarbij worden de onderzoeksperioden steentijd-bronstijd en ijzertijd-middeleeuwen onderscheiden.

Ten behoeve van de nog uit te voeren herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is door archeologisch adviesbureau RAAP een archeologisch basisonderzoek² uitgevoerd. Het archeologisch basisonderzoek geldt als bijlage bij deze beheersverordening. Doel van dit onderzoek is geweest om een overzicht te geven van de bekende archeologische vindplaatsen en de te verwachten archeologische waarden in de gemeente Weststellingwerf en hier onderzoeksadviezen aan te koppelen. In lijn met de in FAMKE gehanteerde systematiek zijn als resultaat van het archeologisch basisonderzoek twee advieskaarten voor de periode steentijd-bronstijd en voor de periode ijzertijd en later opgesteld. Deze advieskaarten kunnen worden beschouwd als een verdieping van FAMKE (versie 2012).

De advieskaarten moeten worden geraadpleegd bij voorziene bodemingrepen in het kader van de aanvraag voor omgevingsvergunning of een bestemmingsplanherziening.

² "Archeologisch basisonderzoek ten behoeve van de herziening Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Weststellingwerf", RAAP Archeologisch Adviesbureau, Weesp, RAAP-rapport 2607, 7 maart 2013.

Regeling in de beheersverordening

Ter bescherming van waardevolle archeologische resten is de aanduiding “onderzoeks noodzaak archeologie” in het gehele beheersgebied van toepassing. Deze aanduiding ziet op de archeologische onderzoeksplicht. Bij nieuwe ontwikkelingen in het beheersgebied moet allereerst het archeologisch basisonderzoek worden geraadpleegd dat als bijlage bij deze beheersverordening geldt. Hiermee kan worden bepaald of een nader archeologisch onderzoek door erkende archeologische deskundigen noodzakelijk is. Voor ontwikkelingen waarbij bodemingrepen kleiner dan 50 m² worden voorzien, geldt in ieder geval een algemene vrijstelling. De toetsing van de noodzaak voor het verrichten van nader archeologisch onderzoek vindt van gemeentewege plaats. Indien sprake is van de noodzaak tot nader archeologisch onderzoek kan pas omgevingsvergunning voor het bouwen of uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden worden verleend wanneer op basis van het nader uitgevoerde archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden zijn aangetroffen dan wel dat deze archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad. Mochten wel archeologische waarden worden aangetroffen dan kan alleen onder voorwaarden omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

In voorliggende beheersverordening is voorzien in de noodzakelijke verbinding met de in het archeologisch basisonderzoek opgenomen onderzoeksadviezen. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke eisen met betrekking tot de archeologie. De uitvoerbaarheid van de beheersverordening wordt niet belemmerd door archeologie.

2.2.2

Ecologie

Wet- en regelgeving

Ter bescherming van ecologische waarden dient bij ruimtelijke ingrepen een afweging met betrekking tot natuurwaarden te worden gemaakt. De effecten op natuurwaarden dienen te worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving. Juridisch en beleidsmatig strekken de planologisch relevante natuur- en landschapsaspecten zich uit over soortenbescherming en gebiedsbescherming. De soortenbescherming is vastgelegd in de Flora- en faunawet (Ffw). De Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. Onder de Nbw zijn drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, Staats- en Beschermd Natuurmonumenten en Wetlands. Verder is deze wet de basis voor het nationale Natuurbeleidsplan waarin de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geregeld. De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in het SVIR en is uitgewerkt in het Streekplan Fryslân

2007 en PVR. Binnen de EHS kunnen gebieden liggen die zeer gevoelig zijn voor verzuring en derhalve als zeer kwetsbaar gebied worden aangewezen. Op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) wordt de ammoniakdepositie op deze gebieden vanwege veehouderijbedrijven beperkt in een zone van 250 m.

Onderzoek

In diverse delen van het beheersgebied als wel direct aan de gemeente grenzend, is sprake van het voorkomen van Natura 2000-gebied en EHS-gebieden, waaronder zeer kwetsbare gebieden, en andere beschermde natuurgebieden (zijnde natuur buiten de EHS). Met het oog hierop heeft toetsing aan de geldende natuurwet- en regelgeving plaatsgevonden door een Advies Natuurwaarden³ op te stellen. In deze zogeheten ecologische voortoets zijn de relevante natuurwaarden in het beheersgebied inzichtelijk gemaakt en ten aanzien van negatieve effecten beoordeeld. De wettelijke of beleidsmatige status van de waarden ten aanzien van beschermde natuurgebieden en beschermde soorten heeft daarbij als uitgangspunt gediend. Omdat de beheersverordening vooral gericht is op het in stand houden van de bestaande situatie, is ingegaan op de bestaande situatie en autonome ontwikkelingen (die niet via het bestemmingsplan kunnen worden gestuurd, maar die wel degelijk effect kunnen hebben).

Er mag van uit worden gegaan dat de beheersverordening:

- niet vergunningsplichtig is op grond van de Nbw;
- op het punt van natuur voldoet aan de PVR;
- niet strijdig is met de Wav;
- in redelijkheid op voorhand mag worden verondersteld te voldoen aan de Ffw,

wanneer de beheersverordening in lijn met de conclusies uit het Advies Natuurwaarden is opgesteld. Dit is met voorliggende beheersverordening het geval. Voor een overzicht van de conclusies wordt verwezen naar het Advies Natuurwaarden dat als separate bijlage bij deze beheersverordening is gevoegd.

Regeling in de beheersverordening

Delen van de agrarische bouwpercelen die overlappen met van overheidswege aangewezen natuurgebieden (Natura 2000, EHS dan wel natuur buiten de EHS) zijn voorzien van de aanduiding “natuurwaarden”. In de regels is vastgelegd dat ter plaatse van deze aanduiding geen nieuwe bouwwerken mogen worden gebouwd of bestaande bouwwerken mogen worden uitgebreid. Er is een stelsel van omgevingsvergunningen ten aanzien van het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden opgenomen. Deze verplichting tot aanvraag van omgevingsvergunning geldt evenwel niet in het geval sprake is van normaal onderhoud en beheer. Als voorbeeld geldt het vervangen van

³ “Advies Natuurwaarden Beheersverordening Buitengebied Weststellingwerf”, BügelHajema Adviseurs, Assen, 267.00.00.06.11.02.

drainage op reeds eerder gedraineerde percelen. Omgevingsvergunning wordt verleend wanneer door de werken of werkzaamheden de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel dat de mogelijkheden voor herstel van deze waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind. Om verder te voorkomen dat er een toename van de emissie van ammoniak zal plaatsvinden, kunnen op basis van de beheersverordening geen nieuwe veestallen worden gebouwd. Daarnaast kunnen geen bestaande veestallen worden uitgebreid wanneer in een dergelijk geval sprake is van toename van de veestapel.

Conclusie

De voorwaarden uit het Advies Natuurwaarden zijn in de voorliggende beheersverordening opgevolgd en verwerkt in de regels. Er worden geen ontwikkelingen toegestaan die de uitvoerbaarheid van voorliggende beheersverordening op het punt van de natuurbescherming in de weg staan.

2.2.3

Externe veiligheid

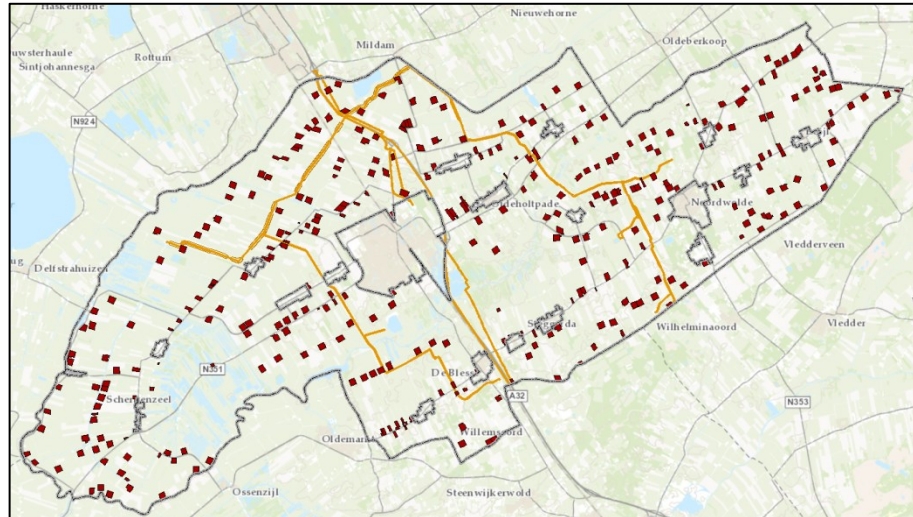
Wet- en regelgeving

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door deze activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico (grenswaarde voor kwetsbare objecten en richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten) en het groepsrisico (ontwikkelingen in het invloedsgebied getoetst aan een oriënterende waarde).

Onderzoek

In het beheersgebied is ter plaatse van diverse locaties sprake van de aanwezigheid van verschillende planologisch relevante aardgastransportleidingen van N.V. Nederlandse Gasunie en Vermilion Oil & Gas Netherlands. Dit is in figuur 2 aangegeven. Op deze leidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Verschiedende leidingen in het beheersgebied kennen een plaatsgebonden risicocontour van 0 m, hetgeen betekent dat deze op de leidingen zelf zijn gelegen. Derhalve is een PR10⁻⁶-contour vanwege deze aardgastransportleidingen niet van toepassing op het beheersgebied. Verschillende andere leidingen kennen daarentegen wel een plaatsgebonden risicocontour die buiten de leiding zelf op diverse agrarische bouwpercelen ligt. Wat betreft deze gronden geldt dat nieuwe kwetsbare objecten, zoals woningen, niet op deze gronden mogen worden opgericht. De verplaatsing van een reeds op het agrarisch bouwperceel bestaande bedrijfswoning is in dergelijke gebieden dan ook niet mogelijk.



Figuur 2. Aardgastransportleidingen in het beheersgebied

Gesteld kan worden dat met dit bestemmingsplan geen sprake is van een nieuwe situatie of van ruimtelijke ontwikkelingen die tot een hoger groepsrisico zullen leiden dan in het verleden. Het groepsrisico is in het verleden reeds als aanvaardbaar aangemerkt. Aangezien voorliggende beheersverordening uitsluitend de bestaande situatie vastlegt en geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt waardoor de feitelijke situatie zou kunnen veranderen, wijzigt het groepsrisico niet als gevolg van deze beheersverordening.

Regeling in de beheersverordening

De in de beheersverordening gehanteerde aanduiding “transport- en energieleidingen” ziet er op toe dat een belemmerde strook aan weerszijden van de in het beheersgebied aanwezige gasleidingen wordt aangehouden. Deze belemmerde strook is de zone die de eigenaar en beheerder van de leiding nodig heeft voor het veilig in bedrijf kunnen hebben van de aardgastransportleiding. Tevens is deze strook nodig voor inspectie- en onderhoudsdoeleinden. Binnen de belemmerde strook zijn regels gesteld ter bescherming van de leiding en de nabije omgeving. Binnen deze strook dienen verschillende handelingen achterwege te blijven, die een veilig transport in gevaar kunnen brengen. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, maar alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de leiding. Daarnaast geldt een uitvoeringsverbod voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wanneer geen omgevingsvergunning is afgegeven.

Middels een aanduiding “veiligheidszone” is op de verbeelding inzichtelijk gemaakt op welke agrarische bouwpercelen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} buiten de aanwezige leiding ligt en waar derhalve geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten kunnen worden opgericht.

Conclusie

De beheersverordening legt uitsluitend de bestaande situatie vast, waarbij geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Daarnaast

ARTIKEL 6
REGELS IN VERBAND MET
DE LEIDINGENSTROOK

ARTIKEL 8
REGELS IN VERBAND MET
DE VEILIGHEIDSZONE

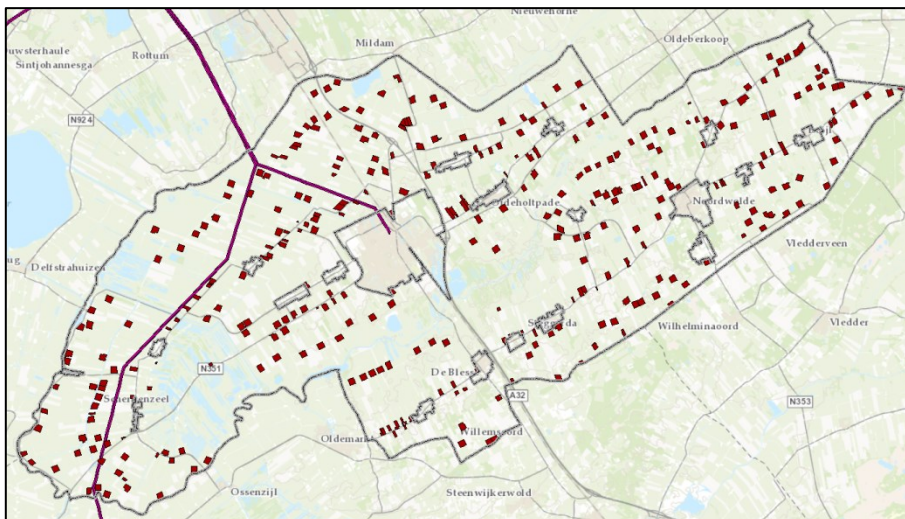
is met de beheersverordening in een beschermingsregeling voor de aanwezige aardgastransportleidingen voorzien, alsook dat geen kwetsbare objecten kunnen worden opgericht in de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} . Geconcludeerd mag worden dat het toetsingsaspect externe veiligheid dan ook geen beperkingen voor de beheersverordening met zich meebrengt.

2.2.4

Hoogspanningsleidingen

Beleid

Op grond van het voorzorgbeginsel heeft het voormalige ministerie van VROM in oktober 2005 aan overheden en netbeheerders geadviseerd om, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven/worden blootgesteld in een gebied (zone) rond bovengrondse hoogspanningsleidingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microTesla (μT). Hier moet bij vaststelling van ruimtelijke plannen rekening mee gehouden worden.



Figuur 3. Hoogspanningsleidingen in het beheersgebied

110 kV-leiding en 220 kV-leiding

Onderzoek

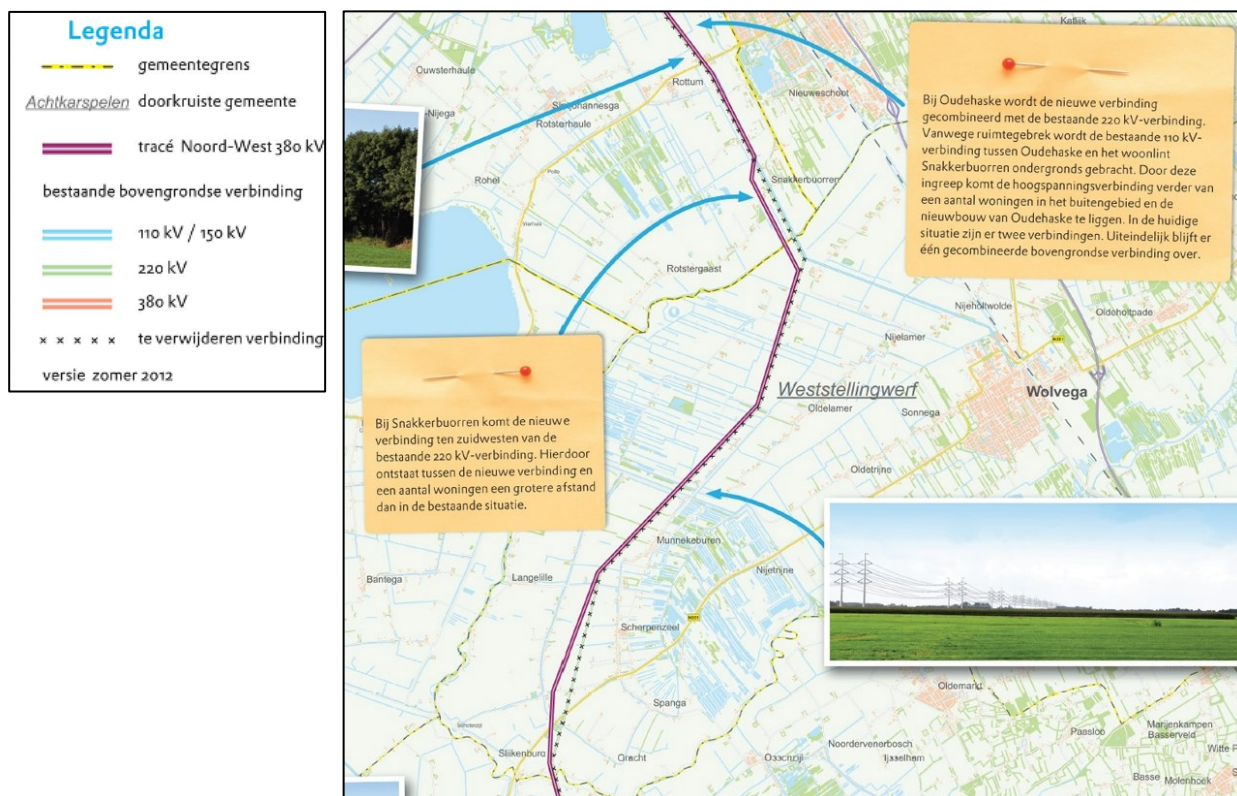
In figuur 3 is weergegeven dat in diverse delen van het beheersgebied sprake is van de aanwezigheid van een hoogspanningsleiding. Het gaat daarbij om twee verschillende hoogspanningsleidingen, te weten de 220 kV-leiding Oudehaske-Ens (van TenneT) en de 110 kV-leiding Oudehaske-Wolvega (van Liander). De zogenaamde indicatieve zone (magneetveldzone) die hiervoor door het RIVM wordt aangegeven, beslaat respectievelijk 125 m en 50 m aan weerszijden van het hart van de hoogspanningslijn. Dit zijn conservatieve aannames. De daadwerkelijke zone van 0,4 μT is kleiner.

Regeling in de beheersverordening

Voor beide hoogspanningsleidingen geldt tevens een zakelijk rechtstrook van 30 m uit het hart van de lijn als bebouwingsvrije zone. Privaatrechtelijk is geregeld dat hierbinnen al dan niet gebouwen en bouwwerken tot een bepaalde hoogte zijn toegelaten en geen hoge beplanting mag worden aangebracht. De zakelijke rechtstrook is in dit bestemmingsplan vertaald door op de verbeelding de aanduiding “hoogspanningsleiding” te hanteren.

Nieuwe 380 kV-leiding

Elektriciteitstransporteur TenneT is van plan een nieuwe 380 kV-hoogspanningsleiding aan te leggen van de Eemshaven via Ens naar Diemen. Deze verbinding is nodig om in de toekomst voldoende capaciteit voor het elektriciteitstransport te bieden. De verbinding loopt van Noord- naar West-Nederland en wordt om die reden Noord-West 380 kV genoemd. Op 4 juli 2012 is door de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (ELI) en de Minister van Infrastructuur en Milieu (IenM) een voorbereidingsbesluit genomen betreffende het voorgenomen tracé. Het voorgenomen tracé is in figuur 4 weergegeven. Het voorbereidingsbesluit is op 14 juli 2012 in werking getreden.



Figuur 4. Kaartfragment corridor Noord-West 380 kV (bron: Bureau Energieprojecten, 2013)

Een deel van het gemeentelijk grondgebied is in de corridor van het voorgenomen tracé van de 380 kV-verbinding gelegen. Deze corridor volgt min of meer de loop van de huidige 220 kV-leiding in het plangebied. Daar waar sprake is van knelpunten bij de bestaande verbinding (bijvoorbeeld in verband met

bestaande woningen in de nabijheid) is afgeweken van het tracé. In het voorjaar van 2013 zullen door de betrokken ministers een beslissing worden genomen over het uiteindelijke tracé. Het 380 kV-tracé zal in de toekomst via een apart inpassingsplan worden gerealiseerd. In dat inpassingsplan zal het voorgenomen tracé verder worden uitgewerkt, waarbij de nieuwe 380 kV-verbinding met de bestaande 220 kV-verbinding van Eemshaven tot Ens op één mastpositie gecombineerd wordt. Wanneer de nieuwe hoogspanningsleiding is opgeleverd, zal de huidige 220 kV-verbinding worden afgebroken. De nieuwe hoogspanningsleiding is niet van belang voor deze beheersverordening. Uitsluitend de bestaande hoogspanningsverbindingen hebben een rol gespeeld bij de totstandkoming van deze beheersverordening.

De ingebruikname van de nieuwe 380 kV-verbinding staat gepland voor de tweede helft van 2018. Meer informatie over het project is te raadplegen via www.noord-west380kv.nl.

Conclusie

Met de beheersverordening worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt en derhalve ook geen nieuwe situaties waarbij kinderen langdurig verblijven of worden blootgesteld in de zone van de hoogspanningsleidingen. De uitvoerbaarheid van de beheersverordening wordt niet belemmerd door de aanwezige hoogspanningsleidingen in het beheersgebied.

3.1

Algemeen

Voor de opzet en invulling van de regels en de verbeelding van de beheersverordening is aangesloten op de:

- Wet ruimtelijke ordening (Wro) d.d. 1 juli 2008, Besluit ruimtelijke ordening (Bro) d.d. 1 juli 2008 en de per 1 juli 2010 verplicht gestelde RO-standaarden;
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) d.d. 1 oktober 2010;
- Kadastrale ondergrond en de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN).

Wet ruimtelijke ordening

De Wro geeft niet aan uit welke elementen een beheersverordening is opgebouwd, c.q. waaruit deze bestaat. De Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008 geeft aan dat de beheersverordening wordt vormgegeven, ingericht en beschikbaar gesteld overeenkomstig IMRO2008 en STRI2008. De voorliggende beheersverordening voldoet aan deze vereisten.

De Wro schrijft in artikel 3.38 voor dat geen ruimtelijke ontwikkelingen mogen worden voorzien voor de gebieden die tot de beheersverordening behoren. Aan die voorwaarde wordt voldaan.

Voorliggende beheersverordening legt de bestaande situatie vast en stelt met het oog op het beheer van die bestaande situatie regels vast voor het gebruik en het bouwen. Onder de bestaande situatie verstaat deze verordening het vergunde gebruik en de vergunde bebouwing conform de vigerende planologische regels en voorts:

- *inclusief* de na inwerkingtreding van het desbetreffende bestemmingsplan genomen besluiten bij of krachtens artikel 19 van de WRO, dan wel artikel 2.12 Wabo, één en ander zoals blijkt uit het gemeentelijke bouwarchief;
- *exclusief* de daarvan deel uitmakende wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten.

De beheersverordening bestaat uit een contour die de begrenzing van het verordeningsgebied aangeeft, regels en een toelichting. De contour en de regels zijn juridisch bindend, de toelichting is juridisch niet bindend maar helpt bij de interpretatie van de regels.

De voorliggende beheersverordening is digitaal beschikbaar gesteld als PDF-document, gekoppeld aan een contour (gecodeerd volgens de Praktijkrichtlijn Gebiedsgerichte Besluiten). Daarmee voldoet de beheersverordening aan de digitale verplichting overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.2.3 Bro.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (2010)

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met het bijbehorende Besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. Hierin is onder meer nieuw beleid voor het vergunningsvrij bouwen opgenomen. In de Wabo en het Bor is de omgevingsvergunning geïntroduceerd en geregeld, waarmee de verschillende toestemmingen voor locatiegebonden activiteiten met gevolgen voor de fysieke leefomgeving zijn geïntegreerd

3.2

Toelichting op de regels

In de regels van de beheersverordening zijn de oude voorschriften van het geldende bestemmingsplan voortgezet voor zover hier thans niet de verplichting tot het opstellen van een planMER op rust. Hierom komt de rechtensregeling uit het geldende bestemmingsplan op basis waarvan de bouw van nieuwe veestallen mogelijk kon worden gemaakt in de beheersverordening te vervallen. Dit is gedaan omdat dit onderdeel tot de verplichting tot het opstellen van een planMER leidt. Iedere andere ten behoeve van de agrarische functie toegelaten bouw- of gebruiksactiviteit uit het geldende bestemmingsplan kan nog wel worden ondernomen. Zo is de uitbreiding die past binnen het rechtens geldende bouwvlak in de beheersverordening toegelaten, zolang dit niet tot meer vee leidt.

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

De inleidende regels in artikel 1 geven uitleg van de begrippen die in de regels van deze beheersverordening worden gebruikt. Het definiëren van begrippen vergroot de duidelijkheid en de rechtszekerheid. Daarnaast zijn de wijze waarop maten, afstanden en dergelijke gemeten moeten worden in artikel 2 opgenomen. De inleidende regels worden voor een belangrijk deel voorgeschreven in de SVBP2008.

Hoofdstuk 2: Gebiedsregels

De artikelen 3 tot en met 8 bevatten de beheerregels en vormen de beheersregeling voor voortzetting van het bestaande gebruik in het beheersgebied. De beheerregels zijn gekoppeld aan de gehanteerde aanduidingen op de verbeelding van deze beheersverordening.

Artikel 3 ziet toe op de gebruiks- en bouwregels in het gehele beheersgebied, aangeduid op de verbeelding als “agrarisch gebied”. In dit artikel is geregeld dat gebouwen uitsluitend binnen een denkbeeldige rechthoek van maximaal 1 ha en met een langste zijde van 150 m mogen worden opgericht. Nieuwe vee-

stallen zijn niet meer toegestaan. Bestaande veestallen kunnen bij afwijking wel worden uitgebreid, zolang dit maar niet tot toename van de veestapel leidt.

Er is een categorie-indeling voor verschillende agrarische percelen van toepassing. Deze categorie-indeling is afgeleid van de landschappelijke waarden die in het beheersgebied op grond van het vorige bestemmingsplan zijn onderkend. A1 staat voor het beekdallandschap, A2 voor het landschap met zandruggen en A3 voor het heideontginningslandschap. Deze categorie-indeling is als zodanig middels een aanduiding op de verbeelding aangegeven. Voor de agrarische percelen zonder categorie-aanduiding is sprake van overige gronden waar geen landschapstype aan is verbonden.

Voor elk landschapstype is sprake van een enigszins afwijkende regeling voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Zo is bijvoorbeeld alleen in het beekdallandschap (A1) omgevingsvergunning benodigd voor het aanbrengen van boom- en struikbeplanting (met uitzondering van erfbeplantingen). Daarnaast gelden enkele kleine verschillen in de regels voor het bouwen in de aangegeven categorieën. In geval van de aanduiding A1 mag de oppervlakte van kassen op het perceel niet meer dan 400 m² bedragen. In geval van de aanduidingen A2 en A3 is dat 1.500 m².

Per agrarisch bouwperceel geldt verder dat ten hoogste 1 bedrijfswoning mogelijk is. De maximum groot- en bouwhoogte voor gebouwen is niet meer dan 4,5 m respectievelijk 14 m. Gebouwen dienen tevens met een kap te worden afgedekt, waarbij een minimum dakhelling van 15° voor bedrijfsgebouwen en 35° voor bedrijfswoningen geldt. Voorts is een regeling opgenomen voor bijgebouwen bij bedrijfswoningen, een regeling voor andere bouwwerken (erfascheidingen, silo's en overige bouwwerken) en is een afwijkingsregeling ten aanzien van het gebruik en voor het bouwen opgenomen. In sommige gevallen is daarnaast sprake van twee afzonderlijke agrarische bouwpercelen die evenwel tot hetzelfde agrarische bedrijf behoren en daarom als één agrarisch bouwperceel moeten worden beschouwd. Dit is als "relatie" op de verbeelding aangegeven.

De gehanteerde regeling in de artikelen 4 (archeologie), 5 (ecologie), 6 (aardgastransportleidingen), 7 (hoogspanningsleidingen) en 8 (veiligheidszone) betreffen verder de verschillende nieuw van toepassing zijnde planologische en milieukundige randvoorwaarden. Dit is reeds in paragraaf 2.2 per aspect uitgewerkt.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

De artikelen 9 tot en met 13 betreffen de algemene regels die op het gehele beheersgebied van toepassing zijn. De anti-dubbeltelregel in artikel 9 ziet erop toe dat grond die reeds eerder bij een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen is meegenomen niet nog eens bij de verlening van een nieuwe omgevingsvergunning voor het bouwen mag worden meegenomen. In de alge-

mene gebruiksregels in artikel 10 is vastgelegd welk gebruik in ieder geval als strijdig met de in de regels gegeven bestemmingsomschrijvingen wordt aangemerkt. De algemene afwijkingsregels in artikel 11 bieden enige flexibiliteit als het gaat om het afwijken van de in de beheersverordening opgenomen maten en bieden ruimte om bepaalde voorzieningen te kunnen realiseren. In artikel 12 is de voorgeschreven formulering van het overgangsrecht conform artikel 5.1.1. Bro opgenomen. Artikel 13 betreft de slotregel van de beheersverordening en ziet toe op de naamgeving van de regels van de beheersverordening.

3.3

Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de agrarische bestemmingsvlakken aangegeven waarop de regels van deze beheersverordening betrekking hebben. De bestaande bouwvlakken uit het geldende bestemmingsplan hebben als basis voor deze bestemmingsvlakken “agrarisch gebied” gediend. Perceelsgebonden bijzonderheden zijn onder meer via de aanduidingen “hoogspanningsleiding”, “natuurwaarden”, “onderzoeksnoedzaak archeologie”, “veiligheidszone”, “transport- en energieleidingen”, “relatie” en “categorie-indeling agrarische percelen” op de verbeelding aangegeven.

3.4

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voor een beheersverordening niet van toepassing. Het bieden van de mogelijkheid voor belanghebbenden tot het indienen van zienswijzen is daardoor niet wettelijk verplicht. De procedure tot vaststelling van een beheersverordening is hierdoor eenvoudiger en korter dan de vaststelling van een bestemmingsplan. Ook staat na vaststelling door de gemeenteraad geen beroep open tegen dat besluit bij de rechtbank of de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De inspraak- en participatieverordening van de gemeente Weststellingwerf geeft aan op welke manier ingezetenen en belanghebbenden in de gemeente bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken. Hierin is aangegeven dat het voornemen of het ontwerp van een besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende een redelijke termijn ter inzage worden gelegd en ingezetenen en belanghebbenden de gelegenheid wordt geboden zienswijzen naar voren te brengen. De ontwerpbeheersverordening wordt twee weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in de huis-aan-huis krant en op de website van de gemeente. De betreffende eigenaren van de agrarische percelen, de betrokken verenigingen en (overheids)instanties worden schriftelijk geïnformeerd over de terinzagelegging.

Voorafgaand aan de terinzagelegging heeft er intensief overleg plaatsgevonden met LTO Noord afdeling Weststellingwerf.

Ten aanzien van een omgevingsvergunning die wordt verleend (of geweigerd) op grond van het bepaalde in de beheersverordening (zoals een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, aanleggen of het binnenplans afwijken) bestaat daarentegen wel de mogelijkheid om bezwaar en beroep aan te tekenen.

Inspraak

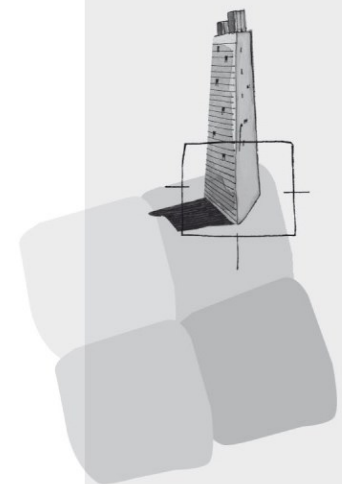
Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening wordt de mogelijkheid geboden om gedurende twee weken op voorliggende beheersverordening in te spreken. De ingekomen reacties zullen worden beantwoord en worden daar waar nodig en wenselijk in de beheersverordening verwerkt.

Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Weststellingwerf

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs
de heer ir. D. Terpstra

Projectnummer
267.00.00.06.11



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort