

Nota inspraak

Voorontwerp bestemmingsplan Wolvega- Struikheide

Op 14 april 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weststellingwerf kenbaar gemaakt dat het bestemmingsplan "Wolvega- Struikheide" wordt voorbereid. Het plan heeft vervolgens conform de gemeentelijke inspraakverordening vanaf 15 april 2011 voor een periode van 2 weken voor inspraak ter inzage gelegen.

Er zijn in dit kader 4 inspraakreacties ontvangen van:

1. Inspreker 1
2. Inspreker 2
3. Inspreker 3
4. Inspreker 4

Als gevolg van de wet bescherming persoonsgegevens (Wbg) zijn de naam, adres en woonplaatsgegevens van de insprekers in deze nota achterwege gelaten.

Onderstaand staan allereerst kort samengevat de ingekomen reacties (onder A) aansluitend gevolgd door de gemeentelijke overwegingen (onder B). Aangezien de inspraakreacties tekstueel exact hetzelfde zijn wordt éénmaal de ingekomen reactie en de gemeentelijke overwegingen weergegeven.

A

Ingekomen reacties

Ad 1,2,3 en 4: naw-gegevens van de insprekers zijn bekend bij de gemeente

Aangegeven wordt dat de ramen in de zijgevel van de bovenverdieping van de nieuw te bouwen woningen ten koste gaan van de privacy in de tuinen en de woningen van de insprekers.

Daarnaast wordt gesteld dat de nieuw te bouwen woningen, door de hoogte, zonlicht en uitzicht wegnemen. Ten slotte wordt bezwaar gemaakt tegen het stallen van bouw materiaal op het speelterrein aan de Struikheide. Hierdoor kunnen kinderen gedurende langere periode niet terecht op het speelterrein. Met name voor de kleine kinderen is dit nadelig omdat die geen uitwijkmogelijkheid hebben.

B

Overwegingen

Reactie 1, 2, 3 en 4: naw gegevens van de insprekers zijn bekend bij de gemeente:

De bestaande woningen zijn allemaal gelijkvloers met een hoogte van ongeveer 3 meter. De nieuw te bouwen woningen worden zo'n 9 meter hoog met een goothoogte van 3 meter en zijn voorzien van een kapconstructie welke begint op de eerste verdieping. De hoekwoningen hebben daarnaast nog een opbouw waardoor, voor een gedeelte, een goot met een hoogte van 6 meter wordt gerealiseerd. De nieuwe bestemming maakt zelfs woningen mogelijk met een maximale hoogte van 10 meter.

Echter, ook ingevolge de huidige, nog vigerende, bestemming in het bestemmingsplan Wolvega-Zuid zijn woningen met een hoogte van 10 meter mogelijk. De nieuwe bestemming maakt dan ook geen hogere bebouwing mogelijk dan onder het huidige regime al is toegestaan.



gemeente

Weststellingwerf

De nieuwe bebouwing brengt natuurlijk wel een verandering met zich mee ten opzichte van de bestaande bebouwing. Het uitzicht wordt anders en de hogere bebouwing neemt meer zonlicht weg. (Dak)ramen op de verdieping kunnen verder een gevoel van inbreuk op de privacy geven.

De wijze van nieuwbouw is echter een logische in een woonkern als Wolvega. De oude bungalows voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd en de nieuwe woningen worden conform de huidige technische eisen gebouwd. Doordat de woningen hoger worden zullen er ook ramen moeten komen op de verdieping en zolder van de woningen. Gebeurt dit niet dan kunnen deze ruimten niet als verblijfsruimten gebruikt worden.

Verder kan hiertoe nog worden opgemerkt dat de nieuwe woningen op het (peil)niveau van de bestaande woningen in de omgeving zullen worden gebouwd. De bestaande woningen staan op een soort terp.

Het nieuwe bestemmingsplan is benodigd omdat de woningen anders worden gesitueerd en niet om hogere bebouwing toe te staan. De wijziging heeft hoofdzakelijk betrekking op "blok 2" als weergegeven op de door de insprekers meegezonden situering. De nieuwe woningen vallen daar buiten het bestaande bouwblok. Dit nieuwe bouwblok komt echter op minimaal 50 meter van de woningen van de insprekers te liggen.

Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden is het noodzakelijk dat de bestaande speeltuin tijdelijk als bouwplaatsinrichting in gebruik zal worden genomen.

Er zal naar gestreefd worden de bouwperiode en de ingebruikname van het speelterrein qua tijdsduur zoveel mogelijk te beperken. De verwachting is dat dit 9 maanden in beslag zal nemen. De gemeente zal er op toezien dat het speelterrein en de toestellen nadien in goede staat zullen worden hersteld.