
MEMO

Van : M. Tromp
Project : Bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 2 Wolvega
Opdrachtgever : Gemeente Weststellingwerf

Datum : 25 september 2020

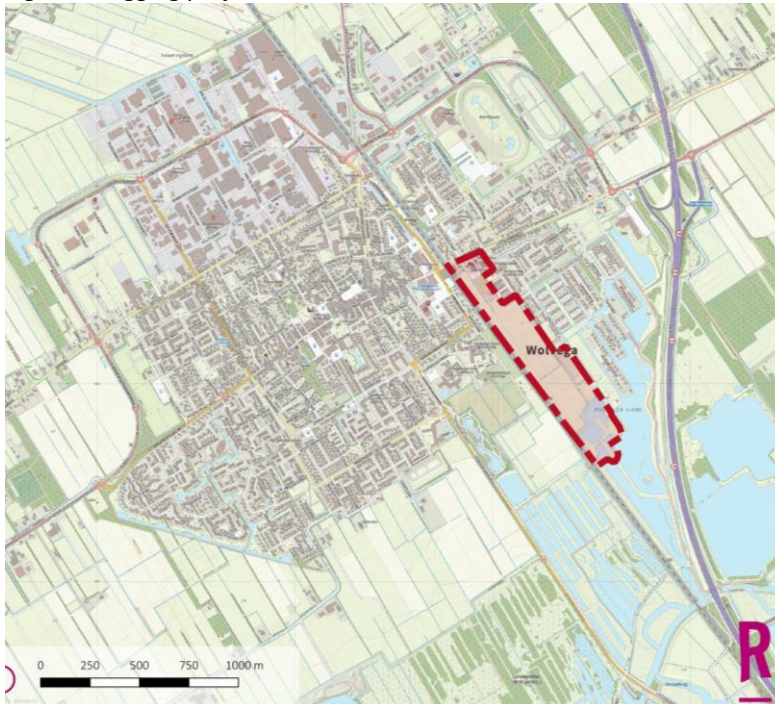
Betreft : Mobiliteitstoets Lindewijk deelgebied 2 Wolvega



Inleiding

Aan de oostzijde van de kern Wolvega is de ontwikkeling van het nieuwe woongebied Lindewijk deelgebied 2 beoogd. Dit woongebied zal bestaan uit maximaal 250 woningen. Figuur 1 toont de ligging van de projectlocatie. Het toevoegen van 250 woningen zorgt voor een toename van het aantal verkeersbewegingen op de ontsluitende wegen. Ook veroorzaken de woningen een parkeervraag die in het gebied dient te worden opgevangen. In voorliggende mobiliteitstoets wordt getoetst of de verkeerstoename op een goede en verkeersveilige wijze kan worden afgewikkeld en of er in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien.

Figuur 1. Ligging projectlocatie



Toetsingskader

De parkeerbehoefte kan op basis van het projectplan niet worden berekend. Het woningbouwprogramma is nog vrij in woningbouwtypen. De parkeernorm moet voldoen aan de gemeentelijke parkeernormen. De gemeente Weststellingwerf sluit wat betreft de parkeernormen bij de CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' aan. Lindewijk deelgebied 2 heeft een ligging in de rest bebouwde kom van een weinig stedelijke gemeente. Voor de beoogde ontwikkeling wordt de verkeersgeneratie berekend op basis van kencijfers uit CROW publicatie 381 (2018).

Ontsluiting

Gemotoriseerd verkeer

Het plangebied wordt voor de auto op twee plekken ontsloten op de Lycklamaweg. Dit betreft een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom waar een maximum snelheid van 50 km/uur geldt. De belangrijkste externe ontsluiting ligt aan de noordoostzijde van de wijk, aan de westzijde van het tankstation. Van daaruit bereikt men via een rotonde de A32 richting Heerenveen of Steenwijk of de Stellingenweg richting Oosterwolde. Daarnaast is in westelijke richting via stationsweg de Om den Noort (N351) beschikbaar als verkeersroute naar de bedrijventerreinen van Wolvega en als route naar Flevoland en de randstad.

Langzaam verkeer

Het gemeentelijke beleid is gericht op het bevorderen van het gebruik van de fiets. Dit betekent veilige en snelle fietsverbindingen op plaatsen waar die gewenst zijn (routes naar school, werk en openbaar vervoer). Voor fietsers bestaan extra dwarsverbindingen in de wijk. Voor recreatieve fietsers is een fietspad aangelegd langs de oostzijde van het gebied (tussen het water en de A32).

Openbaar vervoer

De Lindewijk ligt op loop- en fietsafstand (circa 1 km) van het station Wolvega. Daarnaast bevindt zich bij het station een halte voor de regionale buslijnen.

Verkeersgeneratie en –afwikkeling

In de huidige situatie betreft het plangebied grasland en heeft deze geen verkeersaantrekkende werking. De verkeersgeneratie van de toekomstige woningbouw is berekend met kencijfers van het CROW (publicatie 381). De verkeersgeneratie wordt berekend voor het beoogde programma van maximaal 250 woningen. Daarbij wordt er een mix van grondgebonden woningen en appartementen gerealiseerd, in verschillende verschijningsvormen en voor verschillende doelgroepen. Tabel 1 toont de berekening van de verkeersgeneratie van het beoogde woonprogramma. Daarbij is gebruik gemaakt van het CROW kencijfer voor woonmilieutypes uit tabel A5. Uit gegevens van CBS/statline (2020) valt de Lindewijk in stedelijkheidsgraad 4 en daarom wordt het kencijfer voor woonmilieu ‘Stedelijk Groen-Stedelijk’ aangehouden.

Tabel 1. Verkeersgeneratie

Woonmilieu	Aantal	Kencijfer	Verkeersgeneratie	
			Weekdag	Werkdag
Stedelijk – Groen-Stedelijk	250 woningen	5,8 per woning	1.450 mvt/etmaal	1.610 mvt/etmaal

Het woonprogramma van 250 woningen zorgt voor een verkeersgeneratie van circa 1.450 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Omrekening naar een gemiddelde werkdag vindt plaats met de standaard factor 1,11 voor woonfuncties. Op een gemiddelde werkdag genereert de ontwikkeling circa 1.610 mvt/etmaal.

Om de verkeersafwikkeling te beoordelen is de afwikkeling in een spitsuur maatgevend, waarin doorgaans maximaal 10% van de etmaalintensiteit wordt afgewikkeld. In een gemiddeld spitsuur zorgt de ontwikkeling daarmee voor een verkeerstoename van 161 verkeersbewegingen. Dit zijn circa 2 á 3 mvt per minuut. Dit verkeer zal zich verspreiden over de twee primaire ontsluitingen naar de Lycklamaweg. De toename is dusdanig beperkt dat deze ter hoogte van deze gebiedsontsluitingsweg zal opgaan in de dagelijkse fluctuatie van het verkeer. De ontwikkeling leidt niet tot knelpunten met betrekking tot de afwikkeling van het verkeer.

Parkeren

De gemeente Weststellingwerf sluit wat betreft de parkeernormen bij de CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' aan. Lindewijk deelgebied 2 valt in de klasse "rest bebouwde kom". Het plan voorziet in de realisatie van maximaal 250 woningen van verschillende woningtypes, een exacte verdeling naar woningtype is nog niet bekend. Er dient te worden voldaan aan de parkeernormen voor woningtypen zoals deze zijn opgenomen in de CROW publicatie. De parkeerbehoefte van het beoogde woonprogramma zal binnen de plangrenzen worden opgevangen. Om ervoor te zorgen dat er voldoende ruimte is om te parkeren en overlast in de omgeving te voorkomen wordt dit op volgende manieren opgelost:

- Langsparkeren langs de straat
- Parkeerpockets tussen of achter de woningen
- Parkeren op eigen terrein

Verkeersveiligheid

De Lindewijk is voor de auto op twee plekken ontsloten vanaf de Lycklamaweg. De Lycklamaweg is een ontsluitingsweg waar een maximum snelheid van 50km/uur geldt. De weg vormt een verbinding tussen de snelweg A32 en het centrum van Wolvega. De twee kruisingen waarop de wijk wordt ontsloten krijgen een beperkt aantal extra verkeer te verwerken.

De wijk wordt ingericht als 30km/uur weg en de verkeersstructuur in de woonbuurten is zodanig ontworpen dat er geen hiërarchie ontstaat in de verschillende straten. Voor fietsers bestaan extra dwarsverbindingen in de wijk. In Lindewijk 2 is het streven om een fijnmazige fietsstructuur tot stand te brengen, die aansluit op de fietsstructuur van Lindewijk 1 en de recreatieve fietsstructuur in de omgeving. In dit verband wordt ook gekeken naar een snelle en veilige fietsroute van Lindewijk 2 naar het dorpscentrum.

Conclusie mobiliteitstoets

De bereikbaar van het plangebied is goed voor de verschillende vervoerswijzen. De verkeerstoename ten behoeve van de ontwikkeling leidt niet tot knelpunten op het omliggende wegennet. Er dient te worden voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen, binnen de plangrenzen is er voldoende ruimte aanwezig om hierin te voorzien. Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling daarmee niet in de weg.