

## Ruimte voor ruimte Steggerda Pepergaweg 64

Voor de realisatie van de ruimte voor ruimte regeling wordt een tweetal nieuwe woningen in het gebied geprojecteerd.

Hiervoor worden twee nieuwe erven aan het lint toegevoegd.

De diepte van de erven komt overeen met de diepte van de bestaande erven aan het lint.

Tussen de erven door blijven doorzichten aanwezig en ontstaat geen gesloten bebouwingspatroon.

De bebouwing wordt gesitueerd binnen het bouwblok. De randen van het erf blijven bebouwingvrij en krijgen een groene aankleding met hagen, bosschages en struiken. Hierdoor ontstaat een groene overgang naar het landschap.

Aan de westzijde van het meest westelijke erf komt een nieuwe singelbeplanting. De bestaande singel wordt aangevuld met beplanting.

De woningen worden in de dwarsrichting op de weg gepositioneerd.

De woningen, bijgebouwen en aanbouwen worden in samenhang vormgegeven.

Bijgebouwen zijn ook dwars op de weg gesitueerd.

De goothoogte van de woningen bedraagt maximaal 4 meter en de nokhoogte 9 meter.

De woningen en de bijgebouwen zijn voorzien van een zadeldak.

projectcode 1399131  
11 mei 2015



Het landschap behoort tot de woud-ontginningen. De opstreckende verkaveling met diepe percelen is bij deze planvorming als uitgangspunt genomen. Lineaire beplantingsstructuren lopen vanuit het landschap tot over het erf. Bij de ontwikkeling van het plan worden aanvullende voorstellen gedaan voor de inrichting op erfniveau ten behoeve van de landschappelijke en ecologische waarden van het gebied. Deze voorstellen zijn globaal en richtinggevend. In overleg met de kopers dient het voorstel voor de erf inrichting definitief vormgegeven worden.

Voorgesteld wordt om drie principes toe te passen. De te hanteren principes zijn:

- 1 De beplantingsstructuur vanuit het landschap wordt ter hoogte van de huis-kavel aan de zij-kanten doorgezet als half-open beplantingsstructuur van een bomenrij of een halfdichte singel.
- 2 Ter afbakening van de huiskavels zullen de hoeken en de entree gemarkeerd worden met solitaire bomen.
- 3 Op de terreinen worden gemengde heggen toegepast ter afscheiding van grote verharde terreindelen. Hierdoor ontstaat samenhang tussen de verschillende erven, ontstaat een natuurlijk beeld en worden de ecologische waarden in het gebied versterkt. Deze heggen worden één maal per twee jaar teruggesnoeid.

