

B i j l a g e 3 :
W a t e r t o e t s



Code: 20110127-2-2968

Datum: 2011-01-27

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: Bestemmingsplan "Buitengebied, Herziening 1995", Partiële herziening molenbeschermingszone molen De Rietvink te Nijetrijne en Bestemmingsplan Molen De Rietvink te Nijetrijne
gemeente: Weststellingwerf

Gegevens plan

Het planvoornemen betreft de bouw van een eenvoudige houten molenshuur als bijgebouw bij de molen. Het bijgebouw zal dienst doen als werkplaats, keuken, toiletvoorziening en berging bij de in het plangebied aanwezige molen. Het bijgebouw zal een oppervlakte van circa 75 m² beslaan (15 m bij circa 5 m). Het bijgebouw wordt van historisch verantwoorde en gebruikte bouwmaterialen gebouwd en geheel in hout uitgevoerd met een dakbedekking van Oudhollandse dakpannen. Het bijgebouw wordt gefundeerd op houten palen op de zandlaag in de ondergrond. Het bijgebouw wordt gerealiseerd op de plek waar in de huidige situatie reeds een verouderd schuurtje staat.

oppervlak: 1665 m²

adres: Veendijk 6, 8481 JC Nijetrijne

kadastraal adres: gemeente Oudetrijne, sectie B, perceelnummers (deels) 2618, 2620 en 2530

tekening meegestuurd: survey_attachments/1806_NL.IMRO.0098.BPMolenDeRietvink-CO01.pdf

opmerkingen: Tevens wordt een molenbeschermingszone ter bescherming van de molenbiotoop ingesteld met een straal van 400 m. Uit deze molenbeschermingszone komen hoogtebeperkingen voort voor nieuw op te richten bouwwerken en nieuw aan te brengen beplanting in de omgeving.

Gegevens aanvrager

Jan-Ale van der Ploeg

BügelHajema Adviseurs

Balthasar Bekkerwei 76

8914 BE LEEUWARDEN

T: 058-2152515

E: j.vanderploeg@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Weststellingwerf

contactpersoon: Ronald Hekman

T: 0561-691383

E: R.Hekman@weststellingwerf.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Weststellingwerf

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?
Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m²?
Antwoord: nee

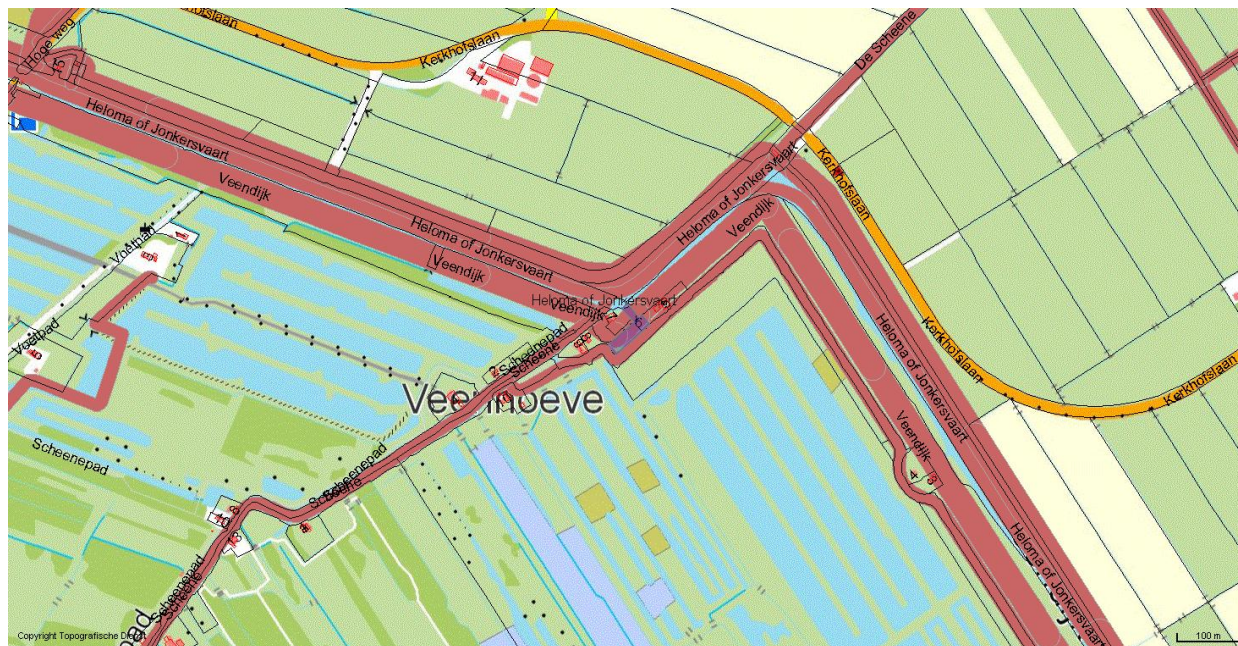
Met hoeveel m² wordt het verharde oppervlak vergroot?
Antwoord: 75

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?
Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?
Antwoord: nee

Te volgen watertoetsprocedure

Normale procedure



© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

499

BügelHajema Adviseurs
De heer J.A. van der Ploeg
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

VERZONDEN 18 OKT. 2011

Leeuwarden, 17 oktober 2011
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1114402
Tel: 058-292 22 22 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies molen De Rietvink te Nijetrijne.

Geachte heer Van der Ploeg,

Op 27 januari 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het plan Molen De Rietvink te Nijetrijne. In overleg met u is afgesproken dat er geen haast was met het wateradvies en dat daarom kon worden gewacht met afronden tot de plannen van Wetterskip Fryslân met betrekking tot de kade duidelijk waren. Deze plannen zijn nog niet concreet, maar omdat de procedure voor het opstellen van het bestemmingsplan wel verder gaat ronden wij ook het wateradvies af. Met de plannen wordt een molenbeschermingszone vastgesteld en wordt de realisatie van een molenschuur mogelijk gemaakt. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ van meer dan 200m² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. U geeft aan dat het verhard oppervlak door de bouw van de molenschuur toeneemt met 75m². Voor voorliggend plan hoeft dan ook geen compensatie te worden gerealiseerd.

Hoofdwatgang

De watergangen aan weerszijden van het plangebied zijn hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Boezemkade

Langs de hoofdwatgang aan de noordwestzijde van het plangebied, de Jonkersvaart, ligt een boezemkade. Door een hoog maaiveld is de boezemkade niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief. Voor de bouw van de molenschuur op de locatie zoals aangegeven op de verbeelding is een vergunning nodig.

Ter plaatse van het plangebied voldoet de boezemkade in de huidige situatie niet aan de normhoogte. Wetterskip Fryslân heeft daarom plannen in voorbereiding om het fietspad langs het plangebied op te hogen, zodanig dat deze fungeert als boezemkade. Dit betekent een ruimtebeslag aan weerszijden van het fietspad. De nieuwe molenschuur op de geplande locatie staat daarbij mogelijk in de weg. Wij vragen u daarom om voor bepaling van de locatie van de molenschuur contact op te nemen met de heer K. Bartlema van Wetterskip Fryslân.

De gronden waarop de boezemkade ligt krijgen de bestemming Recreatie - Molen. Wij verzoeken u om in de bestemmingsomschrijving van de bestemming Recreatie - Molen ook de *Waterkerende functie* op te nemen.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Woonschepenligplaats

Op de bij het plan behorende verbeelding staat een woonschepenligplaats aangegeven. Wellicht ten overvloede wijzen wij u er op dat voor het lozen van verontreinigd water via een zuiveringsvoorziening op oppervlaktewater een melding moet worden gedaan bij Wetterskip Fryslân. Voor meer informatie hierover kunt u contact op nemen met mevrouw J. Blaauw van Wetterskip Fryslân.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -1,10m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -0,30m NAP en de +0,60m NAP. Bij bebouwing zonder kruipruimte en terreinverharding voldoet de huidige maaiveldhoogte aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer met Wetterskip Fryslân overeenstemming wordt bereikt over de locatie van de nieuwe molenshuur en wanneer de overige adviezen worden opgevolgd, zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

Mevrouw drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.