

Van: XXXX

Verzonden: donderdag 27 januari 2022 13:44

Aan: XXXX

Onderwerp: RE: Beoordeling watertoets bestemmingsplan Lemsterweg 20A Langelille

Geachte XXXX,

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan. Ik heb wat betreft de waterparagraaf en verdere procedurele afhandeling nog wel wat opmerkingen.

In de waterparagraaf wordt alleen maar ingegaan op de toename verharding. Hierbij wordt verwezen naar water dat eerder al gegraven is. In het bestemmingplan van eerdere fases zie ik echter nergens terugkomen dat dit gegraven water ingezet zou worden voor meerdere ontwikkelingen in de toekomst. Wellicht is dit met het waterschap besproken maar dat zie ik dan graag terug.

Er zijn een aantal zaken die niet in het bestemmingsplan terugkomen die wel van belang zijn en benoemd moeten worden:

- Er ligt een sloot die komt te vervallen wanneer de loods wordt gerealiseerd. Voor het dempen van oppervlakte water dient 100% gecompenseerd te worden en er dient een watervergunning voor te worden aangevraagd.
- Het plan gebied ligt naast een regionale kering: de Lemsterweg heeft een waterkerende functie. Belangrijk is dat er minimaal in de toelichting komt te staan dat alle werkzaamheden in en rondom de waterkering niet zijn toegestaan. Als er toch werkzaamheden moeten plaatsvinden dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd. Ook als het gaat om tijdelijke werkzaamheden.

Dan ten slotte:

Een andere belangrijke speler in deze ontwikkeling is de provincie. Het betreft werk binnen de beheergrens van provinciaal vaarwater. Hiervoor dient ook een ontheffing aangevraagd te worden.

Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

XXXX

Gebiedsadviseur Leeuwarden en Zuidoost Fryslân

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl

denk aan het milieu voordat u dit bericht print