

**datum** 20-1-2016  
**dossiercode** 20160120-2-12299

### **Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van**

project: Bestemmingsplan legalisatie Centrum De Bron  
gemeente: Weststellingwerf

### **Gegevens plan**

Een bestemmingswijziging is voorgenomen voor het ingetekende gebied. Ter plaatse is Centrum De Bron met een groepsaccommodatie gevestigd. In de huidige situatie is sprake van een bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1' op het westelijke deel. De oostzijde is bestemd voor agrarisch. Dit perceel is aangekocht om te gebruiken in het verlengde van de recreatieve functie van Centrum De Bron. Hiertoe dient het ook een zodanige inrichting te krijgen. Het plan is dat vanuit de groepsaccommodatie ook op het aangekochte perceel zal kunnen worden gecreëerd en dat er tuinfuncties (boomgaard, dierenverblijf en weide, moestuin en tuinkas) behorende bij de bestaande bedrijfswoning op het huidige recreatieve perceel onder te brengen. Er is reeds een aanvang genomen met de inrichting van het gebied, totdat aan het licht kwam dat een en ander strijdig was met de bestemde situatie ter plaatse. Deze strijdigheid betreft de functie (het gebied is bestemd voor landbouwkundig gebruik) en het graven van water groter dan 50 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,3 m, als wel het aanbrengen van diepwortelende beplanting, zonder omgevingsvergunning hiervoor aan te vragen. Een herziening van het geldende bestemmingsplan wordt thans voorbereid waarmee een ruimtelijke procedure wordt doorlopen alvorens de inrichtingswerkzaamheden ter plaatse verder ter hand kunnen worden genomen. Met het hiervoor op te stellen bestemmingsplan wordt beoogd de voorgenomen inrichting te legaliseren. Het voornemen is verder tekstueel, en ondersteund met beeldmateriaal, uitgewerkt in het meegezonden landschapsplan.

oppervlak: 26095 m<sup>2</sup>  
adres: Binnenweg 18, 8475 EG Nijeholtpade  
kadastraal adres: percelen 242, 1368, 1560, 1561 en 1562  
tekening meegestuurd: survey\_attachments/1806\_Landschapsplan.pdf

opmerkingen: Dempen/graven van sloten is aangevinkt i.v.m. aanbrengen van een dam tussen beide percelen om van het westelijke deel ook het oostelijke deel te kunnen bereiken. In deze dam is sprake van een duiker die de onderbroken watergang verbindt. Daarnaast is sprake van een gegraven waterpartij (paddenpoel) in het oostelijke deel.

### **Gegevens aanvrager**

Jan-Ale van der Ploeg  
BügelHajema Adviseurs  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
T: 058-2152515  
E: J.vanderPloeg@bugelhajema.nl

### **Gegevens gemeente**

gemeente: Weststellingwerf  
contactpersoon: Ruben Roemeling  
T: 140561  
E: r.roemeling@weststellingwerf.nl

### **Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?  
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

**Uw antwoorden op onderstaande vragen**

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?

Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m<sup>2</sup>?

Antwoord: nee

Met hoeveel m<sup>2</sup> wordt het verharde oppervlak vergroot?

Antwoord: max. 50 m<sup>2</sup>

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?

Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?

Antwoord: ja

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



**Te volgen watertoetsprocedure**

Normale procedure

**De WaterToets 2014**

**datum** 20-1-2016  
**dossiercode** 20160120-2-12299

{0}Project: Bestemmingsplan legalisatie Centrum De Bron  
Gemeente: Weststellingwerf  
Aanvrager: Jan-Ale van der Ploeg  
Organisatie: BûgelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan-Ale van der Ploeg,

Voor het plan *Bestemmingsplan legalisatie Centrum De Bron* heeft u een watertoets aangevraagd op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *Bestemmingsplan legalisatie Centrum De Bron* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
T 058 292 2222  
F 058 292 2223  
E [info@weterskipfryslan.nl](mailto:info@weterskipfryslan.nl)

**De WaterToets 2014**

## Jan-Ale van der Ploeg

---

**Van:** Reijer Tamminga <rtamminga@wetterskipfryslan.nl>  
**Verzonden:** donderdag 11 februari 2016 15:04  
**Aan:** Jan-Ale van der Ploeg  
**CC:** Johan van den Akker; Jeltsje Gerbensma-Planting  
**Onderwerp:** FW: Wateradvies Bestemmingsplan legalisatie Centrum De Bron

Geachte heer van der ploeg,

Op 20 januari '16 is er door u een digitale watertoets doorlopen voor het Bestemmingsplan legalisatie Centrum De Bron te Nijeholtepede. De locatie wordt uitgebreid met 50 m<sup>2</sup> en de inrichting van het gebied wordt aangepast door o.a. het realiseren van een vijverpartij, (paddenpoel) en een dam met duiker. De functie in het bestemmingsplan wordt hierop aangepast. Gelet op de geringe uitbreiding en aanpassing in het watersysteem zijn er geen wateraspecten in het geding. Deze e-mail vormt dan ook het wateradvies voor het genoemde plan.

### Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

### Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

### Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende. De in deze e-mail genoemde afdelingen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.



Figuur 1, overzicht locatie, blauwe vlak

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga

Planvormer

Werkdagen: ma | di | wo | do

06 – 4617 2816

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 F 058 – 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E [rtamminga@wetterskipfryslan.nl](mailto:rtamminga@wetterskipfryslan.nl) | [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Het hoofdkantoor van Wetterskip Fryslân is tijdelijk gehuisvest in [Crystalic Business Centre](#).

NB Het laboratorium is nog steeds gehuisvest aan de Harlingerstraatweg 113.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.