

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	0098132552
Documentnummer	0098648710
Portefeuillehouder	Zonderland, Hanneke
Griffier	
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	4
Begrotingswijziging	☒ nee ☐ ja
Stukken ter inzage	☐ nee ☒ ja

ONDERWERP

Vaststellen van het bestemmingsplan "Boscompensatie Oldeholtgade"

REDEN VOORSTEL

- ☒ Kaderstellen
- ☐ Controleren
- ☐ Budget autoriseren
- ☐ Consulteren
- ☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

- a. Het bestemmingsplan "Boscompensatie Oldeholtgade" gewijzigd vast te stellen.
- b. De zienswijzennota "Boscompensatie Oldeholtgade" vast te stellen;
- c. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan "Boscompensatie Oldeholtgade" (0098648709)
2. Regels en bijlagen bij de regels bestemmingsplan "Boscompensatie Oldeholtgade" (0098648711)
3. Toelichting en bijbehorende bijlagen bestemmingsplan "Boscompensatie Oldeholtgade" (0098648712)
4. Zienswijzennota Boscompensatie Oldeholtgade (0098648708)

INLEIDING

Sinds 2021 is het drinkwaterbedrijf Vitens met de gemeente Weststellingwerf in gesprek over het mogelijk uitvoeren van boscompensatie nabij Oldeholtgade. Dit in het kader van het aan te leggen waterwingebied in Luxwoude. Voor de realisatie van dit waterwingebied moet er bos wijken nabij Luxwoude. Hiervoor loopt eigen planologische procedure in de gemeente Opsterland. Vitens voert het gehele traject uit in samenwerking met Staatsbosbeheer, 't Fryske Gea en de provincie Fryslân.

Onder de Wet natuurbescherming moet het verlies aan bos worden gecompenseerd. Vitens wil hiervoor enkele percelen in Oldeholtgade gebruiken. De percelen ten behoeve van compensatie betreffen de percelen kadastraal bekend als Wolvega, sectie L, nummers 1323, 1324 en 1554 en de percelen Wolvega, sectie L, nummers 307, 308, 310 en 1555. Deze percelen zijn in grond bezit van Vitens en hebben een agrarische bestemming.

Voor het plangebied geldt de bestemming 'Agrarisch' met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie', functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - woudontginningen' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone grondwaterbeschermingsgebied'. Het realiseren van een bos is niet toegestaan binnen de bestemming agrarisch. Om boscompensatie mogelijk te maken, dient een bestemmingsplan procedure doorlopen te worden voor het omzetten van de bestemming naar natuur.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Daartegen is één zienswijze ingediend. Voorgesteld wordt de zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren. Het ontwerp is daarop aangepast en het definitieve bestemmingsplan is nu klaar. Om het plan verder in procedure te kunnen brengen is dit voorstel geschreven. Doordat het ontwerpbestemmingsplan vóór het einde van 2023 ter inzage werd gelegd, kan de procedure onder de Wro afgerond worden.

Wij adviseren u daarom het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

In bijlage 1 treft u de verbeelding van het bestemmingsplan. Bijlage 2 bevat de regels en bijbehorende bijlagen van het vast te stellen bestemmingsplan. In bijlage 3 is de toelichting en bijbehorende bijlagen van het vast te stellen plan opgenomen. Tot slot is in bijlage 4 de vast te stellen zienswijzennota te vinden.

ARGUMENTEN

a1. Het definitieve bestemmingsplan voldoet aan de gemeentelijke eisen

Het bestemmingsplan voldoet aan de voor een bestemmingsplan gestelde eisen. De regels voor de bestemming "Natuur" zijn naar behoren opgesteld en in overeenstemming met de gemaakte afspraken. De planregels sluiten aan op de regels in het bestemmingsplan "Buitengebied 2014".

a2. Het definitieve bestemmingsplan voldoet aan de wetgeving

In de toelichting van het bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen (onderzoeken) is het plan goed onderbouwd. In het plan wordt uitgelegd waarom dit aan de wetgeving voldoet.

De provincie en het waterschap hebben na aanpassing ingestemd met het bestemmingsplan. De provincie heeft nog wel een zienswijze ingediend. Deze is behandeld in de aan u voorgelegde zienswijzennota.

a3. De locatie biedt mogelijkheden voor boscompensatie

De agrarische percelen van Vitens bieden goede mogelijkheden voor het aanplanten van bos. De percelen bevinden zich in het landschap woudontginningen waarbij doorzichten in het landschap worden omsloten door stukken bos. Samen met de beleidsmedewerker groen is gekeken naar de meest toepasselijke landschappelijke inrichting van het aan te planten bos. Ook heeft een onafhankelijk adviesbureau (Witteveen) de landschappelijke inrichting beoordeeld en akkoord bevonden.

a4. Een uitgebreid participatietraject is uitgevoerd

Vitens heeft onder begeleiding van BügelHajema een uitgebreid participatietraject doorlopen waarbij het PB Oldeholtgade, directe omwonenden en gebruikers en de inwoners van het dorp zijn benaderd. Er zijn meerdere inloopbijeenkomsten georganiseerd en Vitens heeft een webpagina gelanceerd om belanghebbenden op de hoogte te houden.

Ook heeft Vitens alle binnengekomen reacties omarmd en verwerkt in het bestemmingsplan. In bijlage 2 van het bestemmingsplan wordt het participatietraject toegelicht.

a5. Het aan te planten bos draagt bij aan de landschappelijke waarden van Oldeholtpade

Voor de bestemmingsplan procedure is een cultuurhistorisch- en natuuronderzoek uitgevoerd waaruit typerende doorzichten en het type bomen, struiken en grasland zijn geanalyseerd. Het plan voor de boscompensatie is een directe uitwerking van deze onderzoeken en versterkt daarmee de landschappelijke waarden van het gebied. Ook is rekening gehouden met natuurlijke overgangen van bos naar grasland.

a6. Het aanplanten van bos zorgt voor een klimaatbestendig landschap

Door het aanplanten van bos vindt er meer verdamping en meer CO₂ opname plaats. Hierdoor zullen temperatuurverschillen minder extreem zijn en draagt de boscompensatie bij aan meer CO₂ opname. Daarnaast is in het bestemmingsplan ter onderbouwing van het aanplanten van de bomen een stikstofberekening uitgevoerd.

a7. Plan voldoet aan het Bomenbeleidplan 2017-2027

Het bomenbeleidplan heeft het uitgangspunt dat bij een ontwikkeling waarbij het algemeen belang groter is dan het belang om de bomen te behouden er inzet in de vorm van compensatie en herplanting van bomen dient plaats te vinden. De voorkeur gaat hier uit naar herplanting van de bomenstructuur in de directe omgeving. Omdat de boscompensatie niet in zijn geheel in Luxwoude kan en het algemeen belang van een waterwingebied groter is dan het behoud van de bestaande bomenstructuur (in Luxwoude) is het mogelijk om de compensatie in Weststellingwerf uit te voeren. Het gaat hierbij om het aanleggen van een duurzame bomenstructuur in Oldeholtpade.

a8. Plan voldoet aan de Omgevingsvisie 2019

De ontwikkeling voldoet aan de spelregels van de omgevingsvisie (de 'Weststellingwerf Stellingen'). Vooral omdat het plan bijdraagt aan 'Natuur is overal' en er buiten de officiële natuurgebieden hoogwaardige natuur wordt aangeplant. Het aan te planten compensatiebos zal bijdragen aan het versterken en differentiëren van de biodiversiteit in het gebied nabij Oldeholtpade. Ook worden de landschappelijke waarden versterkt.

b1. Het plan is aangepast op basis van de zienswijze van de Provincie

De provincie Friesland heeft een zienswijze ingediend op het plan. De aanpassingen zijn doorgevoerd in het bestemmingsplan en zijn besproken met de provincie. In de toelichting van het bestemmingsplan en de bijhorende bijlagen (onderzoeken) zijn de aanpassingen opgenomen. Verder zijn de onderzoeken beoordeeld en goedgekeurd door de vakspecialisten.

c1. Er is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten

Alle aan het plan verbonden kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemers (Vitens N.V.). Tussen partijen is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Hiermee is het kostenverhaal in voldoende mate verzekerd. Een exploitatieplan is niet nodig.

KANTTEKENINGEN

a1. De bestemmingsplan procedure kan onder de Wro afgerond worden

Het ontwerpbestemmingsplan is voor het einde van 2023 ter inzage gelegd dan zal de procedure onder de Wro afgerond moeten worden. Indien u instemt met het definitieve bestemmingsplan dan kan het plan onder de Wro worden vastgesteld. Dat scheelt veel tijd en geld omdat het plan anders omgezet moet worden naar een omgevingsplan, terwijl alle formele stappen wel zijn gemaakt binnen de ruimtelijke procedure.

AANPAK/UITVOERING

- Nadat u het bijgevoegde bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het besluit zes weken ter inzage gelegd gedurende welke termijn beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

COMMUNICATIE AANPAK

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt via de standaard publicatiemiddelen van de gemeente en wordt gepubliceerd op 'Regels op de Kaart' via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0098.BPBosOldeholtpade-VG01. De beroepstermijn wordt bekendgemaakt via het Gemeenteblad op overheid.nl en de Westwijzer.

DUURZAAMHEID

People

Er is participatie uitgevoerd met het Plaatselijk Belang Oldeholtgade, de directe omwonenden en gebruikers en de inwoners van Oldeholtgade. Dit participatietraject heeft geresulteerd tot een ontwerpbestemmingsplan voor boscompensatie dat ook de wensen vanuit het dorp vangt. Zo is er uitermate rekening gehouden met de karakteristieke doorzichten in het landschap en de nabij gelegen verenigingen.

Planet

Deze boscompensatie draagt bij aan het vervangen van nog te kappen bos in Luxwoude. Daarmee vindt er netto geen verlies plaats aan het bomenareaal van de provincie Fryslân. In de gemeente Weststellingwerf wordt tevens 4,5 ha aan bos toegevoegd. Het type bos en de landschappelijke inrichting is hoogwaardig ten opzichte van het te kappen uitruil bos in Luxwoude. Het bos draagt verder bij aan CO₂ opslag en betere verdamping van regenwater.

Profit

In Luxwoude wordt een nieuw waterwingebied gerealiseerd, waar jaarlijks een groot volume grondwater efficiënt en versneld gewonnen kan worden. De drinkwatervoorziening voor de provincie Fryslân en in Nederland wordt zo verzorgd voor de toekomst. De gemeente Weststellingwerf profiteert van een hoogwaardig aangelegd bos nabij Oldeholtgade, omdat het leefgebied van soorten wordt verruimd. Het landschap wordt ook klimaat robuust.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING

De kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Financiële risico's voor de gemeente zijn afgedekt door middel van een planschadeovereenkomst.

BIJLAGEN

- Bijlage 1 Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan "Boscompensatie Oldeholtgade" (0098648709)
- Bijlage 2 Regels en bijlagen bij de regels bestemmingsplan "Boscompensatie Oldeholtgade" (0098648711)
- Bijlage 3 Toelichting en bijbehorende bijlagen bestemmingsplan "Boscompensatie Oldeholtgade" (0098648712)
- Bijlage 4 Zienswijzennota Boscompensatie Oldeholtgade (0098648708)

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de loco-secretaris,

de burgemeester,

VUIST

VAN DE NADORT

Registratienummer: 0098132552

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

- a. Het bestemmingsplan "Boscompensatie Oldeholtpade" gewijzigd vast te stellen.
- b. De zienswijzennota "Boscompensatie Oldeholtpade" vast te stellen;
- c. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van , 3 februari 2025
de griffier, de voorzitter,



