

**GEMEENTE VLIELAND 02-71-06 / 02-01-06**  
**BESTEMMINGSPLAN OOSTERSEVELD**

---

**VOORSCHRIFTEN**

**INHOUDSOPGAVE**

**blz**

<b>1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD</b>	<b>1</b>
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	6
<b>2. BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>	<b>7</b>
Artikel 3: Bedrijventerrein	7
Artikel 4: Havengebied	10
Artikel 5: Waterbouwkundige doeleinden	11
Artikel 6: Waddengebied	14
Artikel 7: Rioolwaterzuiveringsinstallatie	16
Artikel 8: Helihaven	18
Artikel 9: Woondoeleinden	19
Artikel 10: Zomerhuizen	22
Artikel 11: Natuurgebied	24
Artikel 12: Doeleinden van verkeer en verblijf	26
<b>3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>	<b>28</b>
Artikel 13: Zeedefensie	28
Artikel 14: Invliegfunnel	30
<b>4. OVERIGE BEPALINGEN</b>	<b>32</b>
Artikel 15: Anti-dubbeltelbepaling	32
Artikel 16: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	33
Artikel 17: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	34
Artikel 18: Procedureregels vrijstellingsbevoegdheden	35
Artikel 19: Procedureregels wijzigingsbevoegdheden	36
Artikel 20: Gebruiksbeepaling	37
Artikel 21: Overgangsbepalingen	38
Artikel 22: Strafbepaling	39
Artikel 23: Slotbepaling	40

**Bijlage 1      **Bedrijvenlijst****



## 1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

### **Artikel 1: Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:  
het Bestemmingsplan Oosterseveld van de gemeente Vlieland;
2. de kaart:  
de kaart van het Bestemmingsplan Oosterseveld;
3. bestemmingsvlak:  
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:  
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwvlak:  
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:  
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
11. bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
12. bouwperceelgrens:  
een grens van een bouwperceel;

13. hoofdgebouw:  
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
14. aan- of uitbouw:  
een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van dat (hoofd)gebouw;
15. bijgebouw:  
een gebouw dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;
16. woonhuis:  
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
17. woning:  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden dat naar de aard en de inrichting uitsluitend is bedoeld voor permanente bewoning;
18. zomerhuis:  
een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;
19. permanente bewoning:  
bewoning als hoofdverblijf binnen de vaste woonplaats voor een periode zoals genoemd in de Huisvestingsverordening van de gemeente Vlieland (tenminste 2/3 van de tijd met een aaneengesloten periode van 180 dagen en minimaal 50 overnachtingen in de maanden december, januari en februari);
20. recreatieve bewoning:  
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend en/of verblijfsrecreatie;
21. bedrijfswoning:  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
22. bedrijfsgebouw:  
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

23. aan-huis-verbonden beroep:  
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende gebouwen met behoud van de bewoning kan worden uitgeoefend;
24. detailhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
25. perifere detailhandel:  
detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woninginrichtingsartikelen, waaronder meubelen;
26. horecabedrijf en/of -instelling:  
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
27. erotisch getinte vermaaksfunctie:  
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
28. kwelder:  
buitendijks gelegen aangeslibd begroeid land dat bij gemiddeld hoog water niet meer onder loopt;
29. slikken, platen, geulen en prielen:  
de niet begroeide gronden van buitendijkse getijdegebieden die bij gemiddeld laag water geheel of grotendeels droogvallen;
30. landaanwinning:  
het indijken van kwelders, slikken en strand of het kunstmatig stimuleren van aanwas;
31. diepe delfstoffen:  
een natuurlijke concentratie of afzetting van ertsen, mineralen, of substanties van organische oorsprong, in vaste, vloeibare of gasvormige toestand, met uitzondering van water en van de op de zeebodem of onmiddellijk onder de oppervlakte daarvan aanwezige schelpen, grind, zand en klei;

32. normaal onderhoud:  
het onderhoud dat, gelet op de aard van de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en/of gebruik van de gronden en/of gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;
33. geluidzoneringsplichtige inrichting:  
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
34. risicovolle inrichting:  
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
35. natuurlijke waarden:  
de abiotische en biotische waarden van een gebied;
36. landschappelijke waarden:  
de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;
37. seksinrichting:  
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.  
Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een seks theater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massage-salon, al dan niet in combinatie met elkaar;
38. kampeermiddel:  
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;  
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;  
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
39. (dag)recreatief medegebruik:  
een (dag)recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
40. dak:  
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

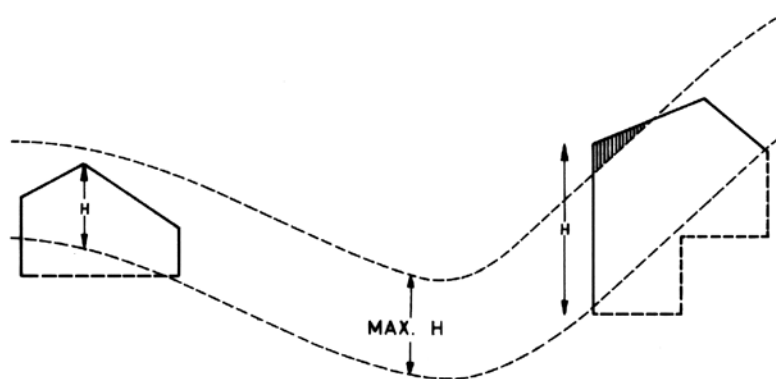
41. dakoverstek:  
een dak over een ruimte bij een gebouw, welke ruimte niet zodanig door wanden is omgeven, dat deze ruimte als deel uitmakend van het gebouw is aan te merken;
42. kap:  
iedere bovenbeëindiging van een gebouw, die over het geheel of over een gedeelte van dat gebouw een helling heeft;
43. bovengronds:  
boven het maaiveld zoals dat is bepaald in de wijze van meten ingevolge artikel 2;
44. ondergronds:  
beneden het maaiveld zoals dat is bepaald in de wijze van meten ingevolge artikel 2.

## **Artikel 2: Wijze van meten**

Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffende de wijze van meten is de uitleg van de NEN 2580 (oppervlakten en inhoud van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden) bepalend. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:  
het verschil tussen het hoogste punt/de nok van een bouwwerk tot een zich loodrecht daaronder bevindend punt in het maaiveld \*);
2. de goothoogte van een bouwwerk:  
het verschil tussen de goot van een bouwwerk tot een zich loodrecht daaronder bevindend punt in het maaiveld \*);
3. de dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:  
tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren), bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m boven peil meegerekend;
5. de inhoud van een bouwwerk:  
tussen de onderzijde van de begane vloerconstructie, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. de bebouwde oppervlakte:  
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw ter hoogte van het maaiveld;
7. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:  
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens van het bouwperceel.

\*)





## 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

### **Artikel 3: Bedrijventerrein**

#### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
    - a. bedrijven, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "I";
    - b. vuiloverslagstations en bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "II";  
met uitzondering van geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
  2. een manege;  
met de daarbijbehorende:
  3. tuinen, erven en terreinen;
  4. wegen en paden;
  5. parkeervoorzieningen;
  6. verhardingen;
  7. groenvoorzieningen;
  8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 en 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het bebouwingspercentage zal per bouwperceel ten hoogste 85% bedragen;
  - b. de onderlinge afstand tussen de gebouwen zal per bouwperceel ten minste 5,00 m bedragen;
  - c. de afstand van een gebouw tot de weg zal ten minste 2,00 m bedragen;
  - d. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen;
  - e. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bestemmingsvlak aangegeven hoogte bedragen;
  - f. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 7,00 m bedragen.

**Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de milieusituatie, de brandveiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

**Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de brandveiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b ten aanzien van de onderlinge afstand tussen de gebouwen en toestaan dat deze afstand wordt verkleind dan wel gebouwen aaneen worden gebouwd;
  2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de afstand van de gebouwen tot de weg wordt verkleind;
  3. het bepaalde in lid B sub 2 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt verhoogd tot ten hoogste 10,00 m.

**Strijdig gebruik**

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 20 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
  2. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf of een daarmee gelijk te stellen bedrijf;
  3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de verhuur van roerende zaken;
  4. het gebruik van gronden en bouwwerken voor meer dan één manege;
  5. het gebruik van de gronden anders dan voor bedrijfsmatige opslagdoeleinden;
  6. het gebruik van gronden en bouwwerken voor (recreatieve) bewoning.

## Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 20 lid A en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de klasse-aanduiding "I", tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3 mits:
    - a. het geen geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen betreft;
    - b. de overige bepalingen van de bestemming overeenkomstig worden toegepast;
  2. het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 20 lid A en toestaan dat gronden en gebouwen worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van:
    - a. detailhandel in de vorm van de verkoop van:
      1. brand- en explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen;
      2. goederen die ter plaatse opgeslagen liggen, zoals grind, hout en naar de aard daarmee gelijk te stellen materialen;
      3. scheepsbenodigdheden, met uitzondering van kleding;
      4. goederen, welke ter plaatse worden vervaardigd, toegepast en/of gerepareerd of op een andere wijze een directe relatie hebben met het bedrijf, met uitzondering van voedings- en genotmiddelen en mits de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de hoofdfunctie;
    - b. perifere detailhandel, met uitzondering van de verkoop van auto's en caravans en voorzover de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de hoofdfunctie;
  3. het bepaalde in lid E sub 3 juncto artikel 20 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor bedrijven ten behoeve van:
    - a. de verhuur in de vorm van fietsen en strandkarren, en goederen die naar de aard daarmee gelijk te stellen zijn, mits er een directe relatie is tussen deze verhuur en de hoofdfunctie van het bedrijf;
    - b. de verhuur van recreatie en sportartikelen, mits deze verhuur een directe relatie heeft met het bedrijf en ondergeschikt is aan de hoofdfunctie van het bedrijf.

## **Artikel 4: Havengebied**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor havengebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. water;
  2. insteek- en jachthavens;
- met de daarbijbehorende:
3. aanleggelegenheden;
  4. paden;
  5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- a. de hoogte van steigers zal, gemeten vanaf het gemiddelde waterpeil, ten hoogste 3,00 m bedragen;
  - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 15,00 m bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanvullende bestemming invliegfunnel, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart in het bestemmingsvlak aangegeven hoogte zal bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

### **Strijdig gebruik**

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 20 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
  2. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf of een daarmee gelijk te stellen bedrijf;
  3. het gebruik van vaartuigen voor permanente bewoning;
  4. het gebruik van gronden voor (drijvende) boothuizen.

## **Artikel 5: Waterbouwkundige doeleinden**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor waterbouwkundige doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. waterkering, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "waterkering";
  2. een havengebouw, al dan niet in combinatie met horeca en detailhandel (met uitzondering van kleding), voor zover ten dienste van en ondergeschikt aan de functie van havengebouw, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "havengebouw";
  3. een laad- of loswal;
  4. kaden en oeverstroken;
  5. groenvoorzieningen;
  6. wegen en paden;
- met de daarbijbehorende:
7. terreinen;
  8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "waterkering", mogen op of in deze gronden geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als gebouw mag uitsluitend een havengebouw worden gebouwd;
  - b. een havengebouw zal worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "havengebouw";
  - c. de oppervlakte van een havengebouw zal ten hoogste 600 m<sup>2</sup> bedragen;
  - d. de bouwhoogte van een havengebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 15,00 m bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanvullende bestemming invliegfunnel, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart in het bestemmingsvlak aangegeven hoogte zal bedragen;
  - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

### **Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen, zoals een meetverblijf, een peilschaalstation of naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen worden gebouwd, mits:
    - a. vooraf advies wordt ingewonnen bij de Rijkswaterstaat over de vraag of geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de waterkering;
    - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 100 m<sup>2</sup> zal bedragen;
    - c. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
    - d. de dakhelling van een gebouw ten hoogste 45° zal bedragen.
  2. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat binnen of buiten het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "havengebouw", gebouwen ten behoeve van onderhoud, beheer en/of opslagdoeleinden worden gebouwd, mits:
    - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 200 m<sup>2</sup> zal bedragen;
    - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
    - c. de dakhelling van een gebouw ten hoogste 60° zal bedragen.
  3. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "havengebouw", de oppervlakte van een havengebouw wordt vergroot tot ten hoogste 800 m<sup>2</sup>.

### **Aanlegvergunningen**

- E. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "waterkering", is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen en verwijderen van beplanting;
  - b. het ophogen en afgraven van de gronden;
  - c. het aanbrengen en verwijderen van verhardingen.

2. Het bepaalde in lid E sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
  - a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de waterbouwkundige belangen hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

### **Strijdig gebruik**

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en gebouwen ten behoeve van detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "havengebouw", in welk geval een detailhandelsfunctie is toegestaan die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de functie van havengebouw;
  2. het gebruik van de gronden en gebouwen als horecabedrijf of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "havengebouw", in welk geval een horecafunctie is toegestaan die ondergeschikt is aan de functie van havengebouw.

### **Wijzigingsbevoegdheid**

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
- de aanduiding "havengebouw" van de kaart wordt verwijderd, mits:
    - het havengebouw moet worden afgebroken in verband met de waterkerende functie van de gronden.

## **Artikel 6: Waddengebied**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor waddengebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
  2. de bescherming van de instandhoudingsdoelstellingen van de gebieden, die zijn aangewezen op basis van:
    - a. de Vogelrichtlijn inzake het behoud van de vogelstand; en
    - b. de Habitatrichtlijn, inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna;
  3. de kustbescherming, de scheepvaart, de recreatie, de winning van oppervlakte-delfstoffen, met inachtneming van de instandhouding van de aan de gronden eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- met de daarbijbehorende:
4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 15,00 m bedragen.

### **Aanlegvergunningen**

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het graven, verbreden of dempen van vaargeulen of doorvaarten, het afgraven van platen, het maken van oeverbeschoeiingen en stroomgeleidingsdammen, het maken van kaden of aanlegplaatsen voor boten, het storten van slib of bodemspecie;
  - b. het winnen van schelpen, kleischelpen en bodemspecie;
  - c. landaanwinning;
  - d. het leggen, onderhouden en verwijderen van leidingen en kabels;
  - e. verkenningsonderzoek naar de aanwezigheid van diepe delfstoffen zonder gebruikmaking van boringen.
2. Het bepaalde in lid C sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;



- b. noodzakelijk zijn voor de bestrijding van een aanwezige of dreigende calamiteit;
  - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid C sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de in lid A bedoelde natuurlijke en landschappelijke waarden.

### **Strijdig gebruik**

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 20 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het deponeren, lozen, storten en afmeren of ankeren van woon-schepen of aan het gebruik onttrokken machines, voer- vaar- en vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, schroot, vuil, puin, afbraak- en bouwmaterialen;
  2. het machinaal verzamelen c.q. winnen van pieren;
  3. het landbouwkundig gebruik van kwelders;
  4. het door middel van boringen opzoeken van diepe delfstoffen en de winning daarvan;
  5. het ankeren en droogvallen van vaartuigen.

### **Vrijstelling van de gebruiksbepaling**

- E. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid D sub 3 ten behoeve van de beweiding van kwelders bij wijze van natuurbeheer.

## **Artikel 7: Rioolwaterzuiveringsinstallatie**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor rioolwaterzuiveringsinstallatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een rioolwaterzuiveringsinstallatie;  
met de daarbijbehorende:
  2. gebouwen;
  3. ontsluitingswegen;
  4. andere verhardingen;
  5. beplanting en bebossing;
  6. terreinen;
  7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de onderlinge afstand tussen de gebouwen zal ten minste 5,00 m bedragen;
  - b. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens en/of de weg zal ten minste 3,00 m bedragen;
  - c. de hoogte van de gebouwen zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
  - d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 600 m<sup>2</sup> bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

### **Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a ten aanzien van de onderlinge afstand tussen gebouwen en toestaan dat de onderlinge afstand wordt verkleind dan wel gebouwen aaneen worden gebouwd;

2. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens en/of de weg wordt verkleind of dat gebouwen met één gevel in de perceelgrens worden gebouwd;
3. het bepaalde in lid B sub 2 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m.

## **Artikel 8: Helihaven**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor helihaven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een gebouw ten behoeve van een standplaats voor hefschroefvliegtuigen;
  2. een landingsplaats van hefschroefvliegtuigen;  
met de daarbijbehorende:
  3. terreinen;
  4. verhardingen;
  5. groenvoorzieningen;
  6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van het in lid A sub 1 bedoelde gebouw gelden de volgende bepalingen:
- a. de oppervlakte van het gebouw zal ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de afstand van het gebouw tot aan de zijdelingse perceelgrens en/of de weg zal ten minste 3,00 m bedragen;
  - c. de goothoogte van het gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
  - d. de hoogte van het gebouw zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
  - e. de dakhelling van het gebouw zal ten hoogste 45° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

## **Artikel 9: Woondoeleinden**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
  2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
  3. tuinen, erven en terreinen;
- met de daarbijbehorende:
4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
  - b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
  - c. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens en/of de weg zal ten minste 5,00 m bedragen, dan wel, indien de bestaande afstand kleiner is, niet minder dan de bestaande afstand;
  - d. de hoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
  - e. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
  - f. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen achter de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan worden gebouwd;
  - b. het aantal bijgebouwen zal per hoofdgebouw ten hoogste twee bedragen;
  - c. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal ten hoogste 30 m<sup>2</sup> per hoofdgebouw bedragen;
  - d. de goothoogte van een aan- en uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
  - e. de dakhelling van een aan- en uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

**Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

**Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens en/of de weg wordt verkleind;
  2. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat een hoofdgebouw wordt voorzien van een plat dak, dan wel dat de dakhelling wordt verlaagd;
  3. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen van en bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 60 m<sup>2</sup>, mits:
    - a. de uitbreiding voor langere termijn gekoppeld blijft aan de woonfunctie;
    - b. er sprake is van een goede verhouding tot het hoofdgebouw en het erf;
  4. het bepaalde in lid B sub 2 onder e en toestaan dat de dakhelling van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 80°.

**Strijdig gebruik**

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
  2. het gebruik van gronden en bouwwerken voor recreatieve bewoning;
  3. het splitsen van woningen in twee of meer woningen.

## Wijzigingsbevoegdheid

- F. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden het plan wijzigen in die zin dat:
- de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Zomerhuizen" mits:
    - deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "Wijziging naar zomerhuizen";
    - het gebouw aan de Koremansweg nummer 15 aan het gebruik als zomerhuis wordt onttrokken;
    - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 10 van overeenkomstige toepassing zijn, waarbij voor het bestaande souterrain de volgende regeling van toepassing zal zijn:
      - de goothoogte van het zomerhuis mag maximaal aan één zijde van het zomerhuis ten hoogste 5,50 m bedragen ten behoeve van de bereikbaarheid van het souterrain;
      - tot een strijdig gebruik van het souterrain, zoals bedoeld in artikel 20 lid A, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor (recreatieve) bewoning.

## **Artikel 10: Zomerhuizen**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor zomerhuizen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een zomerhuis;  
met de daarbijbehorende:
  2. terreinen;
  3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van een zomerhuis gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mag uitsluitend een zomerhuis worden gebouwd;
  - b. een hoofdgebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  - c. een hoofdgebouw mag uitsluitend bovengronds worden gebouwd;
  - d. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
  - e. de bouwhoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 8,50 m bedragen;
  - f. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen en voorzien is van een nok;
  - g. de oppervlakte van met dakoverstekken overdekte ruimte bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 1/3 van de oppervlakte van het zomerhuis bedragen, mits:
    - de gezamenlijke oppervlakte van de dakoverstekken bij een zomerhuis ten hoogste 21 m<sup>2</sup> zal bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.



**Strijdig gebruik**

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en bouwwerken voor permanente bewoning;
  2. het splitsen van zomerhuizen in twee of meer zomerhuizen.

## **Artikel 11: Natuurgebied**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. natuurgebied, waarbij het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuur- en landschappelijke waarden wordt nagestreefd;
  2. opslag voor gasflessen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gasflessenopslag toegestaan";  
met daaraan ondergeschikt:
    3. terreinen;
    4. paden;
    5. speelvoorzieningen;met de daarbijbehorende:
    6. gebouw ten behoeve van een peilschaalstation, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "peilschaalstation";
    7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als gebouw mag uitsluitend een gebouw ten behoeve van een peilschaalstation worden gebouwd;
  - b. het gebouw zal worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "peilschaalstation";
  - c. de goothoogte van het gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
  - d. de bouwhoogte van het gebouw zal ten hoogste 4,50 m bedragen;
  - e. het gebouw zal zijn voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 5° en ten hoogste 20° zal bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

## Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het planten en/of verwijderen van bebossing en beplanting;
  - b. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden;
  - c. het dempen, graven, verdiepen en verbreden van sloten, watergangen en andere waterpartijen;
  - d. het aanleggen, verharderen en/of verbreden van wegen en paden;
  - e. het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatieve en/of educatieve medegebruik;
  - f. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie-, en telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
  - g. het ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en de bodemopbouw ten behoeve van natuurontwikkeling.
2. Het bepaalde in lid D sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud en/of beheer betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid D sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied.

## Strijdig gebruik

- E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden voor exploratie- en exploitatieboringen en/of seismologisch onderzoek;
  2. het ontgronden, afgraven en/of egaliseren van duinen.

## **Artikel 12: Doeleinden van verkeer en verblijf**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor doeleinden van verkeer en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. verharde en onverharde wegen;
  2. bermen en beplanting;
  3. dagrecreatief medegebruik;
  4. parkeervoorzieningen;
  5. infrastructurele voorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **Nadere eisen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

### **Aanlegvergunningen**

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het verharderen van onverharde wegen en paden;
  - b. het verbreden van een verhardingsgedeelte;
  - c. het aanbrengen van dagrecreatieve voorzieningen;
  - d. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
2. Het bepaalde in lid D sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. De in lid D sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan een verkeersveilige situatie.

### 3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

#### **Artikel 13: Zeedefensie**

##### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor zeedefensie aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor:
1. de zeedefensie;  
met de daarbijbehorende:
  2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

##### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen, mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanvullende bestemming.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

##### **Aanlegvergunningen**

- C. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
- a. het ontginnen van gronden;
  - b. het ophogen of afgraven van gronden;
  - c. het planten, rooien of kappen van bomen en struiken;
  - d. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse energie- en transportleidingen;
  - e. het opslaan van grond voor andere doeleinden dan zeedefensie.
2. De in lid C sub 1 onder a en b bedoelde graafwerkzaamheden mogen niet leiden tot bouwactiviteiten dieper dan NAP + 6,00 m.
3. Het bepaalde in lid C sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud en/of beheer betreffen;
  - b. reeds vergunning of anderszins toestemming behoeven ingevolge de Wet Beheer Rijkswaterstaatswerken.

4. De in lid C sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:
  - de functie van het gebied met betrekking tot de zeedefensie niet wordt aangetast.

### **Wijzigingsbevoegdheid**

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie van zeedefensie, het plan wijzigen in die zin dat:
  1. de bestemming "Zeedefensie" van de kaart wordt verwijderd, mits:
    - de functie van zeedefensie wordt verlegd dan wel verdwijnt;
  2. de bestemming "Zeedefensie" op de kaart wordt aangebracht, mits:
    - de functie van zeedefensie wordt verlegd dan wel wordt uitgebreid.

## **Artikel 14: Invliegfunnel**

### **Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor invliegfunnel aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor:
1. invliegfunnel;  
met de daarbijbehorende:
  2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Bebouwingsbepalingen**

- B. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen, mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanvullende bestemming.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste de op de kaart in het bestemmingsvlak aangegeven hoogte bedragen, gemeten ten opzichte van maaiveldhoogte heli-landingsplaats.

### **Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemmingen genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
    - vooraf overleg heeft plaatsgevonden met het Ministerie van defensie over de vraag of geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt ten aanzien van de vliegveiligheid.

### **Strijdig gebruik**

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 20 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken als vaarroute en/of ten behoeve van aanleggelegenheid voor vaartuigen met masten.



### **Wijzigingsbevoegdheid**

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie van invliegfunnel, het plan wijzigen in die zin dat:
1. de bestemming "Invliegfunnel" van de kaart wordt verwijderd, mits:
    - de functie van invliegfunnel wordt verlegd dan wel verdwijnt;
  2. de bestemming "Invliegfunnel" op de kaart wordt aangebracht, mits:
    - de functie van invliegfunnel wordt verlegd dan wel wordt uitgebreid.

#### **4. OVERIGE BEPALINGEN**

##### **Artikel 15: Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

**Artikel 16: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de *Woningwet* buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

1. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
2. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
3. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
4. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
5. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
6. de ruimte tussen bouwwerken; en
7. de erf- en terreinafscheidingen.

### **Artikel 17: Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de brandveiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

1. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van de bepalingen ten aanzien van de (bouw)hoogte;
2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. het bepaalde in de artikelen 3, 9, 10 en 12 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
5. het bepaalde in de artikelen 3, 5, 7, 8, 9, 10 en 12 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m.

**Artikel 18: Procedureregels vrijstellingsbevoegdheden**

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, op grond van de artikelen 3 lid D, 3 lid F, 5 lid D, 6 lid E, 7 lid D, 9 lid D en 14 lid C, is de volgende procedure van toepassing:

1. Burgemeester en Wethouders leggen het ontwerpbesluit tot vrijstelling met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van twee weken ter inzage;
2. voorafgaande aan de terinzagelegging wordt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze kennis gegeven van het ontwerpbesluit;
3. in de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid wordt gesteld van hun zienswijze te doen blijken en op welke wijze dit kan gebeuren;
4. binnen de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling naar voren brengen;
5. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht wordt het besluit met redenen omkleed.

**Artikel 19: Procedureregels wijzigingsbevoegdheden**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, op grond van de artikelen 5 lid G, 9 lid F, 13 lid D en 14 lid E, is de in afdeling 3.4 van de *Algemene wet bestuursrecht* geregelde procedure van toepassing.

**Artikel 20: Gebruiksbeplating**

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Strijdig gebruik**

- C. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid A, wordt in ieder geval gerekend:
  - 1. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens deze bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden.
  - 2. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens deze bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden.
  - 3. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens deze bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden.
  - 4. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
  - 5. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van meer dan één seksinrichting.

## **Artikel 21: Overgangsbepalingen**

### **Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste ter inzage legging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaan de afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. in ondergeschikte mate gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

### **Vrijstellingsbepaling**

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%, tenzij het bouwwerk al eerder krachtens een eerdere overgangsbepaling is vergroot.

### **Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

### **Uitzonderingen op het overgangsrecht**

- D. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- E. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan, dan wel het gebruik waartoe Burgemeester en Wethouders reeds een aanvang hebben genomen met de procedure tot beëindiging van het strijdige gebruik en dit op de gebruikelijke wijze aan de overtreder kenbaar hebben gemaakt.



**Artikel 22: Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in  
artikel 20 lid A  
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,  
en van het bepaalde in  
artikel 5 lid E  
artikel 6 lid C  
artikel 11 lid D  
artikel 12 lid D  
en  
artikel 13 lid C  
ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,  
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van  
artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 23: Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het  
Bestemmingsplan Oosterseveld  
van de gemeente Vlieland.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .....2005.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

**BIJLAGE 1**

**Bedrijvenlijst**



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>							
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3			
0141.1	Hoveniersbedrijven		1					
0142	KI-stations				3			
<b>02</b>	<b>BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW</b>							
020	Bosbouwbedrijven				3			
<b>05</b>	<b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>							
0501.1	Zeevisserijbedrijven				3			
0501.2	Binnenvisserijbedrijven				3			
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen: 1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven 2. visteeltbedrijven				3 3			
<b>11</b>	<b>AARDOLIE- EN AARDGASWINNING</b>							
111	Aardolie- en aardgaswinning: 1. aardoliewinputten 2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d 3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d					4	5 5	
<b>15</b>	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>							
151	Slachterijen en overige vleesverwerking: 1. slachterijen en pluimveeslachterijen 2. vetsmelterijen 3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval 4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken 5. loonslachterijen				3	4	5	
152	Visverwerkingsbedrijven: 1. drogen 2. conserveren 3. roken 4. verwerken anderszins				3 3		5 4 4 4	
1531	Aardappelproducten fabrieken						4	
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken: 1. jam 2. groente algemeen 3. met koolsoorten 4. met drogerijen 5. met uienconservering (zoutinleggerij)				3 3		4 4 4	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j						4 4	
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j						4 4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1543	Margarinefabrieken: 1. p.c. < 250.000 t/j						4	
	2. p.c. >= 250.000 t/j						4	
1551	Zuivelproductenfabrieken: 1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u							5
	2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u							5
	3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j				3			
	4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j					4		
	5. overige zuivelproducten fabrieken					4		
1552	Consumptie-ijsfabrieken				3			
1561	Meelfabrieken: 1. p.c. < 500 t/u						4	
	2. p.c. >= 500 t/u						4	
	Grutterswarenfabrieken						4	
1562	Zetmeelfabrieken: 1. p.c. < 10 t/u						4	
	2. p.c. >= 10 t/u						4	
1571	Veevoederfabrieken: 1. destructiebedrijven							5
	2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek							5
	3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water						4	
	4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water							5
	5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u						4	
	6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u						4	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren						4	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: 1. v.c. < 2500 kg meel/week			2				
	2. Brood- en beschuitfabrieken				3			
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken				3			
1583	Suikerfabrieken: 1. v.c. < 2.500 t/j							5
	2. v.c. >= 2.500 t/j							5
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: 1. Cacao- en chocoladefabrieken							5
	2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden				3			
	3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden					4		
1585	Deegwarenfabrieken				3			
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: 1. koffiebranderijen							5
	2. theepakkerijen				3			
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden						4	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen						4	
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken						4	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken						4	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken: 1. zonder poederdrogen				3			
	2. met poederdrogen						4	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen						4	
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: 1. p.c. < 5.000 t/j						4	
	2. p.c. >= 5.000 t/j						4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken			2				
1596	Bierbrouwerijen					4		
1597	Mouterijen					4		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				3			
<b>16</b>	<b>VERWERKING VAN TABAK</b>							
160	Tabaksverwerkende industrie					4		
<b>17</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels				3			
172	Weven van textiel:							
	1. aantal weefgetouwen < 50				3			
	2. aantal weefgetouwen >= 50					4		
173	Textielveredelingsbedrijven				3			
174, 175	Vervaardiging van textielwaren				3			
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken					4		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				3			
<b>18</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>							
181	Vervaardiging kleding van leer				3			
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)		2					
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				3			
<b>19</b>	<b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)</b>							
191	Lederfabrieken					4		
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)				3			
193	Schoenenfabrieken				3			
<b>20</b>	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>							
2010.1	Houtzagerijen				3			
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:							
	1. met creosootolie					4		
	2. met zoutoplossingen				3			
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				3			
203, 204	Timmerwerkfabrieken				3			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		2					
<b>21</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>							
2111	Vervaardiging van pulp					4		
2112	Papier- en kartonfabrieken:							
	1. p.c. < 3 t/u				3			
	2. p.c. 3 - 15 t/u					4		
	3. p.c. >= 15 t/u					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
212	Papier- en kartonwarenfabrieken				3			
2121.2	Golfkartonfabrieken:				3			
	1. p.c. < 3 t/u					4		
	2. p.c. >= 3 t/u							
<b>22</b>	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>							
221	Uitgeverijen (kantoren)		1					
2221	Drukkerijen van dagbladen				3			
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2				
2223	Grafische afwerking		1					
	Binderijen			2				
2224	Grafische reproductie en zetten			2				
2225	Overige grafische activiteiten			2				
223	Reproductiebedrijven opgenomen media		1					
<b>23</b>	<b>AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.</b>							
231	Cokesfabrieken						5	
2320.1	Aardolieraffinaderijen							6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken				3			
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie					4		
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.					4		
<b>24</b>	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>							
2411	Vervaardiging van industriële gassen:							
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht						5	
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief						5	
	3. overige gassenfabrieken, explosief						5	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4		
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
	Methanolfabrieken:							
	1. p.c. < 100.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 100.000 t/j					4		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):							
	1. p.c. < 50.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 50.000 t/j						5	
2415	Kunstmeststoffenfabrieken						5	
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.						5	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
	1. fabricage						5	
	2. formulering en afvullen						5	
243	Verf, lak en vernisfabrieken					4		



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
2442	Farmaceutische productenfabrieken: 1. formulering en afvullen geneesmiddelen 2. verbandmiddelenfabrieken			2	3			
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken					4		
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4		
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken						5	
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: 1. zonder dierlijke grondstoffen 2. met dierlijke grondstoffen				3		5	
2464	Fotochemische productenfabrieken				3			
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken Overige chemische productenfabrieken n.e.g.				3		4	
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken					4		
<b>25</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>							
2511	Rubberbandenfabrieken					4		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: 1. vloeropp. < 100 m <sup>2</sup> 2. vloeropp. > 100 m <sup>2</sup>				3	4		
2513	Rubber-artikelenfabrieken				3			
252	Kunststofverwerkende bedrijven: 1. zonder fenolharsen 2. met fenolharsen					4	4	
<b>26</b>	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>							
261	Glasfabrieken: 1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j 2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j 4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j				3	4	4	5
2615	Glasbewerkingsbedrijven				3			
262, 263	Aardewerkfabrieken: 1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW 2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW				3	3		
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken Dakpannenfabrieken					4	4	
2651	Cementfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j						5	5
2652	Kalkfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	
2653	Gipsfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2661.1	Betonwarenfabrieken: 1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers 2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c.< 100 t/d 3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d					4		
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3			
2663, 2664	Betonmortelcentrales: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u				3	4		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: 1. p.c. < 100 t/d 2. p.c. >= 100 t/d				3	4		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven: 1. zonder breken, zeven en drogen 2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j 3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken				3			
2682	Bitumineuze materialenfabrieken: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u					4	5	
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): 1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j 2. overige isolatiematerialen					4	4	
	Minerale productenfabrieken n.e.g. Asfaltcentrales				3	4		
<b>27</b>	<b>VERVAARDIGING VAN METALEN</b>							
271	Ruwijzer- en staalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j						5	6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>						5	5
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>					4	5	
274	Non-ferro-metaalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>						5	5
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>28</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)</b>							
281	Constructiewerkplaatsen: 1. gesloten gebouw 2. in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>				3	4		
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>					4	5	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels					4		
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.				3	4		
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 1. algemeen 2. scoperen (opsputten van zink) 3. thermisch verzinken 4. thermisch vertinnen 5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) 6. anodiseren, eloxeren 7. chemische oppervlaktebehandeling 8. emailleren 9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) 10. stralen 11. metaalharderen 12. lakspuiten en moffelen				3	3		
2852	Overige metaalbewerkende industrie				3			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup> Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.					4	5	
<b>29</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>							
29	Machine- en apparatenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup> 3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				3	4		
<b>30</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>							
30	Kantoor machines- en computerfabrieken				3			
<b>31</b>	<b>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</b>							
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken					4		
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken					4		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3			
315	Lampenfabrieken					4		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3			
3162	Koolelektrodenfabrieken							6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>32</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN</b>							
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden				3			
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3			
<b>33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>							
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken		2					
<b>34</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>							
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>						4	
3420.1	Carrosseriefabrieken						4	
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken						4	
343	Auto-onderdelenfabrieken				3			
<b>35</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)</b>							
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m 4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				3		4	5
3511	Scheepssloperijen				3			5
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW				3		4	
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren 2. met proefdraaien motoren						4	5
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken				3			
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.				3			
<b>36</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>							
361	Meubelfabrieken				3			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.		2					
363	Muziekinstrumentenfabrieken		2					
364	Sportartikelenfabrieken				3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>37</b>	<b>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>							
371	Metaal- en autoschredders						5	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:							
	1. v.c. < 100.000 t/j					4		
	2. v.c. >= 100.000 t/j						5	
	Rubberregeneratiebedrijven					4		
	Afvalscheidingsinstallaties					4		
<b>40</b>	<b>PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>							
40	Elektriciteitsproduktiebedrijven (vermogen >= 50 MW)							
	1. kolengestookt						5	
	2. oliegestookt						5	
	3. gasgestookt						5	
	4. warmtekrachtinstallaties (gas)						5	
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
	1. < 10 MVA		2					
	2. 10 - 100 MVA				3			
	3. 100 - 200 MVA				3			
	4. 200 - 1000 MVA					4		
	5. >= 1000 MVA						5	
	Gasdistributiebedrijven:							
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW					4		
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW						5	
	3. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C		2					
	4. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D				3			
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
	1. stadsverwarming				3			
	2. blokverwarming		2					
<b>41</b>	<b>WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER</b>							
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
	1. met chloorgas						5	
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling				3			
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
	1. < 1 MW		2					
	2. 1 - 15 MW				3			
	3. >= 15 MW					4		
<b>45</b>	<b>BOUWNIJVERHEID</b>							
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats				3			
<b>50</b>	<b>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>							
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
5020.4	Autoplaatwerkerijen Autobeklederijen Autospuitinrichtingen		1		3			
5020.5	Autowasserijen			2	3			
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires			2				
505	Benzineservicestations: 1. met LPG 2. zonder LPG				3			
				2				
<b>51</b>	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)		1					
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders			2				
5122	Groothandel in bloemen en planten			2				
5123	Groothandel in levende dieren				3			
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3			
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen			2				
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten			2				
5134	Groothandel in dranken			2				
5135	Groothandel in tabaksproducten			2				
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk			2				
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen			2				
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen			2				
514	Groothandel in overige consumentenartikelen			2				
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen: 1. klein, lokaal verzorgingsgebied 2. kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$				3			5
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$ 2. vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$ 3. tot vloeistof verdichte gassen					4		5
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3			
5152.1	Groothandel in metaalartsen: 1. opslag opp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 2. opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$					4		5
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten				3			
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3			
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3			
5155.1	Groothandel in chemische producten				3			
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen			2				
5157	Autosloperijen				3			
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3			
5162	Groothandel in machines en apparaten			2				
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)			2				
<b>60</b>	<b>VERVOER OVER LAND</b>							
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen			2				
6023	Touringcarbedrijven				3			
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
<b>61, 62</b>	<b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>							
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		1					
<b>63</b>	<b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>							
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup> 4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u 5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup> 6. olie, LPG, e.d. 7. tankercleaning						5	
						4		
							5	
							5	
							5	
							5	
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup> 4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup> 5. granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u 6. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u 7. steenkool, opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup> 8. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup> 9. olie, LPG, e.d. 10. tankercleaning						4	
						4		
					3			
						4		
							5	
						4		
							5	
						4		
							5	
						4		
							5	
						4		
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen				3			
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages			2				
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)		1					
<b>64</b>	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>							
641	Post- en koeriersdiensten			2				
642	Telecommunicatiebedrijven TV- en radiozendstations		1					
				2				
<b>71</b>	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>							
711	Personenautoverhuurbedrijven			2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2				
<b>72</b>	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>							
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>74</b>	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>							
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen				3			
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales			2				
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten					4		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		1					
<b>90</b>	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>							
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.						4 4	5
9000.2	Vuilphaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepots)				3 3			
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerking/korrelfabrieken 2. kabelbranderijen 3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 4. oplosmiddeltherugwinning 5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW 6. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Vuiloverslagstations Composteerbedrijven: 1. open 2. gesloten						5	
							4	
				2			4	
							4	
								5
					3			
<b>93</b>	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>							
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven				3 3			
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen			2				
9301.3	Wasverzendinrichtingen Wasserettes, wassalons			2				
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1					
9304	Badhuizen en sauna-baden		1					
9305	Dierenasiels en -pensions Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs			2				
					3			
			1					

Afkortingen:

cat. categorie

o.c. opslagcapaciteit

v.c. verwerkingscapaciteit

p.c. productiecapaciteit

p.o. productieoppervlak

e.d. en dergelijke

n.e.g. niet elders genoemd

t ton

kl. klasse

u uur

d dag

w week

j jaar

&lt; kleiner dan

&gt; groter dan

= gelijk aan