

Wijzigingsplan conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening

Bouw- & woningtoezicht dossiernummer **2013WB01**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlieland

beschikkende op de aanvraag van

wonende/gevestigd de heer en mevrouw Lichtenberg
Te Dorpsstraat 182
8899 AP Vlieland

om op het perceel, kadastraal bekend Gemeente Vlieland
Sectie A 1120 voor het gedeelte woonhuis
en plaatselijk bekend **Dorpsstraat 182**
8899 AP Vlieland

gelegen binnen het beschermde
dorpsgezicht van "Oost-Vlieland" ja

voor: het leggen van een detailhandelbestemming
op een deel van het perceel

Overwegende dat :

- de woning permanent wordt bewoond;
- de ingang van de miniwinkel aan de Dorpsstraat komt;
- het vloeroppervlak van de miniwinkel niet meer bedraagt dan 20 m² en niet meer dan 40% van het vloeroppervlak van het woonhuis;
- de winkel geen grote gebruikersgroep zal bedienen (supermarkt);
- het assortiment iets toevoegt aan het assortiment van de bestaande winkels.
- het voornemen mee te werken aan de wijziging van het bestemmingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen en een ieder in de gelegenheid is gesteld zijn zienswijzen in te dienen. Hiervan geen gebruik is gemaakt.

besluiten:

Op een deel van de bestemming Wonen 1 de aantekening detailhandel te leggen ten behoeve van een miniwinkel onder de voorwaarde dat binnen een jaar van de miniwinkel gebruik wordt gemaakt en de winkel niet langer dan een jaar ongebruikt wordt.

Op grond van de legesverordening wordt voor deze wijziging € 210,- in rekening gebracht (Hoofdstuk 7 art. 2.8.2). Hiervoor ontvangt u separaat een rekening

Datum besluit: 29 oktober 2013
nummer: 6

Datum bekendmaking besluit: 11 november 2013

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
de secretaris



ir. B.W. Weber-Meijerhof

de burgemeester



mr. P. Schadd-de Boer

Beroep

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen zes weken na toezending van dit besluit een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de sector bestuursrecht van de Arrondissementsrechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.
Telefoon 058-2341555.