

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2016

overwegende dat

- de eigenaar van de woning Duinkersoord 58a graag een woning wil bouwen met een souterrain
- het huidige bouwvlak, gezien de geringe hoogteverschillen geen souterrain mogelijk maakt
- door het verschuiven van het bouwvlak met drie meter de mogelijkheid van een souterrain wel aanwezig is, omdat het terrein daar een groot hoogteverschil vertoont
- door het bouwen van een woning met een souterrain de maximale toegestane hoogte van de woning van 8.5 meter niet hoeft te worden gebruikt, waardoor de woning lager wordt
- het souterrain vanaf de openbare ruimte nauwelijks zichtbaar is
- er uit het ecologisch rapport blijkt dat er geen bezwaren bestaan tegen het verschuiven van het bouwvlak met drie meter

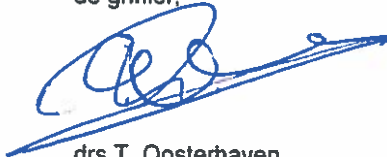
gelet op: het bestemmingsplan zomerhuizerterrein 2013.

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan Vlieland-Duinkersoord 58a ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 27 juni 2016

de griffier,



drs T. Oosterhaven

de voorzitter



C. Schokker-Strampel