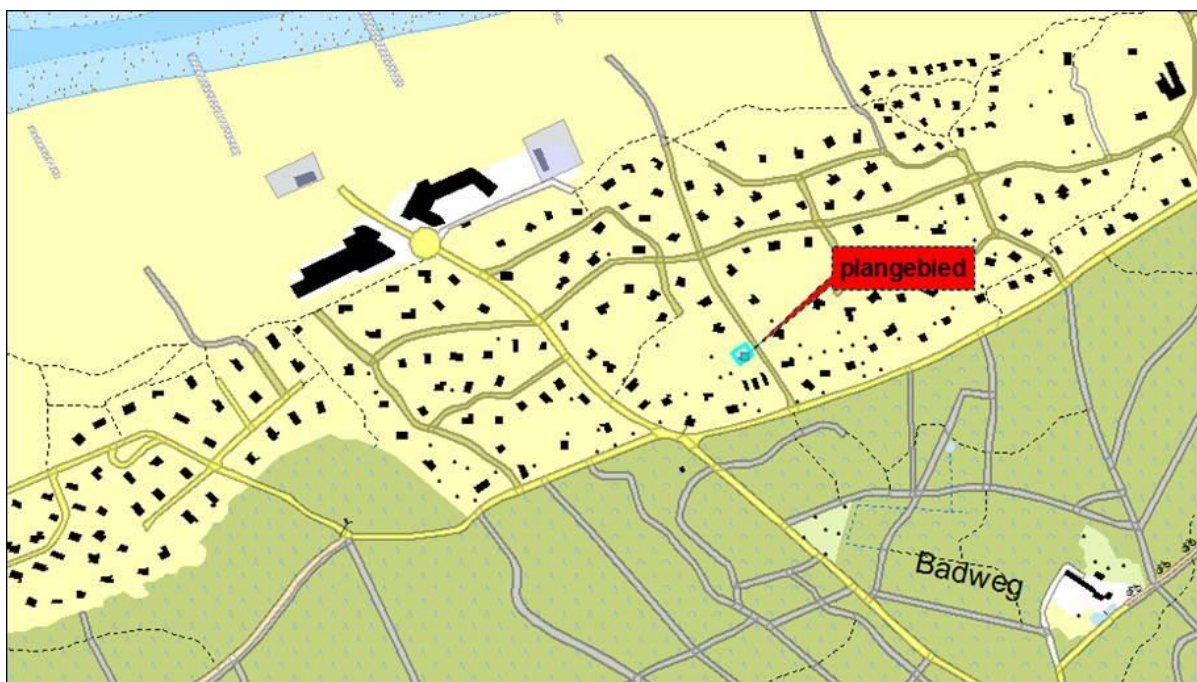


Van: Reijer Tamminga rtamminga@wetterskipfryslan.nl
Verzonden: donderdag 11 februari 2016 10:06
Aan: 'Douwe de Vries (douwe.de.vries@opsterland.nl)'
CC: Verheij, Bianca; Piet van der Hoek; Albert Slagter
Onderwerp: FW: Wateradvies duinkersoord 58a te Vlieland

Geachte heer de Vries,

Op 19 januari '16 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het Bestemmingsplan Vlieland - Duinkersoord 58a. Uit deze watertoets is gebleken dat op dit plan de normale watertoetsprocedure van toepassing is i.v.m. een grondwateronttrekking. Deze e-mail vormt het wateradvies voor het genoemde plan. Het plan bestaat uit het verplaatsen van een recreatiewoning aan de Duinkersoord 58a te Vlieland, waarbij de totale oppervlakte gelijk blijft. Onderstaande figuur toont de ligging van het plangebied.



Figuur 1, overzicht locatie

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Het aspect *Veilig* is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Peilbeheer en drooglegging

Bij de aanleg van de recreatiewoning is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging. De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Op de bouwlocatie hanteert Wetterskip Fryslân geen waterpeilen. Wij kunnen u daarom niet adviseren over de drooglegging ten opzichte van de waterpeilen in het oppervlaktewater. In de Leidraad Watertoets is op pagina 52 een tabel opgenomen met ontwateringsnormen ten opzichte van de grondwaterstand. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de ontwateringsnormen. Uit deze tabel blijkt dat de ontwateringsnorm voor een woning met kruipruimte (minimaal) 0,70 m is, gerekend vanaf de onderkant van het vloer.

Grondwateronttrekking

Onderdeel van het bouwplan is de realisatie van een kelder. In veel gevallen is het voor de realisatie van een kelder nodig om het grondwater te verlagen. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Het lozen van onttrokken grondwater is vanuit *waterkwaliteits*beheer meldingsplichtig. Daarnaast is er op de Waddeneilanden vanuit *waterkwantiteits*beheer voor het lozen van water op oppervlaktewater een watervergunning nodig. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder de paragraaf *Waterkwaliteit* in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende. De in deze e-mail genoemde afdelingen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga

Planvormer

Werkdagen: ma | di | wo | do

06 – 4617 2816

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 F 058 – 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E
rtamminga@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Het hoofdkantoor van Wetterskip Fryslân is tijdelijk gehuisvest in [Crystalic Business Centre](#).

NB Het laboratorium is nog steeds gehuisvest aan de Harlingerstraatweg 113.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.