

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 28 juni 2023
KENMERK 20191107
VAN Y.M.
AAN --
CC --

PROJECT Oost-Vlieland – Personeelshuisvesting Houter
OPDRACHTGEVER Gebroeders Houter Holding B.V.
AANWEZIG --
AFWEZIG --

STIKSTOFEMISSION EN DEPOSITIE

INLEIDING

In opdracht van Gebroeders Houting Holding B.V. is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van personeelshuisvesting aan de Middenweg op Oost-Vlieland. In deze berekening is rekening gehouden met de inzet van dieselmaterieel en verkeersbewegingen als emissiebron.

Het voornemen is om aan de Middenweg in Oost-Vlieland nieuwe permanente huisvesting te realiseren. Het voornemen is om hier twaalf appartementen, met zonnecollectoren en bergingen te realiseren. Om deze ontwikkeling te verantwoorden qua stikstof wordt tijdelijk het gebruik van zes hotelkamers van Hotel Zeezicht aan de Havenweg 1 te Oost-Vlieland stopgezet. Dit tijdelijke stopzetten van een activiteit om een andere activiteit mogelijk te maken is een vorm van extern salderen, genaamd 'verleasen'. Op deze manier kunnen de stikstofrechten van de hotelkamers worden ingezet om de bouwphase van de personeelshuisvesting uitvoerbaar te maken.

WETTELIJK KADER

Algemeen

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

De vervallen Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)

Op 2 november 2022 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over de bouwvrijstelling in relatie met stikstofdepositie die per 1 juli 2021 via de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) in werking is getreden. De Wsn en de Bsn regelden een vrijstelling voor de vergunningsplicht van artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Met de uitspraak van 2 november 2022 komt deze bouwvrijstelling (zgn. aanlegfase) te vervallen. Voor ruimtelijke plannen en projecten dient daarom de aanleg- en exploitatiefase meegenomen te worden om te bepalen of er een stikstofdepositie is. In het voorliggende onderzoek zijn de aanleg- en exploitatiefase meegenomen in de berekeningen.

Beleidsregels salderen Fryslân

Vanaf 28 december 2022 geldt de "Beleidsregels salderen Fryslân" (provincie Friesland). Op basis van deze beleidsregel is extern salderen mogelijk. Extern salderen is salderen met één of meer activiteiten buiten de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een Wnb-vergunning. Bij extern salderen vinden de saldogevende activiteit en de saldo-ontvangende activiteit op verschillende locaties plaats. Het gaat hierbij om verschillende projecten of plannen. Externe

saldering wordt aangemerkt als een mitigerende of beschermende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 Habitatrichtlijn en moet daarom plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

Volgens de provinciale beleidsregel gelden de volgende definities:

- salderen: inzetten van een activiteit met N-emissie op grond van een toestemming in de referentiesituatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning voor een nieuw of gewijzigd project, waarbij deze toestemming geheel of gedeeltelijk wordt ingetrokken of gewijzigd zodat de N-depositie op alle relevante hexagonen niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie;
- extern salderen: salderen met één of meer activiteiten buiten de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning;
- referentiesituatie: toestemming als bedoeld in onderdeel q, onder 1°, 3° en 4°, of bij gebrek daaraan een op de Europese referentiedatum aanwezige toestemming als bedoeld in onderdeel q, onder 2° en 5°, waarbij de laagst toegestane depositie vanaf de referentiedatum geldt;

In dit geval is er sprake van extern salderen, namelijk het verlesen van stikstofrechten door tijdelijk stopzetten van emissie. Volgens artikel 2.2.6 van de provinciale beleidsregel gelden dan de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat een directe samenhang tussen de intrekking van de toestemming voor de saldogevende activiteit en de verlening van de natuurvergunning voor de saldo-ontvangende activiteit.
2. Een activiteit mag alleen worden ingezet ten behoeve van extern salderen voor zover er een toestemming was voor de N-emissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en deze sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming of het sluiten van een overeenkomst tussen de saldogever en de saldo-ontvanger, zodat hervatting van de activiteit mogelijk was zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor de realisering van een project is vereist.
3. Gedeputeerde Staten betrekken een toestemming die niet kan worden ingetrokken uitsluitend bij de beoordeling van de aanvraag, indien de feitelijke uitvoering van de activiteit wordt beëindigd voordat deze activiteit wordt ingezet voor salderen.
4. Gedeputeerde Staten betrekken bij de beoordeling van de aanvraag voor extern salderen uitsluitend de N-emissie van de saldogevende activiteit voor zover intrekking van de daaraan ten grondslag liggende toestemming niet noodzakelijk is in verband met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Habitatrichtlijn.
5. Gedeputeerde Staten laten bij de beoordeling van een aanvraag de N-emissie van een saldogevend bedrijf buiten beschouwing voor dat deel van een bedrijf dat ofwel deelnam aan de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij ofwel aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen.
6. Gedeputeerde Staten ontvangen van het voornemen tot extern salderen van de saldo-ontvanger voorafgaand aan de aanvraag een melding met de gegevens van de saldo-ontvangende activiteit en saldogevende activiteit.
7. Bij het beoordelen van een aanvraag hanteren Gedeputeerde Staten als uitgangspunt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming van de saldogever opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd.
8. Bij de beoordeling van de feitelijk gerealiseerde capaciteit, bedoeld in het zevende lid, gaan Gedeputeerde Staten uit van de op het moment van intrekking of wijziging van de toestemming of het sluiten van een overeenkomst op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.
9. Gedeputeerde Staten verlenen een natuurvergunning eerst nadat de niet-gerealiseerde capaciteit van de saldogever op diens verzoek is ingetrokken.

10. Gedeputeerde Staten gaan bij het berekenen van de N-emissie van het saldogevende bedrijf in de referentiesituatie op basis van feitelijk gerealiseerde capaciteit uit van ten hoogste de emissie die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting. Daarbij wordt uitgegaan van de meest actuele versie van het Besluit emissiearme huisvesting.
11. Bij het beoordelen van een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming waarvoor geldt dat het Besluit emissiearme huisvesting van toepassing is op de realisering van dat project, gaan Gedeputeerde Staten voor dat project uit van ten hoogste de emissie die is toegestaan op grond van het Besluit emissiearme huisvesting.
12. Bij de verlening van een natuurvergunning wordt, na de beoordeling van de feitelijk gerealiseerde capaciteit die getoetst is aan het Besluit emissiearme huisvesting, 70% van de N-depositie, zoals bedoeld in het zevende en achtste lid, van de saldogevende activiteit betrokken.
13. In afwijking van het twaalfde lid kan tot 100% van de N-depositie van de saldogevende activiteit bij de verlening van een natuurvergunning betrokken worden, indien het project noodzakelijk is ten behoeve van de realisatie van de doelen in een Natura 2000-gebied.

Tevens gelden voor het verleasen van stikstofrechten de volgende voorwaarden:

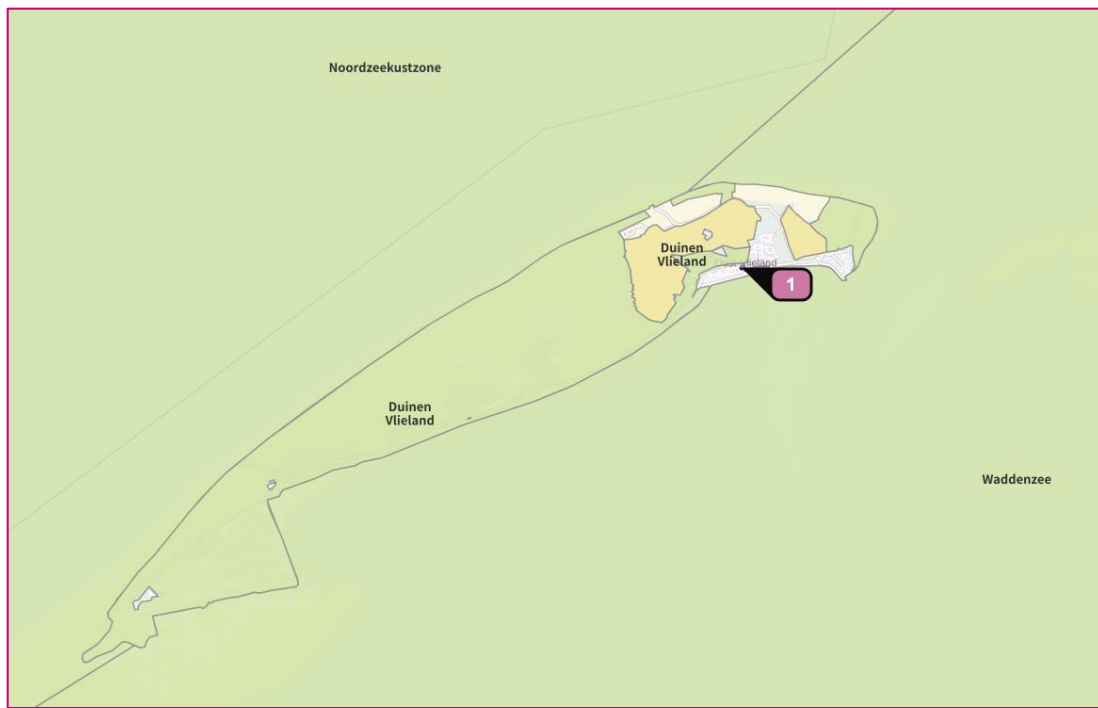
1. Artikel 6 is van overeenkomstige toepassing op verleasen, met uitzondering van het eerste, derde en negende lid.
2. Voor tijdelijke deposities van ten hoogste twee jaar kunnen Gedeputeerde Staten een natuurvergunning verlenen met gebruikmaking van verleasen.
3. Gedeputeerde Staten kunnen de termijn, bedoeld in het tweede lid, verlengen indien zij dat voor het project noodzakelijk achten.
4. Er bestaat een directe samenhang tussen de tijdelijke buitengebruikstelling van de toestemming voor de saldogevende activiteit en de verlening van de natuurvergunning voor de tijdelijke saldo-ontvangende activiteit.
5. Een aanvraag waarbij gebruik wordt gemaakt van verleasen, gaat vergezeld van een afschrift van een getekende overeenkomst tussen saldogever en saldo-ontvanger waarin:
 - a. de tijdelijke buitengebruikstelling van de saldogevende activiteit wordt gewaarborgd gedurende de looptijd van de natuurvergunning voor de tijdelijke saldo-ontvangende activiteit; en
 - b. saldogever verklaart in te stemmen met een tijdelijke beperking van zijn toestemming
6. Gedeputeerde Staten nemen het voorschrift op dat de saldo-ontvangende activiteit slechts mag plaatsvinden binnen de looptijd van de natuurvergunning en dat de start- en gereedmelding van deze periode door de saldo-ontvanger moet worden gemeld aan het bevoegd gezag.
7. Gedeputeerde Staten nemen het voorschrift op dat de natuurvergunning niet eerder in gebruik mag worden genomen dan nadat de saldo-ontvanger bij het bevoegd gezag heeft gemeld dat de saldogevende activiteit is gestaakt.

Voor dit onderzoek wordt uitgegaan dat aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan. Tevens worden bovenstaande voorwaarden bij het opzetten van dit onderzoek in achtning genomen.

AERIUS CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

AERIUS Calculator, release 26 januari 2023

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 26 januari 2023) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. De Natura 2000-gebieden die binnen 25 kilometer van het plangebied zijn gelegen betreffen onder andere de Duinen van Vlieland, de Noordzeekustzone en de Waddenzee. Hiervan betreffen de Duinen van Vlieland en de Waddenzee stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden binnen 25 kilometer van het plangebied.



Figuur 1: Plangebied met meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

Te verleen situatie

Voor de te verleen situatie wordt uitgegaan van zes hotelkamers van Hotel Zeezicht te Oost-Vlieland. De invoergegevens zijn gebaseerd op gegevens die zijn geleverd door de opdrachtgever. Voor het jaarverbruik van het gehele hotel geldt dat een reëel beeld is dat er 45.000 m³ wordt verbruikt. Hierbij wordt circa 4.830 m³ gebruikt ten behoeve van het restaurant, wat 40.170 m³ overlaat voor de 29 kamers van het hotel. Dit betekent dat er per hotelkamer per jaar circa 1.385,2 m³ wordt verbruikt.

De initiatiefnemer is voornemens om ten behoeve van het verleen van stikstofrechten zes hotelkamers worden gebruikt. Dit betekent dat tijdens de aanlegfase 8311,2 m³ per jaar mag worden ingezet ten behoeve van salderen. Dit leidt tot onderstaande berekening (tabel 1), waaruit blijkt dat een totale uitstoot van 5,17 kg NO_x per jaar plaatsvindt.

Tabel 1: Specificaties totale uitstoot NO_x in kg/jaar van hotel en restaurant

Totale gasverbruik in m ³	Aantal Nm ³ rookgas per m ³ aardgas	Nm ³ rookgas per jaar	Aantal mg NO _x per Nm ₃ rookgas	Totale uitstoot NO _x in mg/jaar	Totale uitstoot NO _x in kg/jaar
8311,2	8,9	73.969,68	70	5.177.877,6	5,17

Er mag gesaldeerd worden met 70% van deze stikstofuitstoot. Dit leidt tot een referentiesituatie waarbij 3,6 kg NO_x per jaar wordt uitgestoten.

Voor de emissie wordt uitgegaan van een uitreedhoogte van 6 en deze emissie wordt ingevoerd als vlakbron.

Exploitatiefase

Voor het plan wordt uitgegaan van gasloze appartementen/woningen. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen de appartementen/woningen.

Vlieland betreft een autoluw eiland, waar zeer weinig verkeersbewegingen plaatsvinden. Voor de bewoners van de appartementen die worden gerealiseerd in de beoogde ontwikkeling geldt tevens dat zij niet of nauwelijks gebruik zullen maken van de auto. Om deze reden wordt in de eerste instantie geen toename in verkeersgeneratie verwacht.

Gezien er geen gasverbruik zal plaatsvinden en er geen toename in verkeersgeneratie wordt verwacht, wordt de exploitatiefase niet meegenomen in de berekening.

Aanlegfase

Op verzoek van de opdrachtgever is een indicatieve berekening uitgevoerd om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase. Voor het diesilverbruik worden de randvoorwaarden opgesteld waarbinnen de realisatie mogelijk is. Dit is gedaan door te rekenen wat het maximale diesilverbruik is zonder dat een significante depositie optreedt.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

1. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 90 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en machines. Voor het vervoer van personeel zijn er 2 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de rijroute van het wegverkeer is uitgegaan van een rijroute vanaf het plangebied richting de haven van Vlieland.
2. In de berekening is ook het literverbruik van Adblue in dieselmotoren gespecificeerd. In combinatie met SCR-technologie (selectieve katalytische reductie) zorgt dit voor reductie van de emissie van stikstofoxide (NO_x). Het Adblue-verbruik bedraagt ongeveer 7 liter per 100 liter diesel. In de berekening is het Adblue-verbruik daarom op 7% van het diesilverbruik gespecificeerd.
- 3.

Tabel 3: Uitgangspunten berekening diesilverbruik sloop

Activiteit	klasse	diesilverbruik [liter/uur]	totaal aantal uren	totaal diesilverbruik [liter]
Telescoopkraan	stage IV, 75-560 kW	12	6	72

RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. In deze berekening is de gebruiksfase niet meegenomen, gezien er geen gevolg in stikstofemissie zal plaatsvinden ten gevolge van gasverbruik en verkeersgeneratie.

Uit de berekening blijkt dat de aanlegfase zal leiden tot een bijdrage in stikstofdepositie op de Duinen van Ameland van 0,01 mol/ha/jaar. Gezien de tijdelijke aard van de bouwfase kan met een specifieke vorm van extern salderen, namelijk het verleen van stikstofrechten. Door de activiteit van zes hotelkamers stil te zetten voor een jaar kunnen deze rechten worden gebruikt om de stikstofemissie van de aanlegfase te verantwoorden.

Uit de berekening met het verleen van stikstofrechten komt een depositie van 0,00 mol/ha/jaar, waarbij geen significant negatieve gevolgen op nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden wordt verwacht. Om gebruik te maken van deze vorm van extern salderen dient de Gedeputeerde Staten wel op de hoogte te worden gebracht, zoals staat benoemd in de voorwaarden. Tevens dienen de voorwaarden voor het extern salderen en verleen in acht te worden genomen.

BIJLAGE 1 AERIUS-BEREKENING AANLEGFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho Adviseurs
Middenweg,
8899 AD Oost-Vlieland

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Oost-Vlieland - Personeelshuisvesting Houter
Aanleg personeelshuisvesting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Ru1aEGnvXgMt
20 juni 2023, 08:32
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Referentie
Situatie 2 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	-	3,6 kg/j
2023	25,2 g/j	0,3 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Referentie
Situatie 2 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,01 mol/ha/j	8349041	Duinen Vlieland
0,01 mol/ha/j	8347511	Duinen Vlieland
-		
-		
-		
-		



Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2023

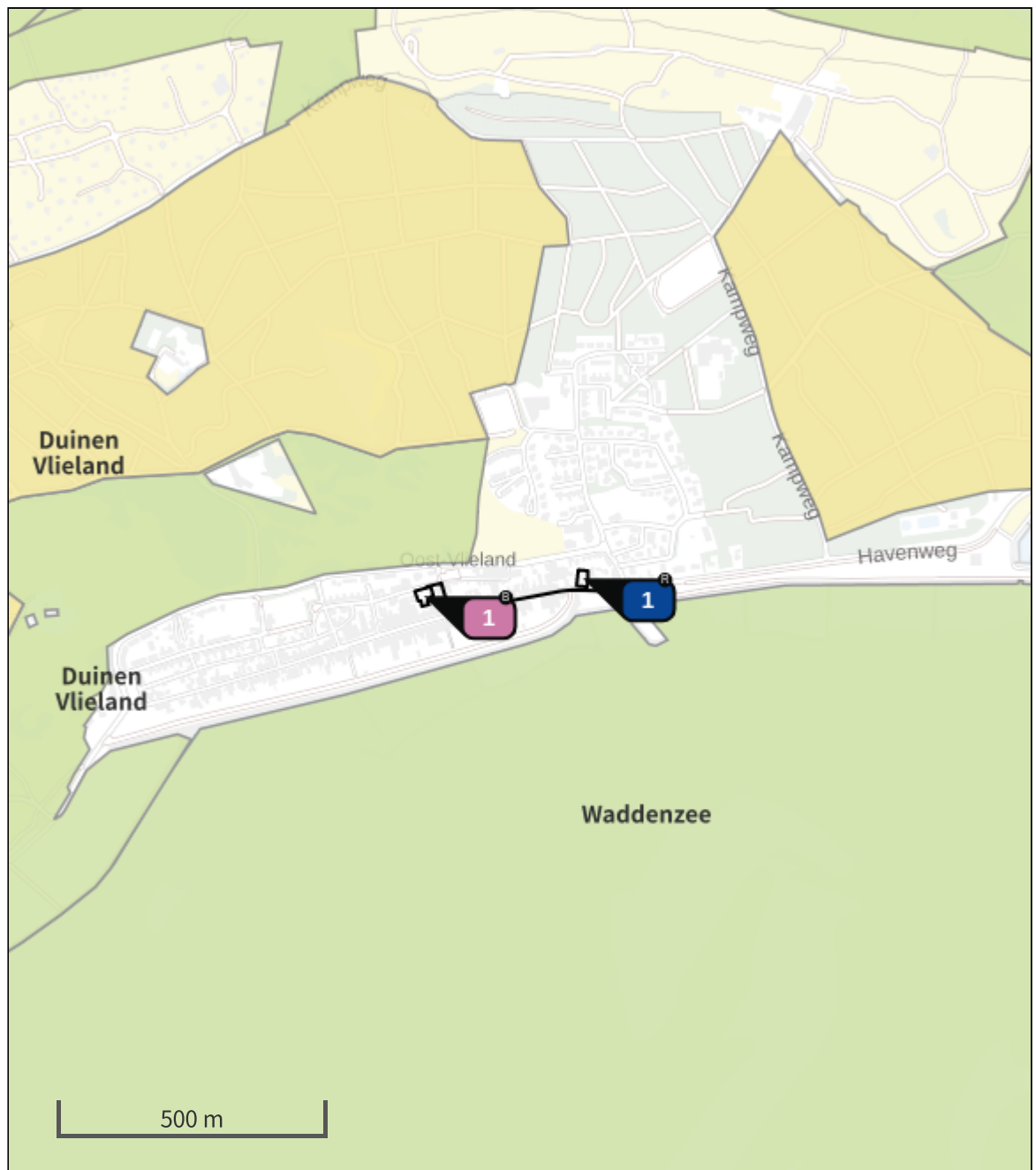
Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Dieselmaterieel	17,3 g/j	0,1 kg/j
	Verkeersnetwerk	7,9 g/j	0,2 kg/j



Situatie 1 (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Anders... Anders... Gasverbruik hotelkamers	-	3,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Duinen Vlieland

Situatie 2, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Dieselmaterieel	NO _x	0,1 kg/j			
Locatie	X:133805,11 Y:590022,71	NH ₃	17,3 g/j			
Oppervlakte	0,08 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Telescoopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	72 l/j	6 u/j	5 l/j	NO _x	0,1 kg/j
					NH ₃	17,3 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Rijroute aanlegfase	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:133977,36 Y:590016,03	Type scherm	-	-	NO ₂ 57,4 g/j
Lengte	423,29 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 7,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 p/etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal		0,0 %	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	90,0 p/jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Anders... | Anders...

Naam	Gasverbruik	Uittreedhoogte	6,0 m	NO _x	3,6 kg/j
	hotelkamers	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:134107,24	Spreiding	0 m		
	Y:590057,68				
Oppervlakte	0,06 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.1_20230606_5e1adbf5a8

Database versie 2022.1_5e1adbf5a8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>