

Van: Brink, Herman <H.Brink@staatsbosbeheer.nl>  
Verzonden: dinsdag 9 oktober 2012 21:36  
Aan: Verheij, Bianca  
CC: Saaltink, Erik; Bok, Tamara; Vries, Chris de  
Onderwerp: RE: ontwerp- bestemmingsplan Buitengebied

dag Bianca,

zoals afgesproken geef ik vanuit Staatsbosbeheer per mail een reactie op het van je ontvangen ontwerp-Bestemmingsplan Buitengebied.

Zoals je al aangaf en ook is beschreven is het plan conservatief qua opzet, en in grote lijnen overeenkomstig het vorige bestemmingsplan. Ontwikkelruimte is voorzien voor:

- 20 hotelbedden in het Posthuys
- het als museum gebruiken van Stelling 12 H
- het realiseren van een tijdelijk, 's winters af te breken strandpaviljoen aan de oostkant vh eiland

en daarnaast is het bouwen van een molen, waar initiatiefnemers nu weer aan trekken, evenals in het vorige plan, weer als mogelijkheid opgenomen.

Met deze benadering is naar mijn mening recht gedaan aan de wens om de landschappelijke, natuurlijke en recreatieve waarden van het buitengebied te waarborgen, in lijn zoals ook al in de structuurvisie voor Vlieland door het gemeentebestuur is verwoord. Opgemerkt kan worden dat er voor de nieuwe museale ontwikkeling van Stelling 12 H en het strandpaviljoen wél een natuurtoets is uitgevoerd, voor de mogelijke molen nog niet.

Met betrekking tot mogelijke andere, waarschijnlijk vooral recreatieve ontwikkelingen, waar we in het kader van de Ontwikkelagenda vanuit Staatsbosbeheer diverse malen over gesproken hebben met het gemeentebestuur, wordt voorgesteld dat nu niet in het ontwerp-bestemmingsplan 'mee te nemen', maar zodra daarover alle ins en outs helder zijn in een partiële herziening vh bestemmingsplan uit te werken en aan de raad voor te leggen. Eerlijk gezegd had ik daar, gebaseerd op de gesprekken ikv de Ontwikkelagenda, een andere verwachting van. Zo werd in het overleg tussen B&W en Staatsbosbeheer op 11 juli jl. geconstateerd dat voor een mogelijke uitbreiding van het natuurkampeerterrein de Langepaal middels driehoekige 'paardewei' tegenover de woning van de fam. Bruin, snelle besluitvorming nodig was zodat die wens meegenomen kon worden in het bestemmingsplan. Een vergelijkbare hoop en verwachting hebben we tav een mogelijke functiewijziging van één of meerdere woningen in de richting van een recreatieve bestemming, hetzij dagrecreatief danwel als verblijfsrecreatie. Aangezien we nog niet klaar zijn met onze eigen analyses, laat staan dat er inhoudelijke afstemming met het college heeft plaatsgevonden, is het nu daaraan voorbijgaan in mijn ogen een gemiste kans. Daarmee wordt het vernieuwen van het bestemmingsplan Buitengebied vooral een formeel juridische invuloefening zo lijkt het, om de periode van 10 jaar te respecteren. Maar lijkt de mogelijkheid niet benut te worden het nieuwe plan meer aan te laten sluiten bij mogelijke nieuwe ontwikkelingen en inzichten.

Kortom, vanuit een conserverende gedachte is het nieuwe ontwerp-bestemmingsplan mijns inziens oké. Vanuit de veronderstelling dat het plan ook benut kan worden in beeld te brengen welke ruimtelijke ontwikkelingen de komende jaren denkbaar zijn en voor het gemeentebestuur ook reden kunnen zijn een bestemming te wijzigen, pleit ik voor het toekennen van een wijzigingsbevoegdheid:

- voor enkele bestaande gebouwen:
  - + woning Postweg ...achter de Oude Kooi; (R1)
  - + 2 woningen op het Vuurboetsduin
  - de wijzigingsbevoegdheid zou het mogelijk moeten maken aan deze woningen en het omliggende 'erf' een recreatieve bestemming toe te kennen; dagrecreatie danwel verblijfsrecreatie (R1 of R....?)
- voor het wijzigen vd bestemming tbv kamperen (R2) op het driehoekige perceel grasland bij de Langepaal.

Ik veronderstel dat een wijzigingsbevoegdheid zonder al te veel onderbouwingen mbt effecten op andere functies nu kan worden opgenomen, terwijl bij het toepassen van de bevoegdheid en de definitieve

afweging eventuele zaken als natuurtoets, toetsing aan huisvestingsbeleid, toetsing aan recreatiebeleid en dergelijke aan de orde komt. Het nu onbenut laten van het ruimtelijk spoor lijkt mij een gemiste kans.

Ik hoop dat we hier gezamenlijk op goede wijze tot een ontwikkelingsgerichte benadering kunnen komen, zodat de raad daar ook tijdig goed bij betrokken is.

Met vriendelijke groet,

ing. W. (Herman) Brink  
districtshoofd De Friese Wadden (Vlieland, Terschelling, Ameland)

Staatsbosbeheer regio Noord | Trompsingel 1 | 9724 CX Groningen | Postbus 333 | 9700 AH Groningen  
T 050-7074402 | F 050-7074400 | M 06 – 51990605 | E h.brink@staatsbosbeheer.nl | www.staatsbosbeheer.nl

kijk op onze weblogs:

[www.staatsbosbeheerterschelling.wordpress.com](http://www.staatsbosbeheerterschelling.wordpress.com)

[www.staatsbosbeheervlieland.wordpress.com](http://www.staatsbosbeheervlieland.wordpress.com)

[www.staatsbosbeheerameland.wordpress.com](http://www.staatsbosbeheerameland.wordpress.com)