

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van het college van B&W van 17 juni 2014

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 11 november 2013 zes weken ter inzage heeft gelegen en is toegezonden aan de overlegpartners;
- binnen deze termijn vier zienswijzen, dan wel reacties zijn ontvangen, die alle ontvankelijk zijn;
- de antwoordnota, die naar aanleiding van deze reacties is gemaakt, is besproken in de commissievergadering van de gemeenteraad op 26 mei 2014;

B E S L U I T:

I. De antwoordnota:

1. De reactie van het Wetterskip ontvankelijk verklaren, maar hierin geen aanleiding te zien het bestemmingsplan aan te passen.
2. De reactie van de provincie ontvankelijk verklaren. De economische noodzaak voor de eilandlodges niet over nemen in de voorwaarden. De plantechische opmerkingen overnemen. In de toelichting de tekst zoals in artikel 3.2.2. van het bestemmingsplan Buitengebied overnemen. De artikelen 7.4d en 7.5 kunnen vervallen.
3. De zienswijze van de SRV ontvankelijk verklaren. De relatie tussen het kampeerterrein en de eilandlodges explicieter opnemen in de tekst van de wijzigingsbevoegdheid; te bepalen dat de beeldkwaliteit wordt regelen via de welstandsnota. Niet mee te werken aan het positief bestemmen van 30 eilandlodges. Te bepalen dat het ecologisch onderzoek van 30 december 2013 als bijlage bij het bestemmingsplan wordt opgenomen.
4. De zienswijze van de Vereniging van Vrienden van Stortemelk ontvankelijk verklaren en bepalen dat de zienswijze ongegrond wordt verklaard met uitzondering van de zienswijze over de bedrijfswoning.

II. het bestemmingsplan Recreatieve voorzieningen gewijzigd vast te stellen.

Deze wijzigingen betreffen de volgende onderdelen:

Verbeelding bestemmingsplan:

1. De Uitlegger breder bestemmen als weg, zodat de bermen worden meebestemd.
2. De parkeerplaats aan de Uitlegger bestemmen (locatie 2) blz. 21 ecologisch onderzoek
3. Bospad bestemmen als onverharde weg.
4. Het terrein naast het zwembad bestemmen als bos (in geel aangegeven op blz. 23 ecologisch onderzoek)
5. Het bouwvlak van de Kampwinkel aanpassen, zodat de opslag binnen het bouwvlak valt.



Toelichting bestemmingsplan:

De tekst provinciaal beleid aanvullen met een tekst zoals in artikel 3.2.2. van het bestemmingsplan Buitengebied staat vermeld.

“Verordening Romte

Op 15 juni 2011 heeft de provincie Fryslân de Verordening Romte vastgesteld. Deze verordening stelt regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de ruimtelijke plannen van gemeenten. In artikel 9.3.1 geeft de verordening regels voor het kustfundament Waddeneilanden, waaronder Vlieland ook valt. In een ruimtelijk plan voor gronden die in het kustfundament liggen mogen nieuwe en uitbreiding van bestaande recreatieve bebouwing worden toegestaan, mits in de plantoelichting is gemotiveerd dat hierdoor geen significante belemmering kan ontstaan voor de instandhouding of versterking van het zandige deel van het kustfundament, hierover advies is gevraagd aan de waterkeringbeheerder en de overige bepalingen van deze verordening voor het oprichten van recreatieve bebouwing in acht worden genomen.

Ook in de verordening van de provincie is vrijwel geheel Vlieland aangewezen als Kustfundament. Zoals ook bij het Rijksbeleid beschreven heeft de gemeente in het bestemmingsplan een beschermende regeling opgenomen zodat er geen ontwikkelingen zullen plaatsvinden die schadelijk kunnen zijn voor dit kustfundament. Hiervoor is de gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - duin toegekend aan het kustfundament. Daarmee is dit plan in overeenstemming met de bepalingen uit de Verordening Romte.”

Regels bestemmingsplan:

1. Artikel 1.39 te wijzigen in:
permanente bewoning:
het permanent wonen en zijn hoofdverblijf hebben, zoals bedoeld in de Wet Basisregistratie Personen, hetgeen blijkt uit zowel een inschrijving in het bevolkingsregister als het daadwerkelijke gebruik van de woning;
2. Artikel 6.1 c. veranderen in: 'ter plaatse van de aanduiding tennisbaan maximaal twee tennisbanen.
3. Een artikel 6.5 toevoegen; een wijzigingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders voor het aanleggen van een derde tennisbaan onder de voorwaarde dat ontheffing wordt verkregen van artikel 8.13 Verordening Romte van de Provincie.
4. Artikel 7.4 d en artikel 7.5 laten vervallen.
5. Artikel 12 lid a vervangen door: a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en hoogtematen.
6. Artikel 13 wijzigen als volgt:

13.1 Wetgevingszone-wijzigingszone (eilandlodges)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemmingen van de als 'wetgevingszone-wijzigingsgebied' aangeduide gronden in dit bestemmingsplan te wijzigen voor de uitbreiding van het bestaande kampeerterein voor de bouw van maximaal 50 recreatiewoningen (eilandlodges). De bouw dient plaats te vinden in het aangrenzende bosgebied voor het bereiken van een kwaliteitsimpuls en aanvulling van het bestaande aanbod van het kampeerterein, met dien verstande dat:

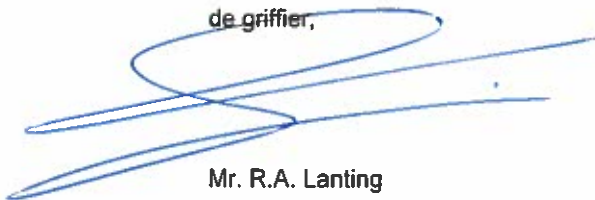
- a. er maximaal 50 eilandlodges gebouwd mogen worden
- b. de bedden voor de eilandlodges (max. 200) moeten gecompenseerd worden door bedden van het kampeerterein in te leveren. Het gezamenlijke maximum aan bedden van het kampeerterein en eilandlodges mag niet meer dan 3500 stuks bedragen
- c. de maximale oppervlakte van een eilandlodge niet meer mag bedragen dan 65 m²
- d. de hoogte van een eilandlodge mag maximaal 4 meter bedragen
- e. de landschappelijke inpassing wordt geregeld in de welstandsnota
- f. bij afwijking maximaal 20 eilandlodges een maximale oppervlakte van 75 m² mogen hebben, mits deze woningen worden gebruikt voor een specifieke doelgroep (groepen, als verenigingen, grootfamilies e.d.)
- g. bij afwijking maximaal 20 eilandlodges een maximale hoogte van 6,5 meter mogen hebben;
- h. ondergronds bouwen met uitzondering van een grijswaterkelder niet is toegestaan.
- i. er maximaal één gebouw voor de nutsvoorzieningen gebouwd mag worden, waarbij de maximale oppervlakte 30 m² mag bedragen.
- j. er maximaal één grijswaterkelder gebouwd mag worden, waarbij de kelder volledig ondergronds gebouwd moet worden met een maximale oppervlakte van 100 m².

Bijlagen bij bestemmingsplan:

1. toevoegen het ecologisch onderzoek terrein Uitlegger
2. toevoegen het nieuwe ecologische onderzoek voor de eilandlodges

Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 30 juni 2014

de griffier,



Mr. R.A. Lanting

de voorzitter



Mr. P. Schadd-de Boer