

Raadsvergadering : 20 maart 2023

Agendapunt : 9

Onderwerp : **Vaststellen bestemmingsplan Oost-Vlieland - Dorpsstraat 108-110**

Zaaknummer : 282283

Beslispunten

1. Het ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland - Dorpsstraat 108 – 110, bekend onder en geometrisch vastgelegd als NL.IMRO.0096.20210586-ON01, gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland - Dorpsstraat 108 en 110 heeft zes weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan ziet op de nieuwbouw van een supermarkt met woonruimte en personeelshuisvesting. Binnen de zes weken is geen zienswijze tegen het plan ingediend. Tussen het bouwplan en het bestemmingsplan bestaat een kleine afwijking voor wat betreft het bouwvlak aan de achterzijde van het perceel Dorpsstraat 110. Ook ontbreekt nog de gevellijn op de verbeelding. Deze aanpassingen zijn ambtshalve doorgevoerd. Ook is op basis van het laatste rekenprogramma een nieuwe stikstofberekening aan het bestemmingsplan toegevoegd. Het ontwerpbestemmingsplan kan om die reden gewijzigd door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland - Dorpsstraat 108 en 110 heeft zes weken ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan ziet op de nieuwbouw van een supermarkt met woonruimte en personeelshuisvesting. Binnen de zes weken is geen zienswijze tegen het plan ingediend. Tussen het bouwplan en het bestemmingsplan bestaat een kleine afwijking voor wat betreft het bouwvlak aan de achterzijde van het perceel Dorpsstraat 110. Ook ontbreekt nog de gevellijn op de verbeelding. Deze aanpassingen zijn ambtshalve doorgevoerd. Ook is op basis van het laatste rekenprogramma een nieuwe stikstofberekening aan het bestemmingsplan toegevoegd.

2. Beoogd resultaat

Het beoogd resultaat is het vaststellen en in werking treden van het bestemmingsplan.

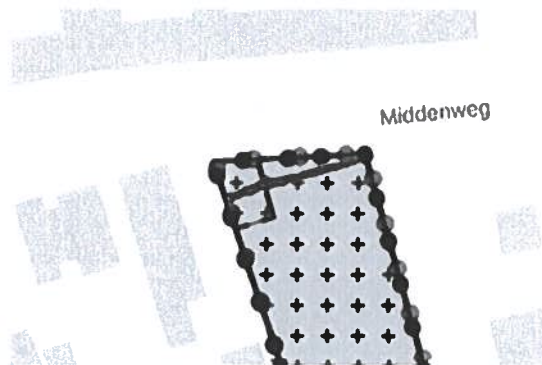
3. Argumenten

Tegen het ontwerpbestemmingsplan, dat zes weken ter inzage heeft gelegen, is geen zienswijze ingediend.

Er is wel aanleiding voor drie ambtshalve aanpassingen aan het plan.

Gebleken is dat aan de achterzijde van het perceel Dorpsstraat 110 het bouwvlak niet helemaal aansluit op het bouwplan. Deze omissie is hersteld. Er is een klein stukje van het bouwvlak afgehaald en op een andere plek toegevoegd. Hiermee past het bouwplan naadloos in het bouwvlak.

Op onderstaande figuur is met de blauwe lijn de nieuwe grens van het bouwvlak aan de achterzijde in beeld gebracht.



Aan de zijde van de Dorpsstraat ontbreekt de gevellijn op de verbeelding. Deze is wel genoemd in de regels. De gevellijn is de lijn waarin in ieder geval een gevel gesitueerd moet zijn. De gevellijn is alsnog op de verbeelding aangebracht.

Daarnaast is gedurende de ter inzage termijn het nieuwe Aerius rekenprogramma gelanceerd. Bij vaststelling dient het meest actuele rekenprogramma te worden gebruikt. Vandaar dat nog een nieuwe stikstofberekening is gemaakt en aan het bestemmingsplan is toegevoegd. Uit de berekening blijkt dat rekening moet worden gehouden met een geringere afname, maar dat dat nog steeds voldoende is om tot een aanvaardbare bouw van de supermarkt te komen. Een en ander is in de bijgaande stikstofmemo verwoord.

Wij stellen uw raad voor het ontwerpbestemmingsplan, met inachtneming van de ambtshalve aanpassingen, gewijzigd vast te stellen. Indien uw raad daartoe besluit, zal het ontwerpbestemmingsplan worden aangepast.

4. Kanttekeningen/risico's

Geen

5. Uitvoering

Na vaststelling door de raad van het bestemmingsplan zal het vastgestelde bestemmingsplan worden aangepast en gepubliceerd waarna nog een beroepstermijn open staat.

6. Communicatie

Het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en gepubliceerd.

7. Financiën

Het bestemmingsplan is door een particulier opgesteld en betaald.

8. Juridische Zaken

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend.

9. Bijlagen

Bijlage 1: Stikstofmemo

Bijlage 2: Ontwerpbestemmingsplan

Vlieland, 7 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Vlieland,

M. Schrier, burgemeester

A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen:

het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 maart 2023

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland - Dorpsstraat 108-110 zes weken ter visie heeft gelegen;
- binnen de zes weken geen zienswijze tegen het plan is ingediend;
- dat een aanpassing van het bouwvlak nodig is om het bouwplan en het bouwvlak in het bestemmingsplan juist op elkaar af te stemmen, zoals weergegeven op het figuur in het raadsvoorstel;
- dat de in de regels genoemde gevellijn op de verbeelding moet worden aangebracht;
- dat er een nieuwe stikstofberekening is toegevoegd op basis van het laatst beschikbare rekenprogramma;

gelet op: de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Oost-Vlieland - Dorpsstraat 108 – 110, bekend onder en geometrisch vastgelegd als NL.IMRO.0096.20210586-ON01, gewijzigd vast te stellen.

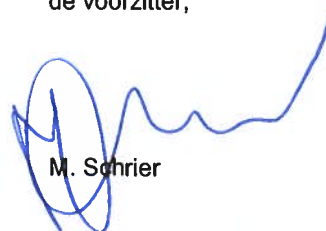
Aldus vastgesteld in de raad van de gemeente Vlieland in zijn openbare vergadering van 20 maart 2023

de griffier,



M.G. Brinksma-Brandenburg

de voorzitter,



M. Schrier